



LAGER/PRODUKTIONSHALLE ZU VERMIETEN

LUDESCH ■ VOGELGSANG 7



Beschreibung

LUDESCH ■ VOGELGSANG 7

Diese ansprechende und gepflegte Lagerhalle befindet sich in guter Lage von Ludesch. Die Hallenhöhe beträgt ca. 4 m. Es ist eine Laderampe vorhanden. Die Halle wurde als Tischlerei genutzt. Ein WC ist vorhanden. Eine Beleuchtung ist bereits angebracht. Die Einteilung ist wie folgt: Halle, Lager, Vorraum und. WC. Die nächste Bushaltestelle ist in Kürze zu erreichen. Das Zentrum von Ludesch ist ca. 400 m entfernt. Der nächste Autobahn-Vollanschluss ist in ca. 8 Fahrminuten erreichbar.

DATEN

- Lager- bzw. Produktionshalle
- Lagerhalle mit ca. 375 m²
- Laderampe vorhanden
- 3 PKW Parkplätze
- Festnetz & Glasfaser Anschluss im Gebäude
- Kabel TV Lampert
- Fernwärme
- Energieausweis in Arbeit
- beziehbar ab November 2024

MONATS-MIETE

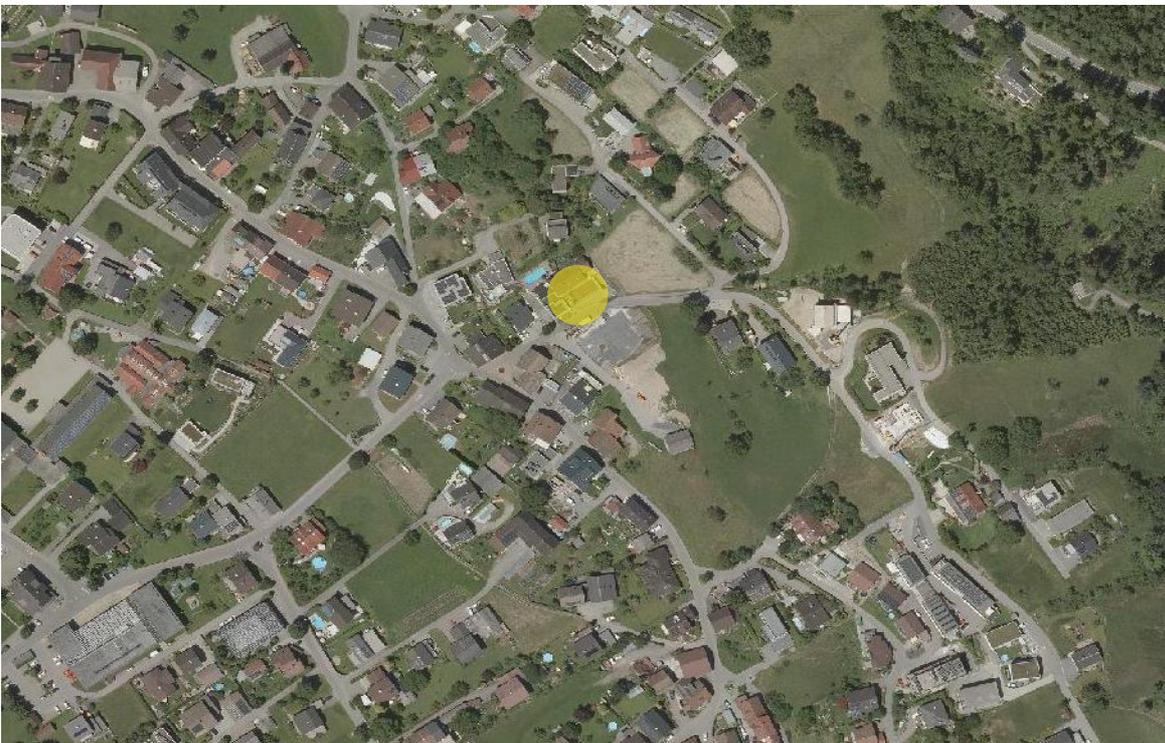
netto € 4.000,-

MONATLICHE BETRIEBSKOSTEN

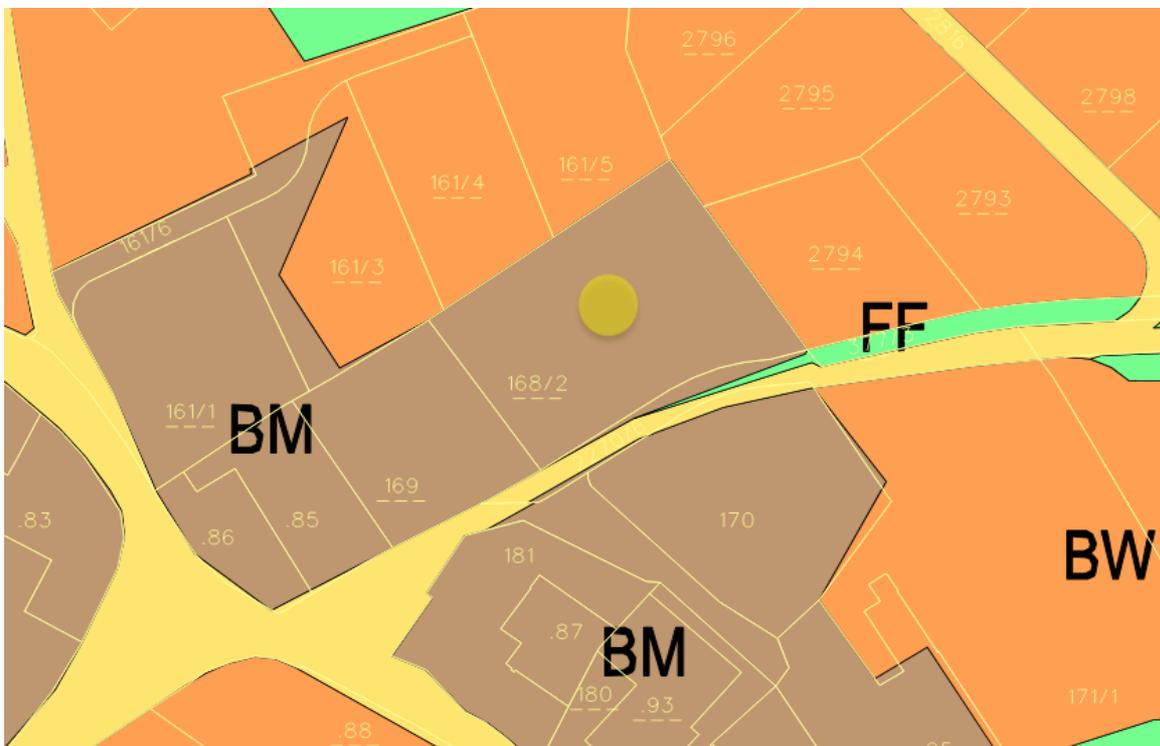
je nach Verbrauch

NEBENKOSTEN

- Kaution € 14.000,-
- Vermittlungsprovision € 2.000,- + 20% MwSt.
- Vertragserrichtungskosten € 450,- + 20% MwSt.
- Rechtsgeschäftsgebühr



Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter: +43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: philipp.seifert@primusimmobilien.at



Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter:
+43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: philipp.seifert@primusimmobilien.at



Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter: +43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: philipp.seifert@primusimmobilien.at



Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter:
+43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: philipp.seifert@primusimmobilien.at

