



ENDLICH ZU HAUSE



www.wolfhaus.at

WILLKOMMEN BEI WOLF

WILLKOMMEN DAHEIM!

In Ihrem WOLF Haus ist für alles Platz.
Für Ihr Glück zu zweit oder mit Kindern.
Für alles, was Sie lieben.
Für viele unbeschwerte Stunden mit Freunden,
für eine gute Zeit zu jeder Jahreszeit und bei jedem Wetter.
Und das für viele, viele Jahre. Ihr WOLF Haus ist sorgfältig gebaute
Meisterqualität aus dem oberösterreichischen Almtal.
Jahrzehntelange Erfahrung und Liebe zum Hausbauen stecken darin.
Hier sind Sie zuhause.





INHALT	SEITE
Herkunft	2
Qualität	4
Alles aus einer Hand	6
INDIVIDUELLE PLANUNG	8
Ausbaustufen	10
WOLF-Beratung	11
HAUS COMBINO	25-52
Combino Dachformen	26
Combino Basic Variationen	27
Combino Basic	28-31
Combino Cult	32
Combino Sole	34-37
Combino Regio	38
Combino Wellness	40
Combino Pult	42-45
Combino Duo	46-49
Combino Nova	50
HAUS CONDO	53-64
Condo Haid	54
Condo Klagenfurt	56
Condo Süd	58
Condo Ost und West	60
EDITIO	65-70
Editio 145	66
Editio Exclusive	68
HAUS CUBUS	71-78
Cubus 01	72
Cubus 04	74
Cubus 02, 03, 05, 06	76
HAUS PRIMO	79-86
Primo 110, 94, 126	80
Primo 110 mit Anbau	82
Primo Anbaumöglichkeiten	84
WOLF-BUNGALOW	87-97
Planum 02 Haid, 01, 03	88
Vivus 01, 02, 03	90
Modo 01, 02, 03	92
Elegance	96
Barrierefrei wohnen	98
WOLF-Passivhäuser	99
HAUS PARCUS	101-108
Parcus Innsbruck Basic	102
Parcus Individuell	104
DOPPEL-U. REIHENHÄUSER	109
Doppelhaus Double	110
Reihen- Doppel- und Mehrfamilienhäuser	112
OBJEKT-UND BÜROBAUTEN	115-121
WOLF KELLER	122-125
WOLF-Vorteile	126
WOLF-Bauteile	127
WOLF-Wandaufbauten	128
WOLF-Bemusterungszentrum	130
Referenzen	132
WOLF-Marktführer in Italien	134
Erdbebensicherheit	137
Die WOLF Gruppe	138
WOLF International	139
WOLF-MUSTERHÄUSER	140
Bevor Sie sich entscheiden	142
Kataloghinweise/Impressum	143
Mehr Information finden Sie im Internet	
www.wolfhaus.at	

AUSGEZEICHNETE QUALITÄT

SEIT 50 JAHREN



WOLF QUALITÄTSVORTEILE

- ✓ eigene Produktion auf modernsten Anlagen
- ✓ Fertigung in Scharnstein/OÖ
- ✓ nur güteüberwachte Baustoffe
- ✓ güteüberwachte Produktion
- ✓ firmeneigenes Montageteam
- ✓ ausgereifte Eigenkontrolle
- ✓ qualitätsorientierter Vorfertigungsgrad
- ✓ ausnahmslos namhafte Zulieferanten
- ✓ konzessionierte, eigene
 - Bau- und Zimmermeister
 - Spengler und Dachdecker
 - Elektriker
 - Heizung- u. Sanitärinstallateure
 - Bodenverleger
- ✓ eigene Elektro- und Sanitärabteilung
- ✓ eigener Fuhrpark (ca. 700 Fahrzeuge)
- ✓ beste Ausführung
- ✓ beste Wandaufbauten – Mega-Wand
- ✓ patentierte Bauteilverbindungen
- ✓ erdbebensicher
- ✓ firmeneigener Blower-Door-Test
- ✓ Vollholzunterdach
- ✓ Massivbetonestrich
- ✓ Alu-Dachrinnen
- ✓ etc.



WOLF SICHERHEIT

- ✓ heimisches Unternehmen
- ✓ 50 Jahre Erfahrung
- ✓ Familienbetrieb – familiengeführtes Unternehmen!
- ✓ bonitätsgeprüft
- ✓ Zahlung nach Leistung
- ✓ stark im Konzern! (3000 Mitarbeiter)
- ✓ 650 Häuser/Jahr
- ✓ Erfahrung und Know-how sowohl in Holz- als auch in Beton- und Stahlbau



GOLDEN CUBE

DER BESTE

Wolf System

Zertifikat
Austria Gütezeichen

GUTACHTEN
WÄRME- UND SCHALLTECHNIK



ALLES AUS EINER HAND – VOM KELLER BIS ZUM

EIGENE 3D-PLANUNG



EIGENE PRODUKTION



EIGENE MONTAGE



EIGENE ZIMMEREI



EIGENE DACHDECKER UND SPENGLER



EIGENE ELEKTRIKER



EIGENE INSTALLATEURE



DACH

EIGENER KELLERBAU



EIGENER FUHRPARK



WOLF BERATUNG

- ✓ kostenlos und unverbindlich
- ✓ erfahrenes qualifiziertes Beratungsteam
- ✓ seriöse Angebotslegung
- ✓ Grundstücksbesichtigung + Aufnahme
- ✓ 3D Planungen
- ✓ Betreuung bis zum Einzug
- ✓ individuell auf Sie abgestimmt
- ✓ Unterstützung von Grundstückssuche bis Behördenwege

WOLF ERFAHRUNG

- ✓ seit 50 Jahren
- ✓ 3000 Mitarbeiter in ganz Europa
- ✓ über 10.000 gebaute Häuser
- ✓ zur Zeit baut WOLF konzernweit ca. 650 Häuser jährlich
- ✓ darüber hinaus tätig in Industrie – Betonbehälterbau – landwirtschaftlichem Bauen
- ✓ in 20 Ländern Europas vertreten

WOLF KELLERRBAU

- ✓ eigene Kellerbauabteilung
- ✓ seit über 35 Jahren
- ✓ Vollbetonkeller
- ✓ Elektroinstallation, Fenster, Türzargen eingebaut
- ✓ schnell und günstig
- ✓ Bauherrenmitilfe möglich
- ✓ Alles aus einer Hand

WOLF PLUS

- ✓ seriöse Kalkulation
- ✓ Fixpreise
- ✓ 1 Jahr Preisgarantie
- ✓ Elektroinstallation – betriebsfertig
- ✓ Sanitärinstallation – betriebsfertig
- ✓ alles aus einer Hand
- ✓ enorme Einsparungsmöglichkeiten beim Haus + Keller-Kombikauf

EIGENE BODENLEGER



EIGENES BEMUSTERUNGSZENTRUM



PLANUNG – GERNE AUCH INDIVIDUELL

Die bewährten Wolf-Haustypen sind eine „Pflicht“, die wir gern für Sie erfüllen. Noch lieber aber laufen wir „Kür“, denn das Maß unserer Planung sind Sie: Wir passen den Grundtypus Ihren persönlichen Wünschen an bzw. planen das Haus nach Ihren individuellen Anforderungen, etwa in Bezug auf Dachform, Anbauten, Gestaltungsvarianten, Grundstückssituation, örtliche Bauvorschriften oder besondere Verwendungszwecke des Hauses, z. B. als Büro, Arztpraxis etc.

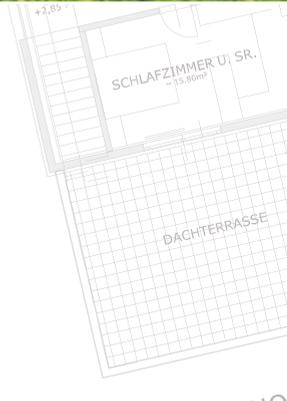
✔ Auf Wunsch setzen wir auch die Planung Ihres eigenen Architekten um.

✔ Gerne übernehmen wir für Sie auch Zu- und Umbauten Ihres bestehenden Hauses.

✔ Auch wenn Sie Wohnen und Beruf unter einem Dach verbinden wollen, sind wir der richtige Partner für Sie, z. B. Arztpraxis, Anwaltskanzlei, Büro, Friseursalon, Werkstätten für Kleingewerbe etc.

✔ Außerdem unterstützen wir Sie gerne bei der Grundstückssuche, der Ausarbeitung von Finanzierungsmodellen und bei Förderungsansuchen.





FITNESS

WOLF AUSBAUSTUFEN

A2- BAUHERRN-MITHILFE
A3- KOMPLETTMONTAGE
A4- SCHLÜSSELFERTIG

SELBST MITHELFEN SPART BIS 20%!

Seit über 45 Jahren errichten wir einen Großteil unserer Häuser gemeinsam mit der Bauherrschaft. Jährlich entscheiden sich über 100 Bauherren für diese kostensparende Variante. Sie haben Verwandte, Bekannte, Freunde oder Vereinskollegen etc., die bereit sind, Ihnen bei der Verwirklichung Ihres Lebensraumes zu helfen? Dann sind Sie bei uns richtig! Und die Bauherren-Mithilfe von WOLF macht's möglich:



BIS ZU
-20 %
ERSPARNIS

bei Bauherrn-Mithilfe

- ✓ Für das Ausbauhaus und den Keller stellen wir jeweils 2 Profi-Vorarbeiter.
- ✓ Sie stellen für die gesamte Rohbauzeit 4-5 Hilfe bereit.
- ✓ Für die Bereiche Heizung, sanitäre Rohinstallation, Elektroinstallation und Estrich ist kein Hilfspersonal nötig.
- ✓ Beachten Sie bitte auch unser günstiges und hochwertiges Materialpaket für die Bereiche Fliesen, Böden, Innentüren und sanitäre Komplettierung.

WOLF-BERATUNG

– MIT KOMPETENZ UND ERFAHRUNG



DER BERATER IHRES VERTRAUENS

Mit Erfahrung und Gespür sorgen unsere Berater in den Musterhäusern dafür, dass Ihre Wohnideen Gestalt annehmen. Er bespricht mit Ihnen detailliert Ihre persönlichen Anforderungen an Ihr künftiges Haus. Gemeinsam mit Ihnen und eventuell mit einem Architekten findet er das für Sie und Ihr Grundstück passende Haus und kümmert sich darum, dass Ihre individuellen Wünsche Gestalt annehmen.

Ihr Wolf-Berater begleitet Sie bis zur Bauverhandlung, ist selbstverständlich aber auch nachher für Sie da.

DER BAUBETREUER – UNSER MANN VOR ORT

Er gehört zu einer starken Truppe aus Profis und Praktikern, die in ganz Österreich ständig für Wolf Kunden unterwegs sind. Er ist Ihr persönlicher Ansprechpartner auf der Baustelle. Er begleitet Ihr Hausprojekt von der Detailbemusterung bis zur Übergabe, hält mit Ihnen Kontakt und hat immer ein offenes Ohr für Ihre Anliegen.













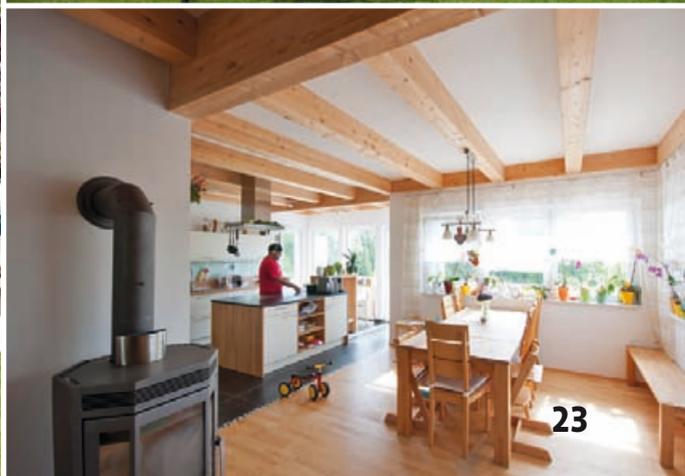














HAUS COMBINO

COMBINO-DACHFORMEN

COMBINO-BASIC
COMBINO-CULT
COMBINO-SOLE
COMBINO-REGIO
COMBINO-WELLNESS
COMBINO-PULT
COMBINO-DUO
COMBINO-NOVA



mit unbegrenzten Möglichkeiten

DA MACHT PLANEN SPASS

Planen Sie mit uns Ihr persönliches Wolf-Traumhaus aus unzähligen denkbaren Kombinationsmöglichkeiten. Durch Veränderung der Hauslänge in 31 cm Schritten können Sie den Grundriss ganz Ihren Wünschen und Bedürfnissen anpassen. Wählen Sie aus den vielen Grundrissvarianten, Dachformen, Dachneigungen, Fassaden, Farben, Balkonen, Wintergärten und, und, und ...

DACHFORMEN COMBINO

42°



Satteldach 42°-Basic



Satteldach 42°-Cult

38°



Satteldach 38°-Basic



Satteldach 38°-Wellness



Satteldach 38°-Regio

22°



Satteldach 22°-Basic



Satteldach 22°-Sole

22°



Walmdach 22°-Basic Duo



Walmdach 22°-mit Balkon

10°



Pulldach 10°-Basic



Pulldach 10°-Pult

02°



Flachdach 2°-Basic

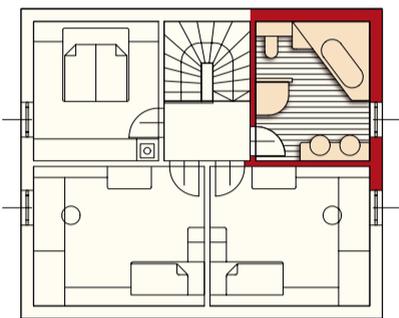


Flachdach 2°-Nova

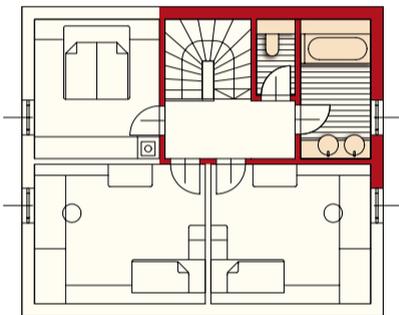
VARIANTEN COMBINO BASIC

DACHGESCHOSS VARIANTEN

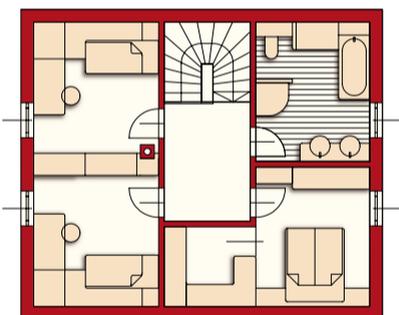
DG Var02



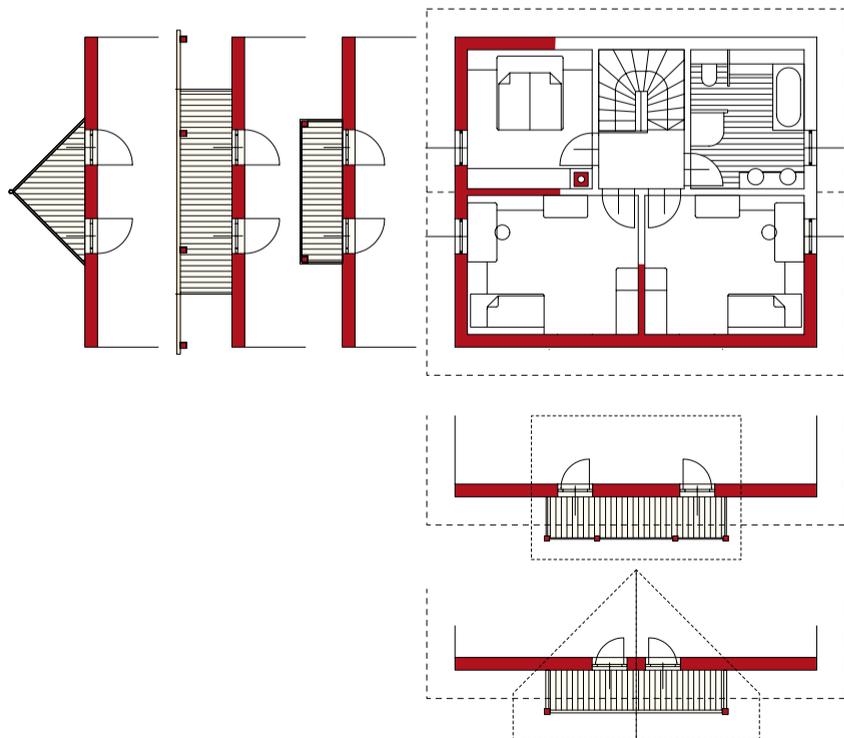
DG Var03



DG Var04

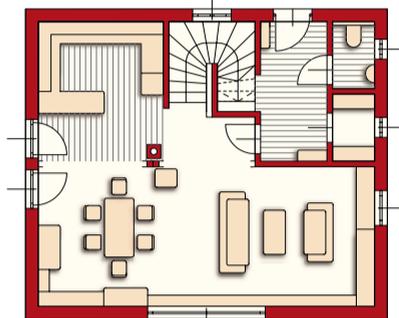


BALKON VARIANTEN

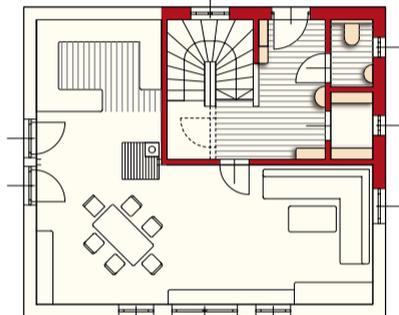


ERDGESCHOSS VARIANTEN

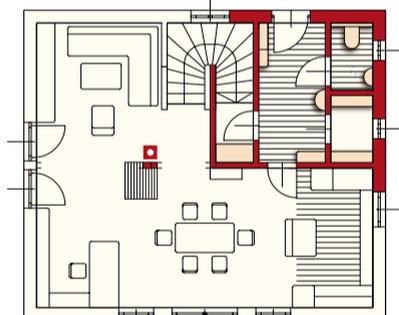
EG Var02



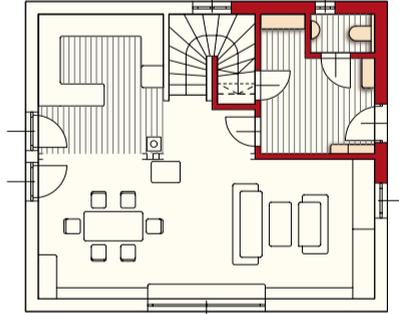
EG Var03



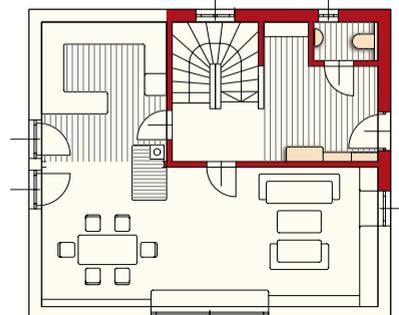
EG Var04



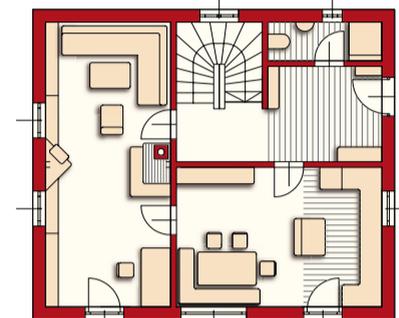
EG Var05



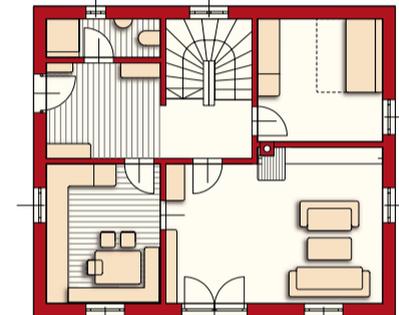
EG Var06



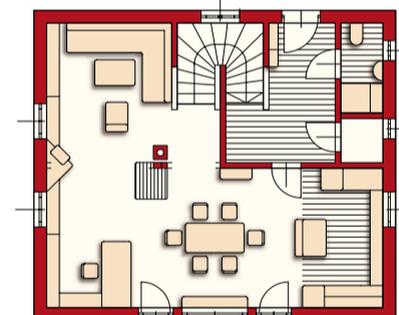
EG Var07



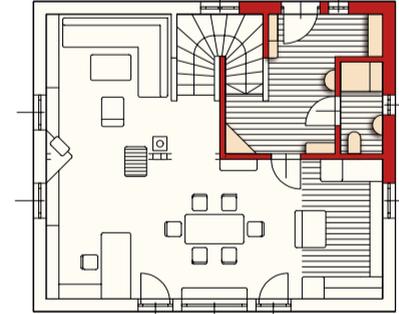
EG Var08



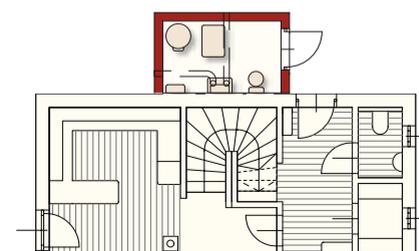
EG Var09



EG Var10



Anbaumöglichkeit für Haustechnikraum



M = 1:200

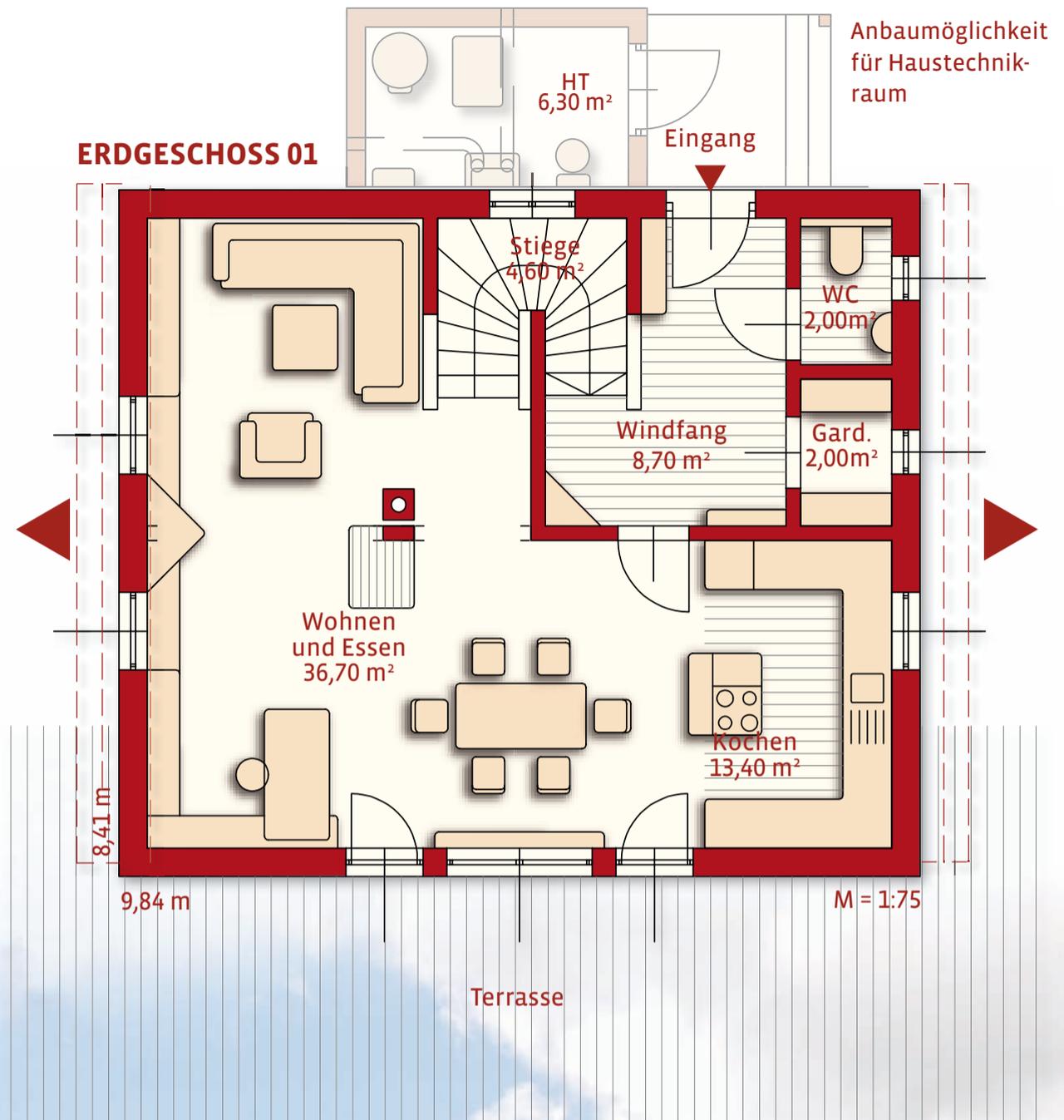
Auch auf www.wolfhaus.at informieren wir Sie über die vielen COMBINO-Variationsmöglichkeiten.

COMBINO BASIC

EIN HAUS MIT UNBEGRENZTEN MÖGLICHKEITEN

Wie Ihr Traum von einem Haus auch aussieht: mit dem COMBINO BASIC nimmt es Gestalt an. Planen Sie mit uns Ihr perfektes Zuhause und schaffen Sie mit uns Ihr WOLF-Traumhaus. Kombinieren Sie verschiedenste Farben, Fassaden, Grundrisse, Dächer und Balkone.

Durch Veränderung der Hauslänge in 31 cm Schritten können Sie den Grundriss ganz Ihren Wünschen und Bedürfnissen anpassen.



COMBINO BASIC

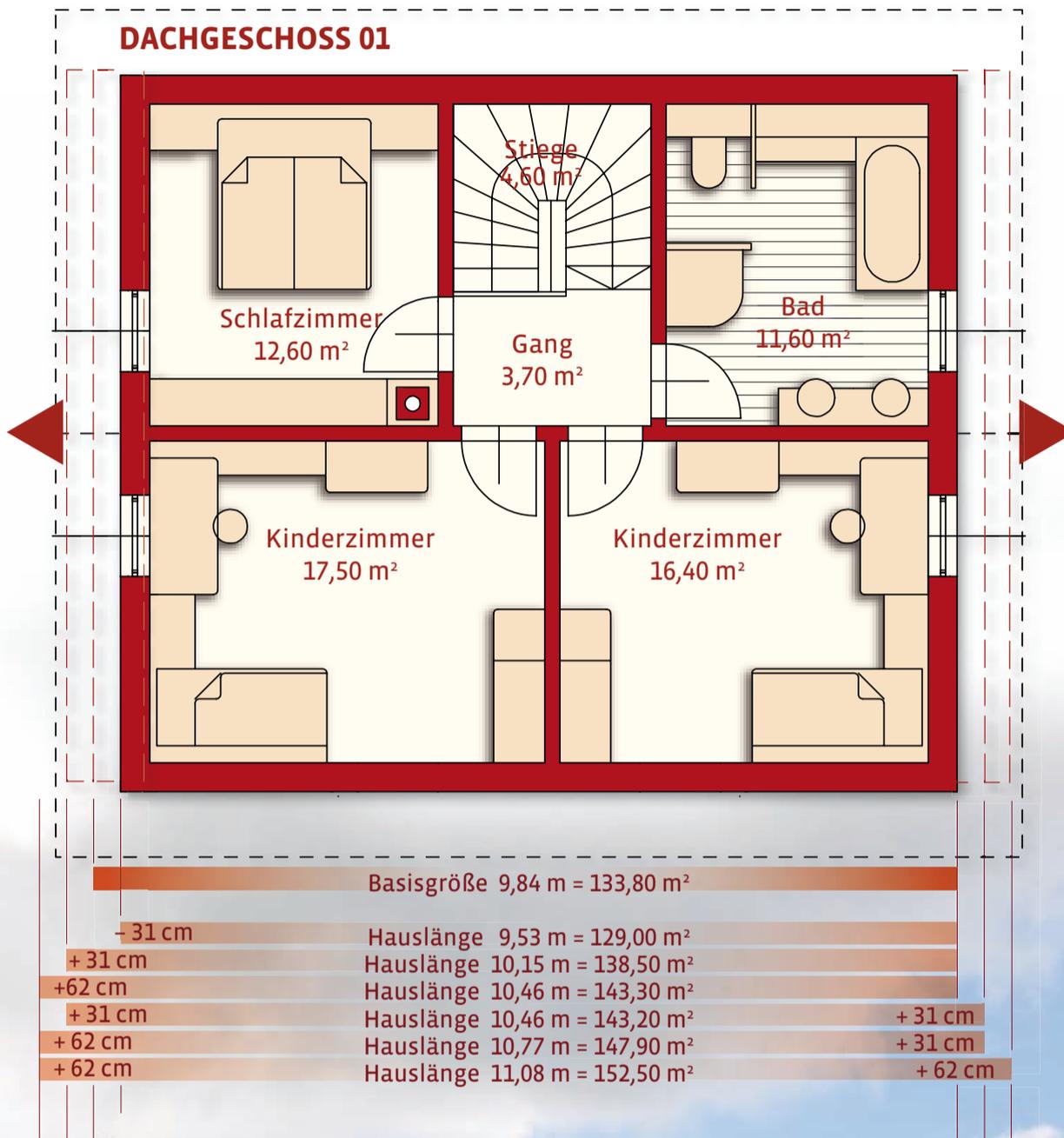
Länge:	9,84 m
Breite:	8,41 m

WOHNFLÄCHE

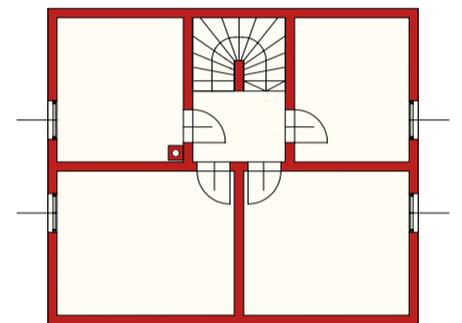
Erdgeschoss	62,80 m ²
Erdgeschoss inkl. Stiege	67,40 m ²
Dachgeschoss	61,80 m ²
Dachgeschoss inkl. Stiege	66,40 m ²
Gesamtwohnfläche	124,60 m ²
Gesamtwohnfl. inkl. Stiege	133,80 m ²

Verbaute Fläche	82,75 m ²
-----------------	----------------------

m² gerundet.
Technische und planerische Änderungen vorbehalten.



KELLER COMBINO BASIC



M = 1:200



COMBINO BASIC – VARIANTE MUSTERHAUS KOBLACH



COMBINO VARIANTE MUSTERHAUS KOBLACH

Länge: 11,88 m
Breite: 7,58 m

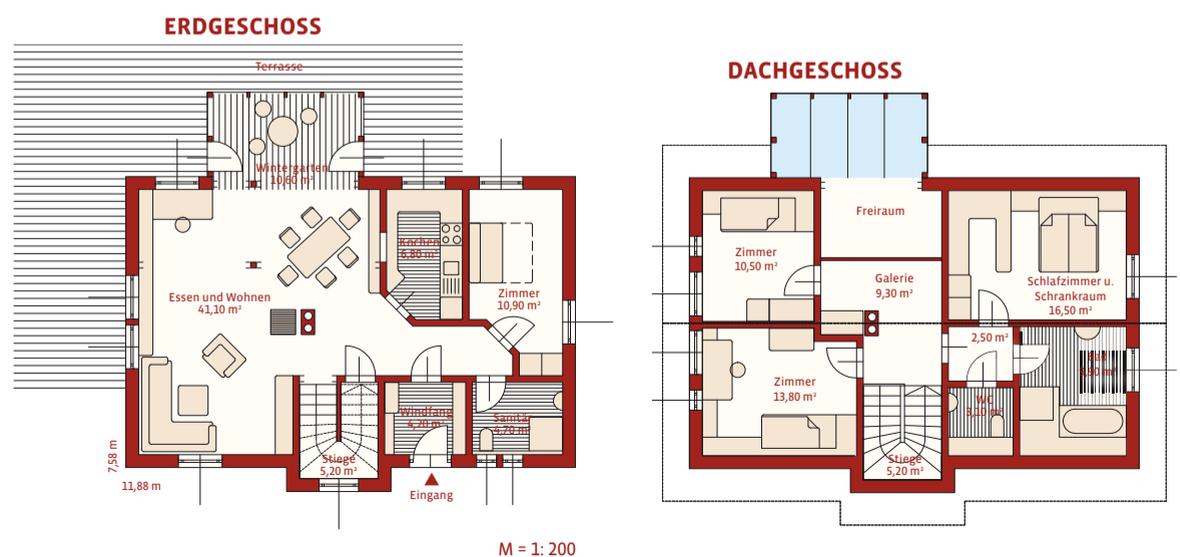
DACHNEIGUNG
Satteldach 42°
Fertiger Kniestock innen ca. 100 cm

WOHNFLÄCHE
Erdgeschoss 73,10 m²
Erdgeschoss inkl. WG 82,00 m²
Obergeschoss 67,10 m²

Gesamtwohnfläche o. WG 140,00 m²

Verbaute Fläche 90,10 m²

m² gerundet.
Technische und planerische Änderungen vorbehalten.



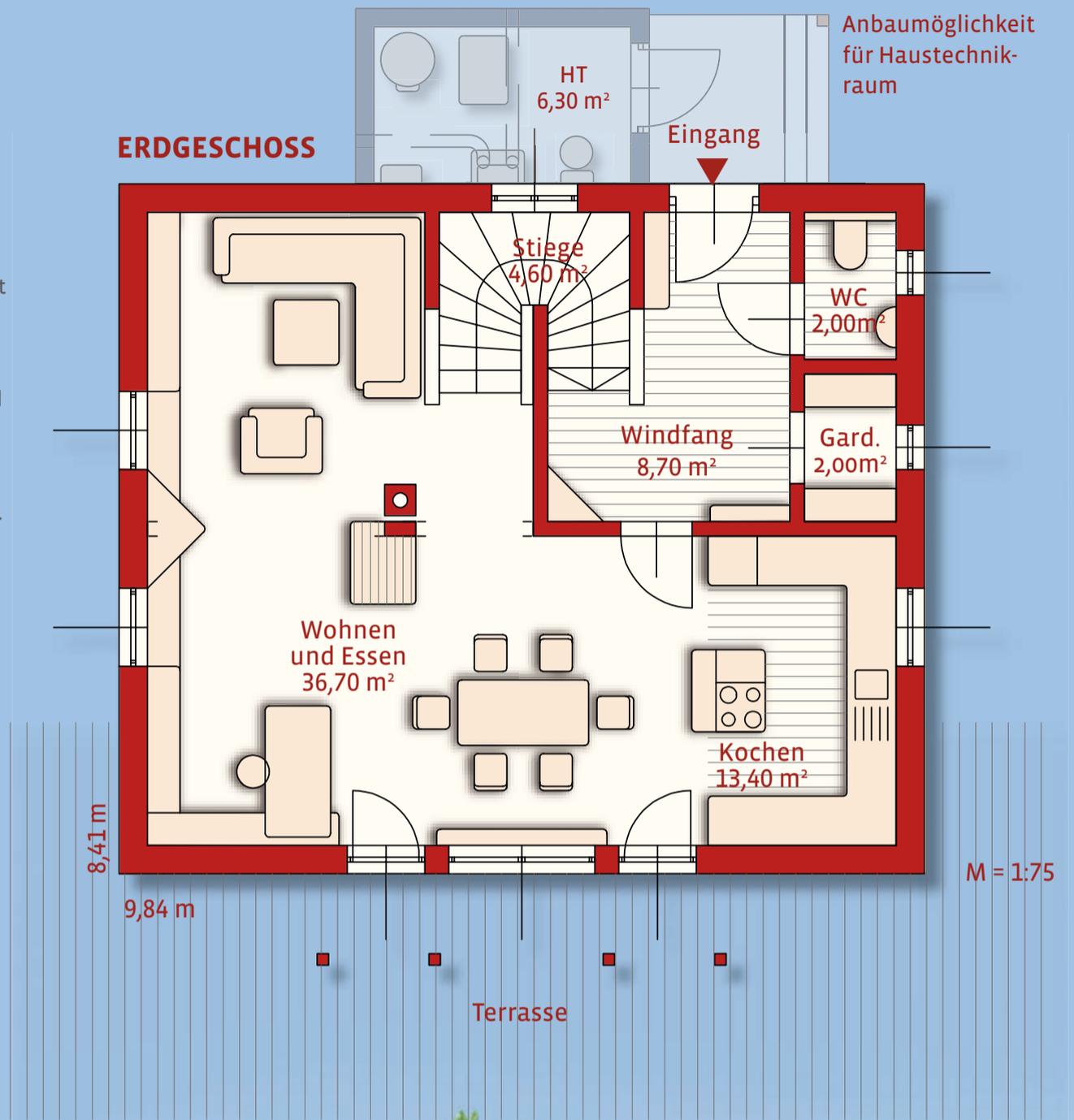
VLBG



COMBINO CULT

DIE ESSENZ DES WOHNENS

Seien wir ehrlich: Was brauchen wir wirklich? Ihr flexibles COMBINO CULT hat alles, worauf es tatsächlich ankommt. Keinen überflüssigen Schnickschnack, aber reichlich Platz – zum unbeschwer-ten Zusammensein mit Ihren Lieben und Freunden im Wohnbereich. Oder zum Kochvergnügen in der geräumigen, of-fenen Küche. Und für jeden einzelnen in seinem eigenen Zimmer im ersten Stock.



