

KAUFPREIS

WA "Neudorfstraße" in Lustenau

Wohnung W09



3-Zimmer-Wohnung

| | |
|-----------------------------------|--------------------------|
| Wohnfläche im Dachgeschoss mit | ca. 75,61 m ² |
| + Keller | ca. 6,66 m ² |
| + Terrasse | ca. 22,32 m ² |
| + Abstellbox auf Terrasse | ca. 1,63 m ² |

| | | |
|--|-------------|-------------------|
| Kaufpreis Wohnung inkl. Einbauküche | EURO | 555 000,00 |
| Kaufpreis TG-Einstellplatz | EURO | 26 800,00 |
| <hr/> | | |
| Gesamtkaufpreis ohne Nebenkosten | EURO | 581 800,00 |
| + 3,5% Grunderwerbsteuer an das Finanzamt | EURO | 20 363,00 |
| + 1,1% Grundbucheintragung an das Bezirksgericht ¹⁾ | EURO | 6 400,00 |
| <hr/> | | |
| Gesamtkaufpreis inkl. Nebenkosten | EURO | 608 563,00 |
| Wohnbauförderung ca. ²⁾ | EURO | -125 000,00 |
| <hr/> | | |
| FINANZIERUNGSSUMME inkl. Kaufnebenkosten | EURO | 483 563,00 |

Der angeführte Kaufpreis ohne Nebenkosten ist ein Fixpreis für eine schlüsselfertige Ausführung (inkl. Einbauküche) gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung und gilt bei einem Kaufabschluss bis zum **31.03.2025**

Die m² Angaben sind Zirka-Maße. Geringfügige Abweichungen sind möglich und sind z. B. auf Grundrissvarianten, technische Änderungen etc. zurück zu führen.

Der Verkauf erfolgt provisionsfrei direkt vom Bauträger. Es entstehen **keine** weiteren Nebenkosten (z. B. für Vertragserrichtung, Parifizierung, Treuhandabwicklung, Beglaubigung etc.). Kosten und Gebühren im Zusammenhang mit der Finanzierung sind von der Käuferseite zu tragen.

¹⁾ Die angeführte Wohnbauförderung berücksichtigt nur die Objektdaten. Die tatsächliche Höhe der Wohnbauförderung errechnet sich aus den Objektdaten und der persönlichen Situation des Antragstellers. Zuschlag bei Ersterwerb in der Höhe von € 20.000,-- sowie ein Kinderzuschlag von € 15.000,-- pro Kind im Haushalt möglich.

²⁾ **Gebührenbefreiung möglich bei Erfüllung der gesetzlichen Vorgaben.**

Dieses Angebot gilt als freibleibend - Zwischenverkauf vorbehalten. Nutzen Sie die Möglichkeit zur Reservierung Ihrer Wohnung.

Informieren Sie sich bei Herrn Dieter König unter der Tel. Nr. 0664/6017030