

Ein paar Eckdaten...

Gebaut im Jahr 2020  
Kleinwohnanlage  
3 - Zimmer  
ca. 72 m<sup>2</sup>  
Tiefgaragenplatz  
Terrasse  
Hochwertiges Parkett  
Fußbodenheizung

Lage

Ruhig in Sackgasse  
Gute Infrastruktur  
Zentrumsnah

## NEUBAU! Moderne Dachgeschosswohnung in Hohenems



... und der IPunkt dieser Wohnung: *Genießen Sie die ausgezeichnete Lage und das moderne Ambiente*

**Haben wir Ihr Interesse geweckt? Vereinbaren Sie jetzt einen  
Besichtigungstermin!**



**Kontakt:**

Susanne Hämmerle

Tel. 0699/16335561

E-Mail: [s.haemmerle@ipunkt-immobilien.at](mailto:s.haemmerle@ipunkt-immobilien.at)

# NEUBAU! Moderne Dachgeschosswohnung

GENIALE 3-Zimmer Terrassenwohnung in modernem Baukörper

Die Wohnung befindet sich in einer Sackgasse zentral und ruhig in Hohenems gelegen. Die öffentlichen Verkehrsmittel sind in unmittelbarer Nähe. Auch die Grenznähe zur Schweiz und Lichtenstein kann für Sie von Vorteil sein. Die gute Infrastruktur ist ein weiterer Pluspunkt.

Die durchdachte Raumaufteilung bietet maximale Wohnqualität

Der Wohn-Küchen-Essenbereich ist durch große Fensterflächen herrlich lichterfüllt und lädt zum Entspannen ein. Von dort aus gelangen Sie auf die große überdachte Terrasse.

Durch die Wohnung zieht sich ein heller Holzboden und im Bad sind graue Bodenfliesen. Freuen Sie sich auf ein recht großzügiges Bad mit einer tollen Dusche, auch für die Waschmaschine gibt es dort noch Platz. In der ganzen Wohnung genießen Sie eine Bodenheizung.

Die Einbauküche ist mit Markengeräten ausgestattet, hier können Sie Ihren Kochkünsten freien Lauf lassen.

## KURZ ZUSAMMENGEFASST:

1 Koch-Ess- Wohnbereich mit Terrasse

2 Schlafzimmer

1 Abstellraum

1 Kellerabteil

Fahrradraum

2 Tiefgaragenplätze

allgemeiner Garten mit Spielplatz

*...und der i-Punkt dieser Wohnung: Genießen Sie die ausgezeichnete Lage und das moderne Ambiente*

## Alle Eckdaten auf einem Blick...

Objekt-Art:	Kleinwohnanlage
Baujahr:	2020
Heizungsart:	Fußbodenheizung
Befeuerung:	Gas
Etage:	DG
Top:	17
Anzahl Zimmer:	3 Zimmer
Einrichtung:	Küche, Bad, WC
Stellplatz:	TG 21 / TG 3
Wohnfläche:	ca. 72 m <sup>2</sup>
Terrassenfläche:	ca. 12,10 m <sup>2</sup>
Kellerfläche:	ca. 8 m <sup>2</sup>
Mietdauer:	3 Jahre
Verfügbarkeit:	1.11.2024

### Miete:

---

Wohnung	880,00 €
zuzüglich 10 % MwSt.	88,00 €
PKW Stellplatz	120,00 €
zuzüglich 20 % MwSt.	24,00 €
Betriebskosten	272,00 €

**Bruttomiete gesamt** **1 384,00 €**

### Nebenkosten:

---

Kautions:	3 600,00 € mittels Bank-Überweisung
Vertragskosten:	400,00 € zuzüglich 20% MwSt.

Zwischen der iPunkt-Immobilien GmbH und dem Vermieter besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber oder Dritten zur Verfügung gestellt wurden.