COMBINO CULT

Länge:	9,84 m
Breite:	8,41 m

DACHNEIGUNG

Satteldach	42°
Fertiger Kniestock innen	ca. 132 cm

WOHNFLÄCHE

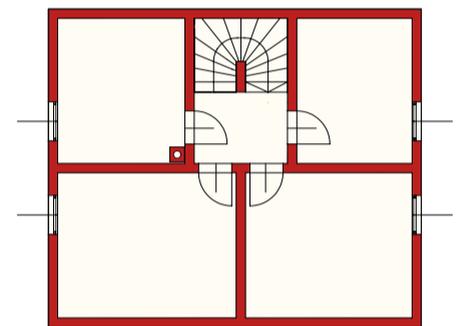
Erdgeschoss	62,80 m ²
Erdgeschoss inkl. Stiege	67,40 m ²
Dachgeschoss	61,80 m ²
Dachgeschoss inkl. Stiege	66,40 m ²
Gesamtwohnfläche	124,60 m ²
Gesamtwohnfläche inkl. Stiege	133,80 m ²

Verbaute Fläche	82,75 m ²
-----------------	----------------------

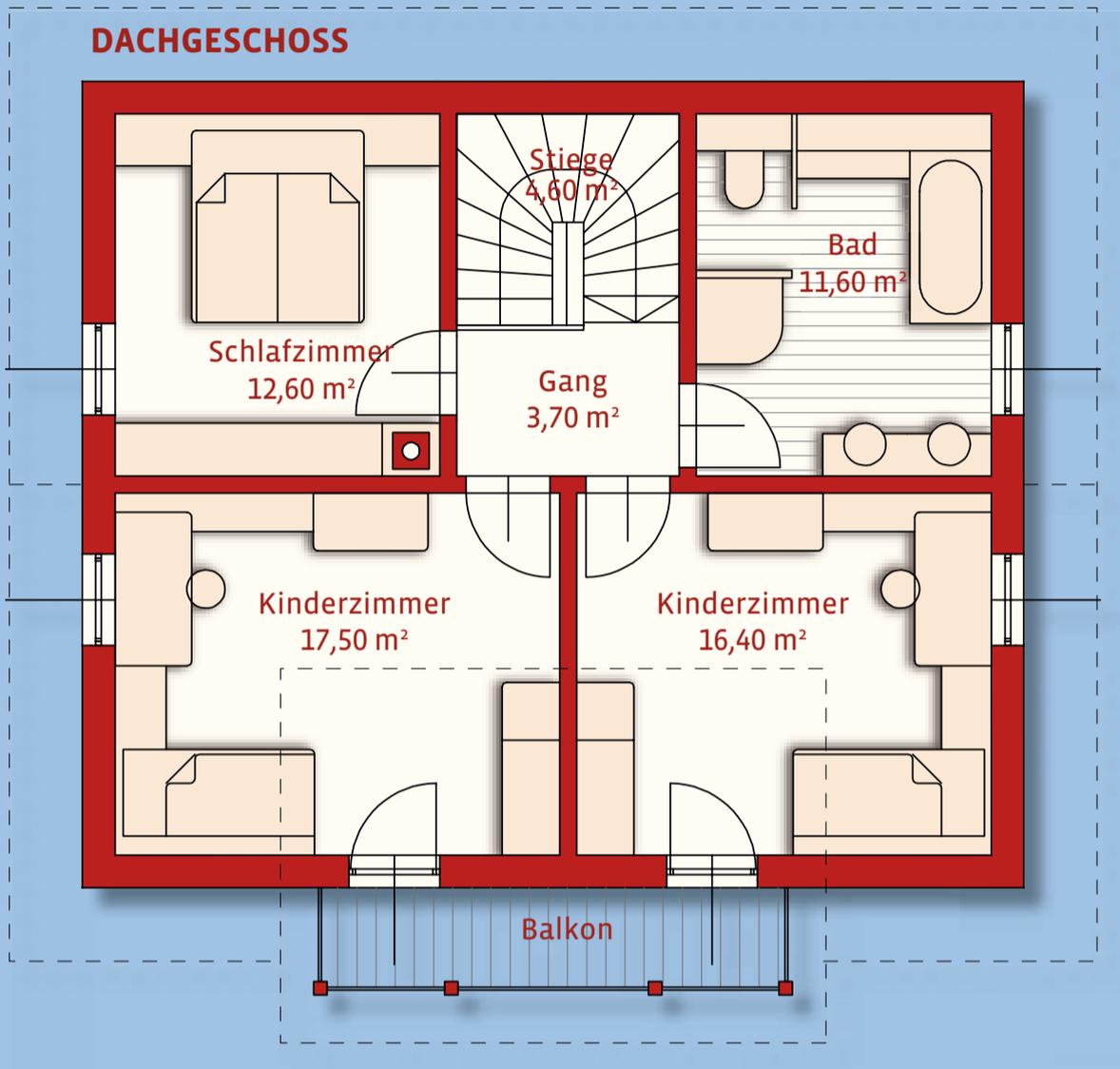
m² gerundet.

Technische und planerische Änderungen vorbehalten.

KELLER COMBINO CULT



M = 1:200



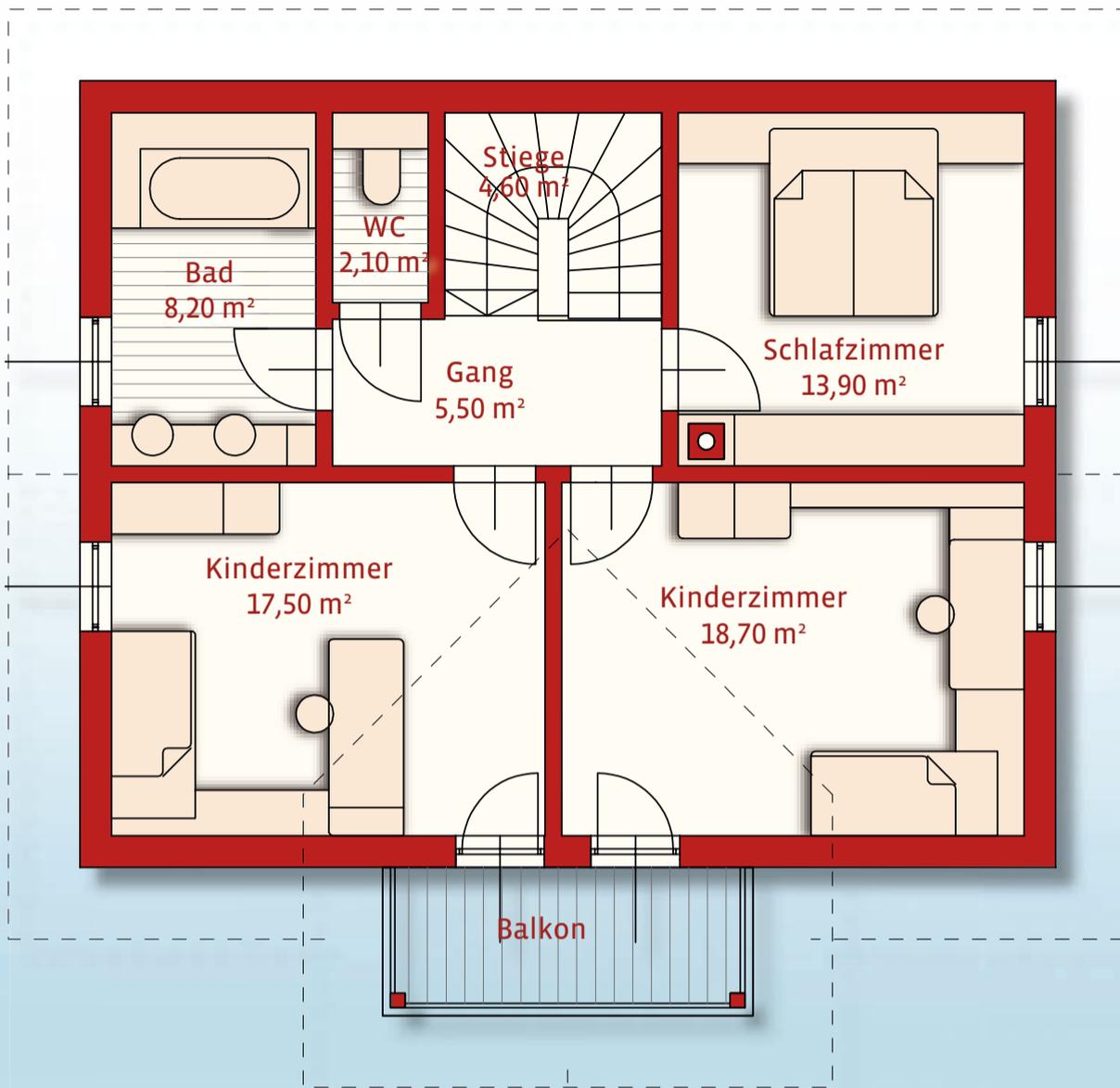
COMBINO SOLE

EIN FREIRAUM VOLL LICHT

Das COMBINO SOLE mit seinem markanten Erker gibt Ihnen den Freiraum, den Sie brauchen: als Rastplatz zum Ausspannen, als Wintergarten zum Träumen oder als Balkon, um ins Land hinauszuschauen. Leben Sie auf und genießen Sie Licht, Raum und Ruhe.



DACHGESCHOSS



COMBINO SOLE

Länge:	10,46 m
Breite:	8,41 m

DACHNEIGUNGEN

Satteldach	22°
fertiger Kniestock innen	ca. 171 cm

WOHNFLÄCHE

Erdgeschoss	71,70 m ²
Erdgeschoss inkl. Stiege	76,30 m ²
Dachgeschoss	65,90 m ²
Dachgeschoss inkl. Stiege	70,50 m ²

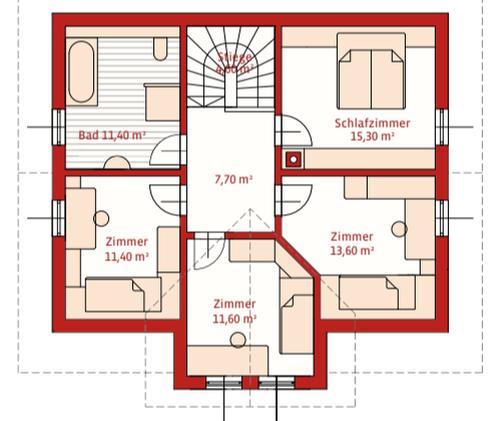
Gesamtwohnfl. inkl. Stiege	137,60 m ²
	146,80 m ²

Verbaute Fläche	93,90 m ²
-----------------	----------------------

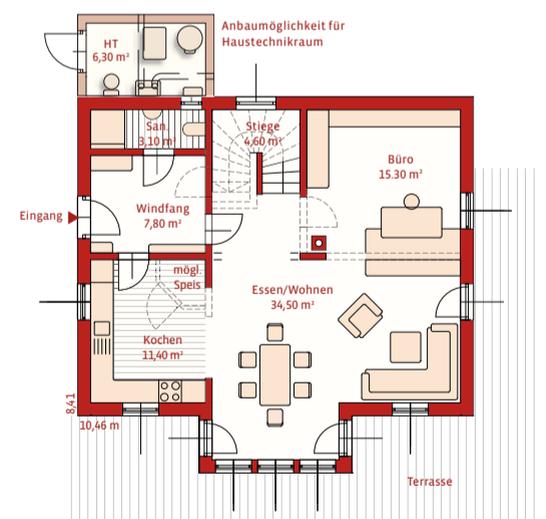
m² gerundet.
Technische und planerische Änderungen vorbehalten.

VARIANTE COMBINO SOLE WIEN

DACHGESCHOSS

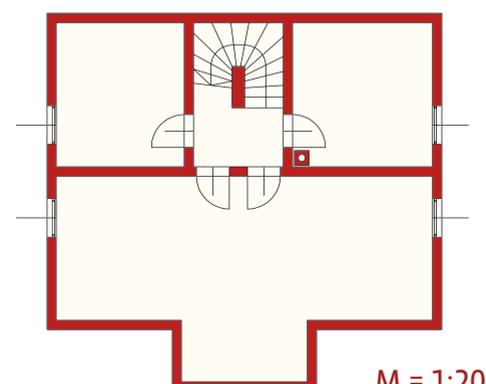


ERDGESCHOSS



M = 1:200

KELLER



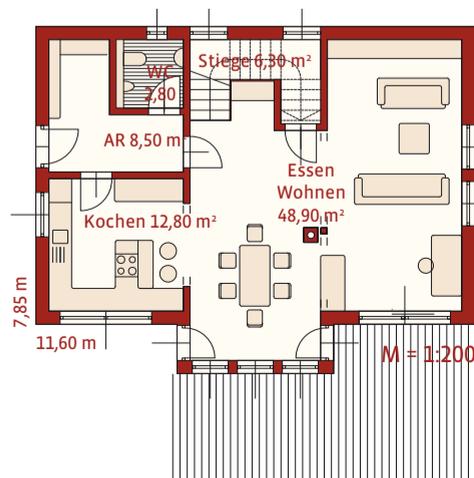
M = 1:200



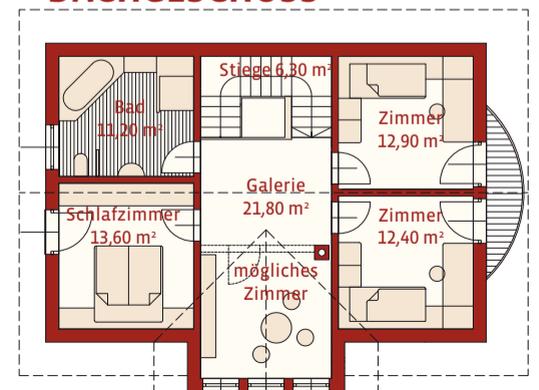
COMBINO SOLE – VARIANTE MH. WIENERNEUDORF/NÖ



ERDGESCHOSS



DACHGESCHOSS





**COMBINO SOLE
VARIANTE MUSTERHAUS
WR.NEUDORF/NÖ**

Länge: 11,60 m
Breite: 7,85 m

DACHNEIGUNG
Satteldach 40°/45°
Kniestock innen ca. 143 cm

WOHNFLÄCHE
Erdgeschoss 73,00 m²
Erdgeschoss inkl. Stiege 79,30 m²
Dachgeschoss 71,40 m²
Dachgeschoss inkl. Stiege 77,70 m²

Gesamtwohnfläche 144,40 m²
inkl. Stiege 157,00 m²

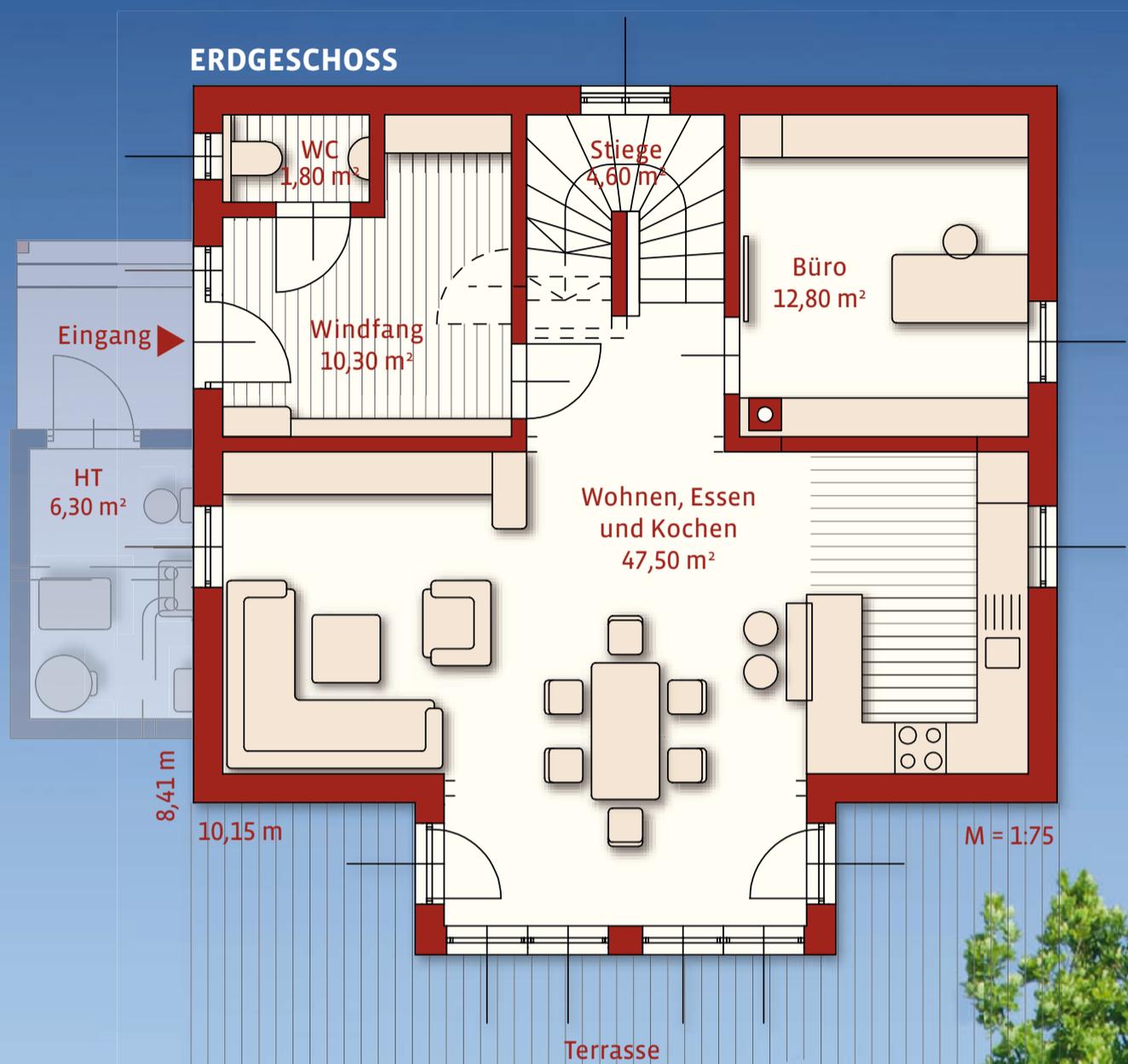
Verbaute Fläche 96,00 m²

COMBINO REGIO MUSTERHAUS WR. NEUDORF/NÖ

DAS HAUS FÜR JEDEN TRAUM

Wie Ihr Traum von einem Haus auch aussieht: Mit dem COMBINO REGIO nimmt es Gestalt an. Planen Sie mit uns Ihr perfektes Zuhause und schaffen Sie mit uns Ihr Wolf-Traumhaus. Kombinieren Sie verschiedenste Farben, Fassaden, Grundrisse und Balkone.

Anbaumöglichkeit für
Haustechnikraum



COMBINO REGIO
MUSTERHAUS WR. WIENER-
NEUDORF/NÖ

Länge: 10,15 m
Breite: 8,41 m

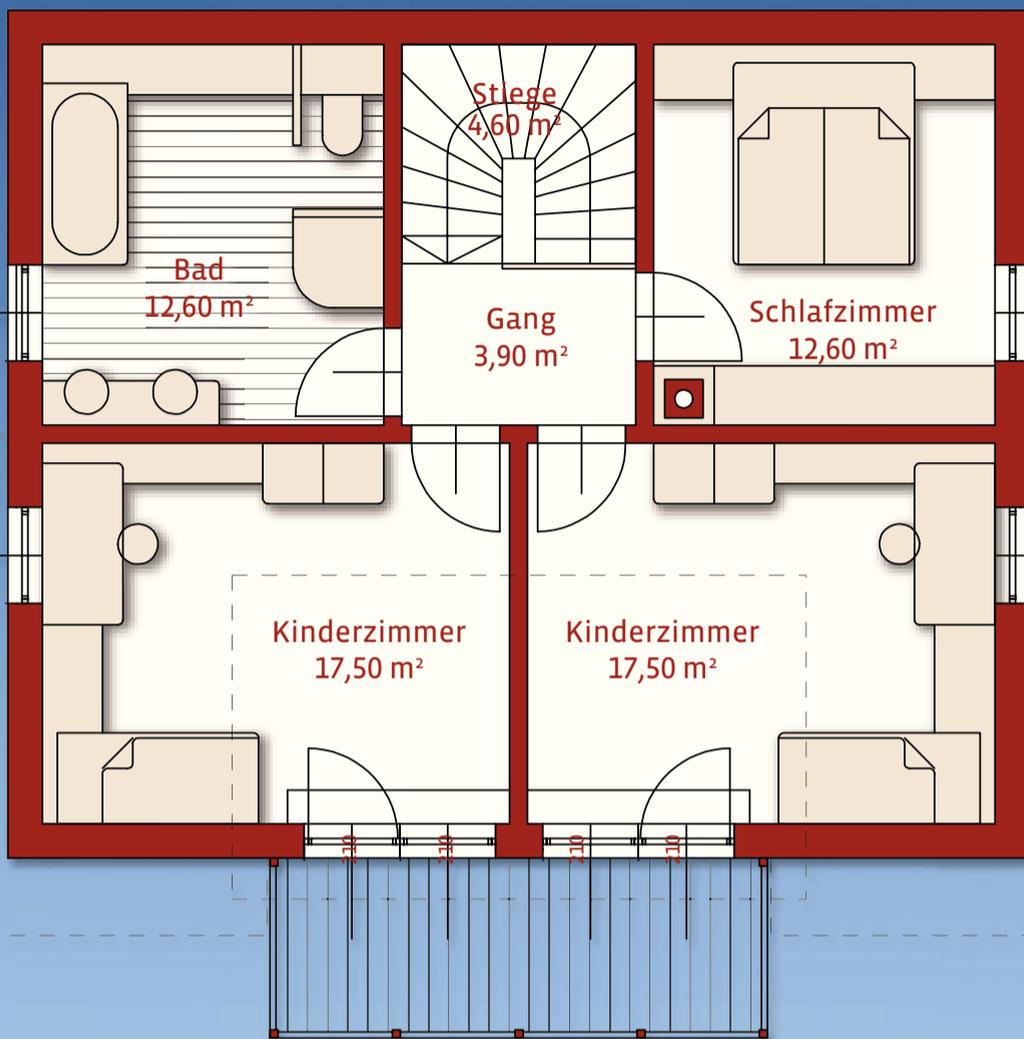
DACHNEIGUNGEN
Satteldach 38°
Fertiger Kniestock innen ca. 148 cm

WOHNFLÄCHE
Erdgeschoss 72,40 m²
Erdgeschoss inkl. Stiege 77,00 m²
Dachgeschoss 64,10 m²
Dachgeschoss inkl. Stiege 68,70 m²
Gesamtwohnfläche 136,50 m²
Gesamtwohnfläche inkl. Stiege 145,70 m²

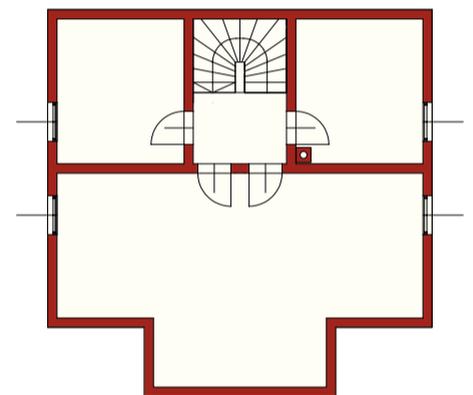
Verbaute Fläche 93,70 m²

m² gerundet.
Technische und planerische Änderungen
vorbehalten.

DACHGESCHOSS



KELLER COMBINO REGIO



M = 1:200

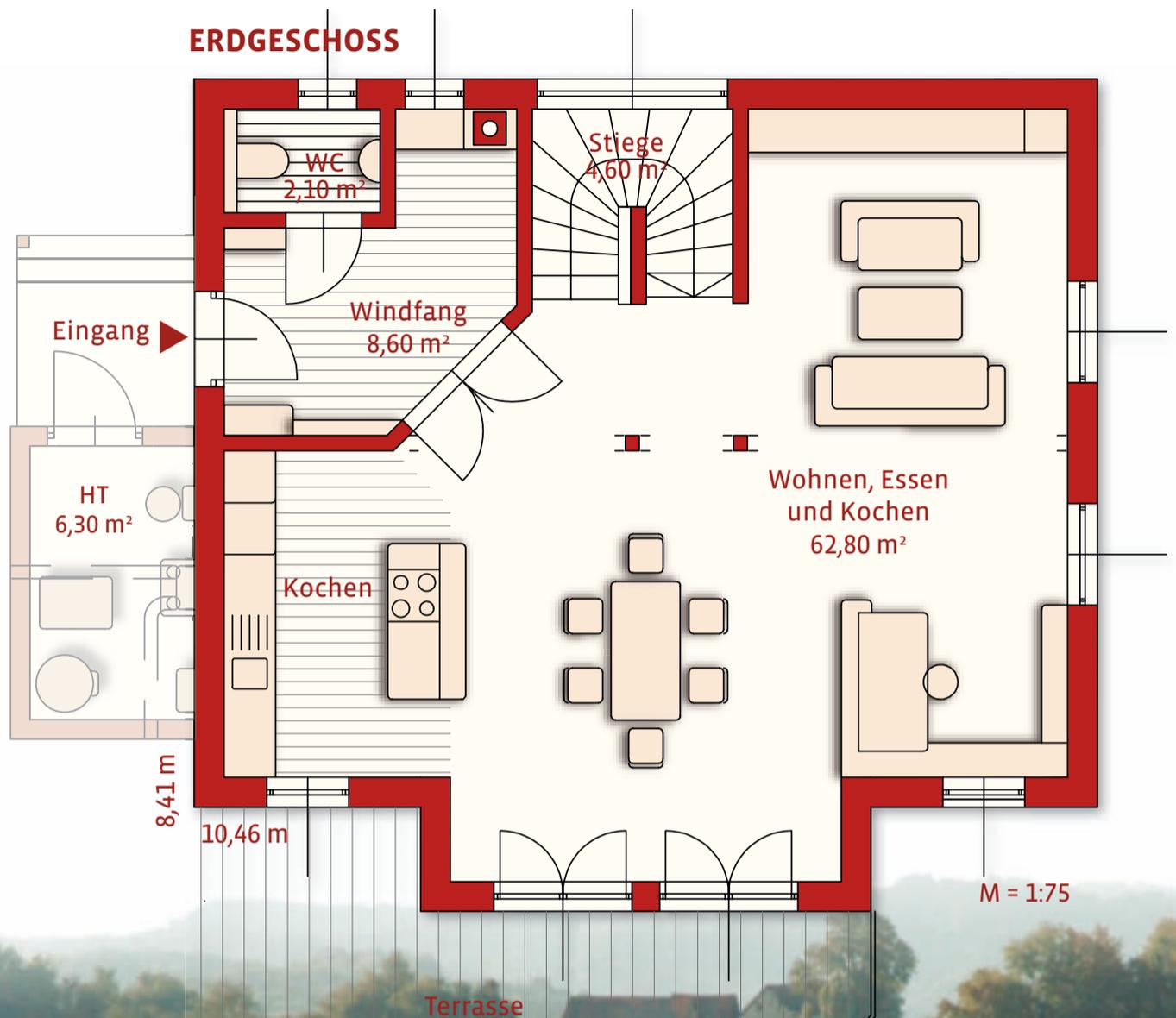


COMBINO WELLNESS MUSTERHAUS GRAZ/STMK

GESTATTEN: IHRE THERME

„Mein Zuhause ist meine Burg“, hieß es bis gestern. „Mein Zuhause ist mein Resort“ heißt es ab sofort im COMBINO WELLNESS. Mit Hallenbad, Fitnessbereich und Sauna ist es nichts weniger als Ihre ganz persönliche Therme.

Anbaumöglichkeit für
Haustechnikraum



COMBINO WELLNESS MUSTERHAUS GRAZ

Länge: 10,46 m
Breite: 8,41 m

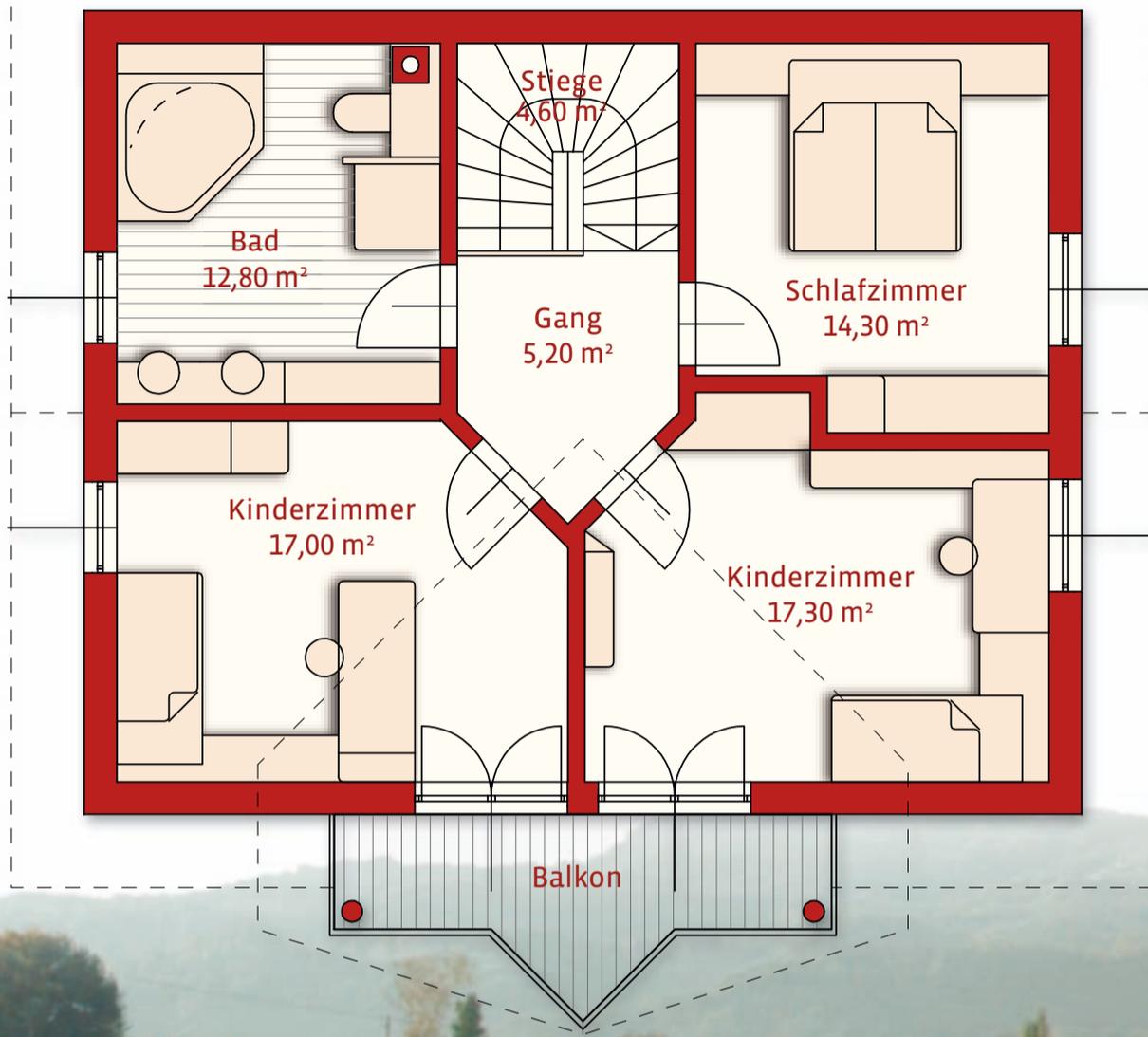
DACHNEIGUNG
Satteldach 38°
Fertiger Kniestock innen ca.148 cm

WOHNFLÄCHE
Erdgeschoss 73,50 m²
Erdgeschoss inkl. Stiege 78,10 m²
Dachgeschoss 66,60 m²
Dachgeschoss inkl. Stiege 71,20 m²
Gesamtwohnfläche 140,10 m²
Gesamtwohnfläche 149,30 m²

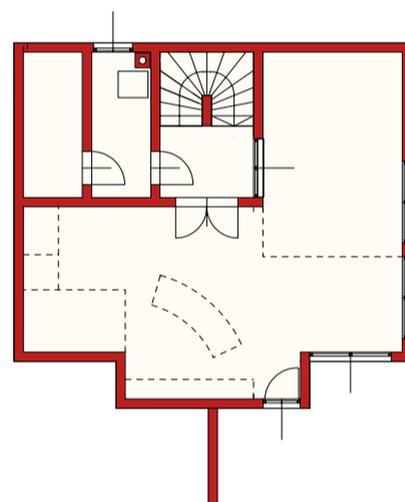
Verbaute Fläche 94,10 m²

m² gerundet.
Technische und planerische Änderungen vorbehalten.

