

Lustenau Wichnerstraße 14: Moderne 2,5-Zimmer-Wohnung



Eckdaten		Beschreibung Objekt Wichnerstraße 14, 6890 Lustenau
Objektart:	Wohnung	<p>2,5-Zimmer-Wohnung in Lustenau, Wichnerstraße</p> <p>Die helle und freundliche 2,5-Zimmer-Wohnung liegt im 2. Obergeschoss (Dachgeschoss) einer Kleinwohnanlage und bietet mit Balkon, Kellerabteil und einem Carportplatz jeglichen Komfort. Die offen gestaltete Decke, mit sichtbaren Deckenbalken, erzeugt eine angenehme und außergewöhnliche Wohnatmosphäre.</p> <p>In einer schönen und ruhigen Wohngegend mit unmittelbarer Nähe zu Nahversorgern und öffentlichen Bushaltestellen liegt die Wohnung in idealer Lage.</p> <p>Mit einem großzügigen Wohn- Esszimmer mit offener Küche, Schlafzimmer, einem offenen Büro, Badezimmer mit WC und Badewanne ist die Wohnung praktisch eingeteilt. Das Kellerabteil bietet zusätzlichen Stauraum. Für die eigenen PKW gibt es einen zugeordneten Carportplatz.</p>
Zimmer:	2,5	
Wohnfläche:	ca. 67 m²	
Etage:	2. OG	
Balkon:	vorhanden	
PKW Stellplatz:	1 Carportplatz	
Kellerabteil:	vorhanden	
Bezugstermin:	01.01.2025	
Baujahr:	Errichtung 1890	
HWB / Klasse:	47,06 kWh/m²a/B	
Kaltmiete:	€ 891,00	
BK:	€ 175,00	
Kautiön:	€ 3.800,00 in bar	
Auslagen:	Mietvertragskosten <u>kein Maklerhonorar</u>	



Eingangsbereich:



Wohn- und Essbereich:





Küche:

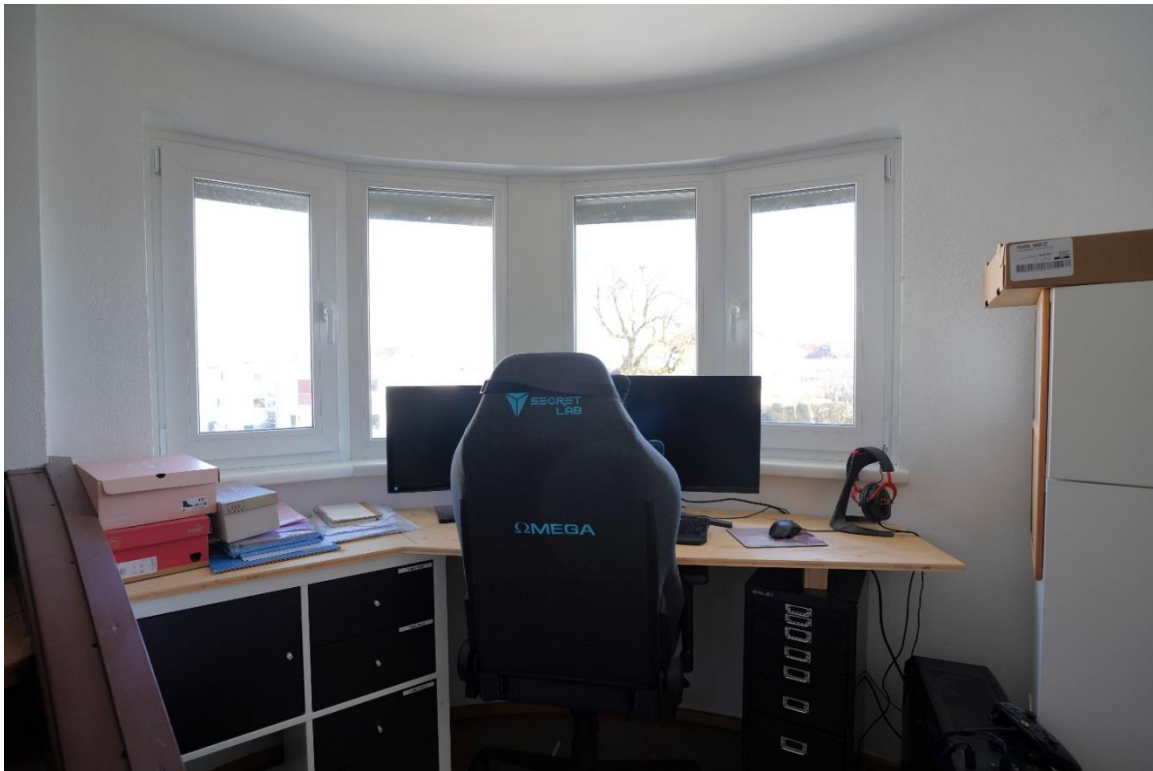


Schlafzimmer:





Offenes Büro:

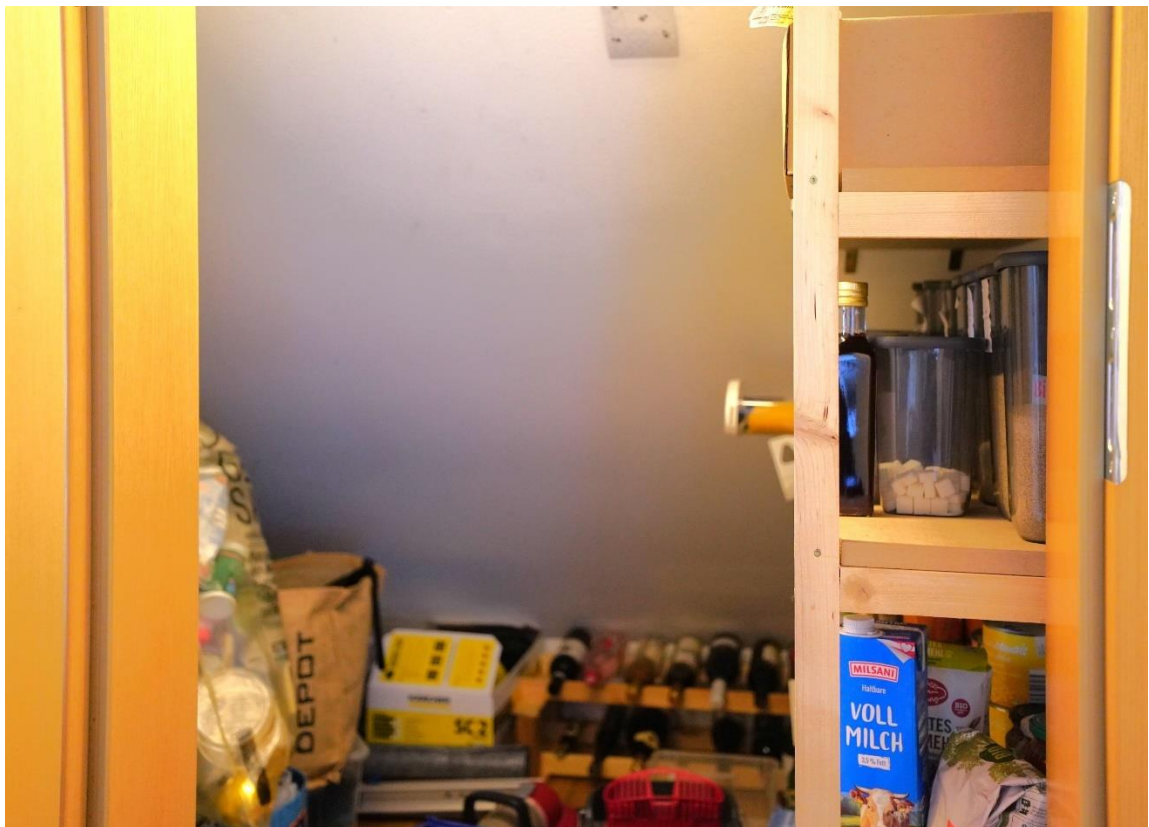


Badezimmer mit Badewanne und WC:





Abstellraum:





Balkon:



PKW-Stellplatz:





Außenansicht:



Wohnungsplan:





Lageplan:



Ein Service der
Immobilien Investment & Management IIM GmbH

Immobilientreuhandbüro, Kaiser-Franz-Josef-Str. 15a, 6890 Lustenau
T +43 660 6065250, office@mietplus.at, www.mietplus.at

Geschäftsführer: Mag. (FH) Wolfgang Fiel, MBA
FN472350h, Firmenbuchgericht: Feldkirch, UID: ATU72308415