

Miete

Zentrale 3-Zimmerwohnung in Hohenems zu vermieten!

Schlossbergstraße 9a / 3, Hohenems



Ihr Ansprechpartner

Leonie Martinovic
Büromanagement, Immobilienvermietung,
Immobilienverwaltung

Tel. +43 (0)5576 23366
leonie.martinovic@raumgut.at

Raumgut Immobilien

Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at
www.raumgut.at

Bürozeiten

Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr
Nachmittags nach Vereinbarung

Miete

Zentrale 3-Zimmerwohnung in Hohenems zu vermieten!

Schlossbergstraße 9a / 3, Hohenems

Fakten

Adresse

Schlossbergstraße 9a / 3, 6845 Hohenems

Allgemeines

Geschoss	1
Vermarktungsart	Miete
Objekt	Wohnung
Nutzung	Wohnen
Baujahr	2015
Zustand	Gepflegt
Beziehbar ab	15.12.2024

Grösse

Wohnfläche in m ²	66,0
Kellerfläche in m ²	6,1
Terrasse in m ²	10,7

Räume

Bäder	1
WC	1
Terrassen	1
Keller	1
Stellplatz	1
Abstellräume	1

Ausstattung

Fliesen, Parkett, Einbauküche, Personenaufzug, Südbalkon / -terrasse, Badewanne, Tiefgarage, Fernwärme, Fahrradraum, Abstellraum

Energieausweis

HWB in kWh/m ²	B, 45,0
fGEE	B, 0,93
Gültig bis	28.11.2033

Raumgut Immobilien

Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at
www.raumgut.at

Bürozeiten

Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr
Nachmittags nach Vereinbarung

Miete

Zentrale 3-Zimmerwohnung in Hohenems zu vermieten!

Schlossbergstraße 9a / 3, Hohenems

Preis

Miete in €	935,-
Stellplatz in €	95,-
Betriebskosten in €	230,-
Monatliche Gesamtbelastung in €	1.260,-
Provision inkl. 20 Ust. in €	0,-
Kaution in €	3.780,-
Vertragserrichtungskosten inkl. 20 % Ust. in €	0,-

Lage



Raumgut Immobilien

Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at
www.raumgut.at

Bürozeiten

Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr
Nachmittags nach Vereinbarung

Miete

Zentrale 3-Zimmerwohnung in Hohenems zu vermieten!

Schlossbergstraße 9a / 3, Hohenems

Pläne

Schlossbergstraße 9 + 9a
Gebäude 1
1. Obergeschoss



Raumgut Immobilien
Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at
www.raumgut.at

Bürozeiten
Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr
Nachmittags nach Vereinbarung

Miete

Zentrale 3-Zimmerwohnung in Hohenems zu vermieten!

Schlossbergstraße 9a / 3, Hohenems



Diese schöne 3-Zimmerwohnung befindet sich im 1. Obergeschoss und verfügt über eine traumhafte Terrasse.

Alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs lassen sich in wenigen Gehminuten erreichen.

Die Wohnung bietet zudem eine ausgezeichnete Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz, die Autobahn sowie den Grenzübergang zur Schweiz, die ebenfalls in kurzer Zeit erreichbar sind.

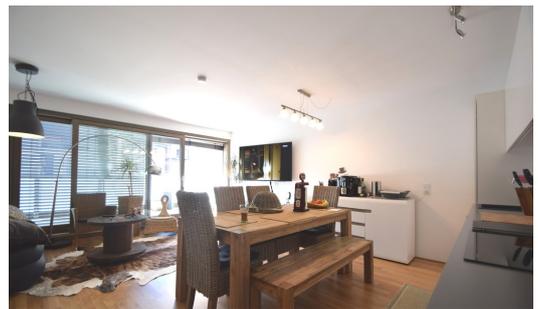
Die Wohnung besteht aus: Eingangsbereich / Flur, Wohn-Essbereich mit Küche, 2 Schlafzimmer, Badezimmer, WC sowie einem Abstellraum. Die Terrasse ist vom Wohn-Essbereich aus begehbar.

Der Wohnung ist ein Kellerabteil sowie ein Tiefgaragenstellplatz zugeordnet.

Die Wohnung ist ab 15.12.2024 beziehbar!

Sie wünschen eine Besichtigung? Gerne!

Wir weisen darauf hin, dass wir uns aufgrund der regelmäßigen Zusammenarbeit in einem wirtschaftlichen Naheverhältnis mit der Vermieterseite befinden.



Raumgut Immobilien

Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at
www.raumgut.at

Bürozeiten

Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr
Nachmittags nach Vereinbarung

Miete

Zentrale 3-Zimmerwohnung in Hohenems zu vermieten!

Schlossbergstraße 9a / 3, Hohenems



Über uns

Unser Service macht den Unterschied!

Seit der Gründung von Raumgut Immobilien im Jahr 2009 überzeugen wir bei Vermietung, Verkauf und Verwaltung hochwertiger Immobilien durch unser kundenorientiertes Team und starkes Netzwerk. Mit unseren Partnern Haberl Bau und Schadenbauer Projekt- und Quartierentwicklung sind wir regional verankertes Unternehmen und kompetenter Berater sowie persönlicher Begleiter auf dem Weg in die eigenen vier Wände. Im Mittelpunkt steht bei uns der Mensch – das ist Vertrauenssache.

Wir kümmern uns gerne um Ihre Immobilie!

Verkäufern und Vermietern von Immobilien im Vorarlberger Rheintal bieten wir einen kompetenten und persönlichen Service, der sich Ihren Bedürfnissen und Ihrer Immobilie anpasst. Unsere Kunden schätzen die professionelle Abwicklung und Vermarktung. Neben der klassischen Immobilienvermittlung steht Ihnen unser erfahrenes Team auch gerne bei Fragen zur Bewertung von Immobilien hilfreich zur Seite.

Service | Vertrauen | Kompetenz

Raumgut Immobilien

Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at
www.raumgut.at

Bürozeiten

Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr
Nachmittags nach Vereinbarung