

Neuwertige 3-Zimmer-Wohnung in Lustenau zu mieten



6890 Lustenau, Bahnhofstraße 57, Top W6

Auf einen Blick

Neuwertige 3-Zimmer-Wohnung in Lustenau zu mieten

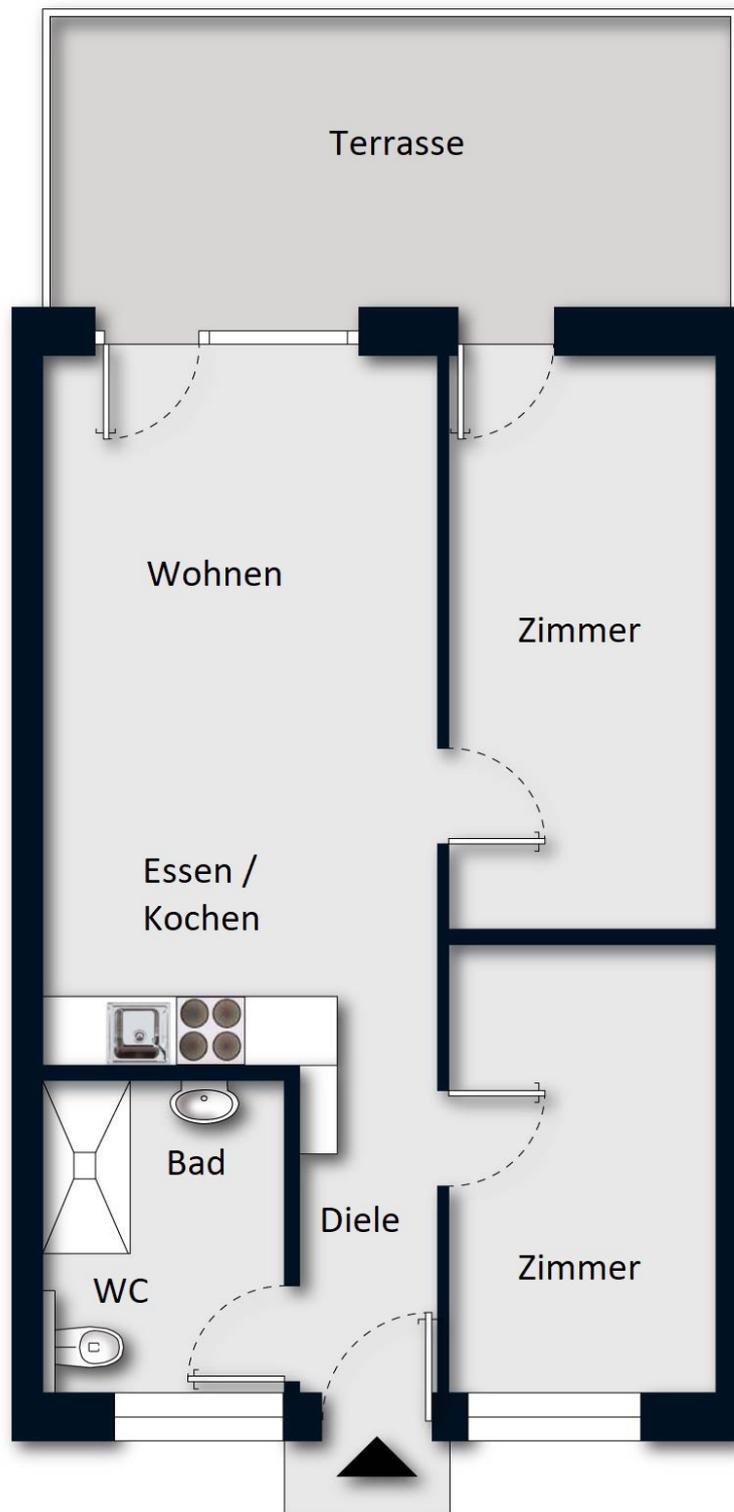
- 63 m² Wohnfläche
- praktischer Grundriss
- geräumiges Badezimmer
- Fussbodenheizung in allen Räumen
- großzügige, überdachte Terrasse
- im ersten Obergeschoss
- solare Warmwasseraufbereitung
- Personenlift und Tiefgaragenplatz
- grenznah mit besten Verkehrsanbindungen
- Nahversorger vor der Haustüre
- verfügbar ab 01. Dezember 2024