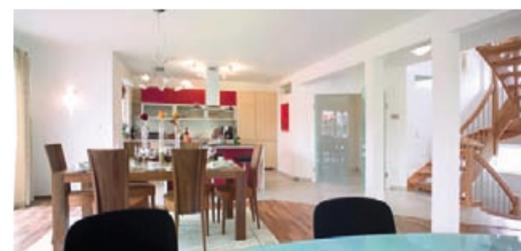
DACHGESCHOSS



KELLER COMBINO WELLNESS



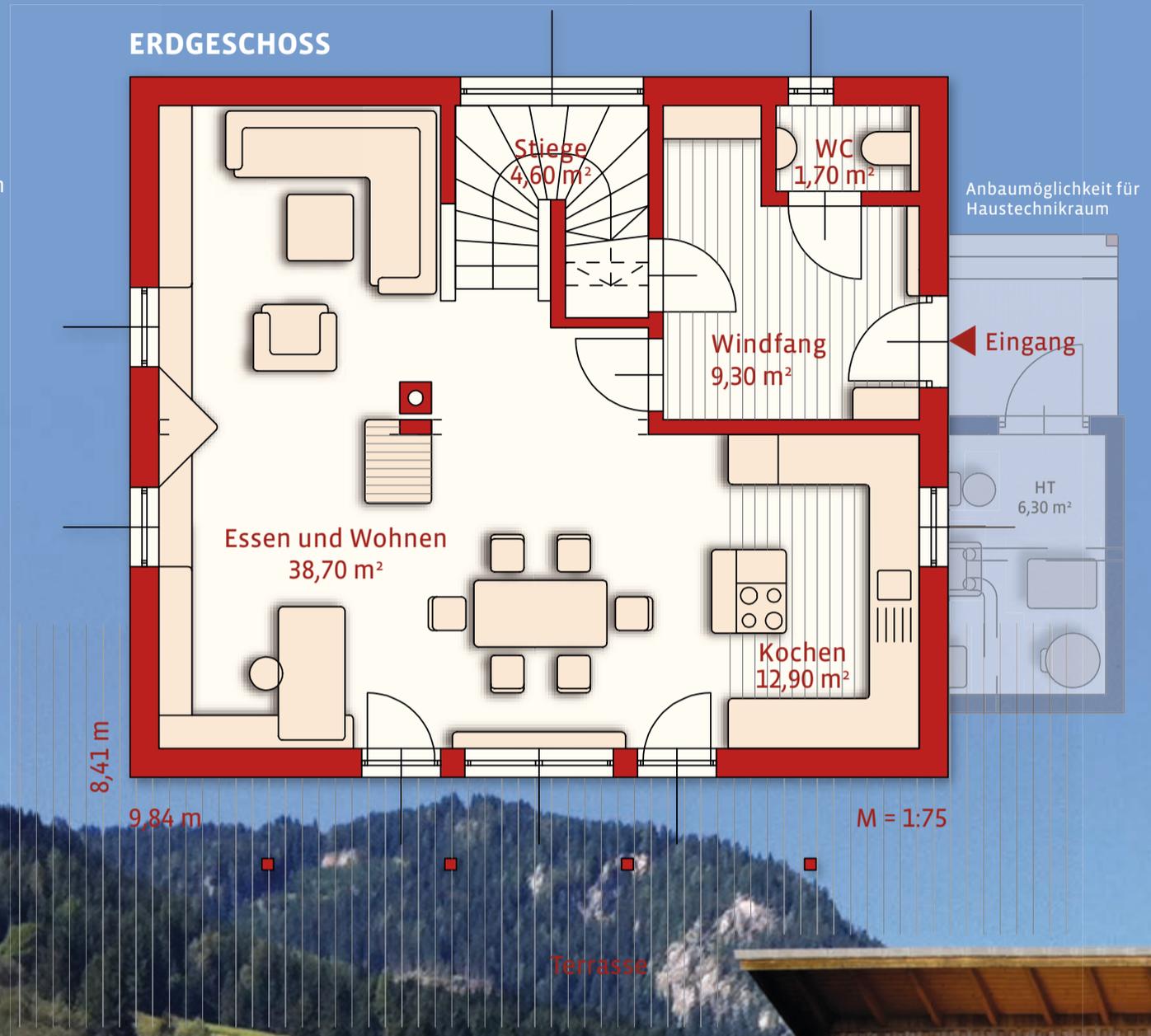
M = 1:200



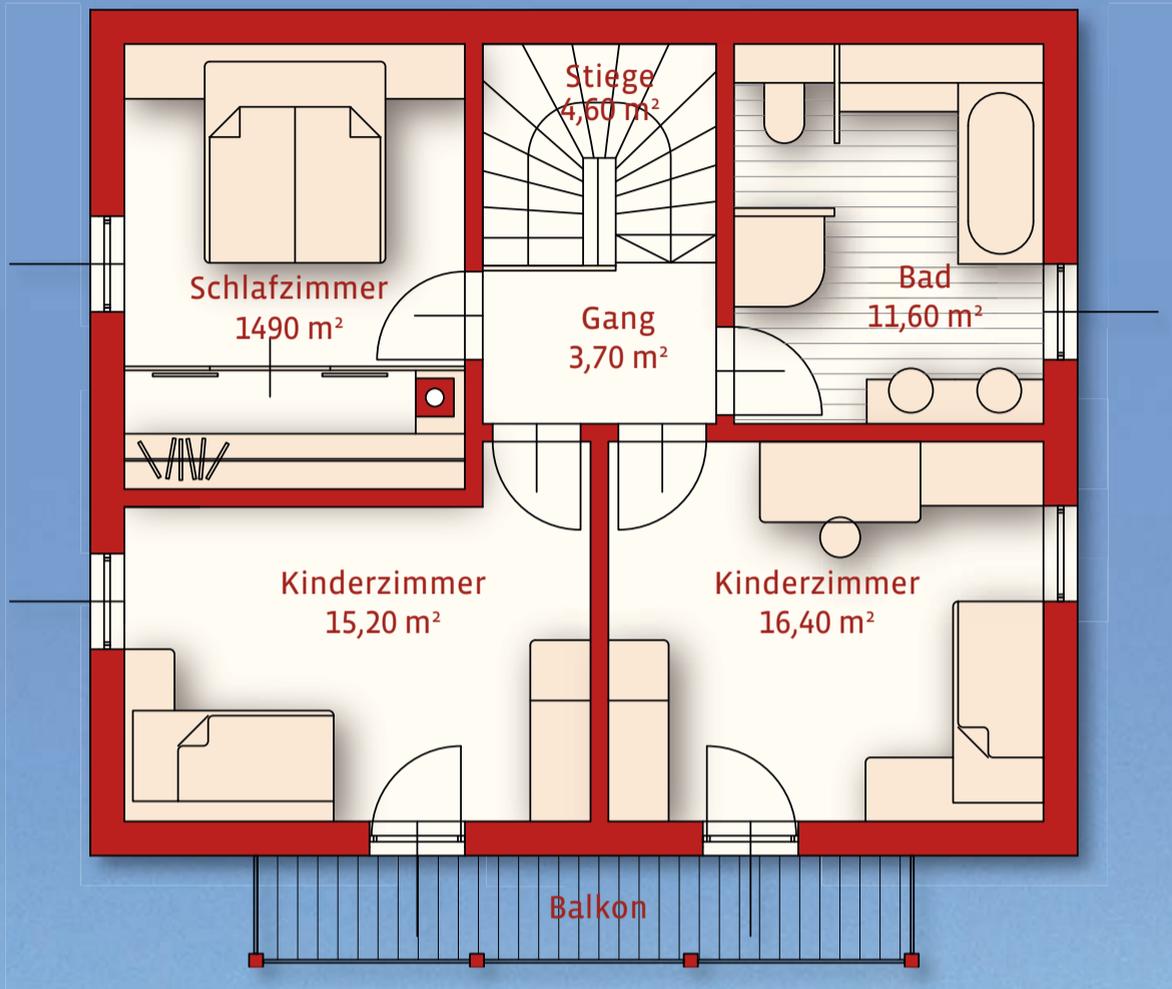
COMBINO PULT

HAUS, SO VIEL SIE BRAUCHEN

Das COMBINO PULT bietet Ihnen genau so viel Haus, wie Sie brauchen. Verändern Sie einfach die Hauslänge in praktischen 31-cm-Schritten und gestalten so einen individuellen Grundriss, der Ihren Wünschen und Bedürfnissen perfekt entspricht.



DACHGESCHOSS



COMBINO PULT

Länge:	9,84 m
Breite:	8,41 m

DACHNEIGUNG

Pulldach	10°
Fertiger Kniestock innen ca.	202 cm

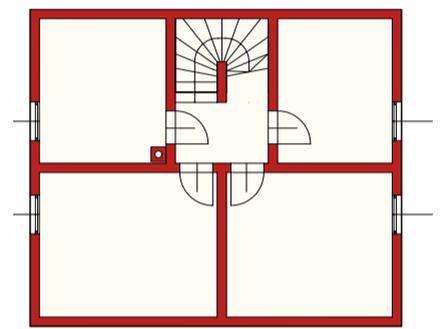
WOHNFLÄCHE

Erdgeschoss	62,60 m ²
Erdgeschoss inkl. Stiege	67,20 m ²
Dachgeschoss	61,80 m ²
Dachgeschoss inkl. Stiege	66,40 m ²
Gesamtwohnfläche	124,40 m ²
Gesamtwohnfl. inkl. Stiege	133,60 m ²

Verbaute Fläche	82,75 m ²
-----------------	----------------------

m² gerundet.
Technische und planerische Änderungen vorbehalten.

KELLER COMBINO PULT



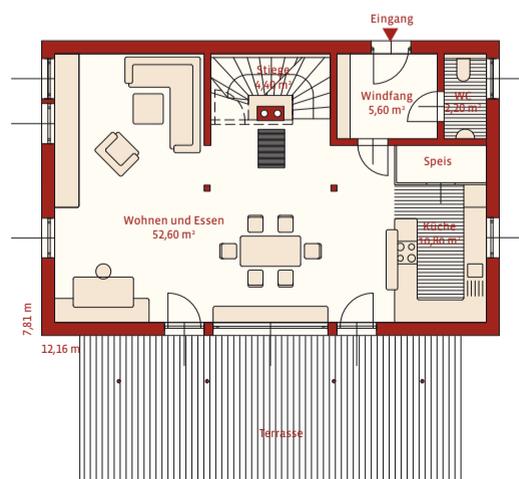
M = 1:200



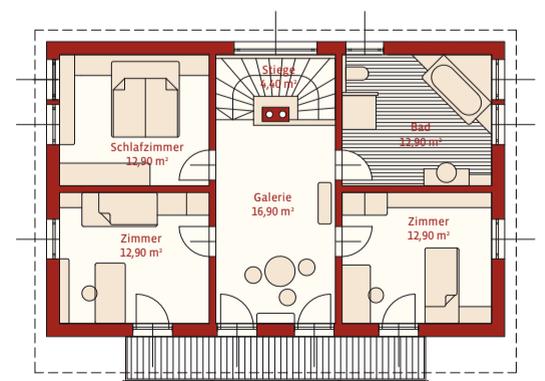
COMBINO PULT – VARIANTE MUSTERHAUS EUGENDORF



ERDGESCHOSS



DACHGESCHOSS



M=1:200



**COMBINO PULT
VARIANTE MUSTERHAUS
EUGENDORF/SBG**

Länge: 12,16 m
Breite: 7,81 m

DACHNEIGUNG

Pulldach 10°
Fertiger Kniestock innen 230 cm

WOHNFLÄCHE

Erdgeschoss 71,20 m²
Erdgeschoss inkl. Stiege 75,60 m²
Dachgeschoss 67,90 m²
Dachgeschoss inkl. Stiege 72,30 m²
Gesamtwohnfläche 139,10 m²
Gesamtwohnfl. inkl. Stiege 147,90 m²

Verbaute Fläche 95,00 m²



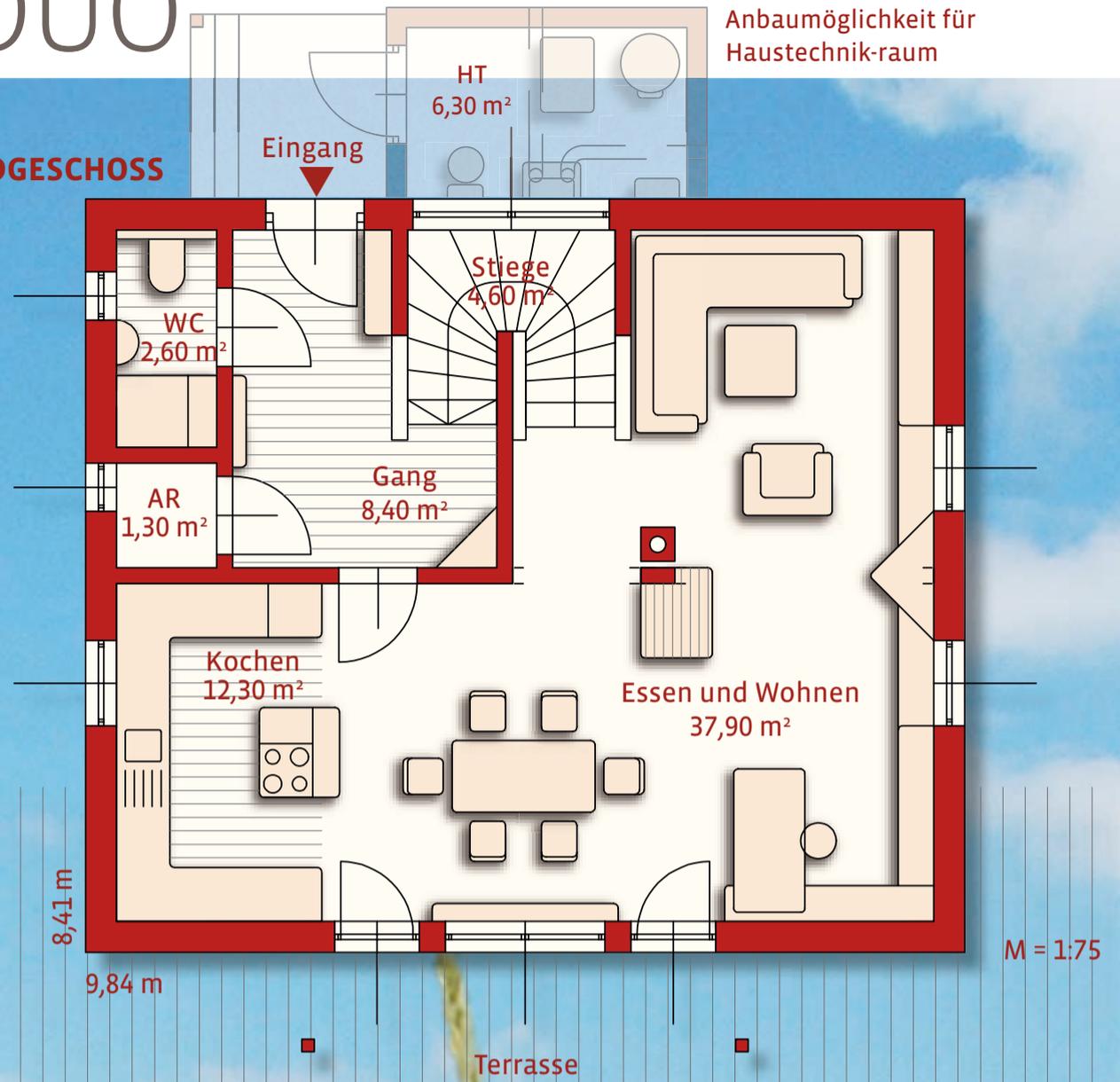
COMBINO DUO

Anbaumöglichkeit für
Haustechnik-raum

DAS DOPPELACKHAUS

Genießen Sie das Leben in einem Raumwunder! Lassen Sie Ihr DUO kombinieren: Wohnlandschaft plus großzügige Räume geht genauso wie Terrasse plus Balkon. Und das zu schlanken Quadratmeterkosten, bei denen Sie viel Haus zu einem vernünftigen Preis bekommen!

ERDGESCHOSS



COMBINO DUO

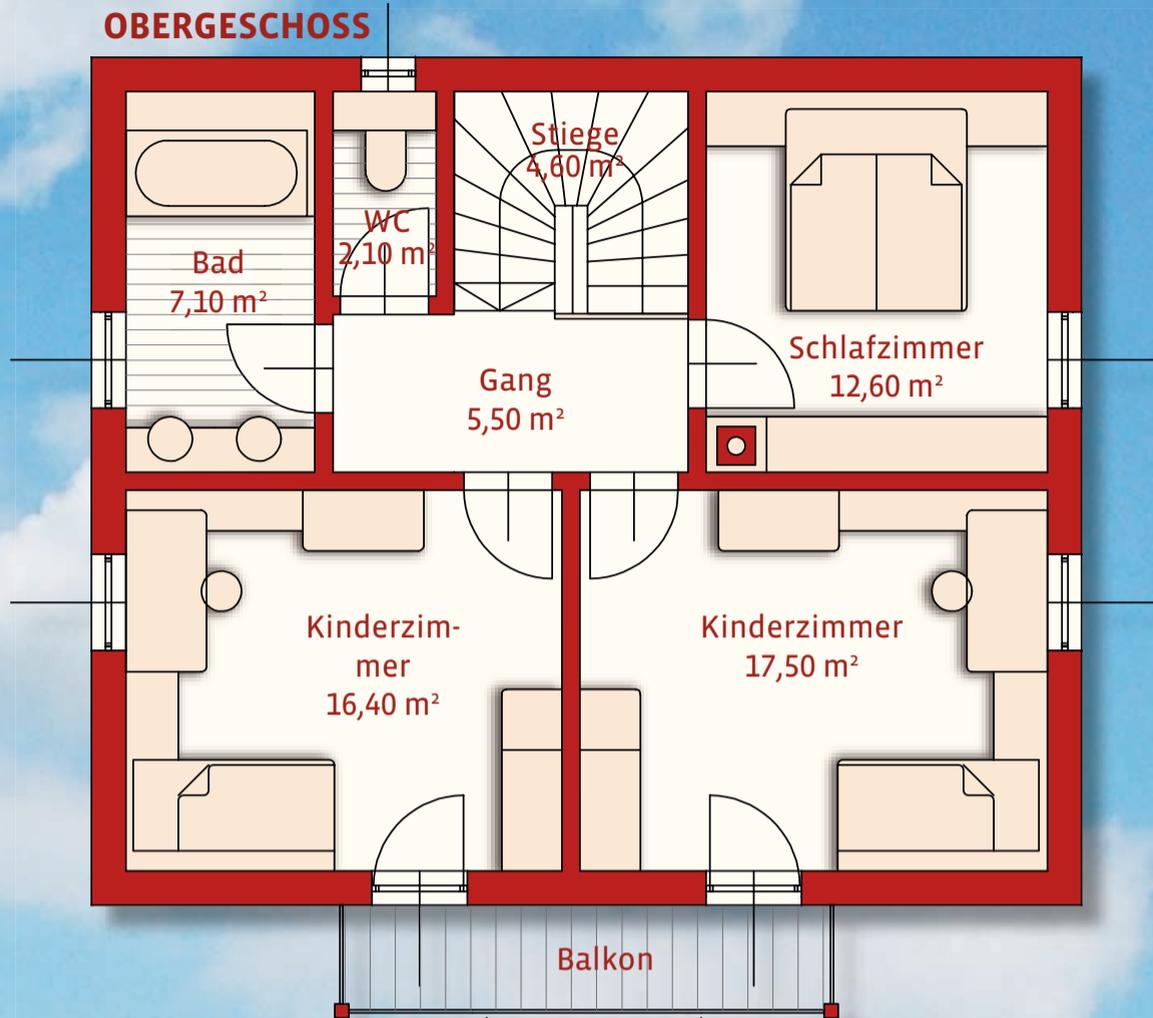
Länge: 9,84m
Breite: 8,41m

DACHNEIGUNG
Walmdach 22° volle Raumhöhe

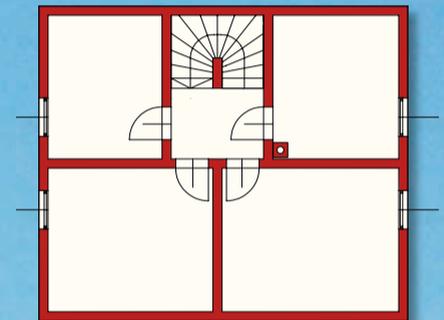
WOHNFLÄCHE
Erdgeschoss 62,50m²
Erdgeschoss inkl. Stiege 67,10m²
Obergeschoss 61,20m²
Obergeschoss inkl. Stiege 65,80m²
Gesamtwohnfläche 123,70m²
Gesamtwohnfläche inkl. Stiege 132,90m²

Verbaute Fläche 82,75m²

OBERGESCHOSS

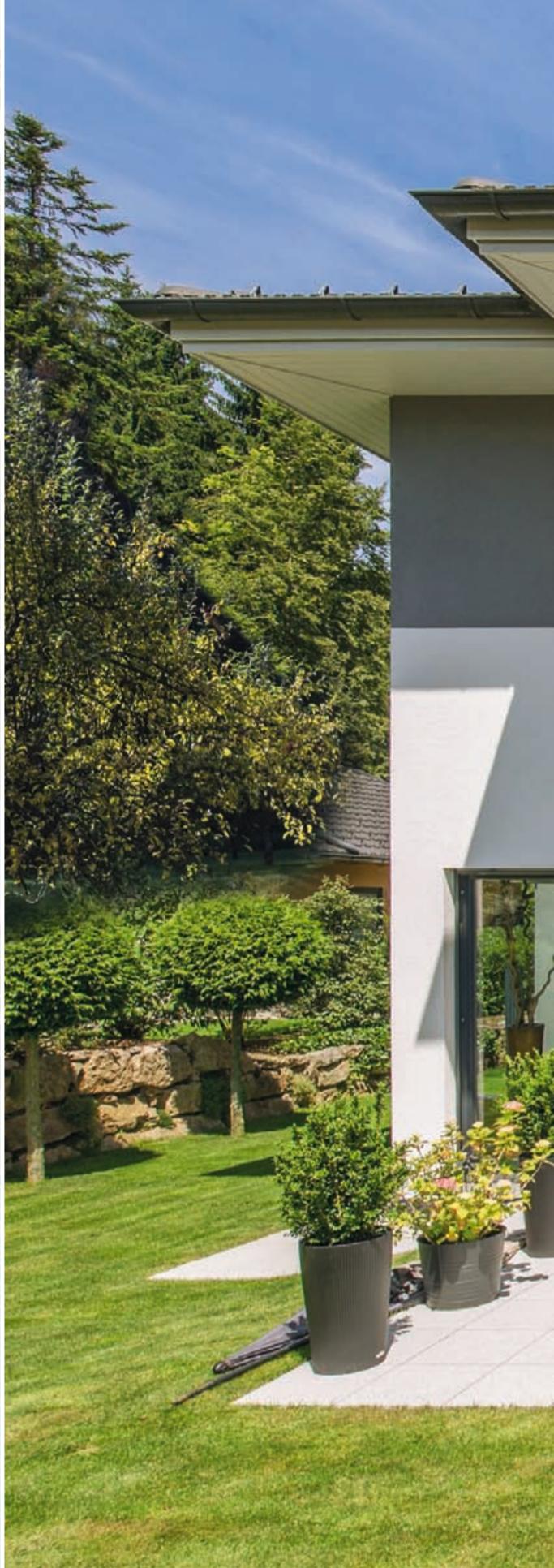


KELLER COMBINO DUO



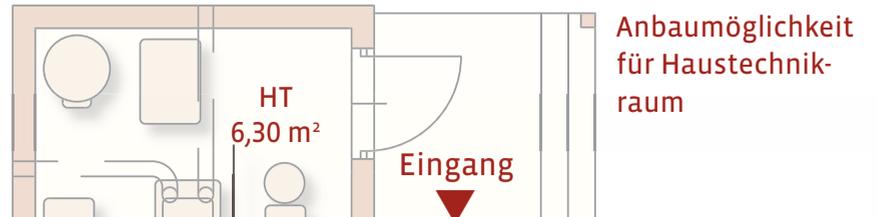
M = 1:200







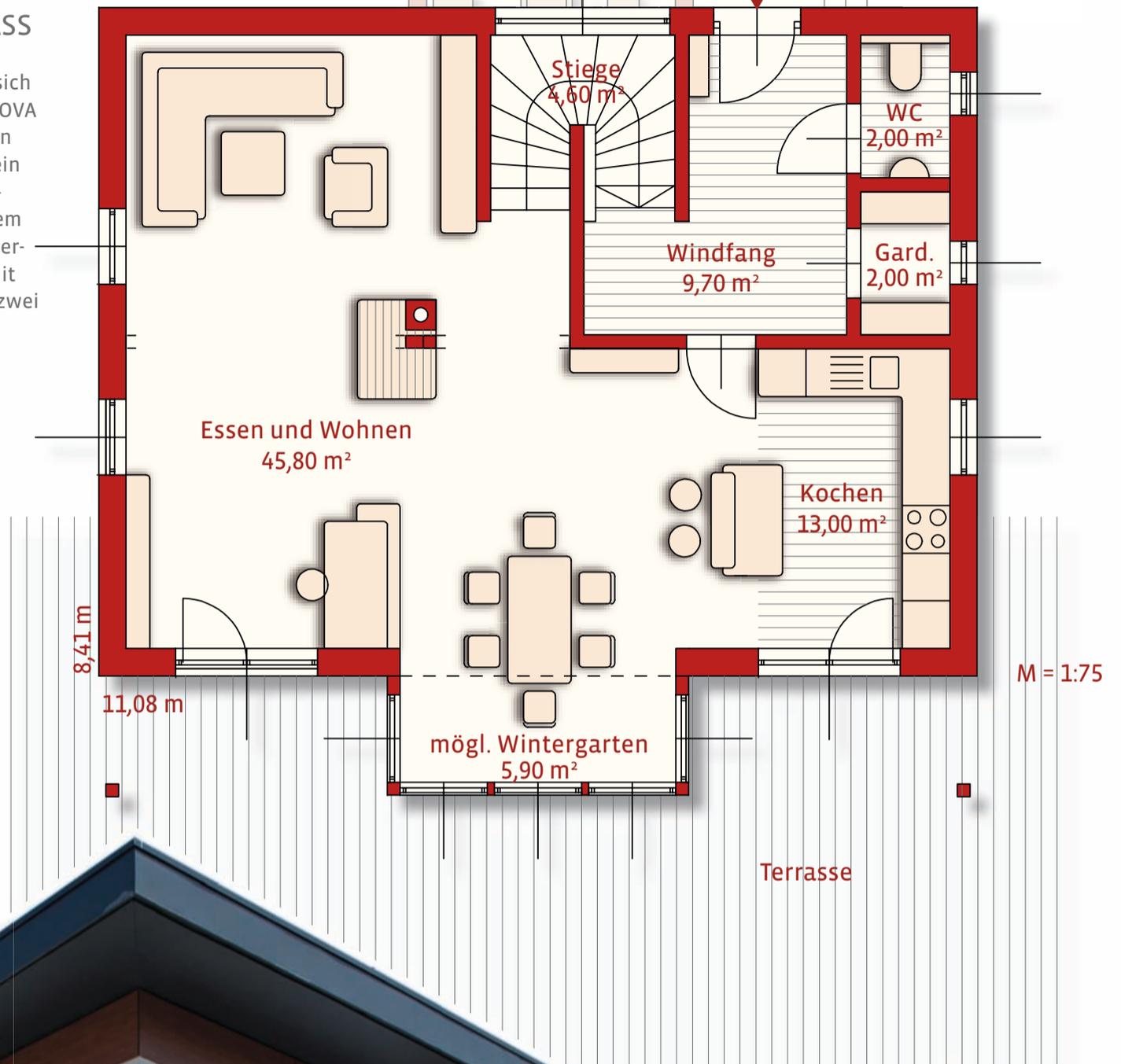
COMBINO NOVA



ERDGESCHOSS

LEBENSBUHNE NACH MASS

Mit Eleganz und Leichtigkeit fügt sich das baupreisgekrönte COMBINO NOVA über Nacht in die Landschaft und in Ihren Wohnalltag ein. Mit seiner fein gegliederten Fassade, dem zurückgenommenen Flachdach und seinem umfassenden Komfort ist es Ihre perfekte Lebensbühne. Auf Wunsch mit Wintergarten oder Freiraum über zwei Geschosse – hier führen Sie Regie!



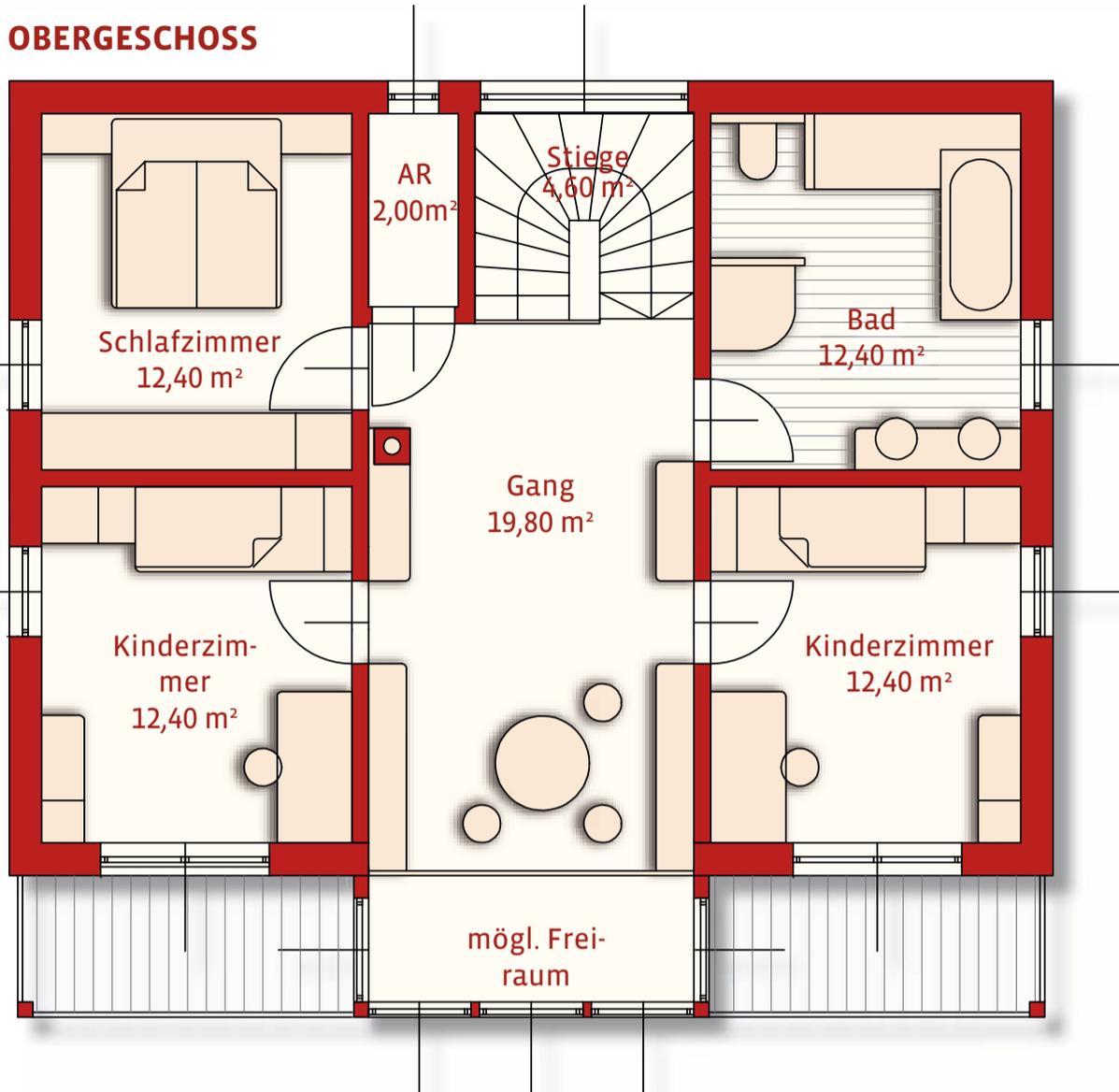
COMBINO NOVA

Länge: 11,08 m
Breite: 8,41 m

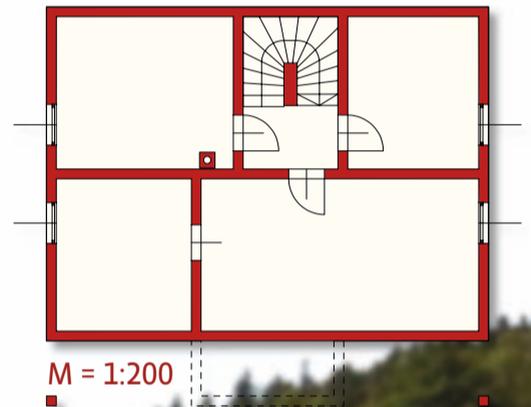
DACHNEIGUNG
Flachdach 2° volle Raumhöhe

WOHNFLÄCHE	
Erdgeschoss	72,50 m ²
+ Wintergarten	5,90 m ²
Erdgeschoss inkl. Stiege	77,10 m ²
+ Wintergarten	5,90 m ²
Obergeschoss	71,40 m ²
Obergeschoss inkl. Stiege	76,00 m ²
Gesamtwohnfläche	143,90 m ²
+ Wintergarten	5,90 m ²
Gesamtwohnfläche inkl. Stiege	153,10 m ²
+ Wintergarten	5,90 m ²
Verbaute Fläche	98,80 m ²

OBERGESCHOSS



KELLER COMBINO NOVA





HAUS CONDO

CONDO
MUSTERHAUS HAID

CONDO KLAGENFURT

CONDO SÜD

CONDO OST/WEST



Musterhaus CONDO HAID, Haid/OÖ

WELCHER SONNENTYP SIND SIE?

Denken Sie: „Sonne am Morgen vertreibt alle Sorgen“? Halten Sie's lieber mit „Sonne im Westen ist doch am besten“? Oder schwören Sie auf die Sonne des Südens? Was auch immer Sie bevorzugen – mit CONDO haben Sie die warmen Strahlen genau dort, wo Sie sie möchten.

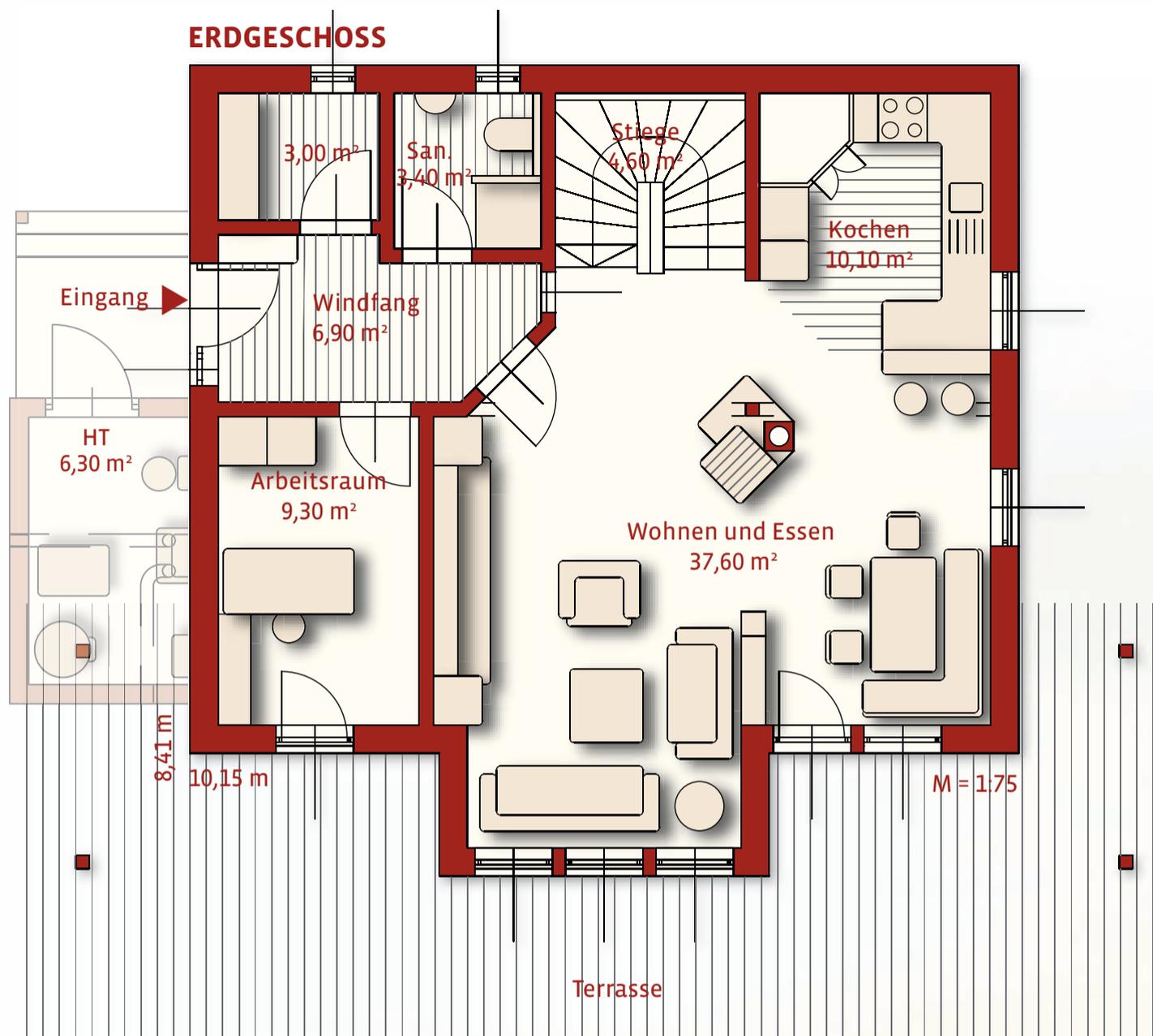
CONDO HAID – MUSTERHAUS HAID/OÖ

CONDO ZUM ANGREIFEN

Wenn Sie sich selbst von den Sonnen-
seiten von CONDO HAID überzeugen
wollen, besuchen Sie doch jetzt unsere
CONDO-Musterhäuser in den Wohn-
parks Haid oder Klagenfurt.

