

Bedürfnisse wachsen und brauchen Raum
Weil Freiheit mit viel Platz zu tun hat.
Und Wohnen Freiraum ist.

Zentral gelegene 3-Zimmer- wohnung in Feldkirch-Nofels

Rheinstraße 13, Nofels – Top 9



Mag. Günther Ammann
Panorama Wohnbau GmbH, Neustadt 14, A-6800 Feldkirch
Tel. 05522-23884
office@panorama-wohnbau.at www.panorama-wohnbau.at

Beschreibung und Eckdaten

Diese schöne und neuwertige 3-Zimmerwohnung liegt im 2. OG und verfügt über eine großzügige Terrasse. Einkaufsmöglichkeiten, Kindergarten und Schulen befinden sich in unmittelbarer Nähe, das Zentrum von Feldkirch ist in wenigen Fahrminuten erreichbar. Das öffentliche Verkehrsnetz ist gut erreichbar und sehr gut ausgebaut.

Die Wohnung verfügt über eine Diele, ein Wohn-/Esszimmer mit integrierter Küche, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein WC und eine Terrasse. Mitvermietet werden ein Kellerraum sowie ein Tiefgarageneinstellplatz.

Objekt-Vorzüge:	Zentrumsnahe Lage Beste Infrastruktur Naherholungsgebiet Schellenberg und Auwald Rüttenen Grenznähe zur Schweiz und zum Fürstentum Liechtenstein Hochwertige Ausführung und optimaler Grundriss, Lift
-----------------	---

Adresse:	Rheinstraße 13, Feldkirch-Nofels
Top-Nr.:	Top 9
Anzahl Zimmer:	3 Zimmer
Geschoss:	2. OG
Baujahr:	2015

Nutzfläche Wohnung:	ca. 80,00 m ²
Terrasse:	ca. 17,70 m ²
Keller:	ca. 7,00 m ²
TG-Platz – Top 52:	1
HWB / Klasse:	30 kWh/m ² a / B
fGEE:	0,62 / A+

Miete pro Monat inkl.	
1 TG-Platz	€ 1.050,00
Betriebskosten:	ca. € 345,00
Gesamtmiete inkl. Betriebskosten:	€ 1.395,00

Mietbeginn/-dauer:	ab 1. Februar 2025, für mind. 3 Jahre
--------------------	---------------------------------------

Kaution:	Kaution € 4.200,00 als Bankgarantie oder in bar
----------	---

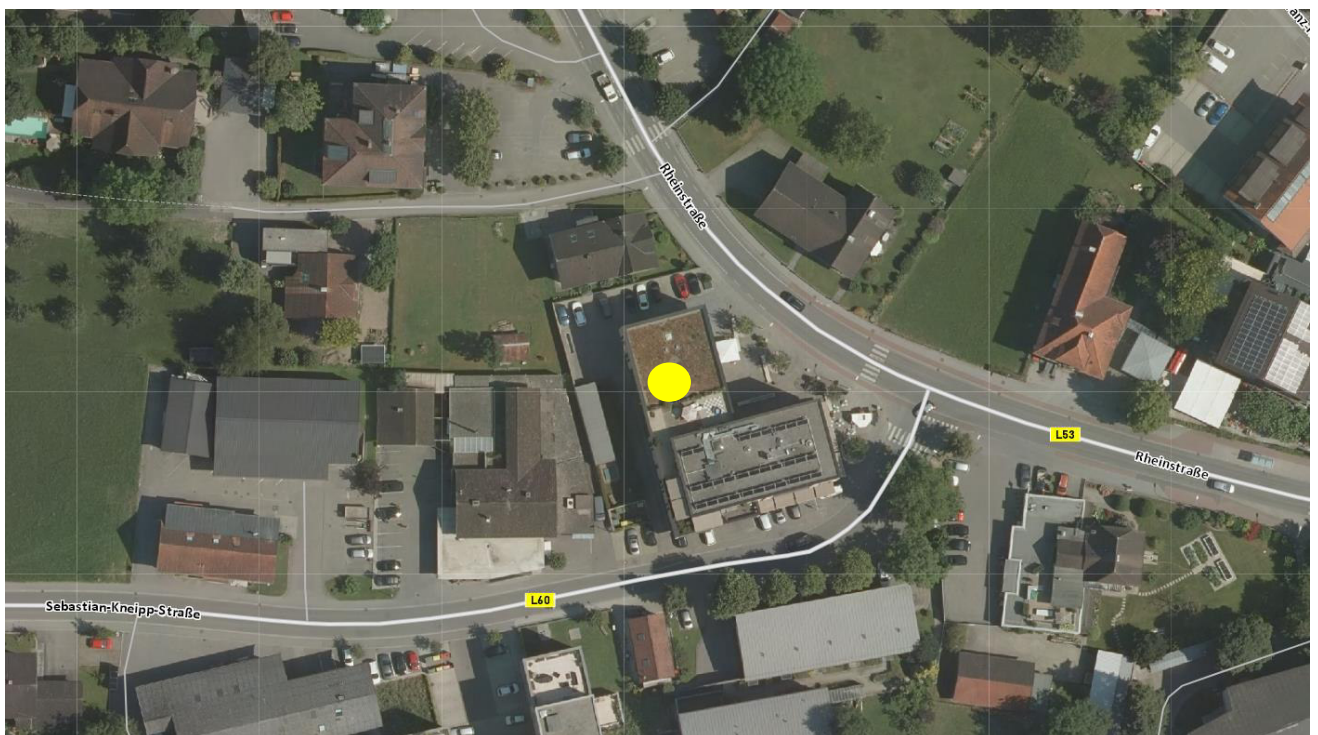
Ihr Ansprechpartner:	Günther Ammann, Mobil 0664 / 40 40 644 office@panorama-wohnbau.at
----------------------	--

Dieses Angebot ist freibleibend, Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten.

Grundriss Top 9, Novale



Rheinstraße 13, Feldkirch-Nofels – Lageplan



Impressionen Top 9, Novale