Klaus Suppan
+43 (0)664 88 79 13 45
suppan@immoteam7.at

Immoteam7 ITS GmbH
Mozartstraße 1
6850 Dornbirn

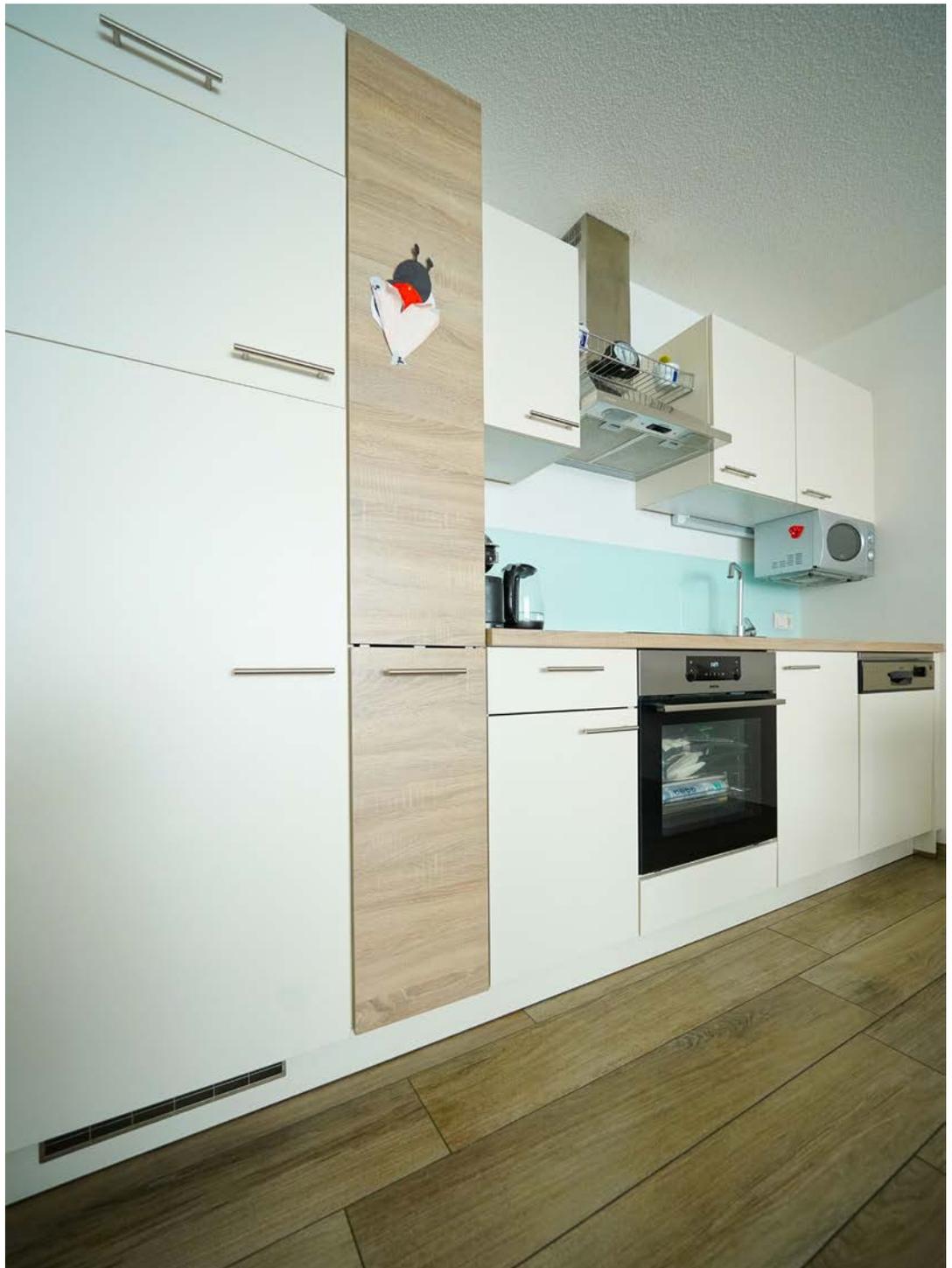
Baujahr:	2017
Wohnfläche:	ca. 62,85 m ²
Keller:	ca. 5 m ²
Terrasse:	ca. 19,30 m ²
Zimmer:	3
Bad / WC:	1
Auto:	Tiefgaragenplatz
verfügbar:	ab 01.Dezember 2024
Heizungsart:	Zentralheizung mit Gas, Solaranlage, Fussbodenheizung
HWB:	25 kWh/m ² a, Klasse A
Mietdauer:	40 Monate
Kautiön:	3 BMM
Betriebskosten:	€ 220,- (inkl. USt) (zzgl. Rep.Fond)
Miete - TG:	€ 60,-
Nettomiete:	€ 980,- (inkl. USt)
Bruttomiete:	€ 1.260,-