Natürlich finden Sie CONDO wie auch
alle anderen Haus-Typen im Internet
unter www.wolfhaus.at

Anbaumöglichkeit für
Haustechnikraum



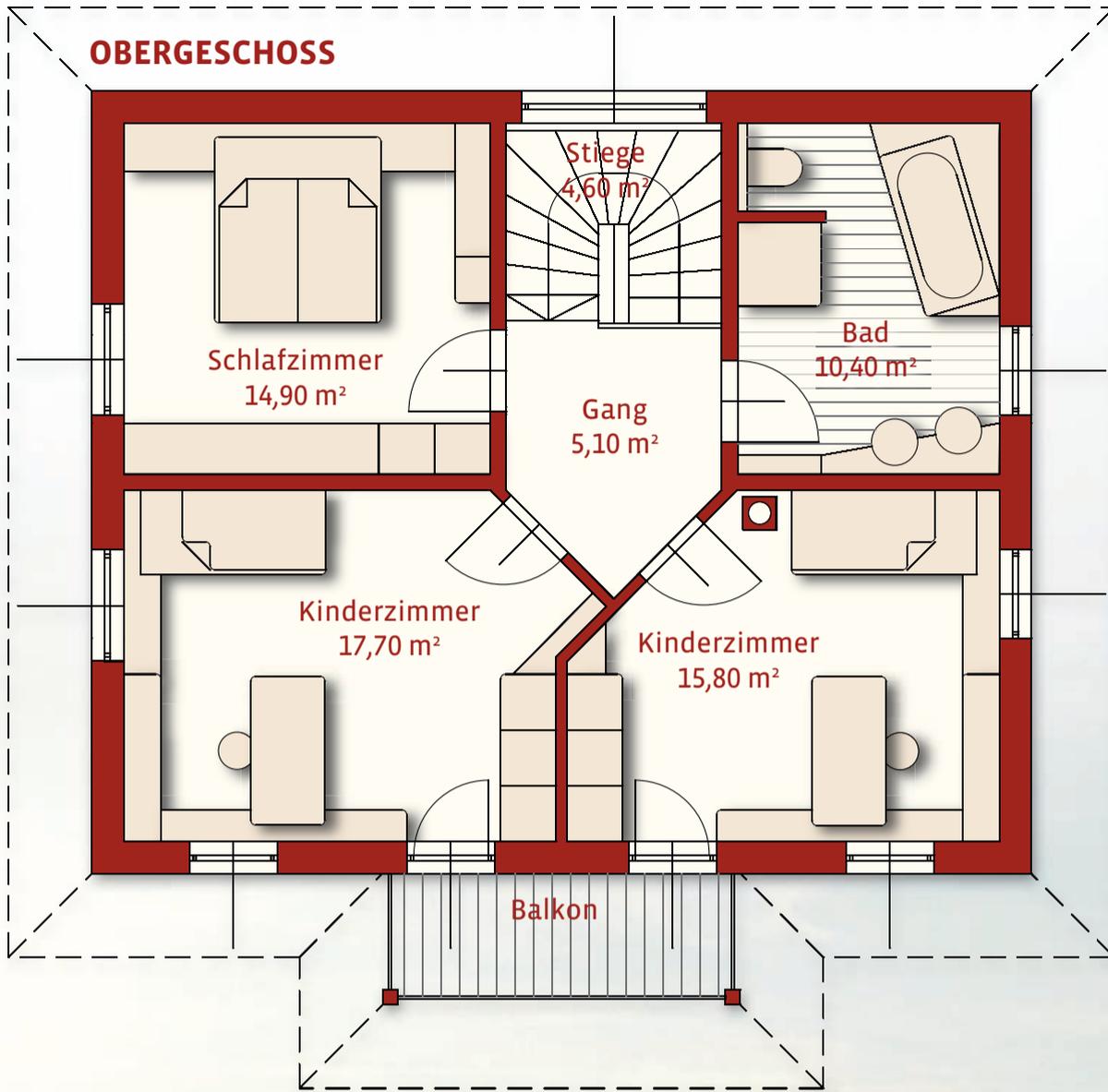
CONDO HAID

Länge: 10,15 m
Breite: 8,41m+1,50 m

DACHNEIGUNG
Walmdach 22°, volle Raumhöhe

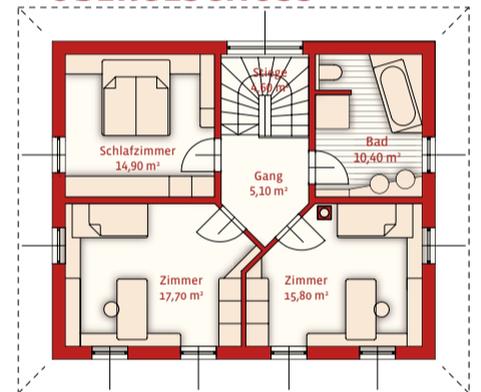
WOHNFLÄCHE	
Erdgeschoss	70,30 m ²
Erdgeschoss inkl. Stiege	74,90 m ²
Obergeschoss	63,90 m ²
Obergeschoss inkl. Stiege	68,50 m ²
Gesamtwohnfläche	134,20 m ²
Gesamtwohnfläche inkl. Stieg	143,40 m ²
Verbaute Fläche 91,50 m ²	

m² gerundet.
Technische und planerische Änderungen vorbehalten.

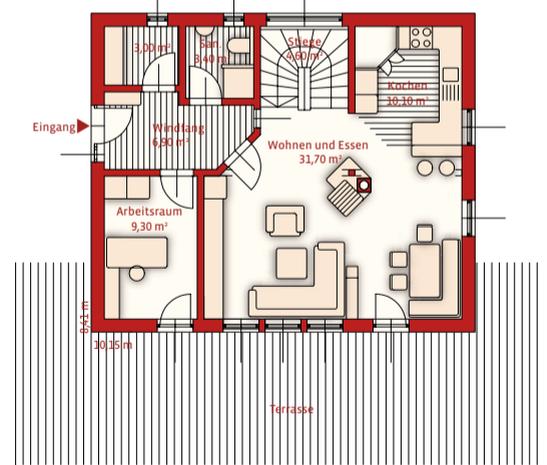


VARIANTE CONDO HAID BASIC

OBERGESCHOSS

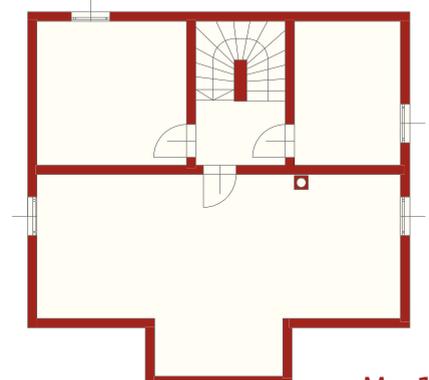


ERDGESCHOSS



M = 1:200

KELLER CONDO HAID



M = 1:200



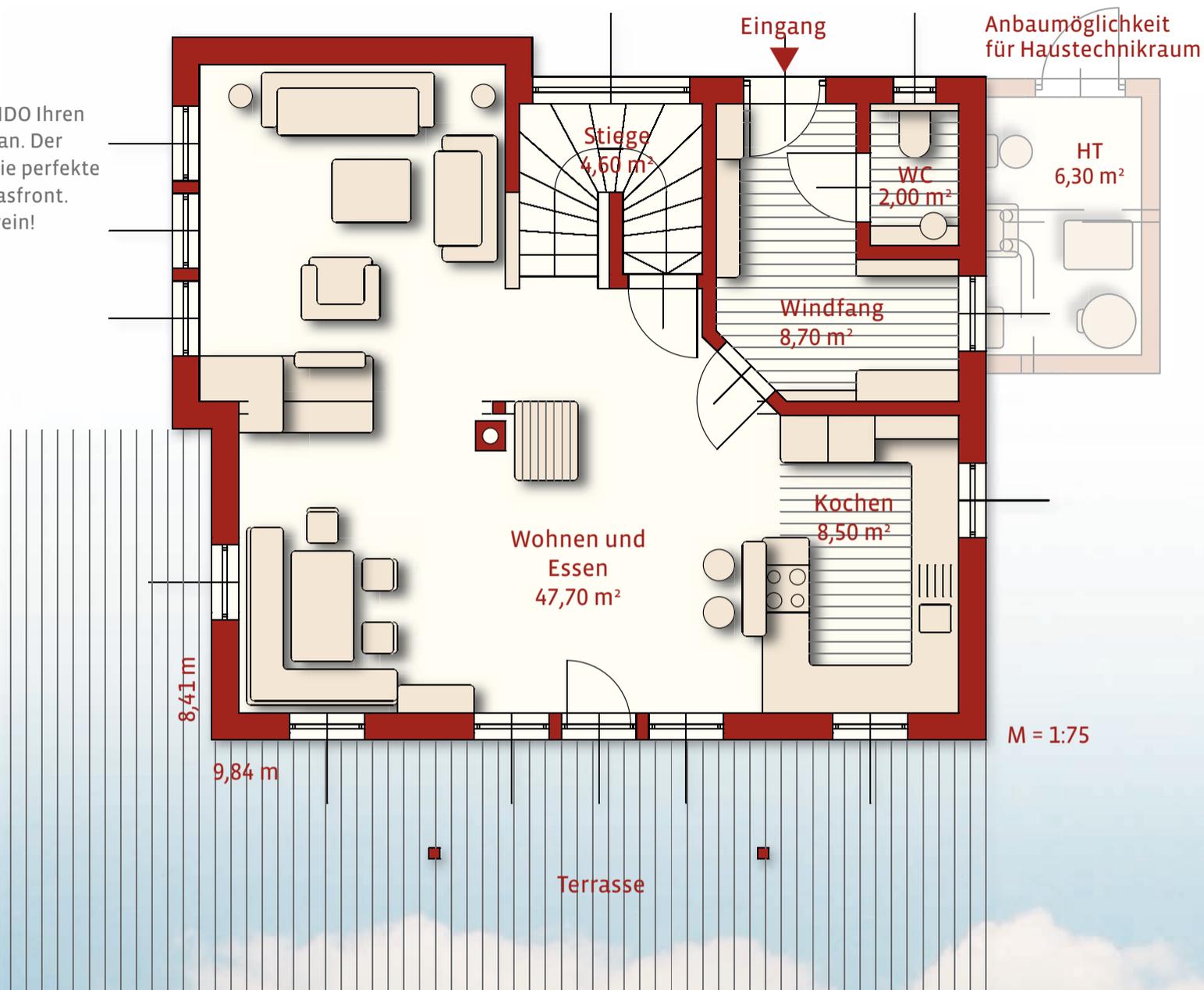
CONDO KLAGENFURT

– MUSTERHAUS KLAGENFURT/KTN

ERDGESCHOSS

WOHNEN IM LICHT

Maßgenau passt sich das CONDO Ihren Wünschen und Bedürfnissen an. Der elegante Hausvorsprung ist die perfekte Bühne für eine großzügige Glasfront. Vorhang weg, Tür auf, Sonne rein!



CONDO KLAGENFURT

Länge: 9,84M+0,50 m
Breite: 8,41M+0,50 m

DACHNEIGUNG

Walmdach 22°, volle Raumhöhe

WOHNFLÄCHE

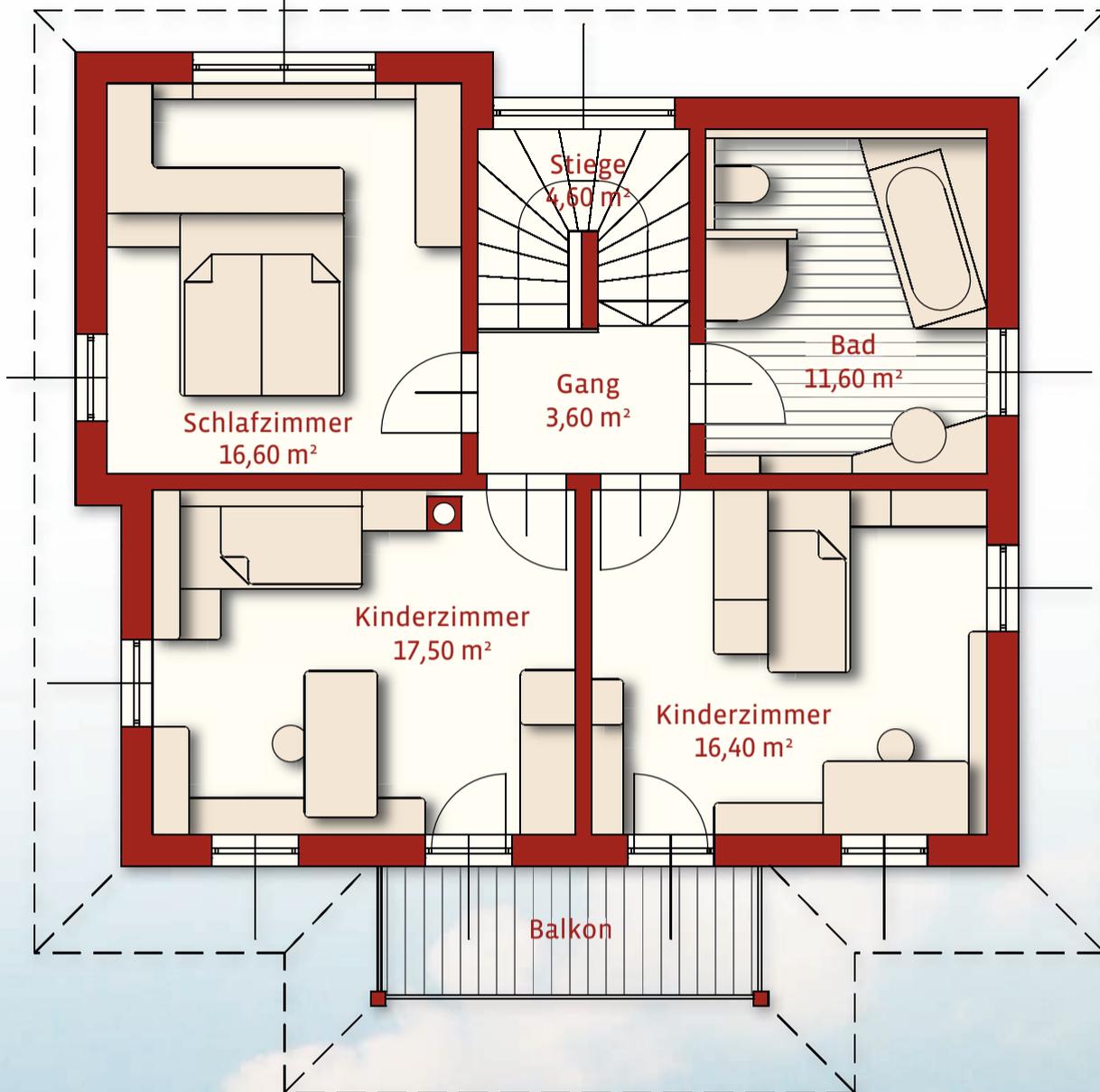
Erdgeschoss	66,90 m ²
Erdgeschoss inkl. Stiege	71,50 m ²
Obergeschoss	65,70 m ²
Obergeschoss inkl. Stiege	70,30 m ²
Gesamtwohnfläche	132,60 m ²
Gesamtwohnf. inkl. Stiege	141,80 m ²

Verbaute Fläche 87,30 m²

m² gerundet.

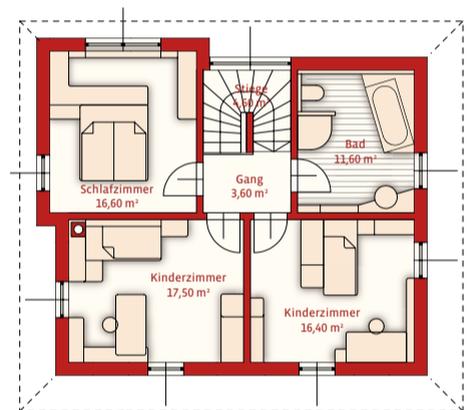
Technische und planerische Änderungen vorbehalten.

OBERGESCHOSS

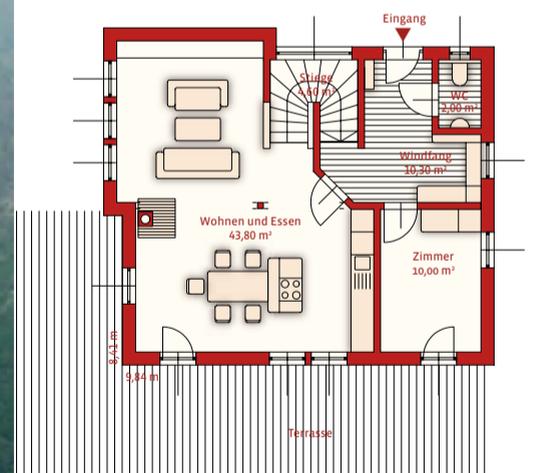


VARIANTE CONDO KLAGENFURT BASIC

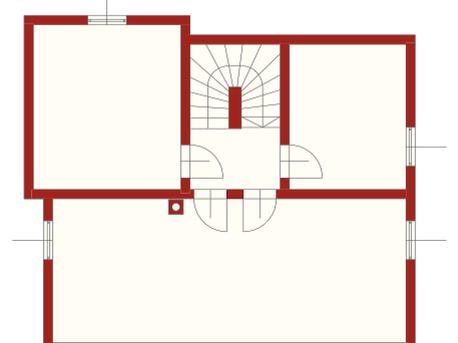
OBERGESCHOSS



ERDGESCHOSS



KELLER



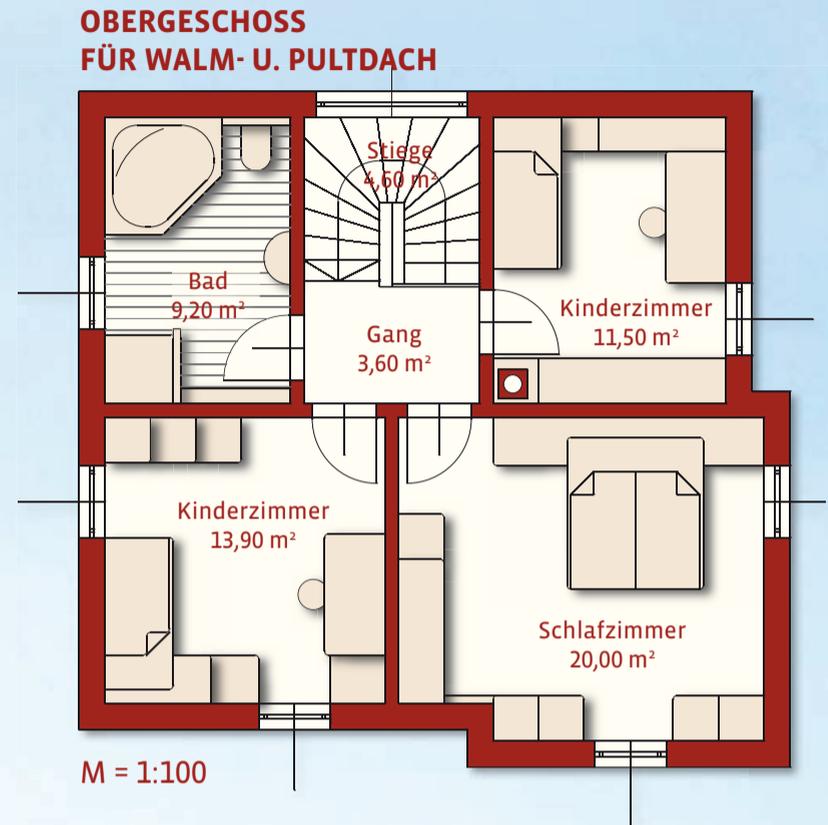
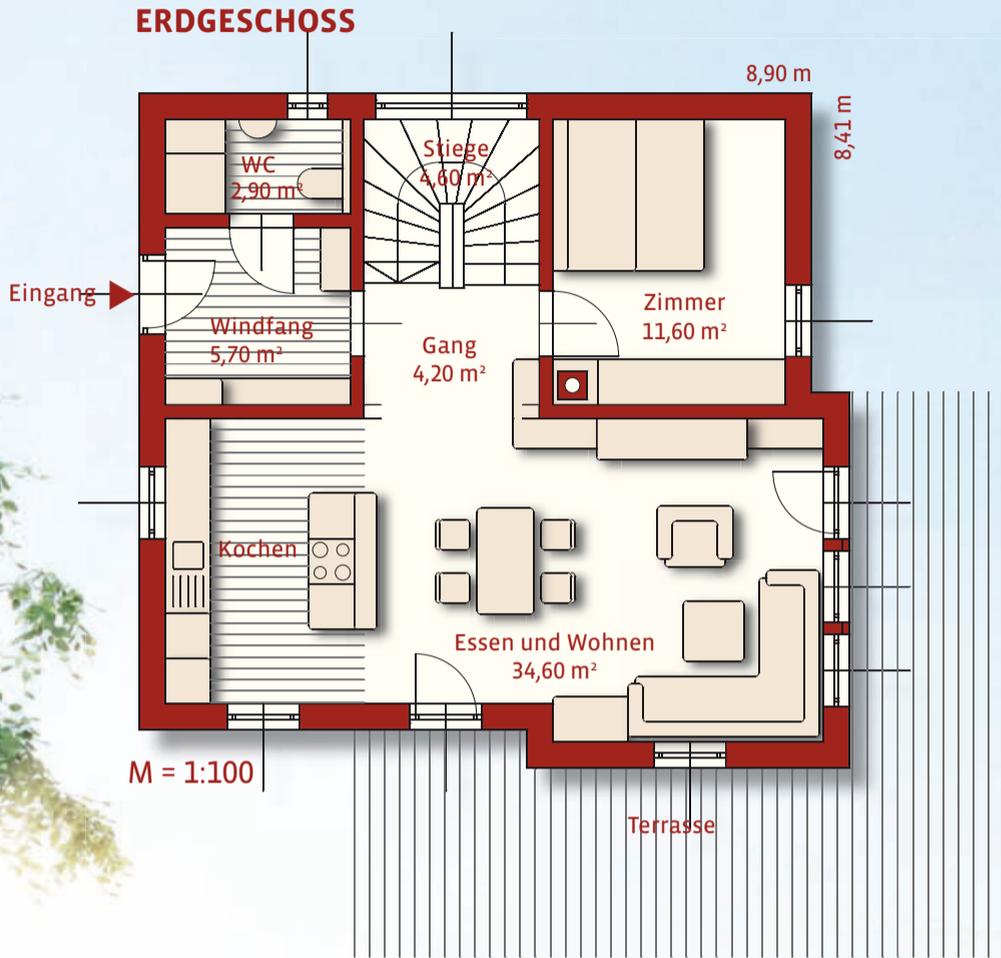
M = 1:200

CONDO-SÜD



GRENZENLOS CONDO

Wie Ihr Grundstück auch liegen mag: Das CONDO passt garantiert perfekt darauf. Mit seinen unzähligen Variationsmöglichkeiten bietet es Ihnen 360° Wahlmöglichkeit und 100% Flexibilität. Süd, Ost oder West? Drehen Sie Ihr CONDO nach Wunsch und wohnen Sie immer der Sonne nach.



CONDO SÜD

Länge:	8,90m+0,50m
Breite:	8,41m+0,50m

DACHNEIGUNGEN

Pult10°, fertiger Kniestock	202 cm
Satteldach 38°, fertiger Kniestock	148 cm
Walmdach 22°, volle Raumhöhe	

WOHNFLÄCHE

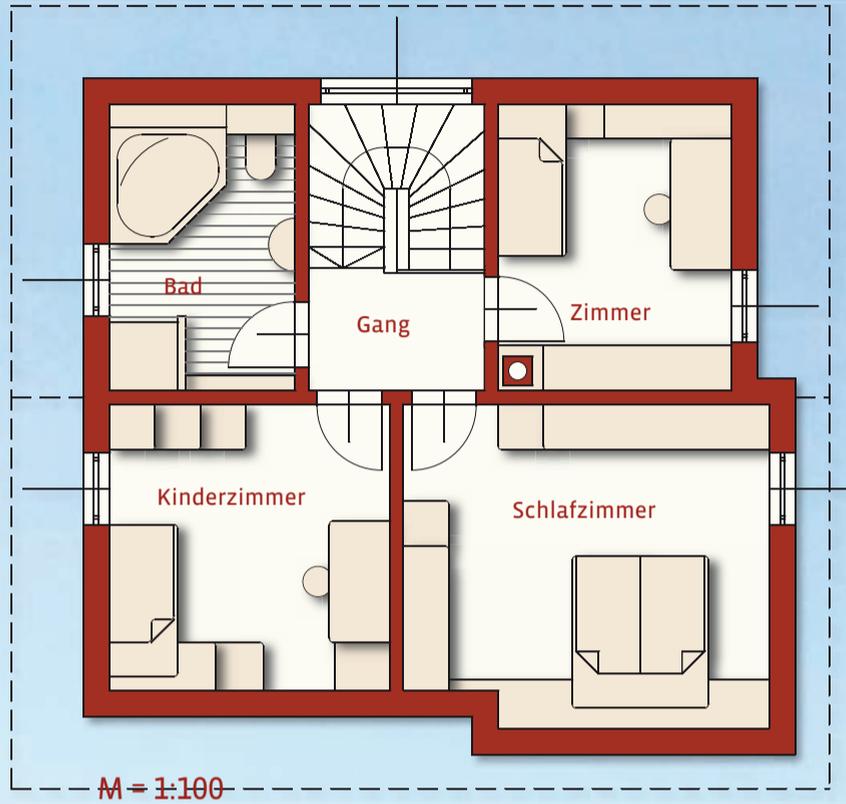
Erdgeschoss	59,00 m ²
Erdgeschoss inkl. Stiege	63,60 m ²
Obergeschoss	58,20 m ²
Obergeschoss inkl. Stiege	62,80 m ²
Gesamtwohnfläche	117,20 m ²
Gesamtwohnfläche inkl. Stiege	126,40 m ²

Verbaute Fläche	79,23 m ²
-----------------	----------------------

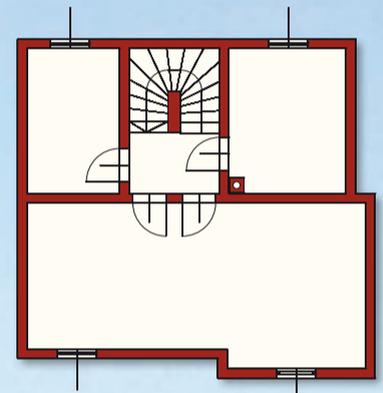
m² gerundet.

Technische und planerische Änderungen vorbehalten.

