

Ferienwohnung, 2 Zimmer, 42 m², Montafon, St. Gallenkirch, TOP 113



www.domig-immo.eu

Standort: 6791 St. Gallenkirch - Objektnummer: 240

Lage:

im Zentrum
Nähe Skilift
Nähe Golfplatz
Wertbeständigkeit
30 Fahrmin. bis Silvrettastausee

Sonstiges:

Luxuriöse 42,11 m² Ferienwohnung in der Nähe zum Pool! Die Ferienwohnung bietet aufgrund der zentralen Lage und der Nähe zum Skigebiet, Urlaubsvergnügen auf höchstem Niveau. Top 113 (Traditionshaus)

Ferienwohnung, 2 Zimmer, 42 m², Montafon, St. Gallenkirch, TOP 113

Die im Zentrum befindliche Ferienwohnung kann im Sommer wie auch im Winter jeweils 3 Wochen für sich selbst genutzt werden.

Die restliche Zeit wird diese durch die Hauseigene Verwaltung bestmöglich an Feriengäste vermietet, sodass zu Jahresende für den Besitzer eine gute Rendite erzielt wird.

Zum zweitgrößten Schigebiet Vorarlbergs der SILVRETTA MONTAFON sind es nur wenige Gehminuten. Die Liftanlagen Valisera (Richtung Gaschurn) und der neu gebauten Verbindung Grasjochbahn zum Hochjoch (Richtung Schruns) ist es nur ein Katzensprung. Der Schibus bleibt direkt vor Ihrer Türe stehen. Ein eigenes Restaurant mit Bar und Sonnenterrasse sorgt für Ihr leibliches Wohl.

Im Traditionshaus stehen Freizeitmöglichkeiten in Form eines, allgemeinen Aufenthaltsraums mit Kamin, Spielzimmer mit Billardtisch, kleine Infrarotsauna, Solarium und ein beheizter Swimmingpool im Außenbereich, den Hausgäste zur Verfügung.

Im Kaufpreis sind alle Nebenkosten inkl. Balkonanbau, Parkplatz, Inventar im Wert von € 25.000,- sowie die Vertragserrichtung mit Treuhandabwicklung enthalten.

Hotel HWB: 39 kWh/m²a
Rest. HWB: 21 kWh/m²a
Best. HWB: 40 kWh/m²a

Info:

Wir möchten Sie darauf hinweisen, dass Sie bei der Fa. DOMIG IMMOBILIEN ausschließlich von top ausgebildeten Verkäufern und Bautechnikern beraten werden und darüber hinaus können wir Ihnen aus vielen europäischen Ländern, speziell Österreich/Vorarlberg der Schweiz und Liechtenstein eventuell für Sie passende Objekte oder Anlage-/Investitionsmöglichkeiten anbieten.

Objekt-Art:	Ferienwohnung
Einrichtung:	Komplette Einrichtung im Preis enthalten! TV/Fernseher mit DVD Home Cinema, WLAN, eine moderne Markeneinbauküche mit Mikrowelle, Geschirrspüler und ein tolles Badezimmer.
Stellplätze:	PKW Abstellplatz im Freien
Wohnfläche:	42,11 m ²
Kellerfläche:	5,27 m ²
Zimmer:	2
Baujahr:	2012
Zustand:	Gepflegt
HWB-Wert:	40.00 kWh/m ² a
Heizungsart:	Zentralheizung
Befuerung:	Pellet, Fußbodenheizung
Extras:	Personenaufzug

Kaufpreis: € 222.000,-- zzgl. Nebenkosten

Nebenkosten

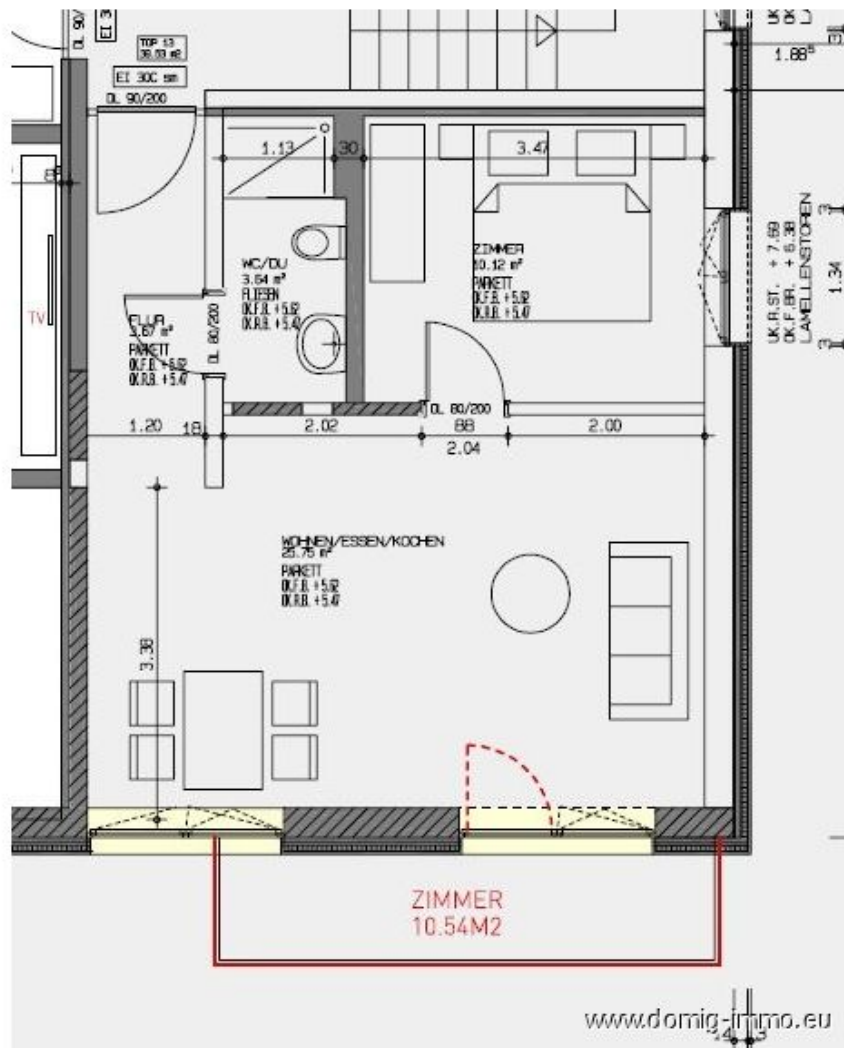
3,5% Grunderwerbssteuer = inkludiert
1,1% Grundbucheintragung = inkludiert
Treuhandchaft / Vertrag = inkludiert
Kaufpreis exkl. USt.



Grundriss 1/2



Grundriss 2/2



Bildergalerie 1/3



Ansicht



Titelbild



Ansicht



Ansicht



Ansicht



Außenansicht 4

Bildergalerie 2/3



Außenansicht 5



Titelbild



Wohnraum



Wohnraum



Küche



Gang

Bildergalerie 3/3



Schlafzimmer



Badezimmer

Lageplan 1/2



Lageplan 2/2



Anfahrtsskizze



Office Dornbirn:
Moosmahdstr. 42
A - 6850 Dornbirn



Domig Immobilien
Zentrale

Moosmahdstraße 42
6850 Dornbirn
Österreich
T: +43 5572 401023
office@domig-immo.at



Hubert Domig
Ihr Ansprechpartner

Moosmahdstraße 42
6850 Dornbirn
Österreich
M: +43 676 4330154
hubert@domig-immo.at

www.domig-immo.eu