Wohnen



Kochen_Essen

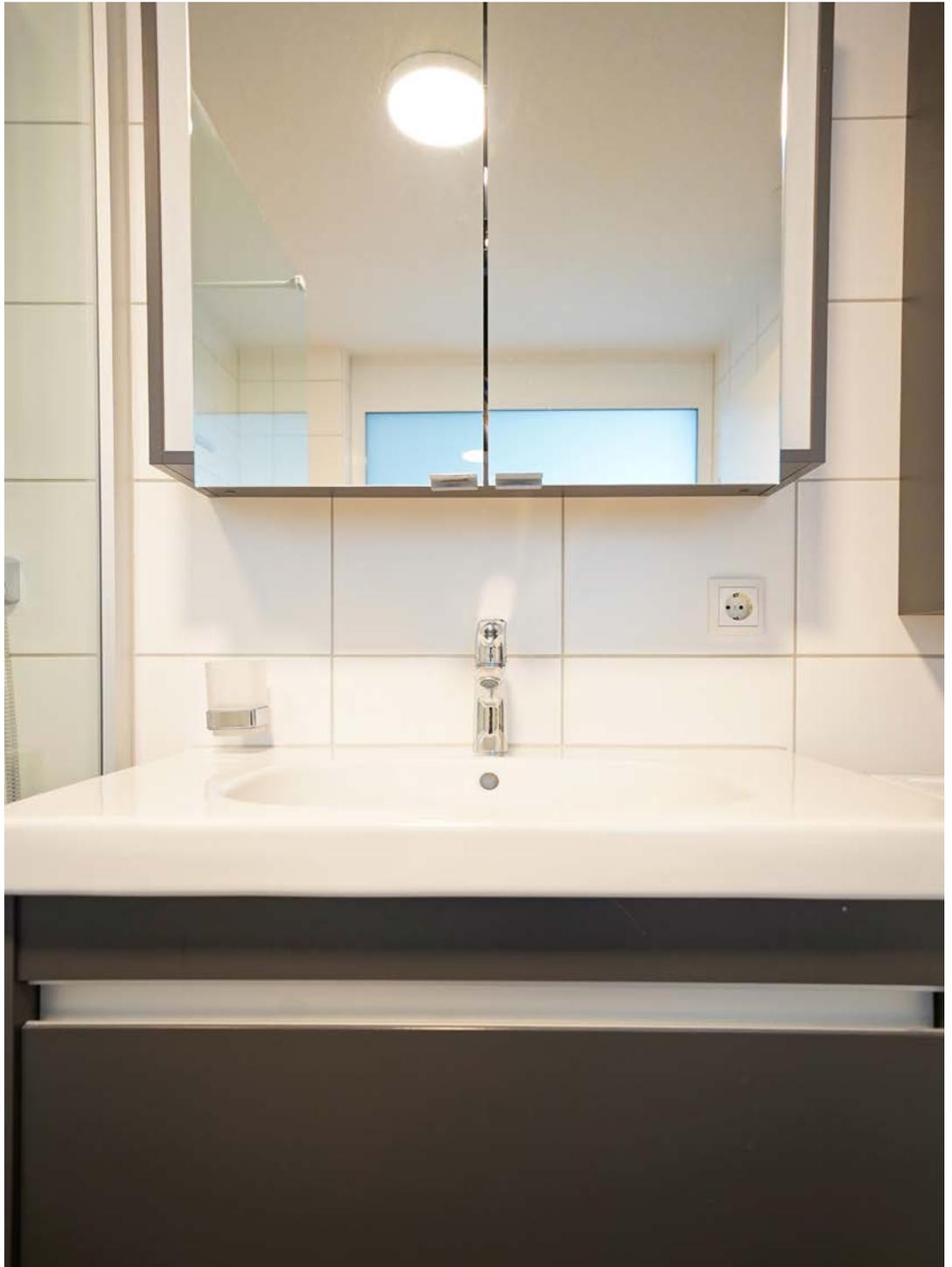


Kochen

Bad



Zimmer



Zimmer