DACHGESCHOSS FÜR SATTELDACH



KELLER CONDO SÜD



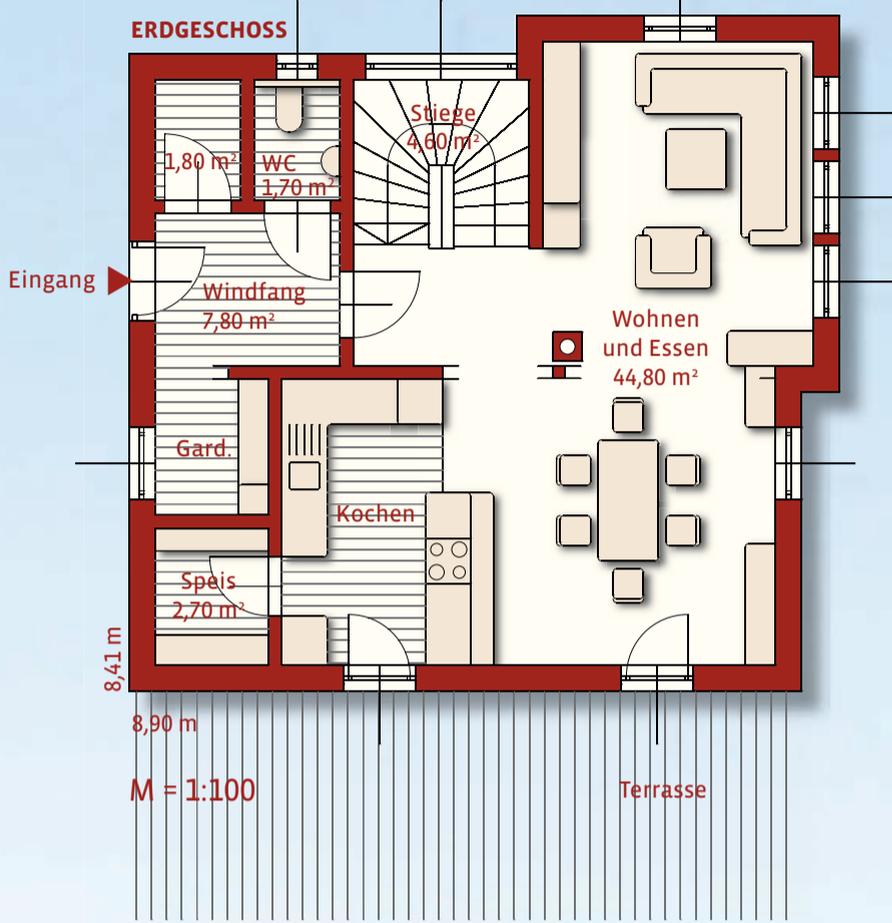
M = 1:200



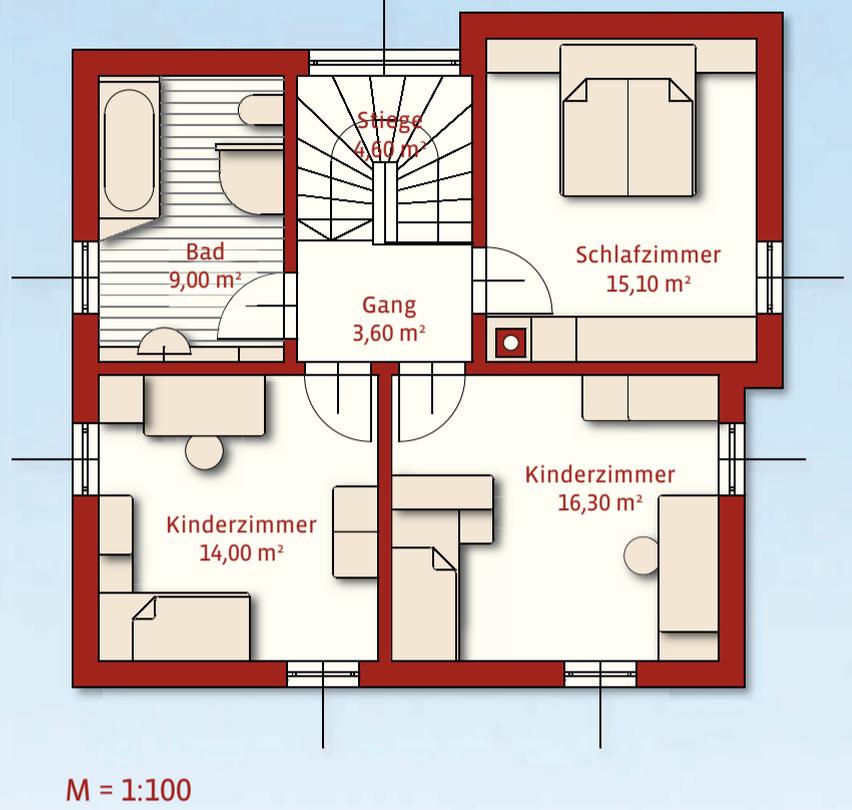
CONDO_{OST}



ERDGESCHOSS



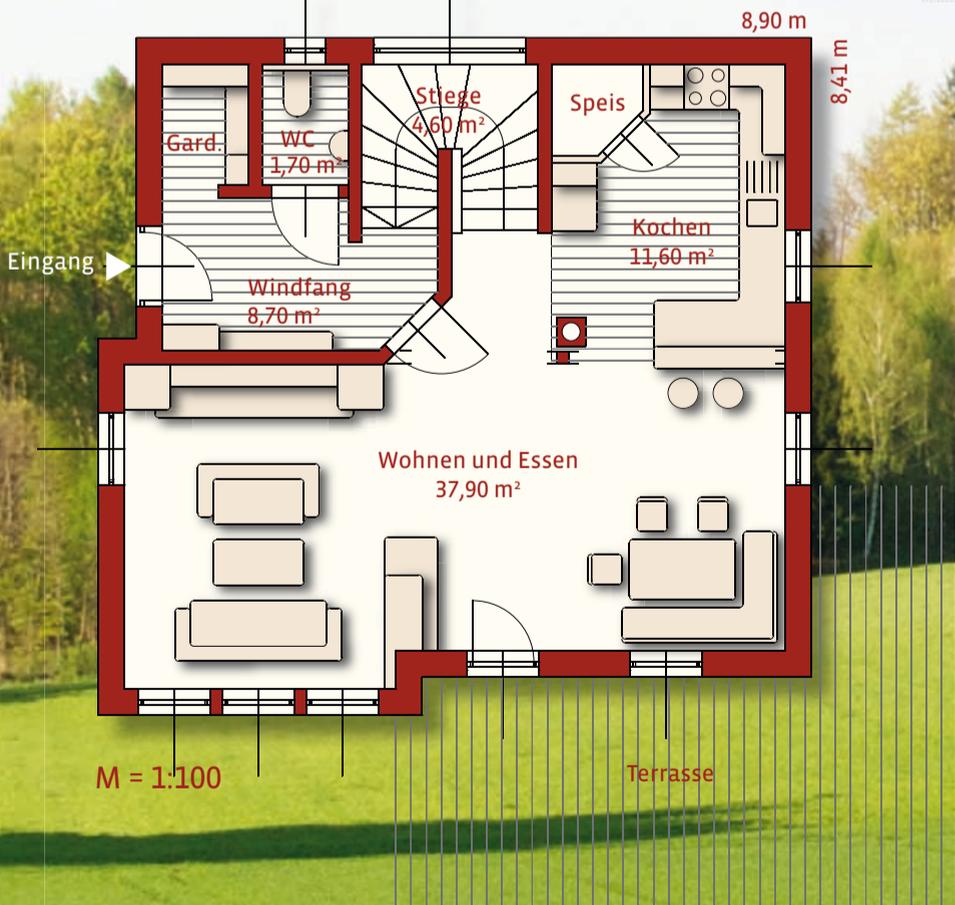
OBERGESCHOSS FÜR WALM- U. PULTDACH



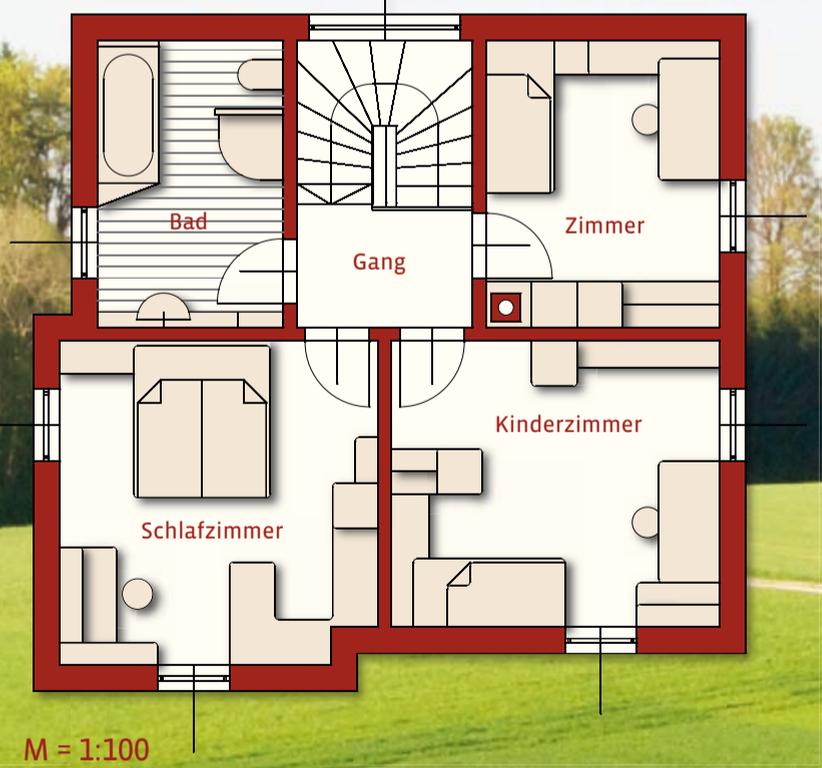
CONDO_{WEST}



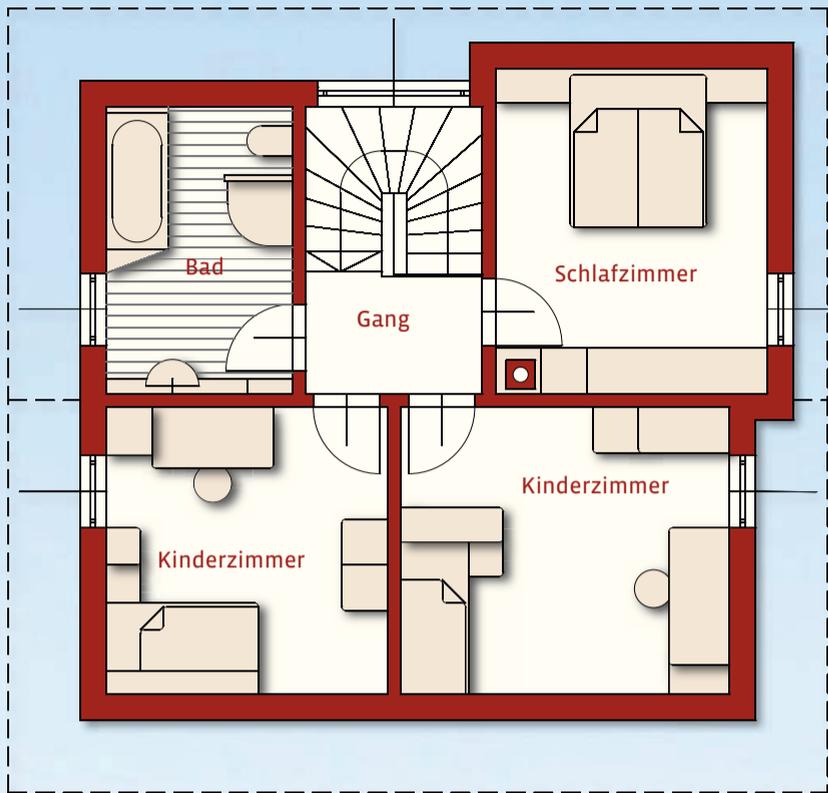
ERDGESCHOSS



OBERGESCHOSS FÜR WALM- U. PULTDACH

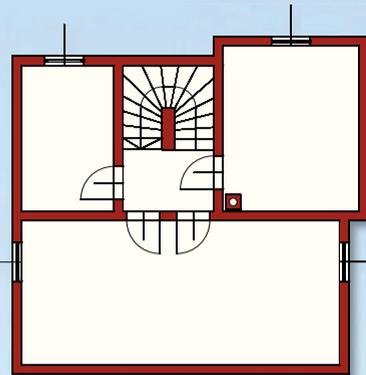


DACHGESCHOSS FÜR SATTELDACH



M = 1:100

KELLER CONDO OST



M = 1:200

CONDO OST

Länge: 8,90 m+0,50 m
Breite: 8,41 m+0,50 m

DACHNEIGUNGEN

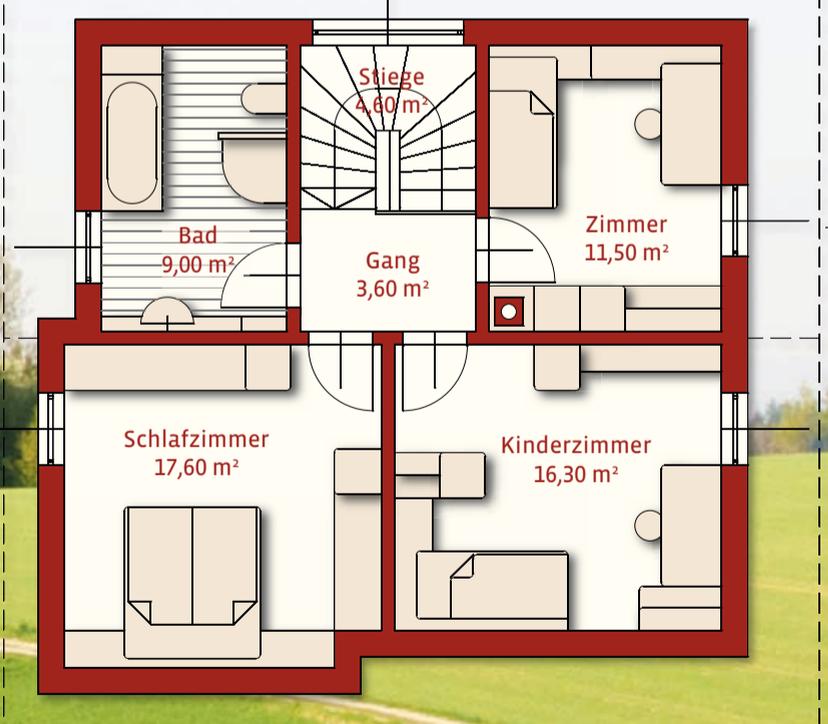
Pult10°, fertiger Kniestock 202 cm
Satteldach 38°, fertiger Kniestock 148 cm
Walmdach 22°, volle Raumhöhe

WOHNFLÄCHE

Erdgeschoss 58,80 m²
Erdgeschoss inkl. Stiege 63,40 m²
Obergeschoss 58,00 m²
Obergeschoss inkl. Stiege 62,60 m²
Gesamtwohnfläche 116,80 m²
Gesamtwohnfläche inkl. Stiege 126,00 m²

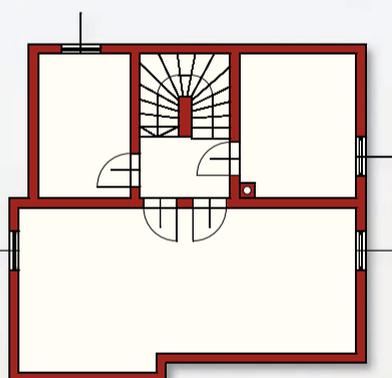
Verbaute Fläche 79,23 m²

OBERGESCHOSS FÜR SATTELDACH



M = 1:100

KELLER CONDO WEST



M = 1:200

CONDO WEST

Länge: 8,90 m+0,50 m
Breite: 8,41 m+0,50 m

DACHNEIGUNGEN

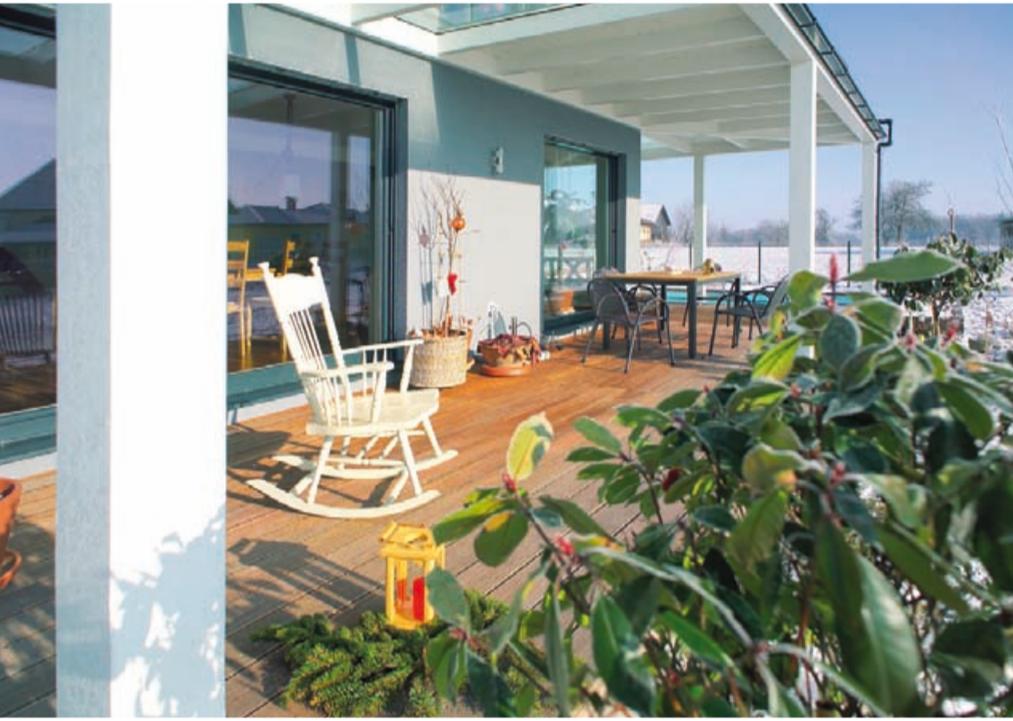
Pult10°, fertiger Kniestock 202 cm
Satteldach 38°, fertiger Kniestock 148 cm
Walmdach 22°, volle Raumhöhe

WOHNFLÄCHE

Erdgeschoss 59,90 m²
Erdgeschoss inkl. Stiege 64,50 m²
Obergeschoss 58,00 m²
Obergeschoss inkl. Stiege 62,60 m²
Gesamtwohnfläche 117,90 m²
Gesamtwohnfläche inkl. Stiege 127,10 m²

Verbaute Fläche 79,23 m²

m² gerundet.
Technische und planerische Änderungen vorbehalten.







EDITIO

EDITIO 145

EDITIO EXCLUSIV



Musterhaus EDITIO EXCLUSIV/Wr.Neudorf/NÖ

... für optimiertes Wohnen.

Vollendete Optik, ein ausgeklügelter Grundriss und ein sensationeller Preis kennzeichnen EDITIO.

EDITIO 145

AM LIEBSTEN ZUHAUSE

Erkenntnisse und Erfahrungen der letzten 40 Jahre garantieren, dass EDITIO für Sie ein absoluter Gewinn ist.

Wählen Sie aus unzähligen Fassaden, Farben, Loggias, Balkonen, Wintergärten und, und, und ...



Symbolfoto

EDITIO 145

Länge: 10,28 m
Breite: 9,03 m + 1,45 m

DACHNEIGUNG

Satteldach 42°
Fertiger Kniestock innen ca. 132 cm
Flachdach 2° volle Raumhöhe
Walmdach 22° volle Raumhöhe

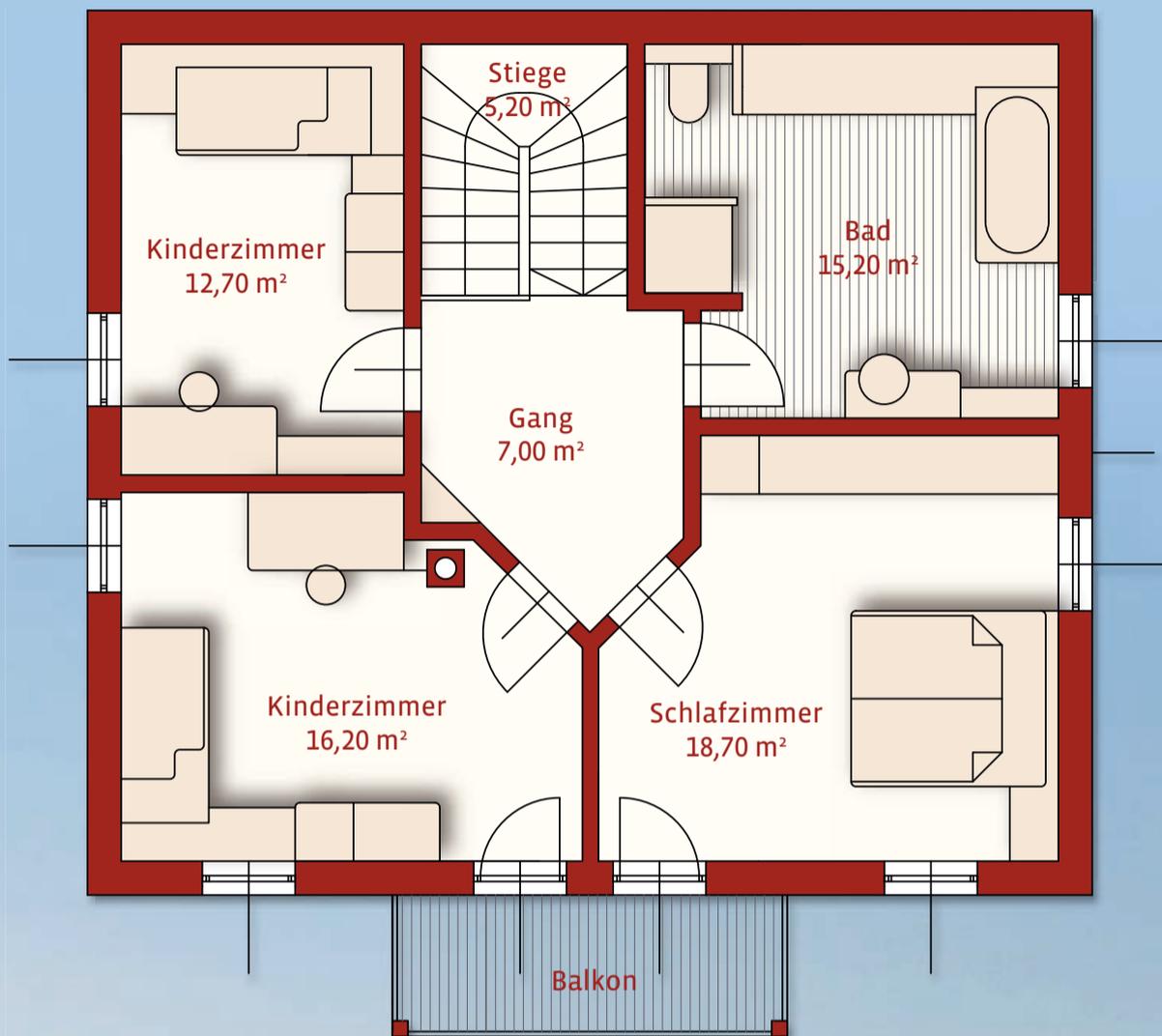
WOHNFLÄCHE

Erdgeschoss 75,10 m²
Erdgeschoss inkl. Stiege 80,30 m²
Dachgeschoss 70,20 m²
Dachgeschoss inkl. Stiege 75,40 m²
Gesamtwohnfläche 145,30 m²
Gesamtwohnfläche inkl. Stiege 155,70 m²

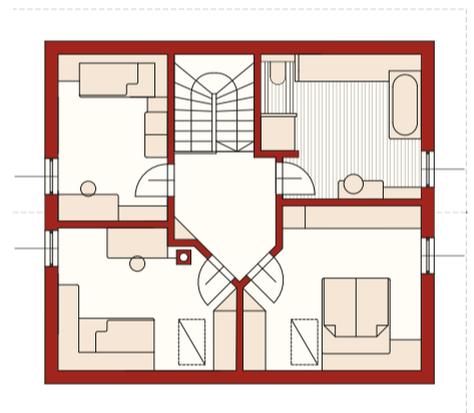
Verbaute Fläche 99,50 m²

m² gerundet.
Technische und planerische Änderungen vorbehalten.

DACHGESCHOSS

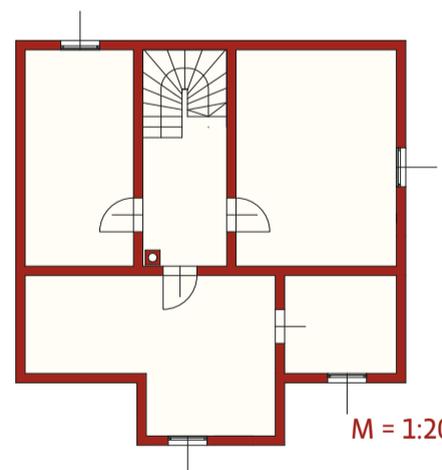


VARIANTE DACHGESCHOSS EDITIO 145 MIT SATTELDACH



M = 1:200

KELLER EDITIO 145



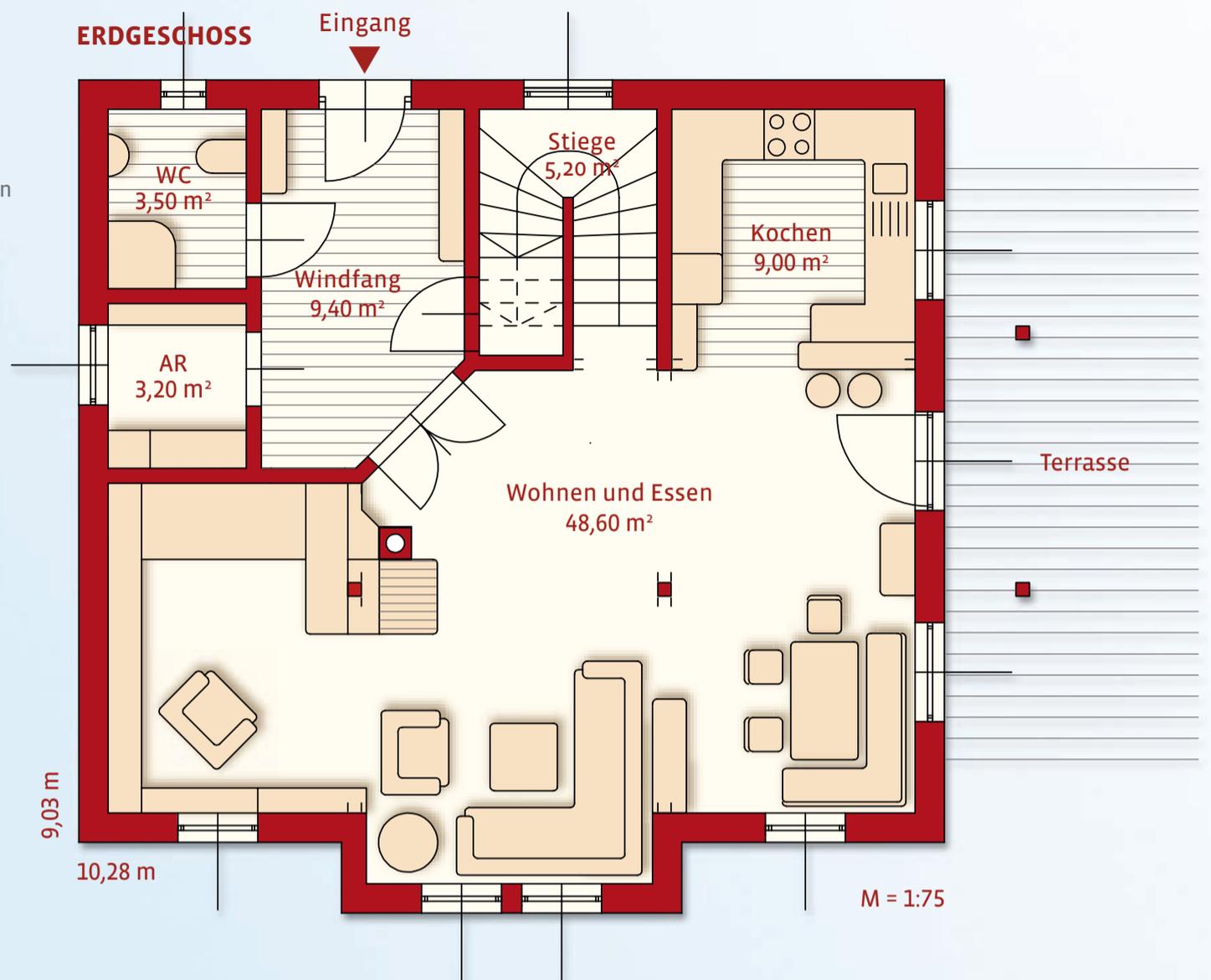
M = 1:200



EDITIO EXCLUSIV MUSTERHAUS WR. NEUDORF/NÖ

VOLLENDETE OPTIK

... ein ausgeklügelter Grundriss und ein sensationeller Preis kennzeichnen EDITIO.



Symbolfoto

EDITIO EXCLUSIV

Länge: 10,28 m
Breite: 9,03+0,84 m

DACHNEIGUNG

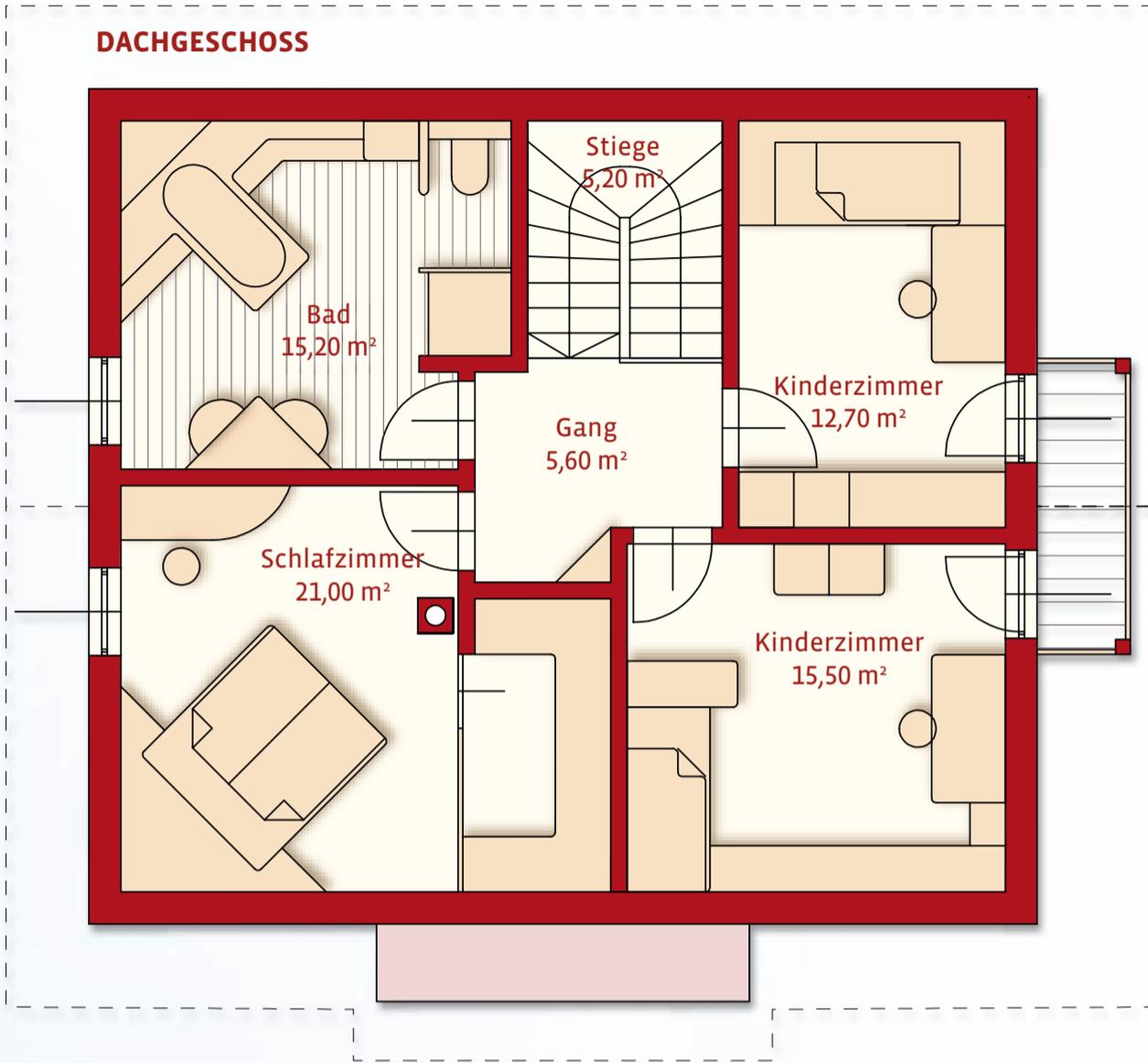
Satteldach 42°
Fertiger Kniestock innen ca. 132 cm

WOHNFLÄCHE

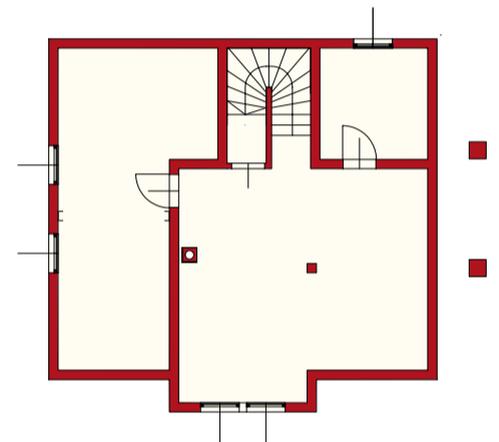
Erdgeschoss	73,70 m ²
Erdgeschoss inkl. Stiege	78,90 m ²
Dachgeschoss	70,00 m ²
Dachgeschoss inkl. Stiege	75,20 m ²
Gesamtwohnfläche	143,70 m ²
Gesamtwohnfläche inkl. Stiege	154,10 m ²

Verbaute Fläche 96,30 m²

m² gerundet.
Technische und planerische Änderungen vorbehalten.



KELLER EDITIO EXCLUSIV



M = 1:200





HAUS CUBUS

CUBUS 01

CUBUS 04

CUBUS 02/03/05/06



CUBUS hat den Dreh raus ...

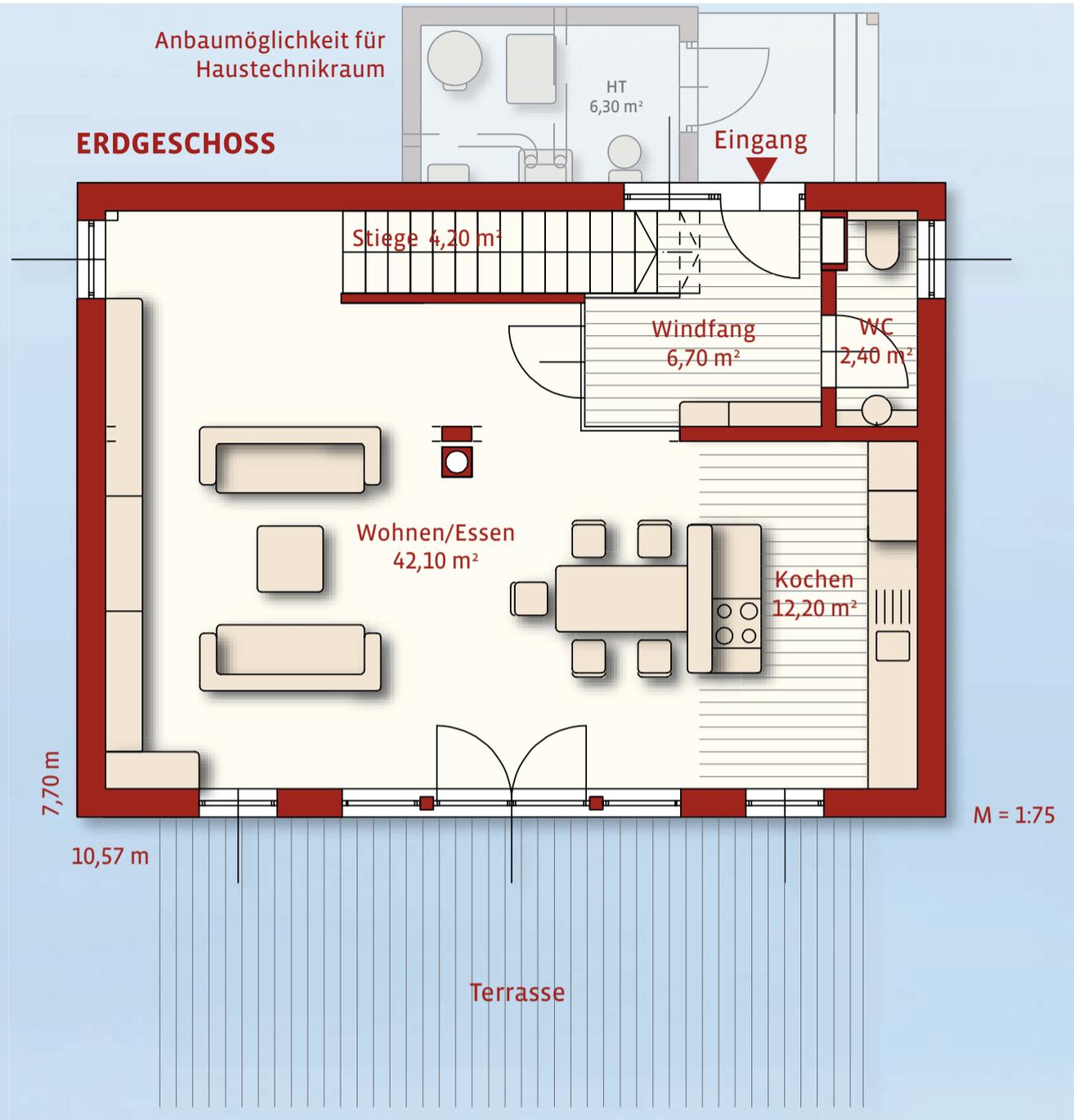
Drehen und wenden, wie man will

„Cubus“ von Wolf ist innovatives Bauen für Menschen, die das Fortschrittliche mit dem Praktischen verbinden wollen. Die beiden Wohnebenen lassen sich auf verschiedene Arten verschieben und kombinieren.

CUBUS 01

WEIL DER MENSCH ZÄHLT

Wie alle Häuser von WOLF hat auch Cubus den Menschen im Fokus. Auf Ihre individuellen Bedürfnisse abgestimmt, stehen Ihnen mehrere Gestaltungsvarianten zur Auswahl. Fragen Sie Ihren WOLF-Fachberater oder erkunden Sie persönlich die fortschrittliche Architektur von CUBUS.



CUBUS 01

Länge:	10,57 m
Breite:	7,70 m

DACHNEIGUNG

Flachdach, volle Raumhöhe

WOHNFLÄCHE

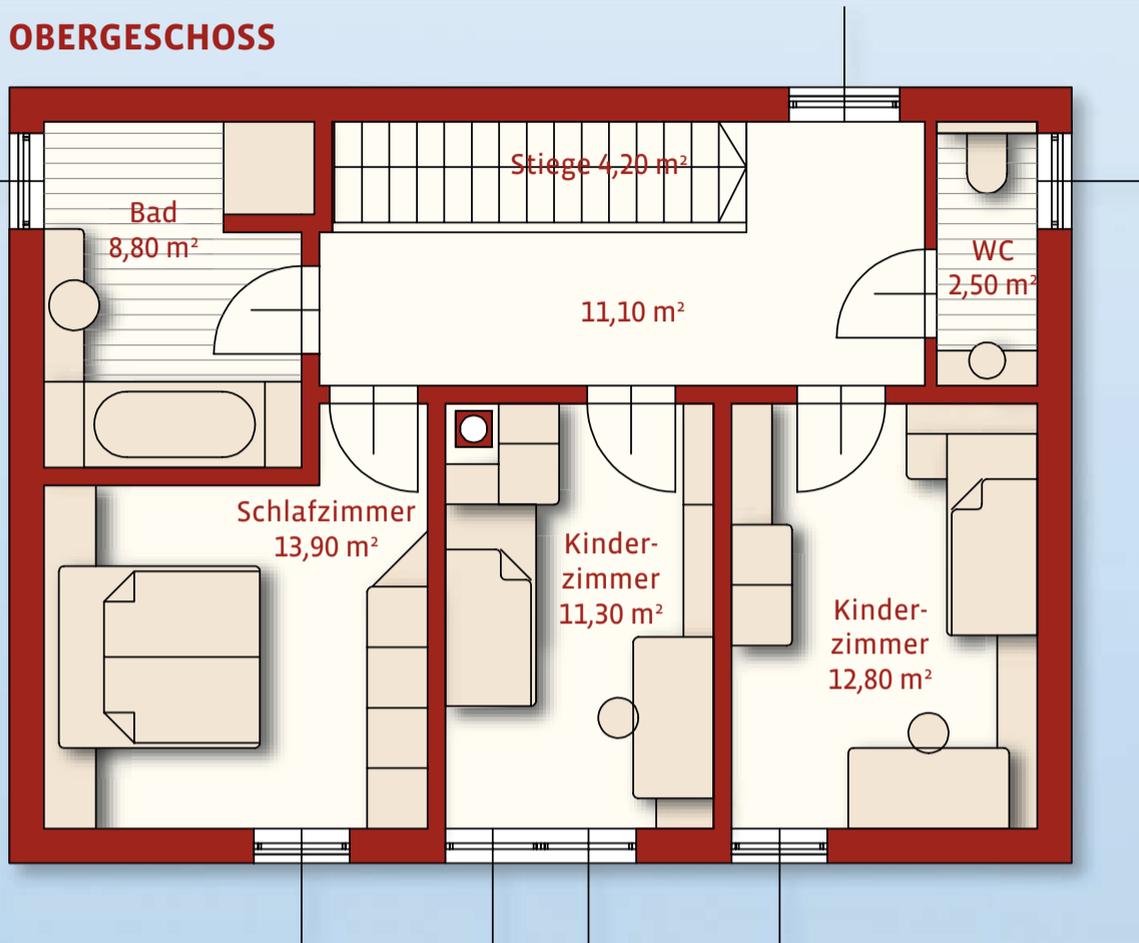
Erdgeschoss	63,40 m ²
Erdgeschoss inkl. Stiege	67,60 m ²
Obergeschoss	60,40 m ²
Obergeschoss inkl. Stiege	64,60 m ²
Gesamtwohnfläche	123,80 m ²
Gesamtwohnfl. inkl. Stiege	132,20 m ²

Verbaute Fläche	81,40 m ²
-----------------	----------------------

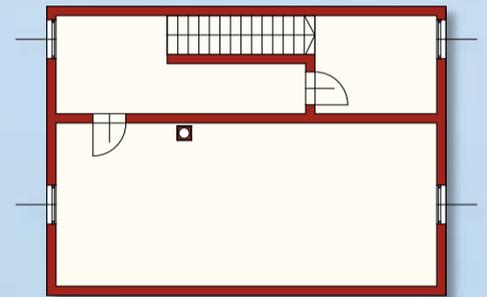
m² gerundet.

Technische und planerische Änderungen vorbehalten.

