

CHARMANTE, ZENTRUMSNAHE

# 4-ZIMMER-WOHNUNG MIT SEEBLICK

AM HOFERFELD 8, TOP 55, 6911 LOCHAU

Gesamtgröße: 87 m<sup>2</sup>



|   |                |
|---|----------------|
| Mietzins Wohnung inkl. Tiefgaragenparkplatz | 1165,10 €      |
| Betriebskosten (Stand: November 2024)       | 384,90 €       |
| <b>Gesamtmietzins inkl. BK &amp; Garage</b> | <b>1.550 €</b> |
| Kaution                                     | 4.000 €        |
| Start Mietverhältnis                        | 01.01.2025     |

## VORTEILE & BESONDERHEITEN

- ✓ Moderne Einbauküche: Geschirrspüler, Kühlschrank, Kochfeld, viel Stauraum
- ✓ Badezimmer mit Badewanne und Fenster
- ✓ Separate Toilette
- ✓ LED-Lampen bzw. Spots in der gesamten Wohnung
- ✓ Sonniger & verglaster Balkon
- ✓ Abstellraum in der Wohnung
- ✓ Garagenparkplatz
- ✓ Westausrichtung
- ✓ Lift in der Wohnanlage vorhanden
- ✓ Die Wohnung liegt im 4. Stock
- ✓ Ausreichend Besucherparkplätze vorhanden
- ✓ Alle wichtigen Einrichtungen sind zu Fuß erreichbar
- ✓ Ruhige Lage

Bei Interesse freuen wir uns über Ihre Nachricht mit dem Betreff „Am Hoferfeld Top 55“  
an: [Mona Bereuter-Gallastroni](mailto:mona.bereuter-gallastroni@elko-immobilien.at) | [info@elko-immobilien.at](mailto:info@elko-immobilien.at) | [0664-2029890](tel:0664-2029890)