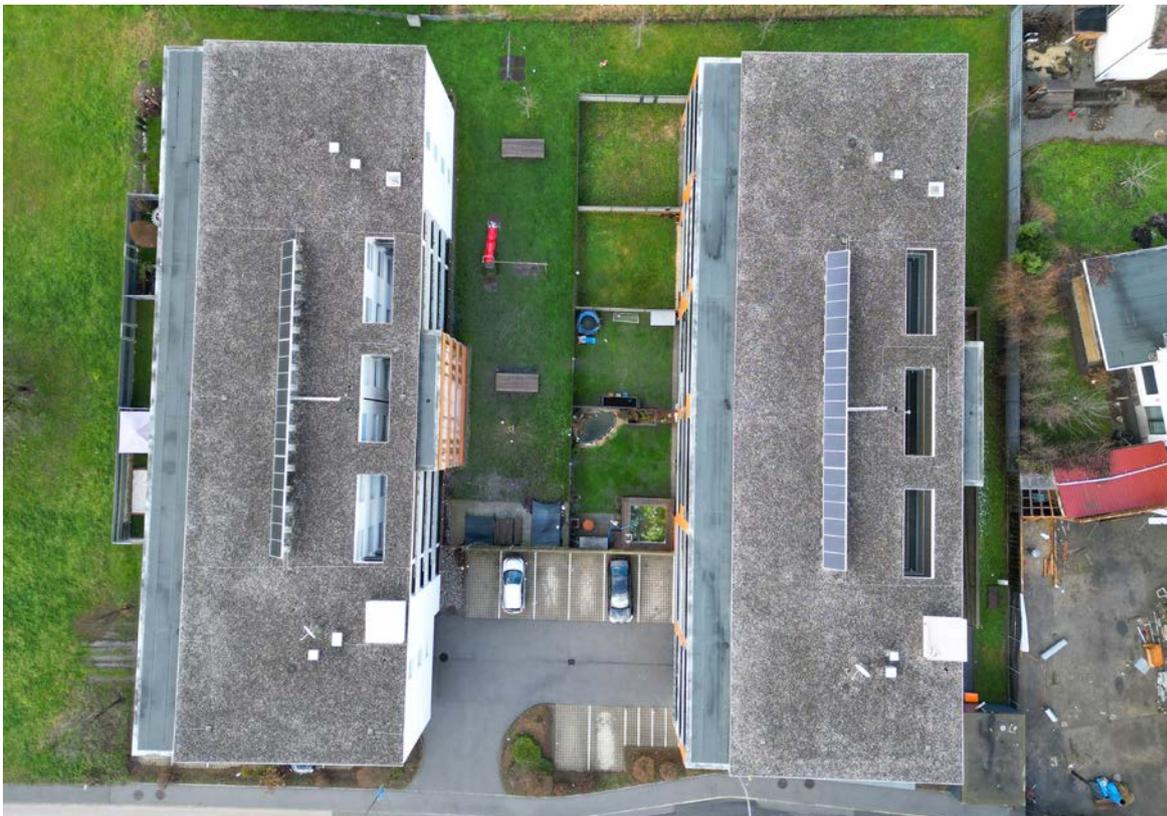
Terrasse

Hausansicht



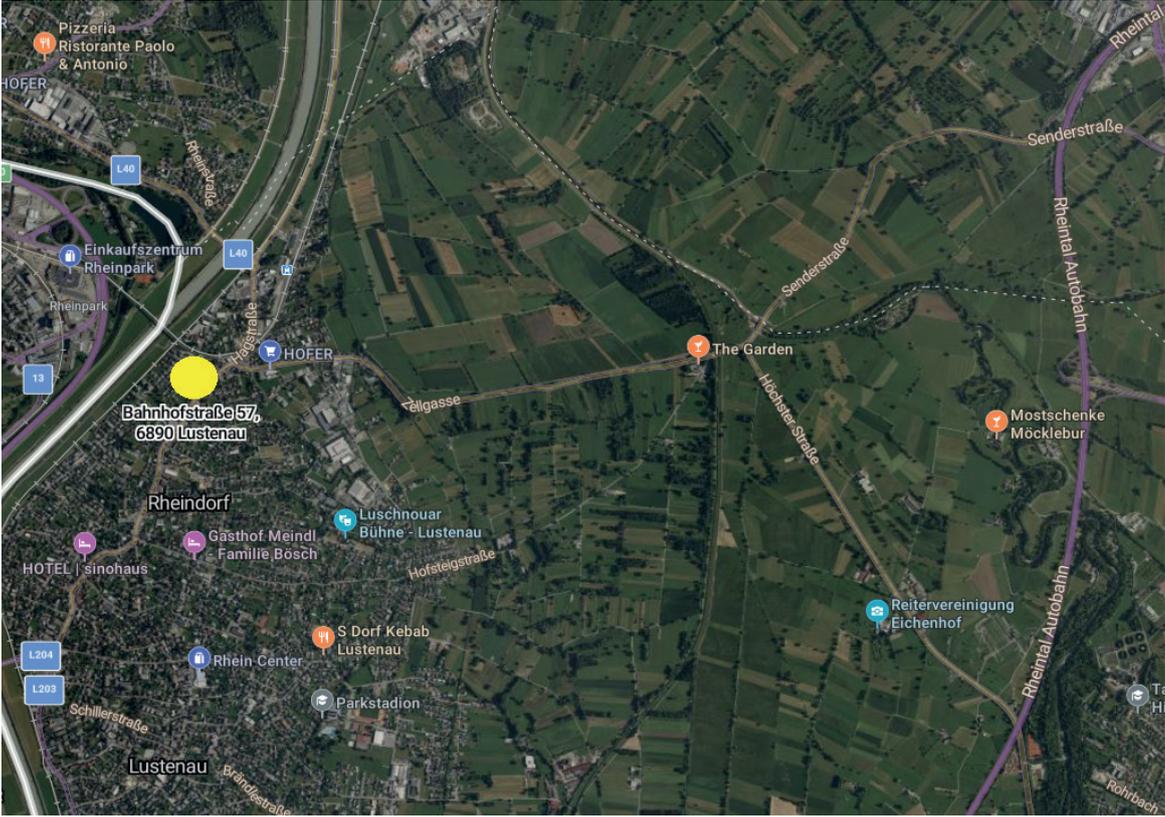