OBERGESCHOSS



KELLER CUBUS 01



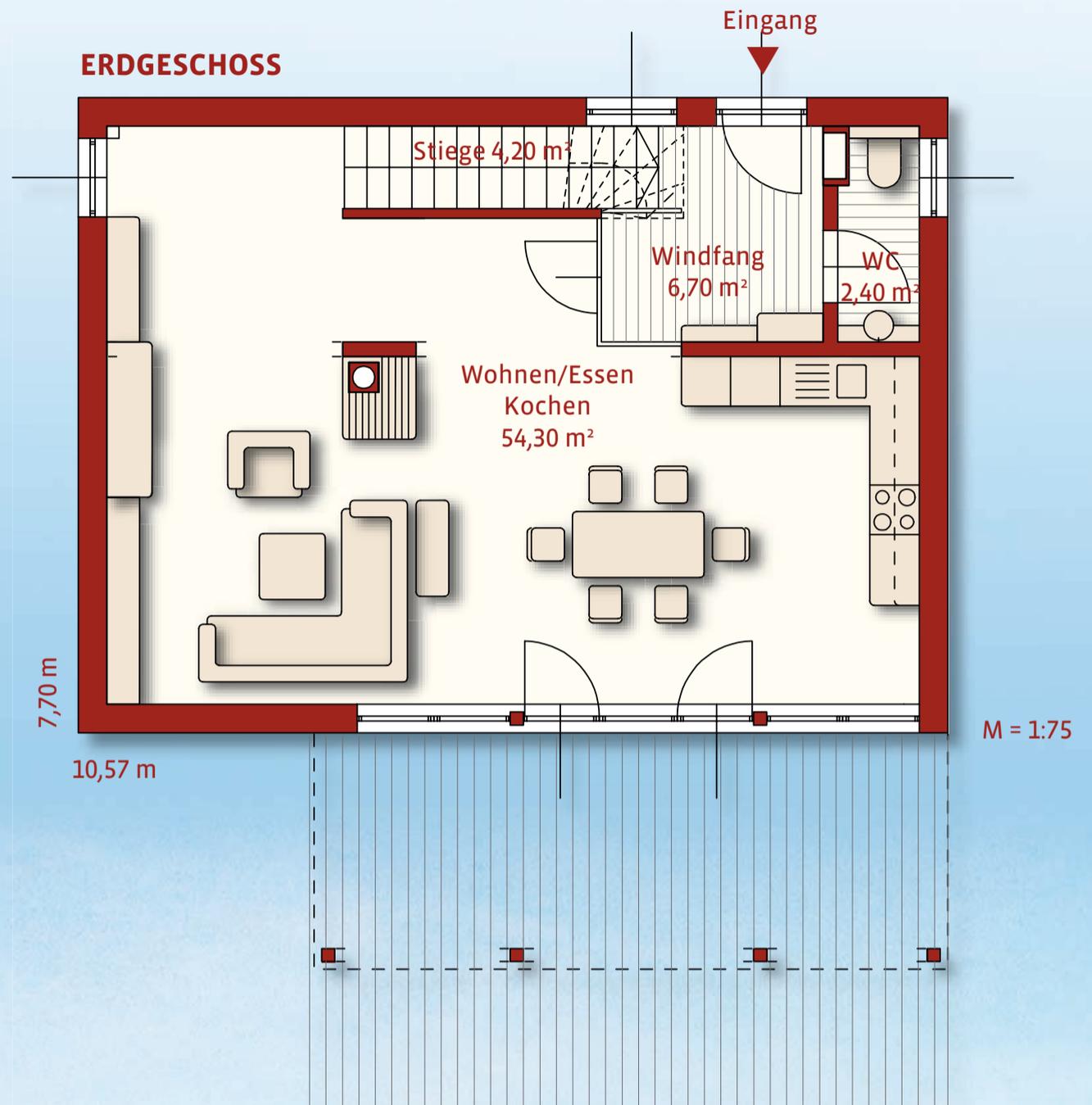
M = 1:200



CUBUS 04

KLASSISCH ODER GEWAGT: IHR FREIRAUM

Die elegante Modullösung von CUBUS verleiht jedem Haus ein einzigartiges Aussehen und lässt viel Freiraum zum Wohnen und zum kreativen architektonischen Gestalten. Klassisch-schlicht oder gewagt-avantgardistisch – stets umgibt ein Touch von futuristischem Design die Silhouette von CUBUS 04.



CUBUS 04

Länge: 10,57 m
Breite: 7,70 m

DACHNEIGUNG
Flachdach, volle Raumhöhe

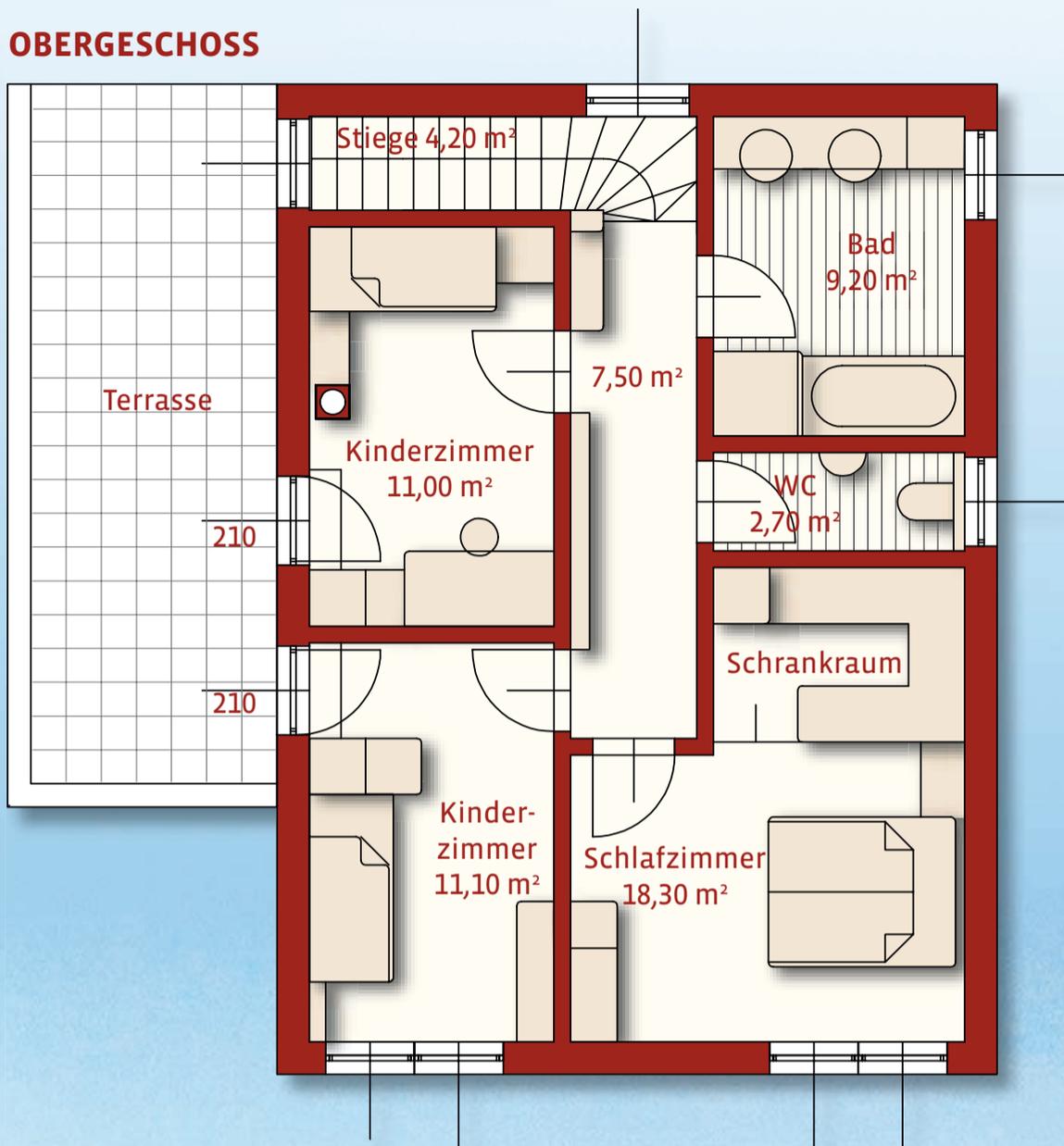
WOHNFLÄCHE

Erdgeschoss	63,40 m ²
Erdgeschoss inkl. Stiege	67,60 m ²
Obergeschoss	59,80 m ²
Obergeschoss inkl. Stiege	64,00 m ²
Gesamtwohnfläche	123,20 m ²
Gesamtwohnfl. inkl. Stiege	131,60 m ²

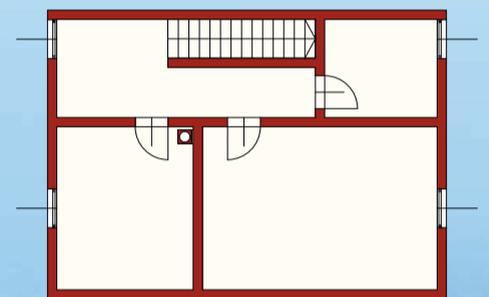
Verbaute Fläche 81,40 m² + 22,10 m²

m² gerundet.
Technische und planerische Änderungen vorbehalten.

OBERGESCHOSS



KELLER CUBUS 04



M = 1:200



CUBUS 02/03/05/06

CUBUS 02

Länge: 10,57 m
Breite: 7,70 m

DACHNEIGUNG

Walmdach 22°, volle Raumhöhe

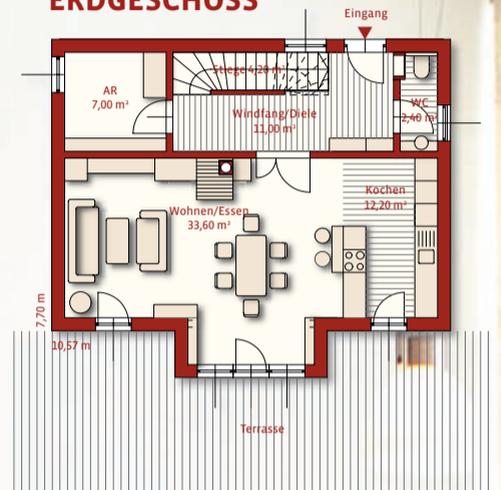
WOHNFLÄCHE

Erdgeschoss 66,20 m²
Erdgeschoss inkl. Stiege 70,40 m²
Obergeschoss 60,70 m²
Obergeschoss inkl. Stiege 64,90 m²
Gesamtwohnfläche 126,90 m²
Gesamtwohnfläche inkl. Stiege 135,30 m²

Verbaute Fläche 86,40 m²



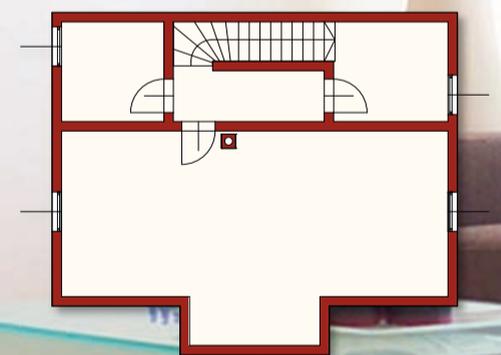
ERDGESCHOSS



OBERGESCHOSS



KELLER CUBUS 02



CUBUS 03

Länge: 10,57 m
Breite: 7,70 m

DACHNEIGUNG

Satteldach 22°, volle Raumhöhe

WOHNFLÄCHE

Erdgeschoss 62,00 m²
Erdgeschoss inkl. Stiege 66,20 m²
Obergeschoss 60,70 m²
Obergeschoss inkl. Stiege 64,90 m²
Gesamtwohnfläche 122,70 m²
Gesamtwohnfläche inkl. Stiege 131,10 m²
Verbaute Fläche 81,40 m²

CUBUS 05

Länge: 13,05 m
Breite: 7,70 m

DACHNEIGUNG

Pultdach 10°, volle Raumhöhe

WOHNFLÄCHE

Erdgeschoss 68,60 m²
Erdgeschoss inkl. Stiege 72,80 m²
Obergeschoss 67,00 m²
Obergeschoss inkl. Stiege 71,20 m²
Gesamtwohnfläche 135,60 m²
Gesamtwohnfläche inkl. Stiege 144,00 m²
Verbaute Fläche 89,60 m²

CUBUS 06

Länge: 7,70 m
Breite: 7,70 m

DACHNEIGUNG

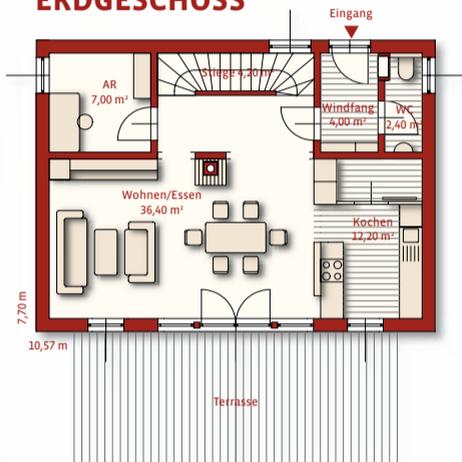
Flachdach volle Raumhöhe

WOHNFLÄCHE

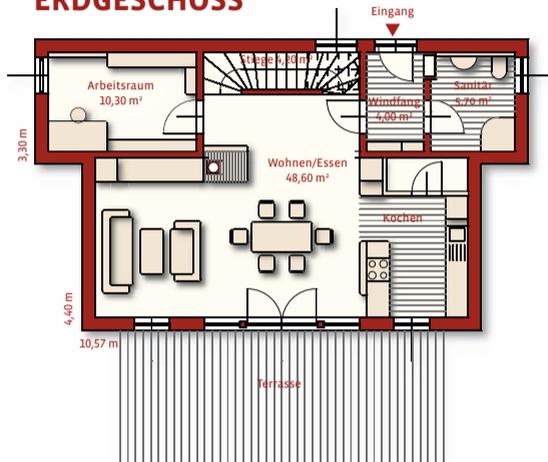
Erdgeschoss 42,80 m²
Erdgeschoss inkl. Stiege 47,00 m²
Obergeschoss 42,10 m²
Obergeschoss inkl. Stiege 46,30 m²
Gesamtwohnfläche 84,90 m²
Gesamtwohnfläche inkl. Stiege 93,30 m²
Verbaute Fläche 59,30 m²

m² gerundet. Technische und planerische Änderungen vorbehalten.

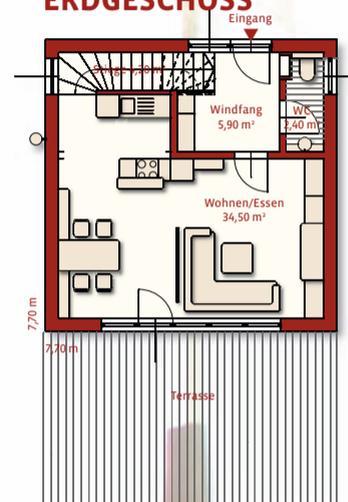
ERDGESCHOSS



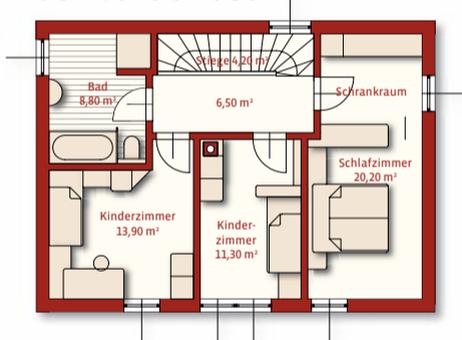
ERDGESCHOSS



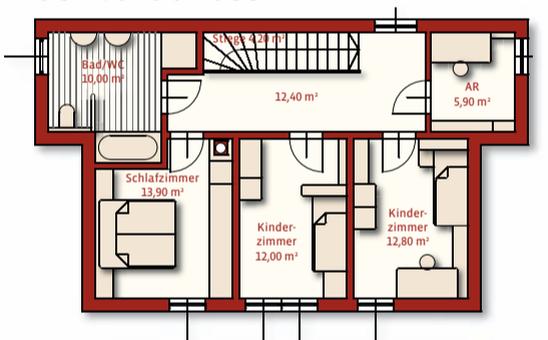
ERDGESCHOSS



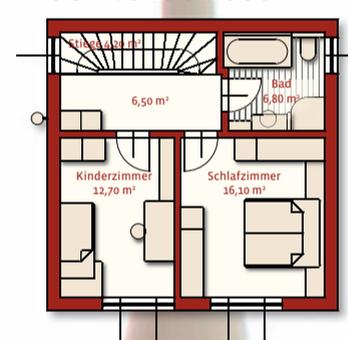
OBERGESCHOSS



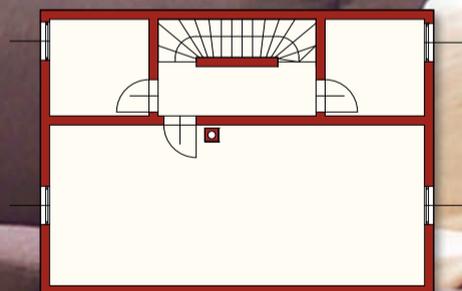
OBERGESCHOSS



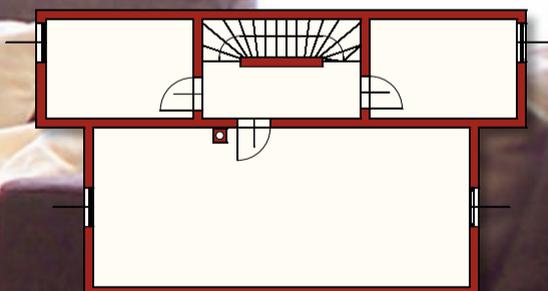
OBERGESCHOSS



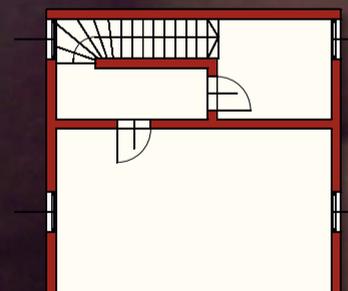
KELLER CUBUS 03



KELLER CUBUS 05



KELLER CUBUS 06



M = 1:200



HAUS PRIMO

PRIMO 110
PRIMO 94
PRIMO 126

PRIMO 110 mit Anbau
– klein
PRIMO 110 mit Anbau
– groß

PRIMO 110 -
Anbaumöglichkeiten



Musterhaus Primo Haid/OÖ

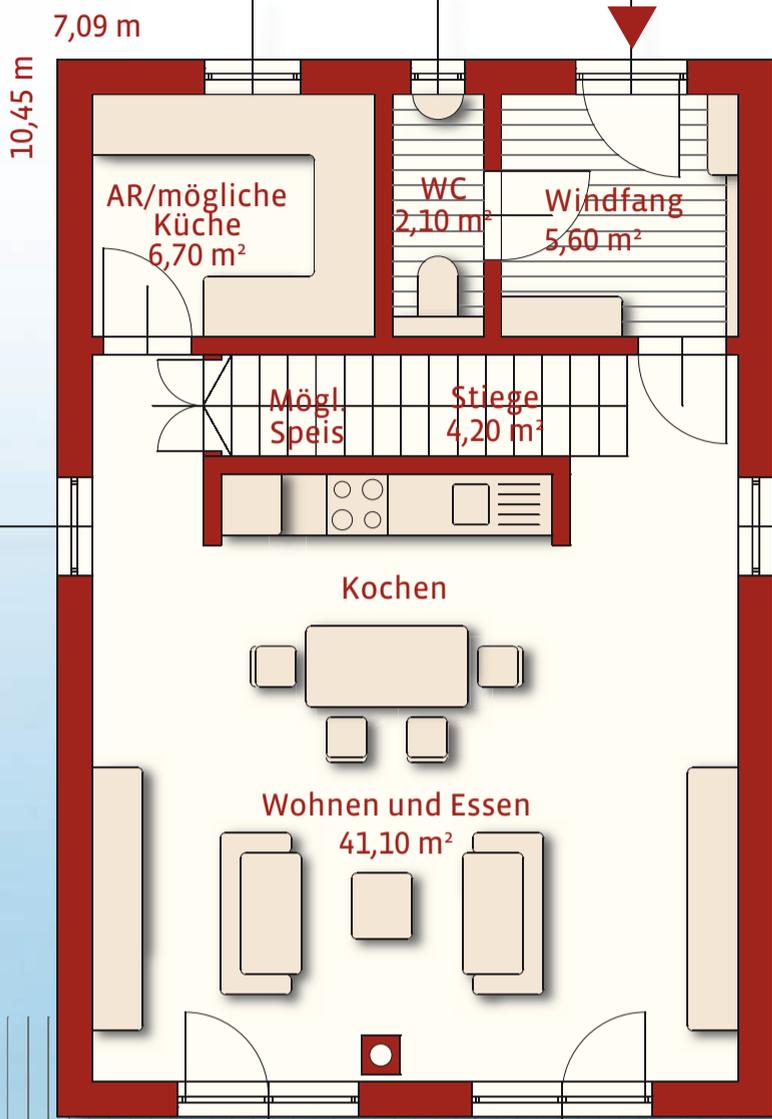
JEDER FÄNGT KLEIN AN!

Doch ... was tun, wenn sich Nachwuchs ankündigt? Kein Problem – sofern Ihr Haus „Primo“ heißt. Die Familie wächst – das Haus wächst mit. Egal, wie Ihre Familie in einigen Jahren aussieht: „Primo“ wächst mit – und über sich hinaus.

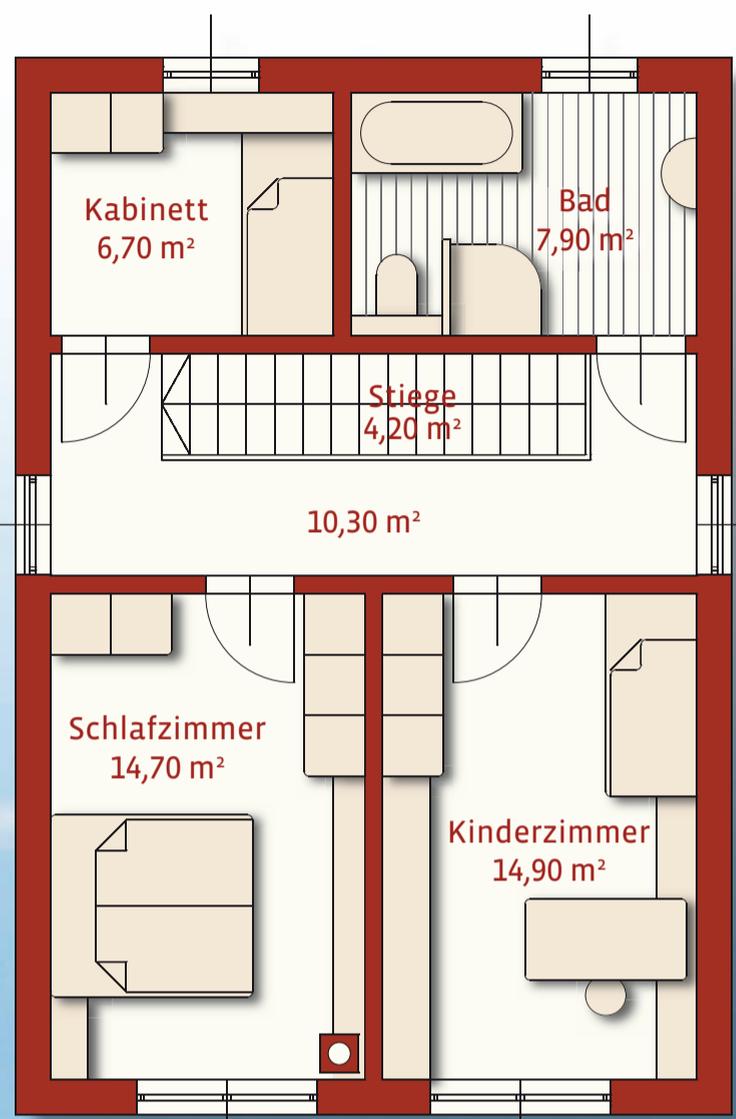
Unzählige Dachformen, Fassadenvarianten, Garagengestaltungen. Anbaumöglichkeiten lassen sich auch nachträglich buchstäblich „kinderleicht“ verwirklichen.

PRIMO 110 – MUSTERHAUS HAID/OÖ

ERDGESCHOSS



OBERGESCHOSS



M = 1:75



PRIMO 110

Länge:	10,45 m
Breite:	7,09 m

DACHNEIGUNGEN

Flachdach	volle Raumhöhe
Satteldach	22° volle Raumhöhe
Walmdach	22°, volle Raumhöhe

WOHNFLÄCHE

Erdgeschoss	55,50 m ²
Erdgeschoss inkl. Stiege	59,70 m ²
Obergeschoss	54,50 m ²
Obergeschoss inkl. Stiege	58,70 m ²
Ges.-Wohnfläche	110,00 m ²
Ges. Wohnfl. inkl. Stiege	118,40 m ²

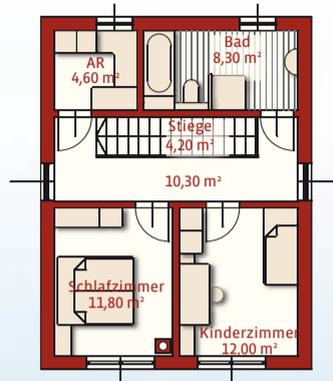
Verbaute Fläche	74,09 m ²
-----------------	----------------------

PRIMO 94

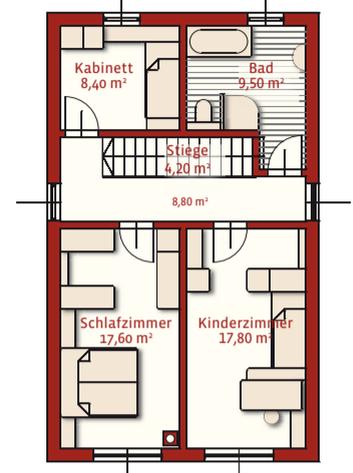
Länge:	9,21 m
Breite:	7,09 m
Gesamtwohnfläche inkl. Stiege	102,90 m ²

m² gerundet. Technische und planerische Änderungen vorbehalten.

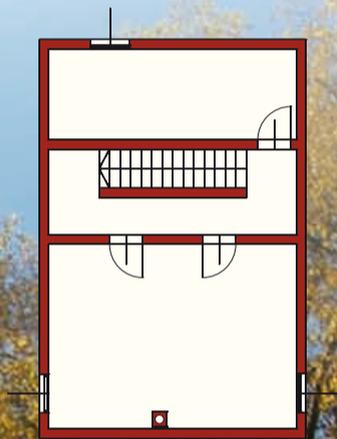
OBERGESCHOSS PRIMO 94



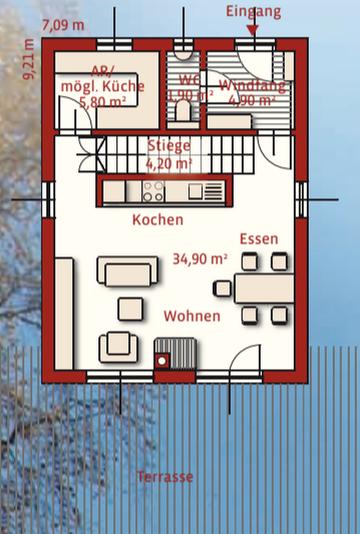
OBERGESCHOSS PRIMO 126



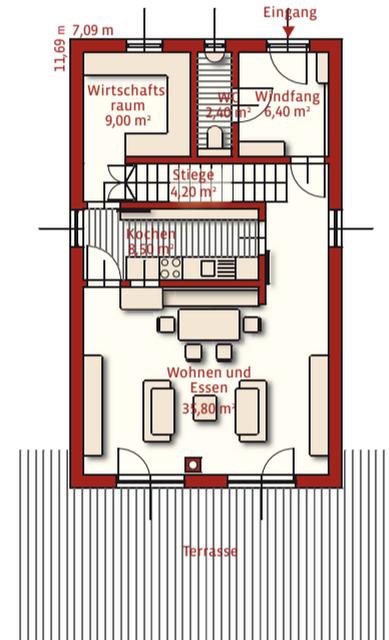
KELLER PRIMO 110



ERDGESCHOSS PRIMO 94

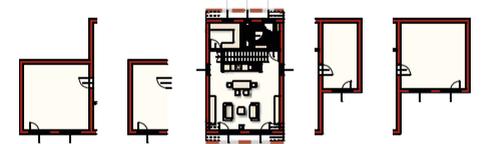


ERDGESCHOSS PRIMO 126



M = 1:200

ANBAU-MÖGLICHKEITEN



„PRIMO“ IST PRIMA

Die Familie wächst – das Haus wächst mit. Sie brauchen mehr Wohnfläche? Kein Problem! Anbauen ist bei „Primo“ eingepplant – mit „Primo“ bleiben Sie beweglich. Für alle, die gern flexibel bleiben wollen, egal, was das Leben für sie bereithält.



ANBAU – KLEIN

PRIMO 110

EIN- BZW. ZWEIFGESCHOSSIG MÖGLICH

ANBAU KLEIN/PRIMO 110

Länge:	10,45 m
Breite:	10,45 m

DACHNEIGUNGEN

Flachdach	volle Raumhöhe
Satteldach	22°, volle Raumhöhe
Walmdach	22°, volle Raumhöhe

WOHNFLÄCHE MIT ANBAU

Erdgeschoss	74,70 m ²
Erdgeschoss inkl. Stiege	78,90 m ²
Obergeschoss	73,70 m ²
Obergeschoss inkl. Stiege	77,90 m ²
Gesamtwohnfläche	148,40 m ²
Gesamtwohnfläche inkl. Stiege	156,80 m ²

Verbaute Fläche	97,89 m ²
-----------------	----------------------

m² gerundet.
Technische und planerische Änderungen vorbehalten.

ERDGESCHOSS

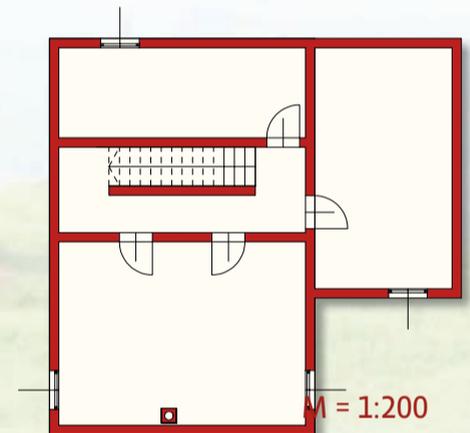


OBERGESCHOSS



M = 1:200

KELLER PRIMO 110 MIT ANBAU KLEIN



ANBAU – GROSS

PRIMO 110

EIN- BZW. ZWEIFGESCHOSSIG MÖGLICH

ANBAU GROSS/PRIMO 110

Länge: 13,44 m

Breite: 10,45 m

DACHNEIGUNGEN

Flachdach volle Raumhöhe

Satteldach 22°, volle Raumhöhe

Walmdach 22°, volle Raumhöhe

WOHNFLÄCHE MIT ANBAU

Erdgeschoss 91,50 m²

Erdgeschoss inkl. Stiege 95,70 m²

Obergeschoss 90,50 m²

Obergeschoss inkl. Stiege 94,70 m²

Gesamtwohnfläche 182,00 m²

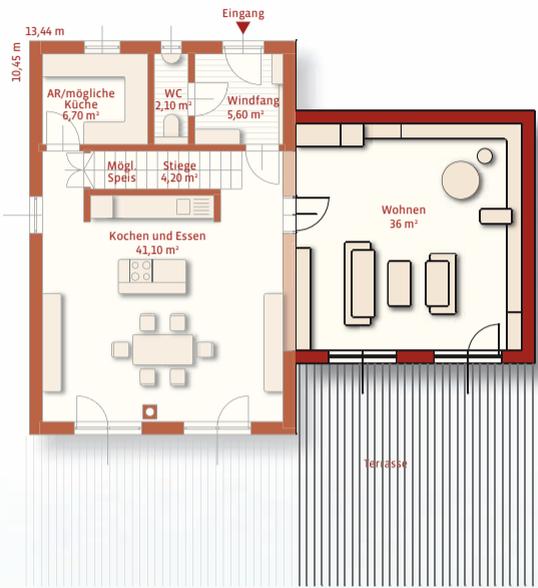
Gesamtwohnfl. inkl. Stiege 190,40 m²

Verbaute Fläche 116,60 m²

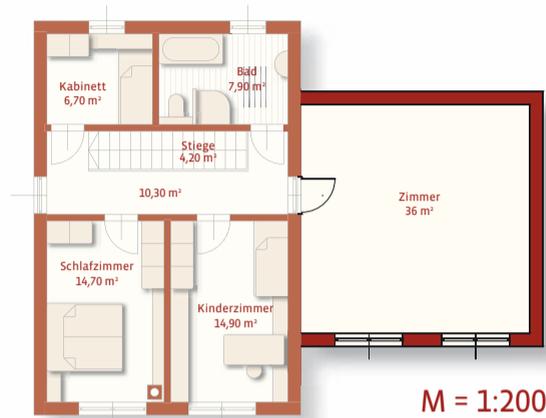
m² gerundet.

Technische und planerische Änderungen vorbehalten.

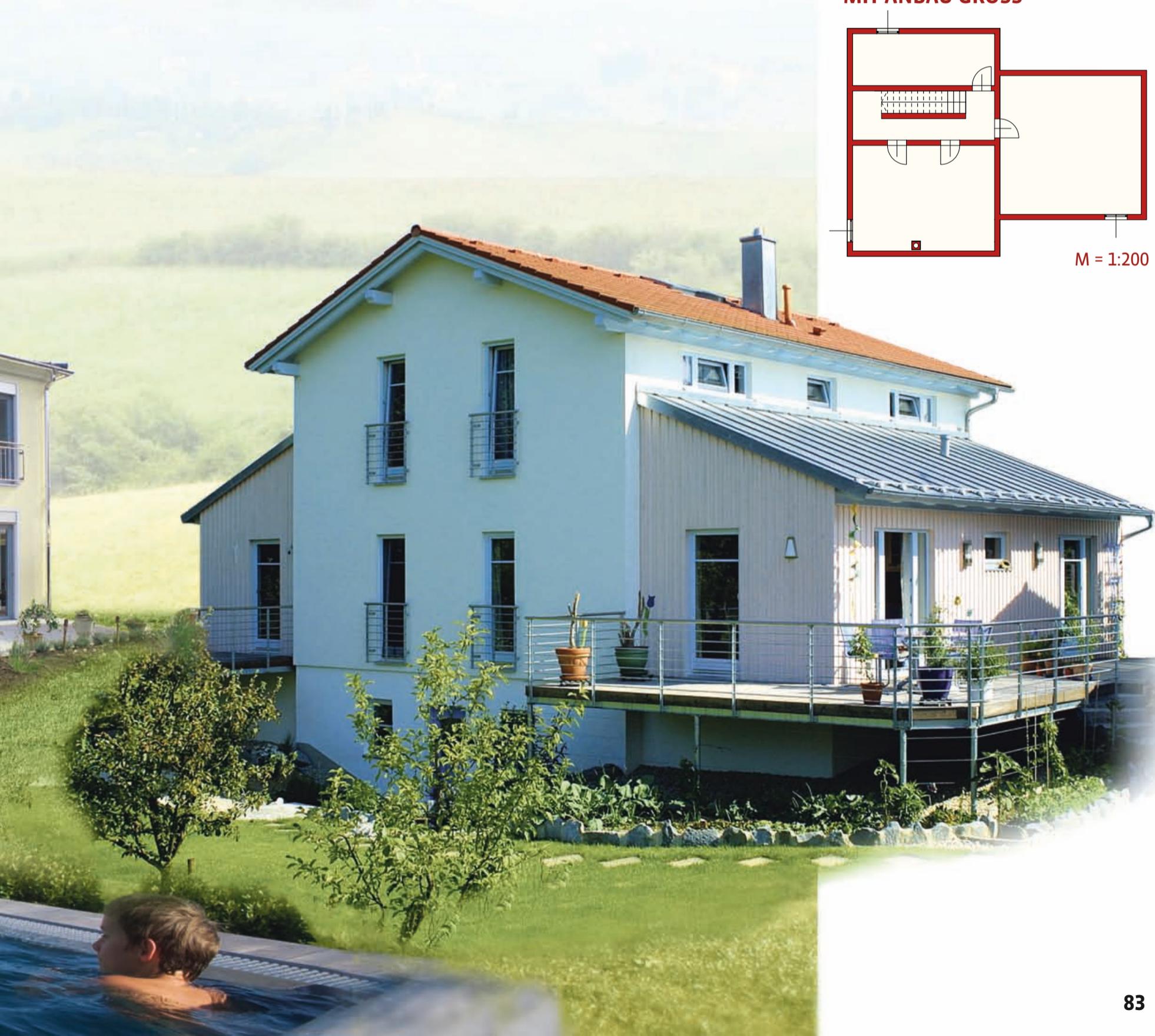
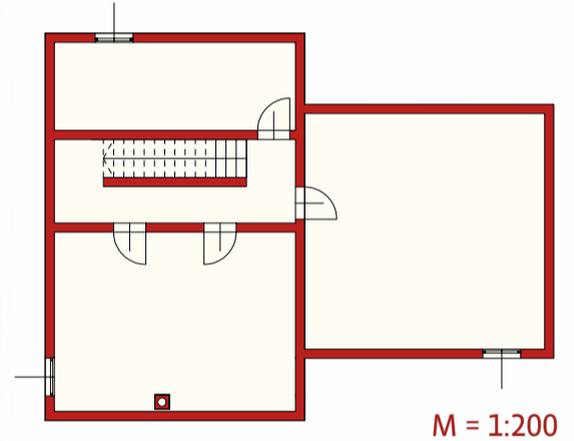
ERDGESCHOSS



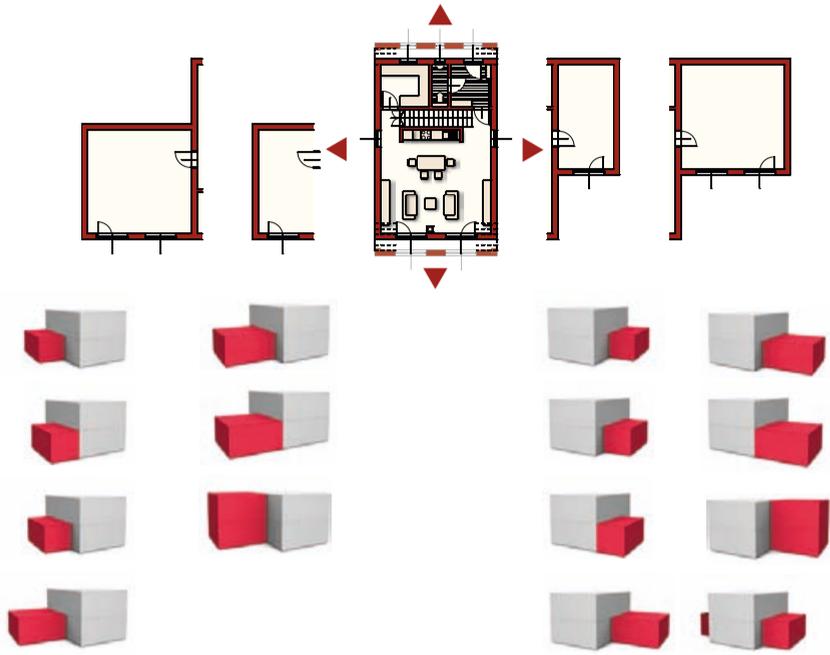
OBERGESCHOSS



KELLER PRIMO 110 MIT ANBAU GROSS



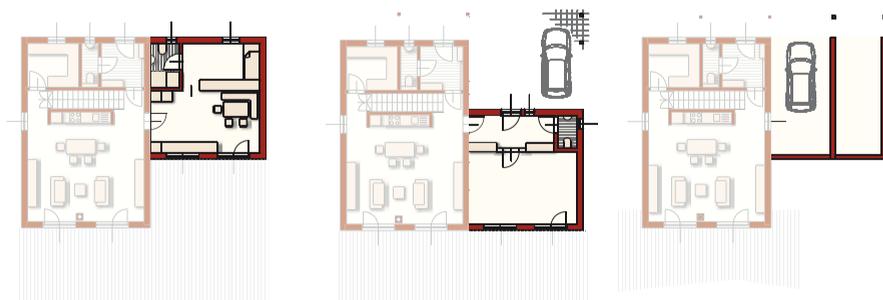
PRIMO-ANBAU- MÖGLICHKEITEN



VARIANTEN PRIMO 110 MIT ANBAU KLEIN



VARIANTEN PRIMO 110 MIT ANBAU GROSS







BUNGALOWS

PLANUM 02 HAID
PLANUM 01
PLANUM 03

VIVUS 01
VIVUS 02
VIVUS 03

MODO 01
MODO 02
MODO 03

ELEGANCE



Musterhaus Bungalow PLANUM 02/Haid/OÖ

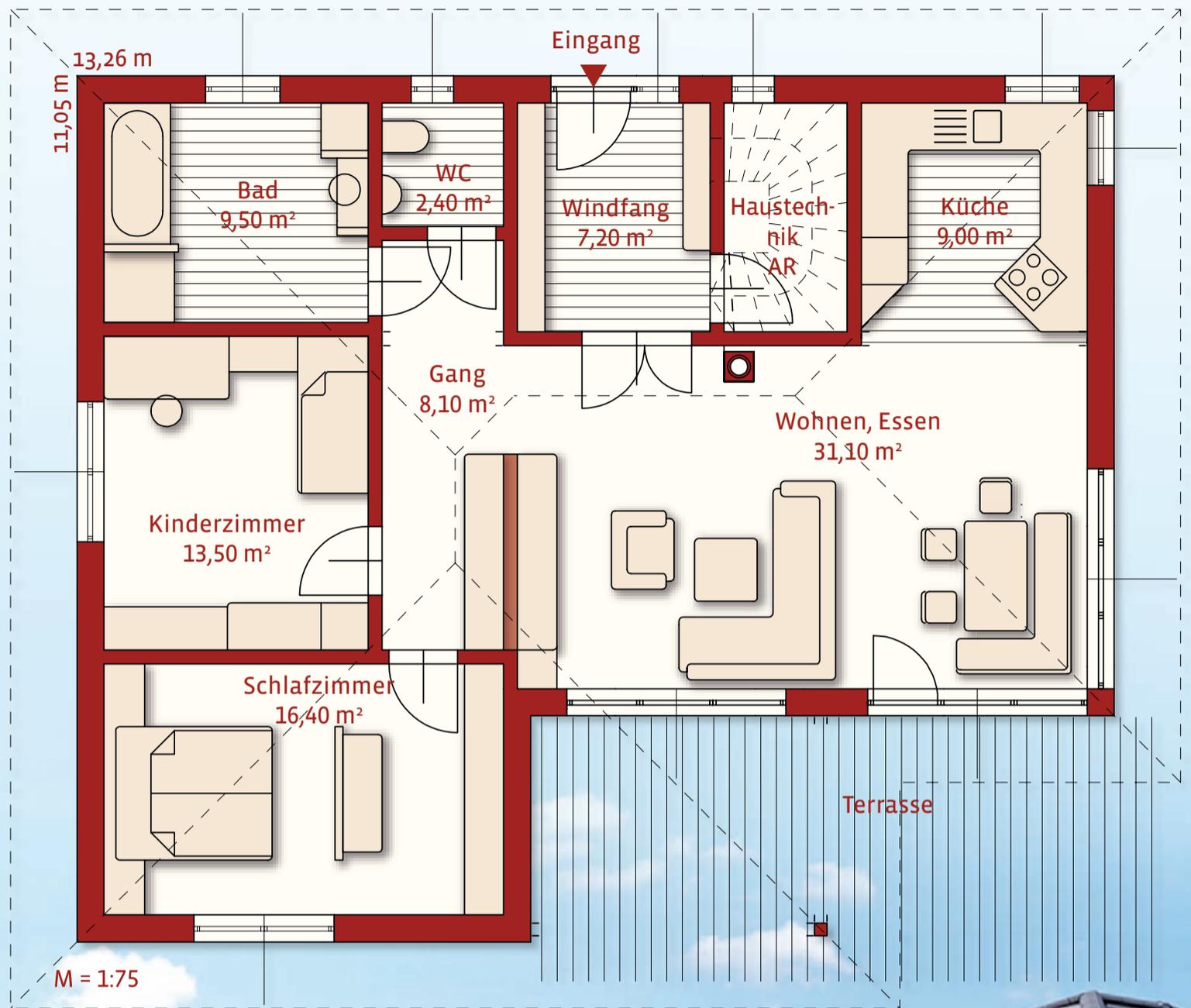
Von der barrierefreien Basisplanung profitieren Hausbauer gleich mehrfach:

- Sie ermöglicht komfortables Wohnen auf nur einer Ebene.
- Sie spart teure Umbauten im Fall des Falles.
- Sie wird – z. B. vom Land OÖ und anderen – besonders gefördert.

PLANUM 02 HAID – MUSTERHAUS HAID/OÖ

IHR BUNGALOW IST EIN KOMFORTABLES ZUHAUSE

Ohne Stiegen, ohne Absätze, ohne Barrieren. Das ist praktisch und bequem. Vor allem wenn das Leben in späteren Jahren einmal beschwerlich werden sollte.



PLANUM 02 HAID

Länge:	13,26 m
Breite:	11,05 m

DACHNEIGUNGEN

Walmdach	22°
Flachdach	2°
Pulldach	10°

WOHNFLÄCHE	102,80 m ²
Verbaute Fläche	125,00 m ²

PLANUM 01

Länge:	11,66 m
Breite:	9,66 m

DACHNEIGUNGEN

Walmdach	22°
Flachdach	2°
Pulldach	10°

WOHNFLÄCHE	82,60 m ²
Verbaute Fläche	101,50 m ²

PLANUM 03

Länge:	13,26 m
Breite:	13,31 m

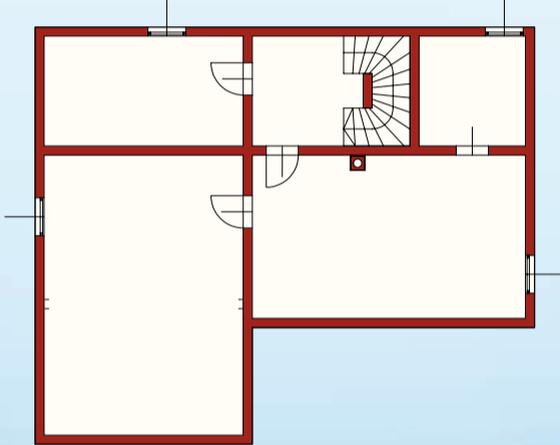
DACHNEIGUNGEN

Walmdach	22°
Flachdach	2°
Pulldach	10°

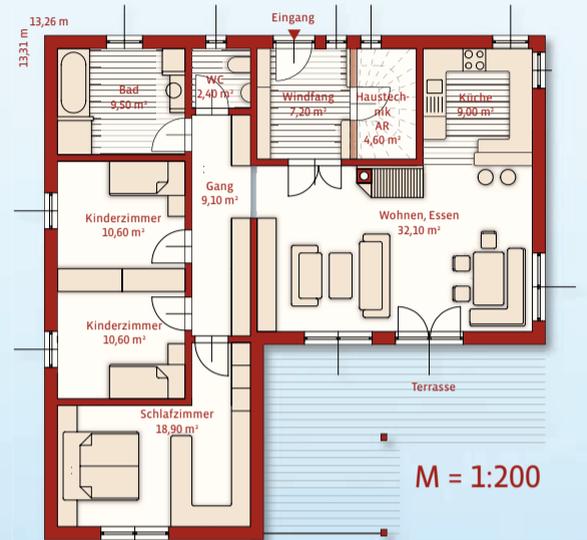
WOHNFLÄCHE	114,00 m ²
Verbaute Fläche	138,10 m ²

m² gerundet.
Technische und planerische Änderungen vorbehalten.

KELLER PLANUM 02 HAID

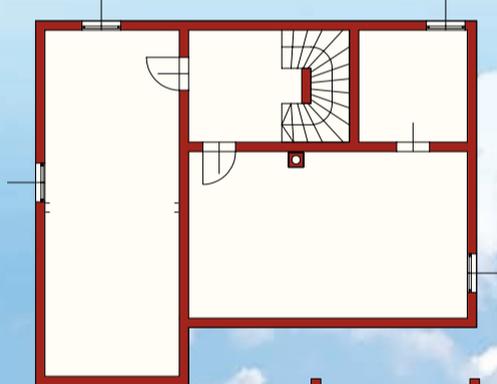


M = 1:200



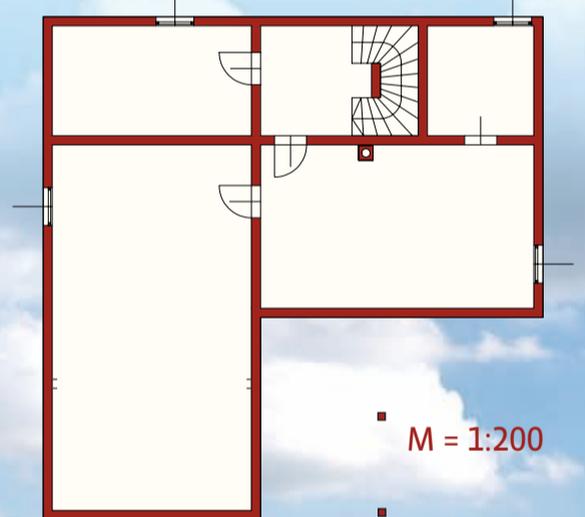
M = 1:200

KELLER PLANUM 01

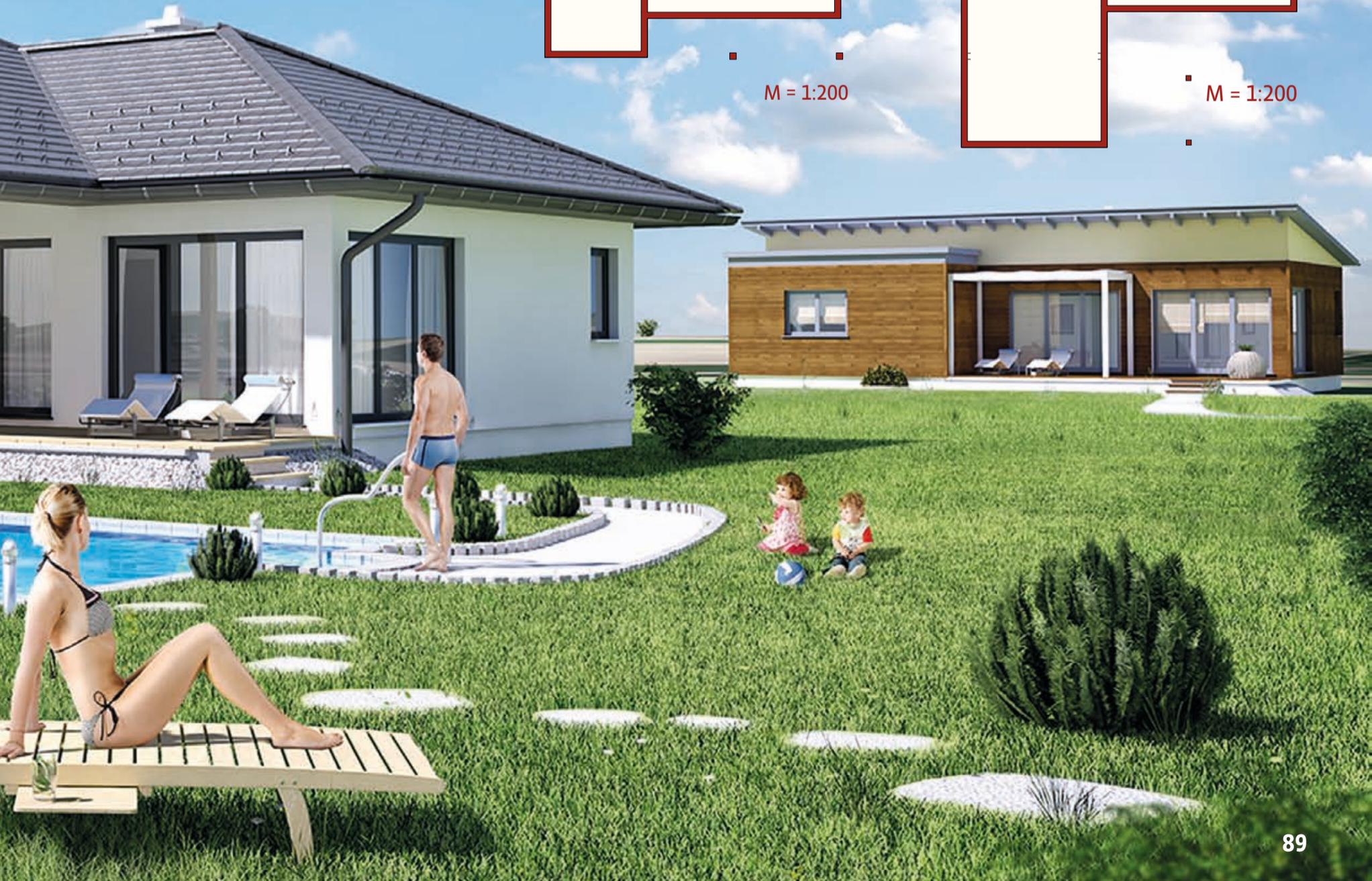


M = 1:200

KELLER PLANUM 03



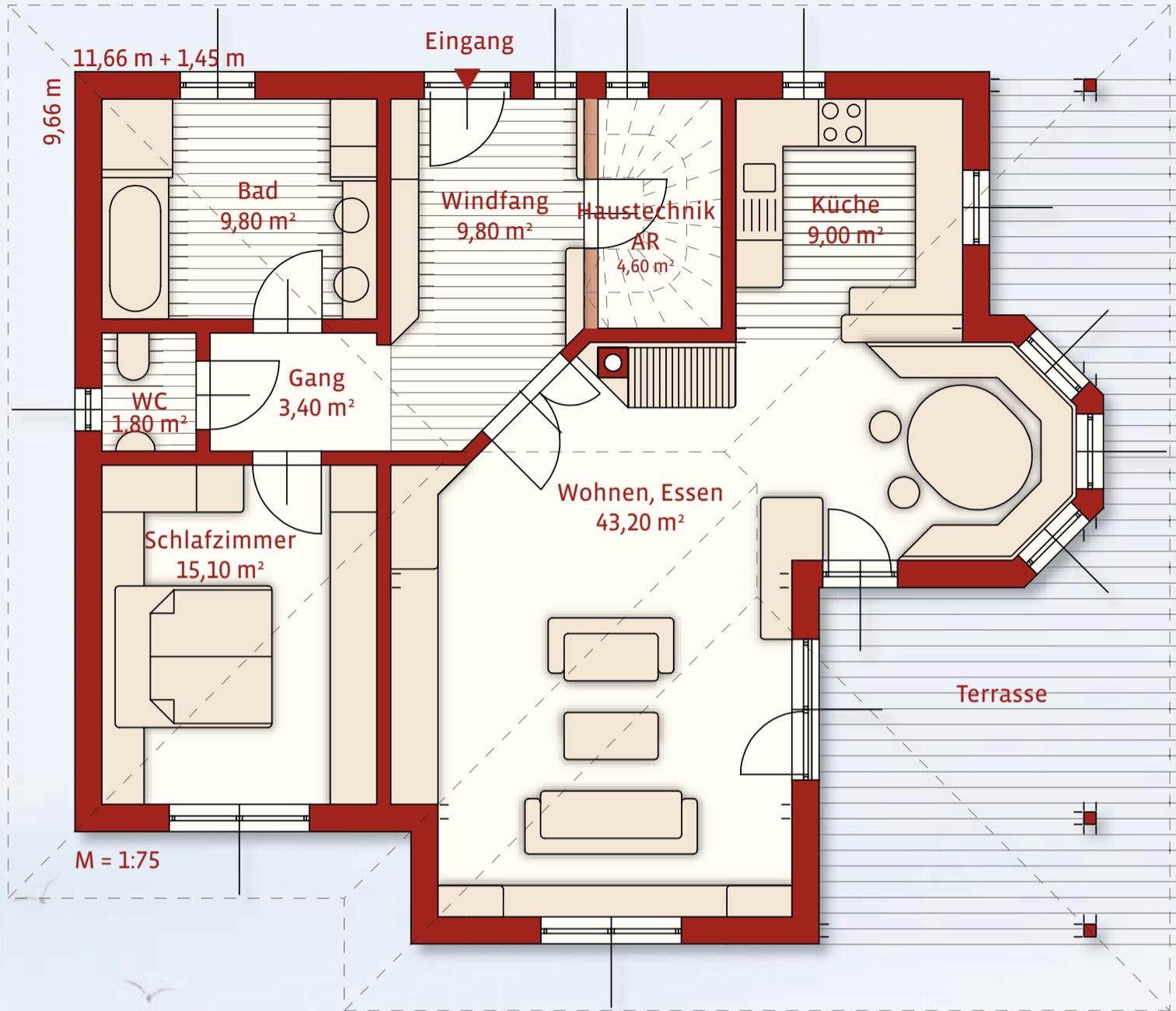
M = 1:200



VIVUS 01

IHR BUNGALOW IST EIN TAUSENDSASSA

Ein Architekturklassiker des modernen Wohnens, den Sie dank verschiedenster Dach-, Grundriss- und Fassadenformen nach Belieben gestalten können.



VIVUS 01

Länge: 11,66 m + 1,45 m
 Breite: 9,66 m + 1,43 m

DACHNEIGUNGEN

Walmdach 22°
 Satteldach 22°

WOHNFLÄCHE 96,70 m²
 Verbaute Fläche 117,30 m²

VIVUS 02

Länge: 12,90 m + 1,45 m
 Breite: 9,66 m + 1,43 m

DACHNEIGUNGEN

Walmdach 22°
 Satteldach 22°

WOHNFLÄCHE 110,00 m²
 Verbaute Fläche 132,80 m²

VIVUS 03

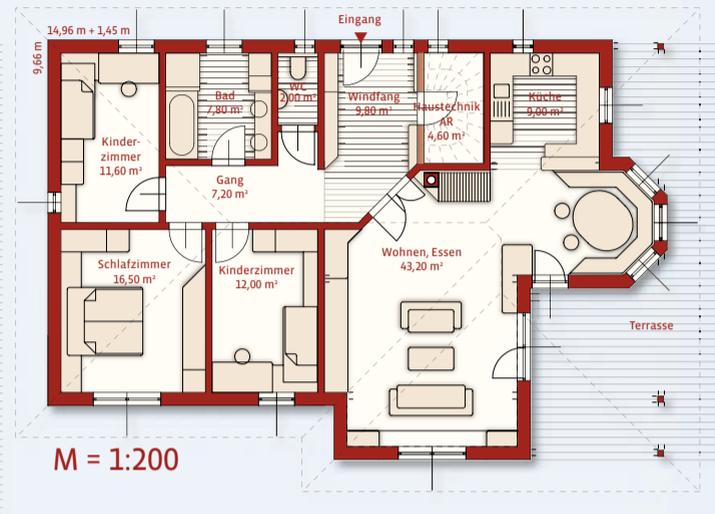
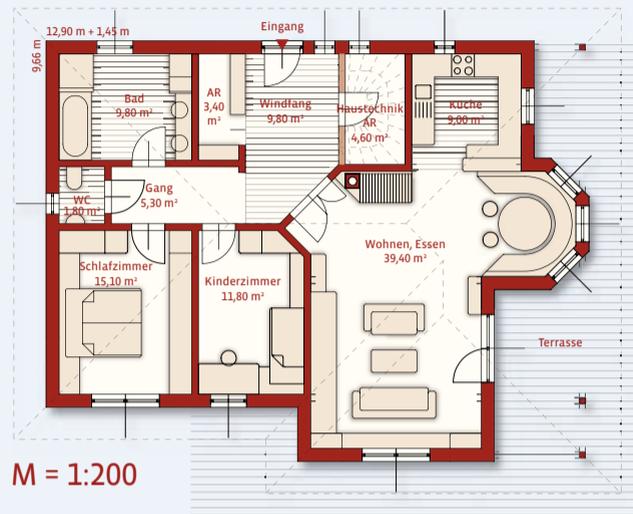
Länge: 14,96 m + 1,45 m
 Breite: 9,66 m + 1,43 m

DACHNEIGUNGEN

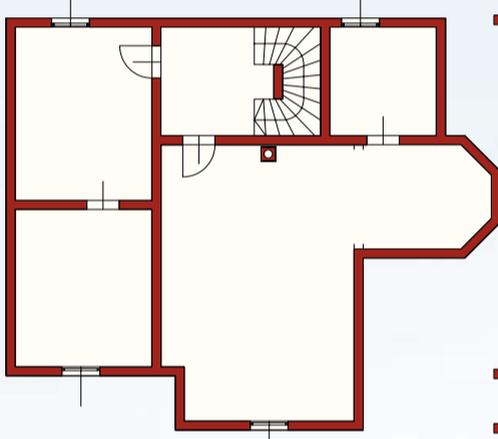
Walmdach 22°
 Satteldach 22°

WOHNFLÄCHE 123,70 m²
 Verbaute Fläche 148,90 m²

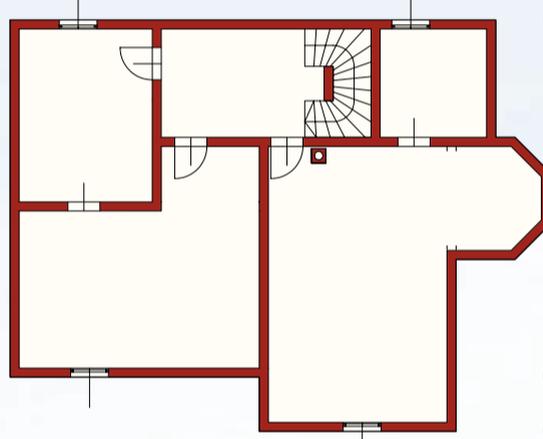
m² gerundet.
 Technische und planerische Änderungen vorbehalten.



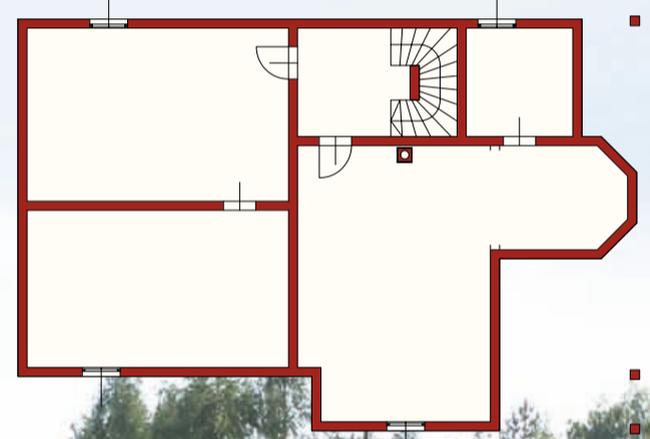
KELLER VIVUS 01



KELLER VIVUS 02



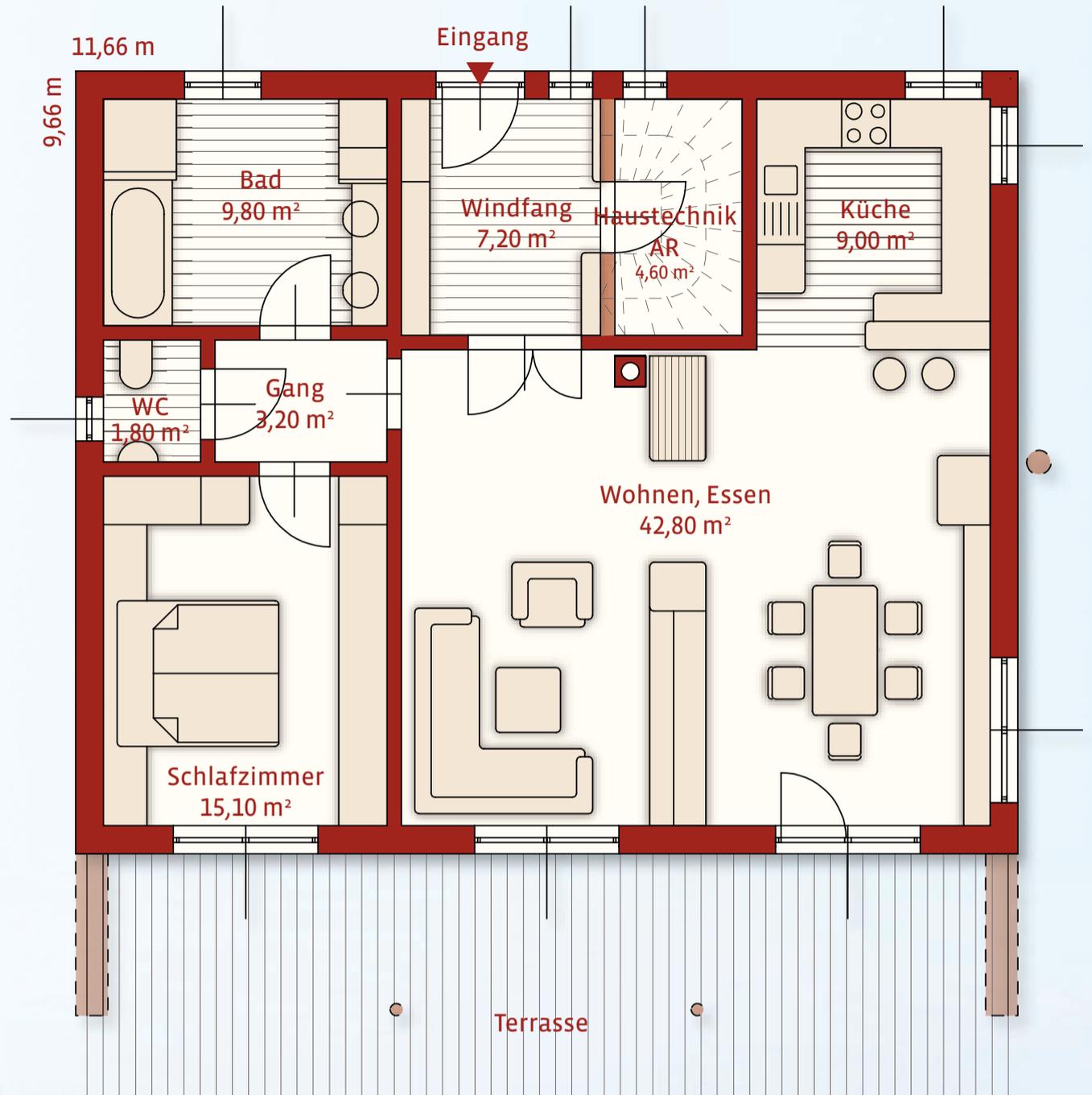
KELLER VIVUS 03



MODO 01

IHR BUNGALOW IST EINE KLUGE INVESTITION

Nicht größer als Sie ihn brauchen, bestens geeignet für komfortables Wohnen und als barrierefreier Wohnraum besonders gefördert.



M = 1:75



MODO 01

Länge:	11,66 m
Breite:	9,66 m

DACHNEIGUNGEN

Walmdach	22°
Flachdach	2°
Satteldach	22°

WOHNFLÄCHE	93,50 m ²
Verbaute Fläche	126,00 m ²

MODO 02

Länge:	14,57 m
Breite:	9,66 m

DACHNEIGUNGEN

Walmdach	22°
Flachdach	2°
Satteldach	22°

WOHNFLÄCHE	118,00 m ²
Verbaute Fläche	140,70 m ²

MODO 03

Länge:	14,96 m
Breite:	9,66 m

DACHNEIGUNGEN

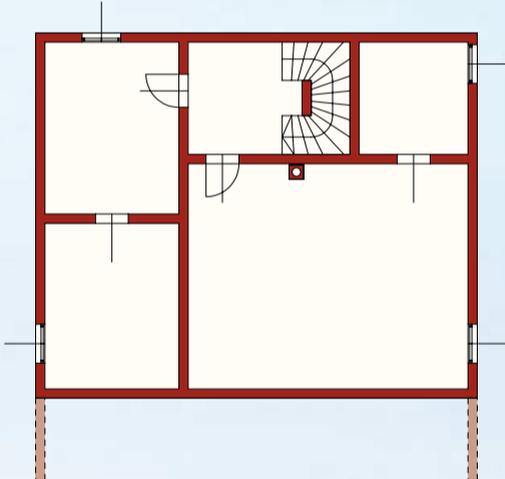
Walmdach	22°
Flachdach	2°
Satteldach	22°

WOHNFLÄCHE	120,80 m ²
Verbaute Fläche	144,50 m ²

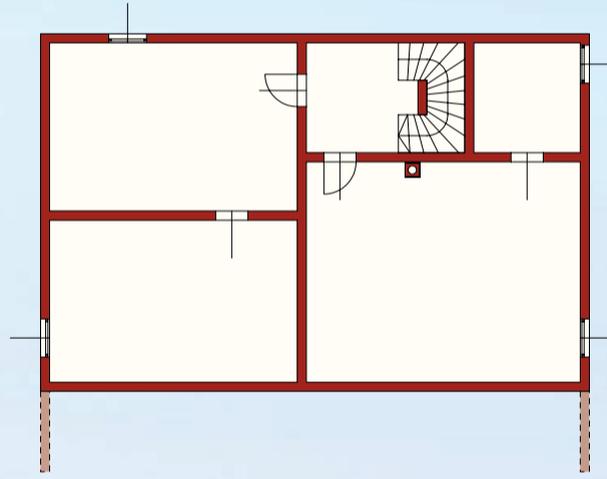
m² gerundet.
Technische und planerische Änderungen vorbehalten.