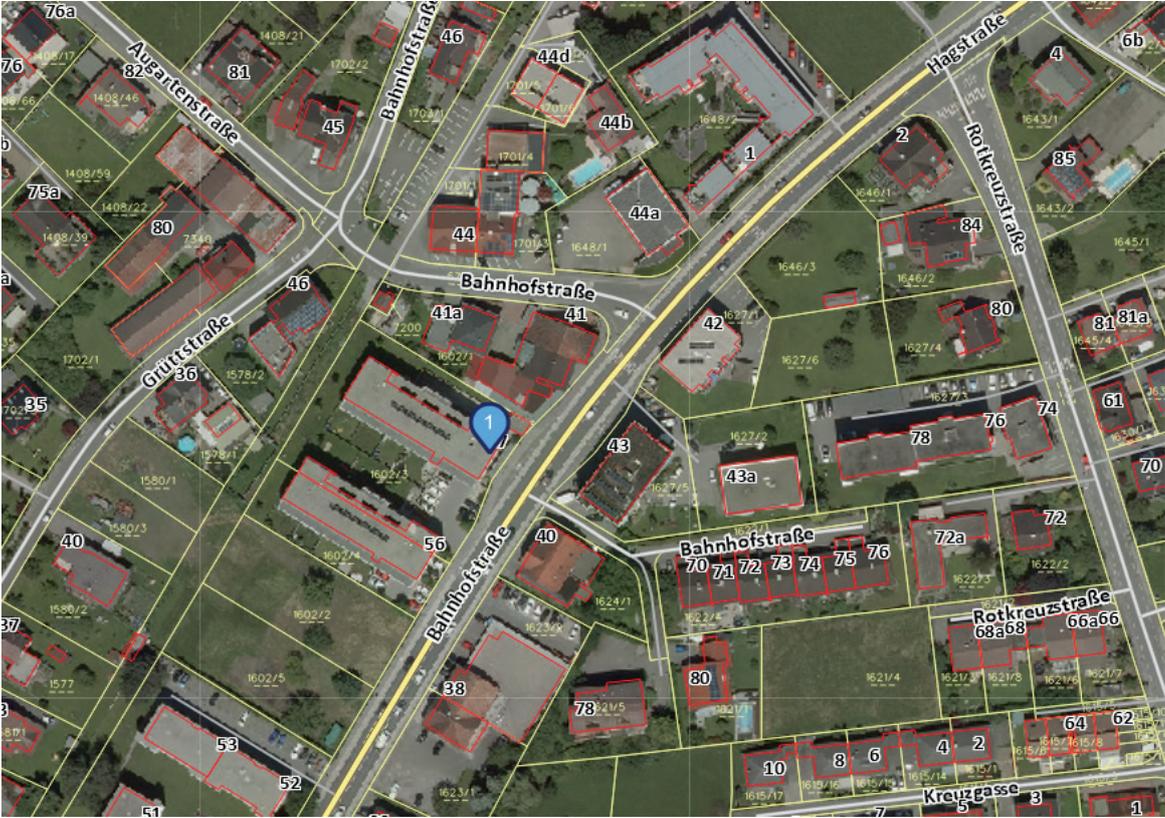
Lage_Umgebung

Lage



Draufsicht

Lageplan



Anfahrtsplan

Ihre Immobilie in guten Händen