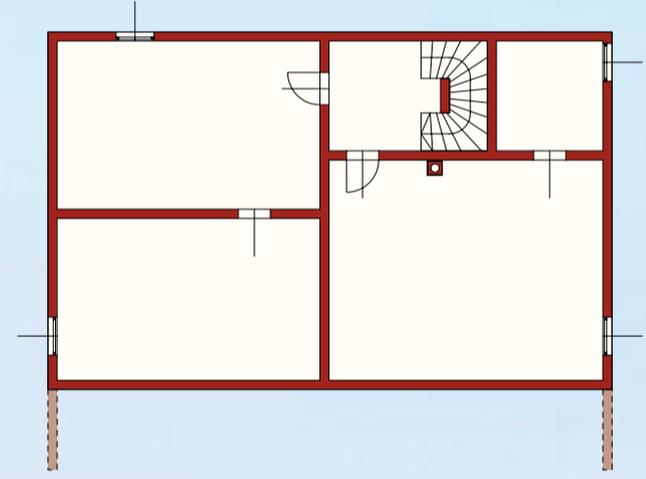
KELLER MODO 01



KELLER MODO 02

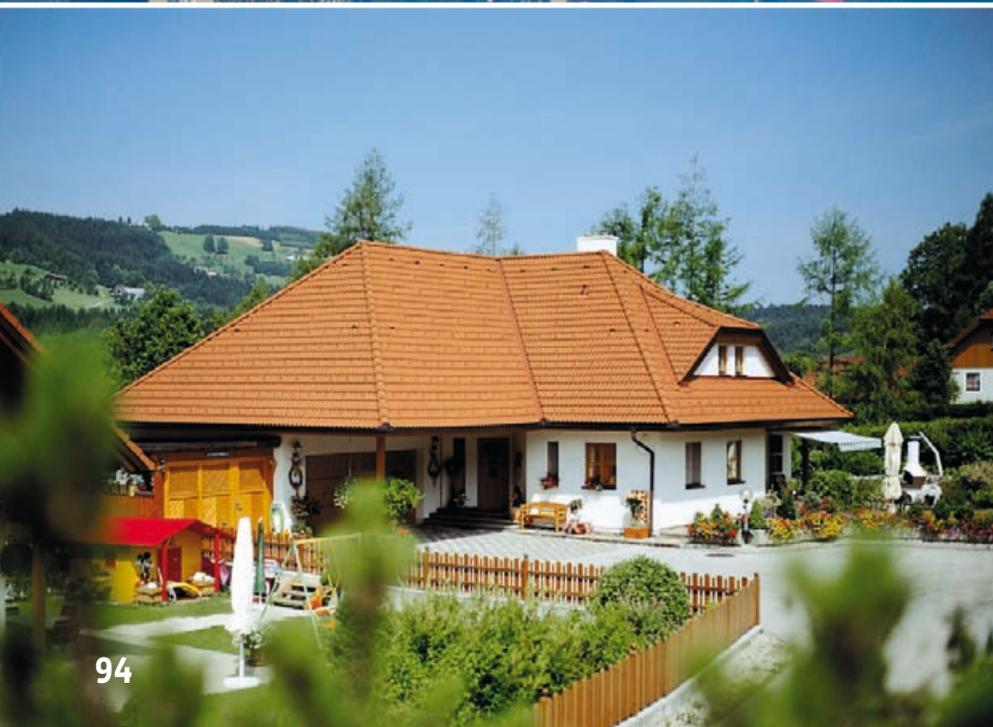


KELLER MODO 03



M = 1:200









BUNGALOW ELEGANCE

Länge:	13,73 m
Breite:	8,45 m + 3,75 m

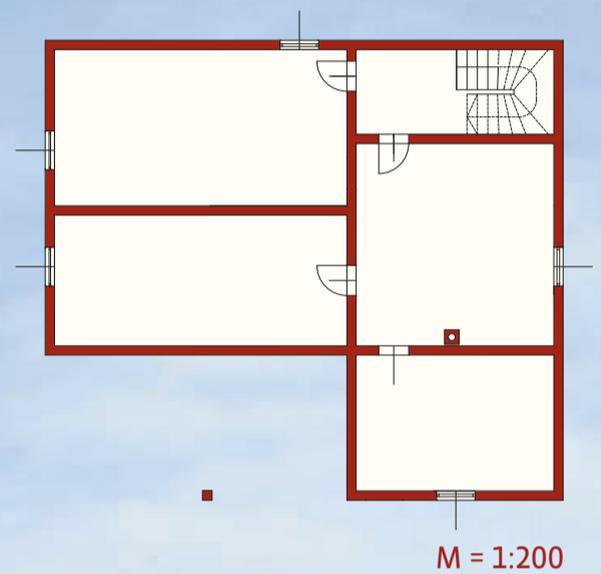
DACHNEIGUNGEN	
Walmdach	22°

WOHNFLÄCHE	111,70 m ²
Verbaute Fläche	151,50 m ²

m² gerundet.
Technische und planerische Änderungen vorbehalten.



KELLER ELEGANCE



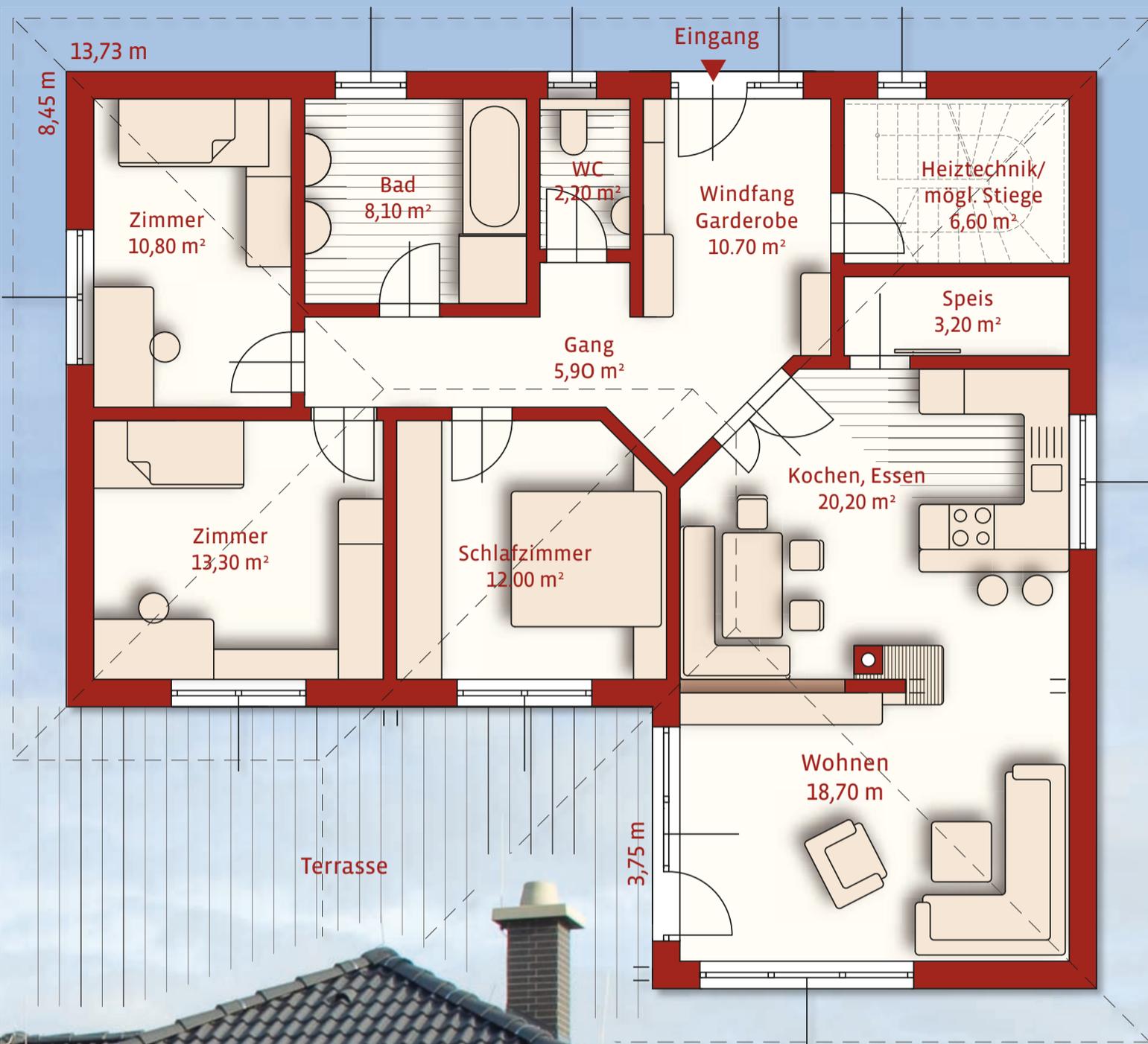
Symbolfoto

Symbolfoto

ELEGANCE

ZEITLOS SCHÖN

Der Bungalow – ein barrierefreier und bequemer Klassiker, der nie aus der Mode gekommen ist. Auch junge Bauherren entdecken ihn begeistert wieder. Mit Keller ideal auch für Hanglagen!



WOHNEN SIE BARRIEREFREI

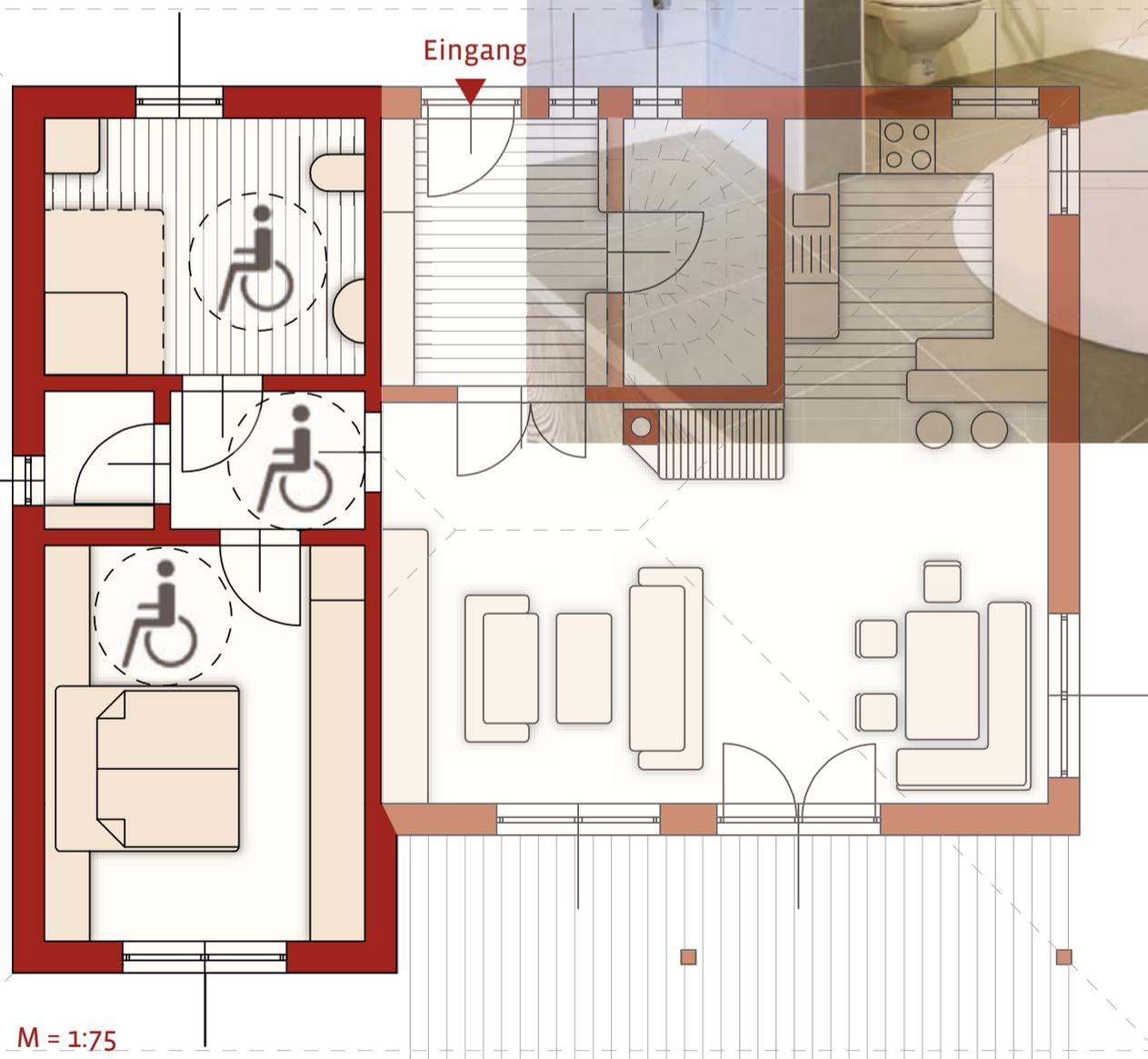
VON DER BARRIEREFREIEN BASISPLANUNG PROFITIEREN HAUSBAUER GLEICH MEHRFACH:

- ✓ Sie ermöglicht komfortables Wohnen auf nur einer Ebene.
- ✓ Sie spart teure Umbauten im Fall des Falles.
- ✓ Sie wird – z. B. vom Land OÖ und anderen – besonders gefördert.
- ✓ kostenlose bauliche Anpassung des WOLF-Leistungsumfanges an die jeweilige Landesförderung für Barrierefreiheit) sparen Sie jetzt gleich doppelt!

Unsere Berater in den WOLF-Musterhäusern informieren Sie auch gerne im Detail über barrierefreies Wohnen mit WOLF.



BARRIEREFREIE PLANUNG AM BEISPIEL BUNGALOW PLANUM 01



FÜR IMMER ZU HAUSE

Jeder Mensch möchte bis ins hohe Alter gesund und mobil bleiben, doch leider erfüllt sich dieser Wunsch nicht immer. Umso wichtiger ist es, dass man im Fall des Falles möglichst unabhängig und im eigenen Umfeld bleiben kann. Wolf-Häuser lassen sich ganz leicht für Menschen mit kurzzeitigen oder dauerhaften Beeinträchtigungen adaptieren. Rollstuhl- und altersgerechte Einbauten können schon im Plan berücksichtigt und später einfach nachträglich umgesetzt werden. Mit WOLF sind Sie für immer zu Hause.

NIE WIEDER HEIZEN – KEIN PROBLEM, DENN JEDES WOLF HAUS GIBT'S AUF WUNSCH AUCH ALS PASSIVHAUS!

Ihr WOLF-Haus ist von Haus aus ein Niedrigenergiehaus. Und damit bereits standardmäßig ein echter Energiesparer. Doch es geht noch besser! Egal, für welches maßgeschneiderte WOLF-Haus Sie sich entscheiden: WOLF baut es gerne auch als Passivhaus. Wie das geht und was dazu notwendig ist, sagt Ihnen Ihr WOLF-Berater.

So sparen Sie auf lange Sicht – und schonen dabei nicht nur Ihre Börse, sondern auch die Umwelt!

IHR WOLF-PASSIVHAUS

- ✓ verwöhnt Sie mit hohem Komfort zu minimalen Betriebskosten
- ✓ ist auch ohne herkömmliche Heizung und Kamin wohlig warm
- ✓ bietet Ihnen gesunde und pollenfreie Frischluft
- ✓ verbraucht unter 15 Kilowattstunden Energie pro m²
- ✓ drückt Ihre Heizkosten auf ein Minimum
- ✓ bekommt in Ihrem Heimatbundesland (ausgenommen Kärnten und Salzburg) eine eigene Wohnbauförderung





HAUS PARCUS

PARCUS INNSBRUCK
BASIC

PARCUS VARIANTE
MUSTERHAUS
INNSBRUCK



PARCUS VARIANTE MUSTERHAUS INNSBRUCK/TIROL

NIE WIEDER HEIZEN:

Parcus ist konzipiert als ein WOLF-Passivhaus und verwöhnt Sie mit hohem Komfort zu minimalen Betriebskosten. Natürlich bauen wir für Sie auf Wunsch Ihr Parcus auch als Niedrigenergie-Haus.

PARCUS INNSBRUCK BASIC

DAS WOLF (PLUS) ENERGIEHAUS ERZEUGT MEHR ENERGIE ALS ES VERBRAUCHT!

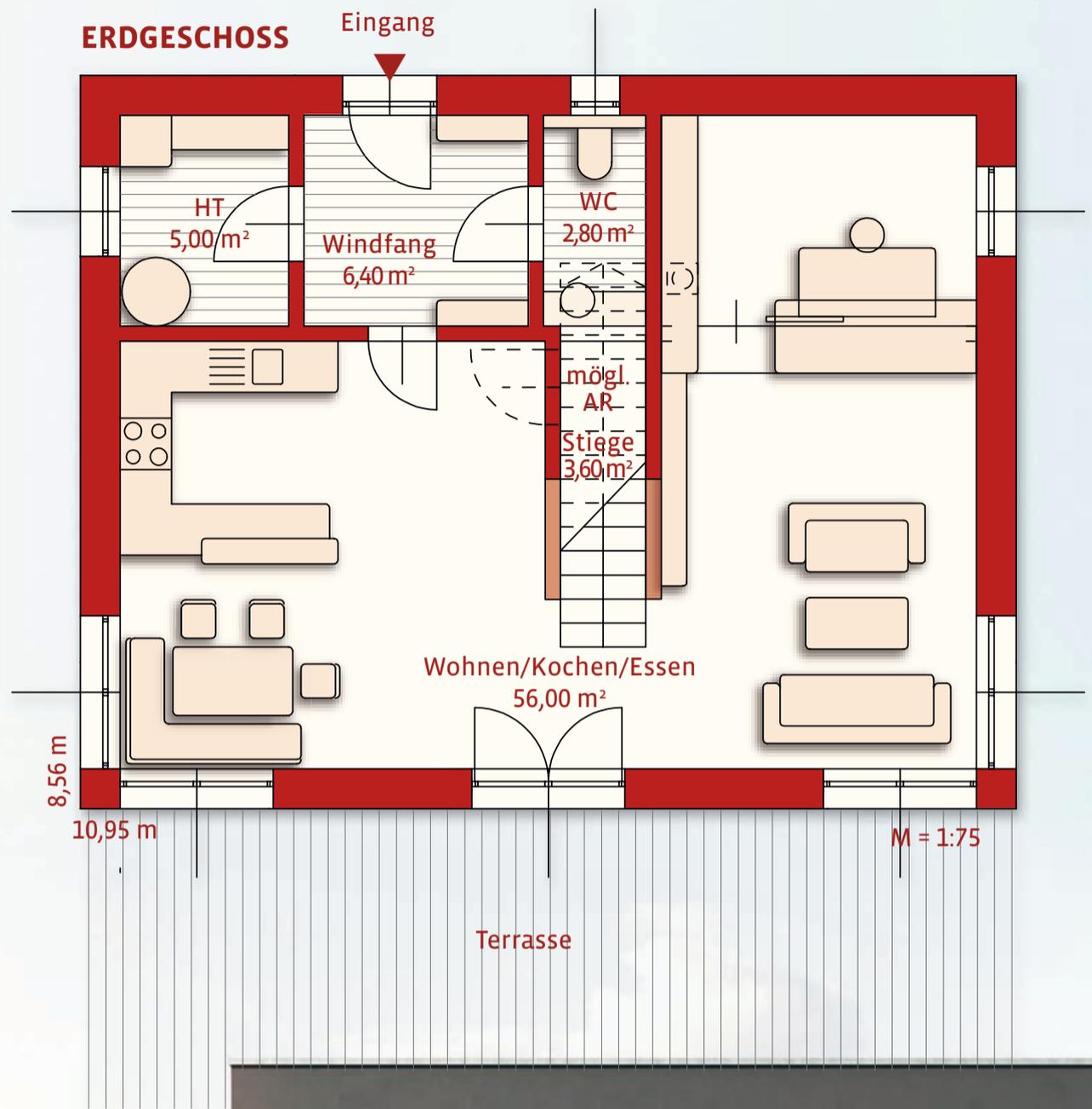
Möglich macht dies zunächst die hocheffiziente WOLF-Passivhauswand mit **47 cm Wandstärke**. Für das gewünschte Wohlfühl-Klima sorgt ein innovatives System aus Luftwärmepumpe in Verbindung mit einer Wohnraumbelüftung mit Erdvorwärmung.

Photovoltaikanlagen – sowohl in die Fassade integriert als auch frei stehend – liefern Strom aus Sonnenkraft und bringen so den effektiven Energie-Überschuss.

Energieverbrauch und Energiegewinn lassen sich über eine Anzeige im Haus jederzeit abrufen.

Diese Art des Bauens ist aber nicht an einen bestimmten Haustyp oder an eine bestimmte äußere Form gebunden: Fast jedes WOLF-Haus kann nach dem WOLF Passiv-Konzept errichtet werden.

WOLF Haus ist Ihr „klima:aktiv haus“-Partner.



PARCUS INNSBRUCK BASIC

Länge:	10,95 m
Breite:	8,56 m

DACHNEIGUNGEN

Flachdach 2°	volle Raumhöhe
Walmdach 22°	volle Raumhöhe

WOHNFLÄCHE

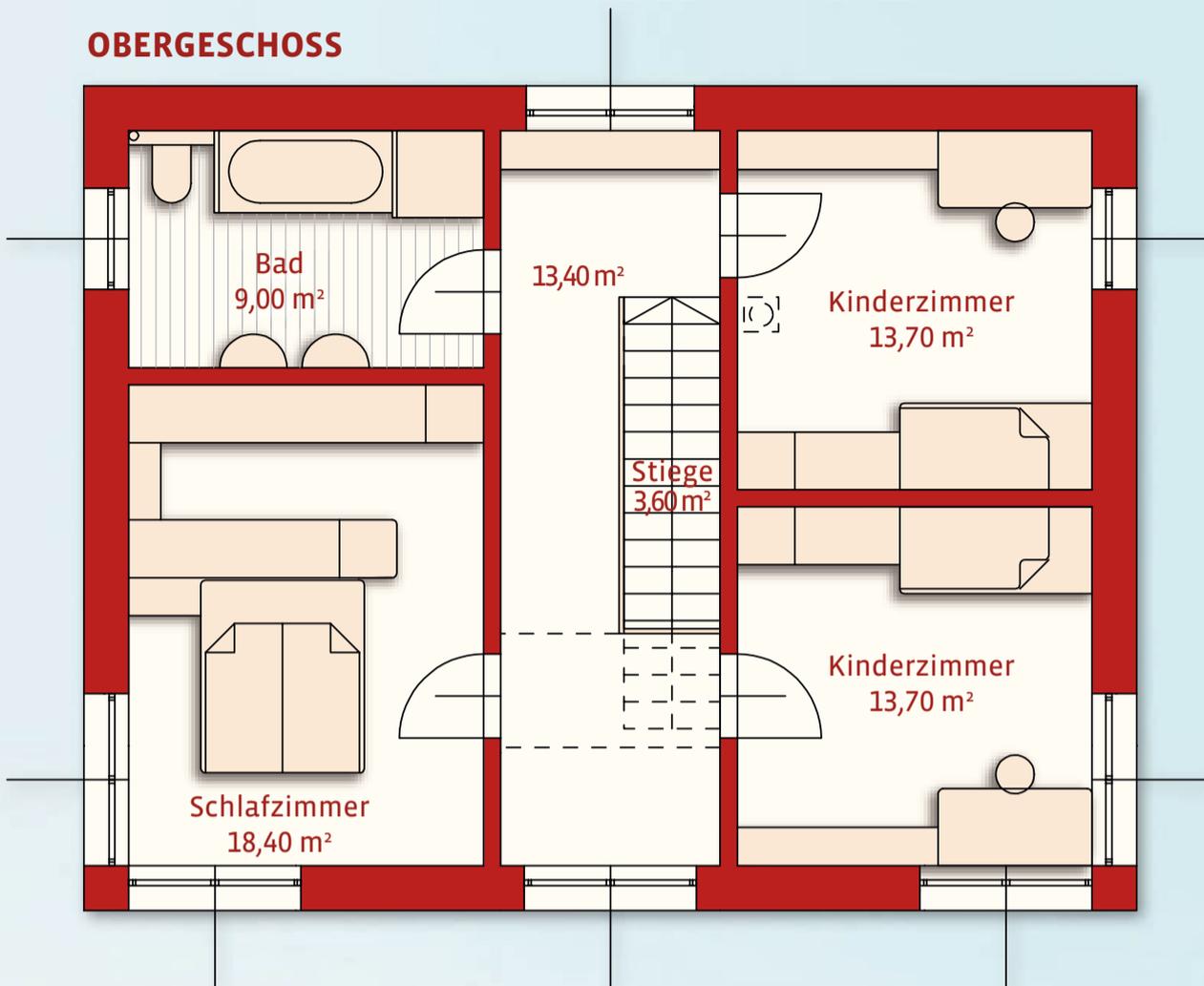
Erdgeschoss	70,20 m ²
Erdgeschoss inkl. Stiege	73,80 m ²
Obergeschoss	68,20 m ²
Obergeschoss inkl. Stiege	71,80 m ²
Gesamtwohnfläche	138,40 m ²
Gesamtwohnfl. inkl. Stiege	145,60 m ²

Verbaute Fläche	93,70 m ²
-----------------	----------------------

m² gerundet.

Technische und planerische Änderungen vorbehalten.

OBERGESCHOSS

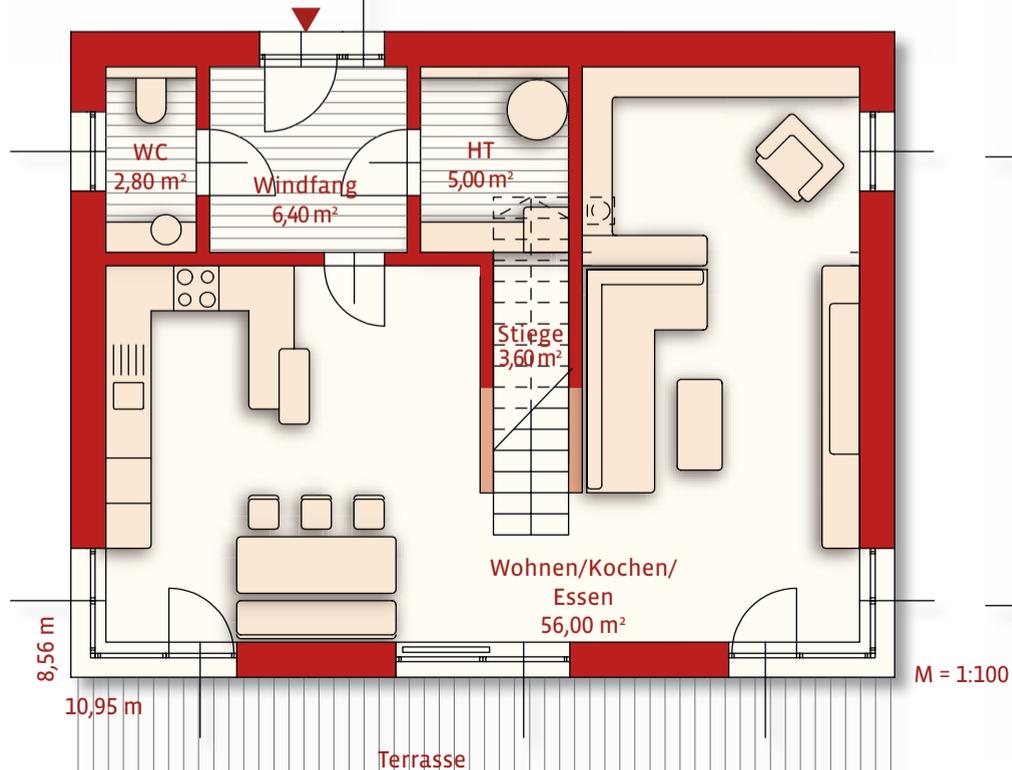


PARCUS VARIANTE – MUSTERHAUS INNSBRUCK/TIROL

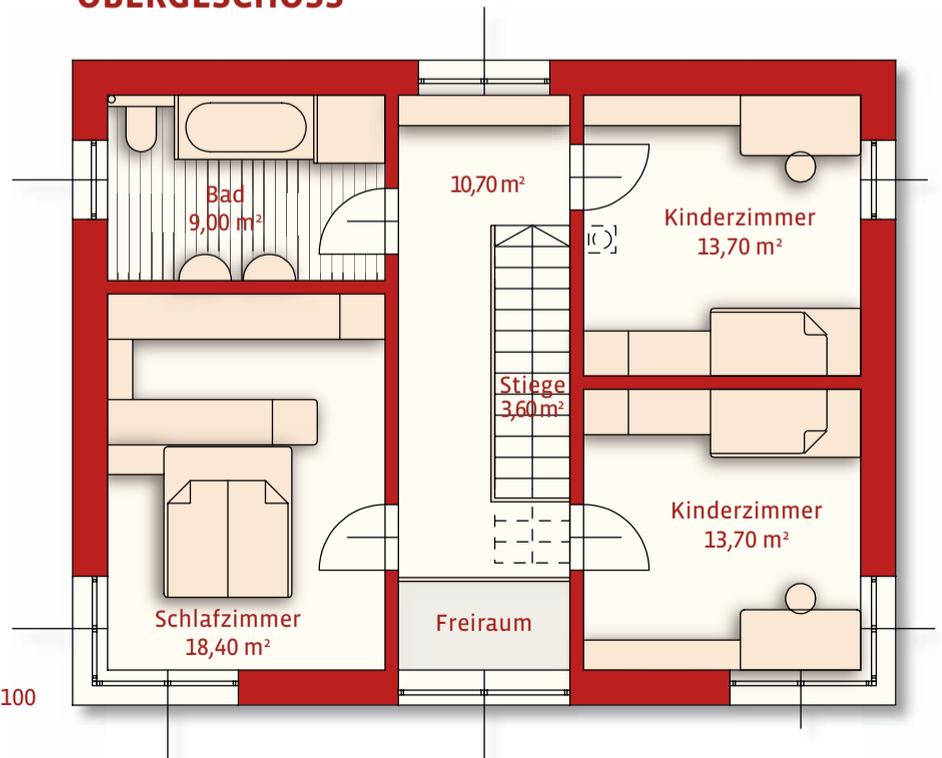


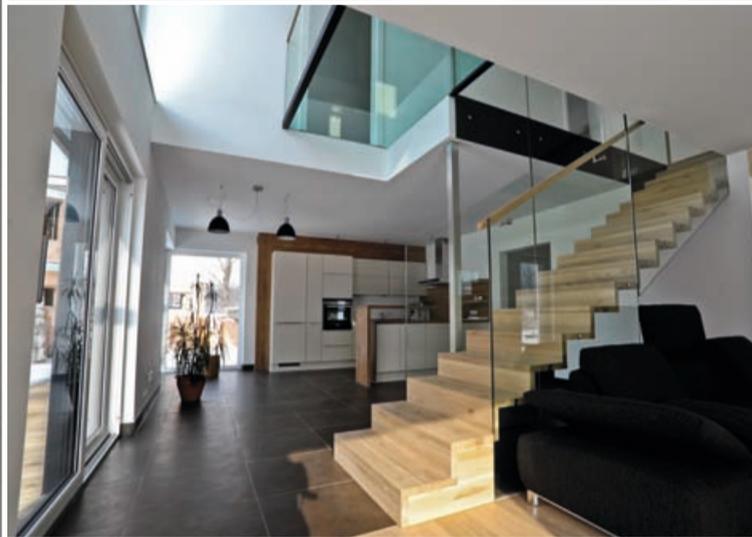
Symbolfoto

ERDGESCHOSS Eingang



OBERGESCHOSS





**PARCUS INDIVIDUELL
MUSTERHAUS INNSBRUCK**

Länge: 10,95 m
Breite: 8,56 m

DACHNEIGUNGEN

Pultdach 2° volle Raumhöhe

WOHNFLÄCHE

Erdgeschoss 70,20 m²
Erdgeschoss inkl. Stiege 73,80 m²
Obergeschoss 65,50 m²
Obergeschoss inkl. Stiege 69,10 m²
Gesamtwohnfläche 135,70m²
Gesamtwohnfl. inkl. Stiege 142,90m²
Verbaute Fläche 93,70 m²







DOPPEL- UND REIHENHÄUSER

DOPPELHAUS DOUBLE

REIHENHAUS



SPAREN SIE BAULAND, KOSTEN UND ENERGIE

Doppelhäuser und Reihenhäuser sind die ideale Lösung, wenn mehrere Familien gemeinsam planen und bauen, später beim Wohnen aber dennoch Privatsphäre wahren möchten. Sind sich mehrere Familien oder Generationen über ihre Vorstellungen einig, planen wir gerne ein ganz individuelles Mehrfamilienhaus, in dem sich alle gemeinsam wohl fühlen.

DOPPELHAUS DOUBLE

TÜR AN TÜR MIT FREUNDEN!

WOLF Double! Das geschmackvolle Doppelhaus bietet Ihnen sowohl die angenehme Privatsphäre, die Sie suchen, als auch die Nähe zu netten Menschen, die Sie schätzen. WOLF Double ist „individuelles Wohlfühlwohnen im Doppelpack“ – energie- und baulandsparend zum Vorteilspreis.



DOPPELHAUSHÄLFTE DOUBLE

Länge: 10,31 m
Breite: 7,28 m

DACHNEIGUNGEN
Walmdach 22°

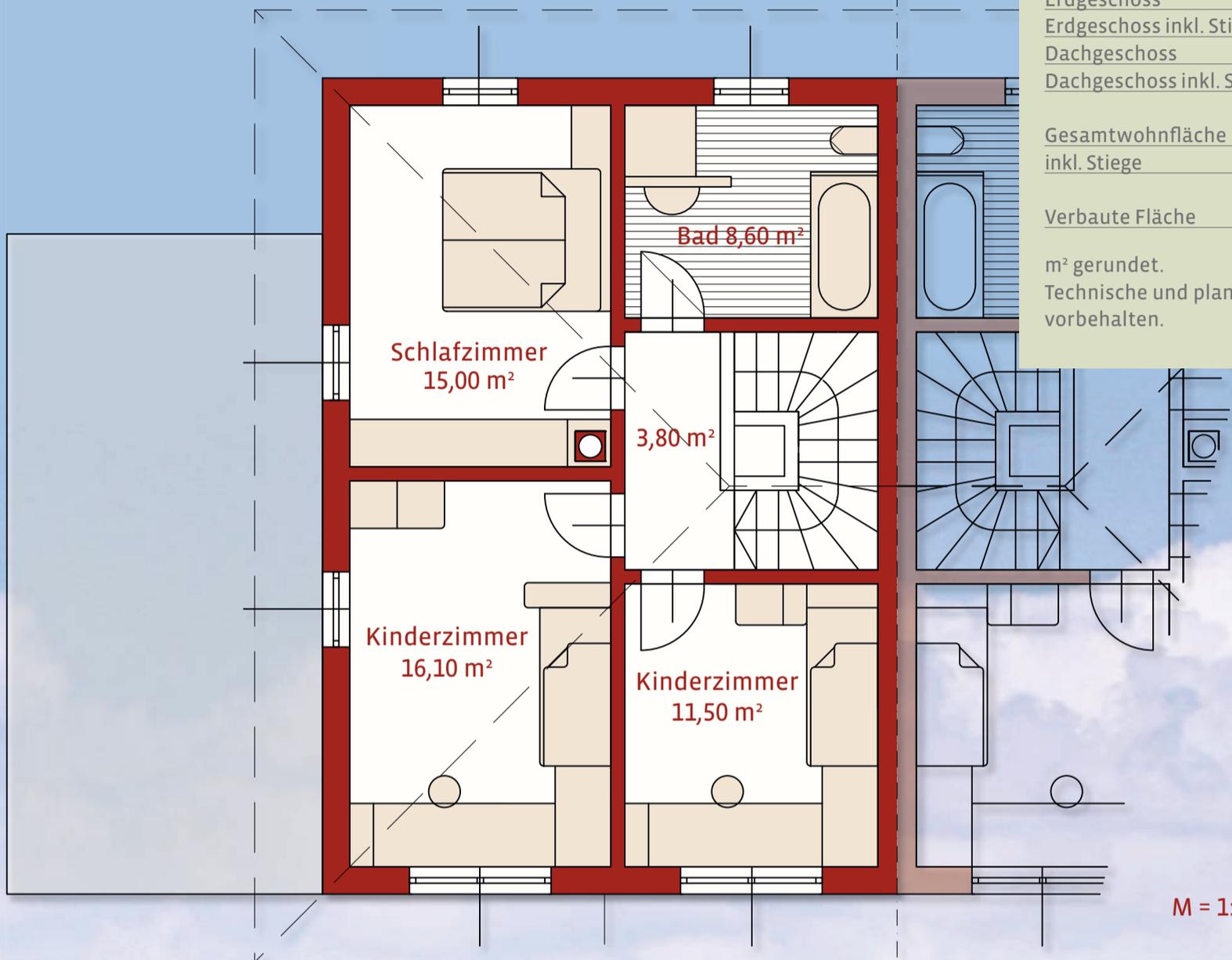
WOHNFLÄCHE
Erdgeschoss 57,80 m²
Erdgeschoss inkl. Stiege 60,60 m²
Dachgeschoss 55,00 m²
Dachgeschoss inkl. Stiege 59,60 m²

Gesamtwohnfläche 112,80 m²
inkl. Stiege 121,20 m²

Verbaute Fläche 75,00 m²

m² gerundet.
Technische und planerische Änderungen vorbehalten.

OBERGESCHOSS



M = 1:75

ZUSAMMEN MEHR ERREICHEN
Gemeinsam bauen, heißt sparen: an Bau-
land, bei Planung und Errichtung sowie
dauerhaft bei Energie- und Betriebskosten.



UNSCHLAGBAR EFFIZIENT

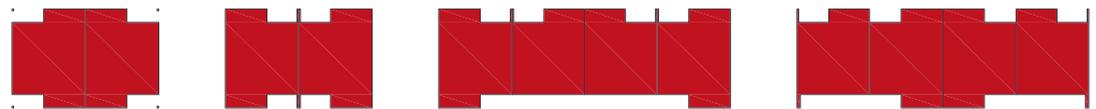
WOLF DOPPEL-



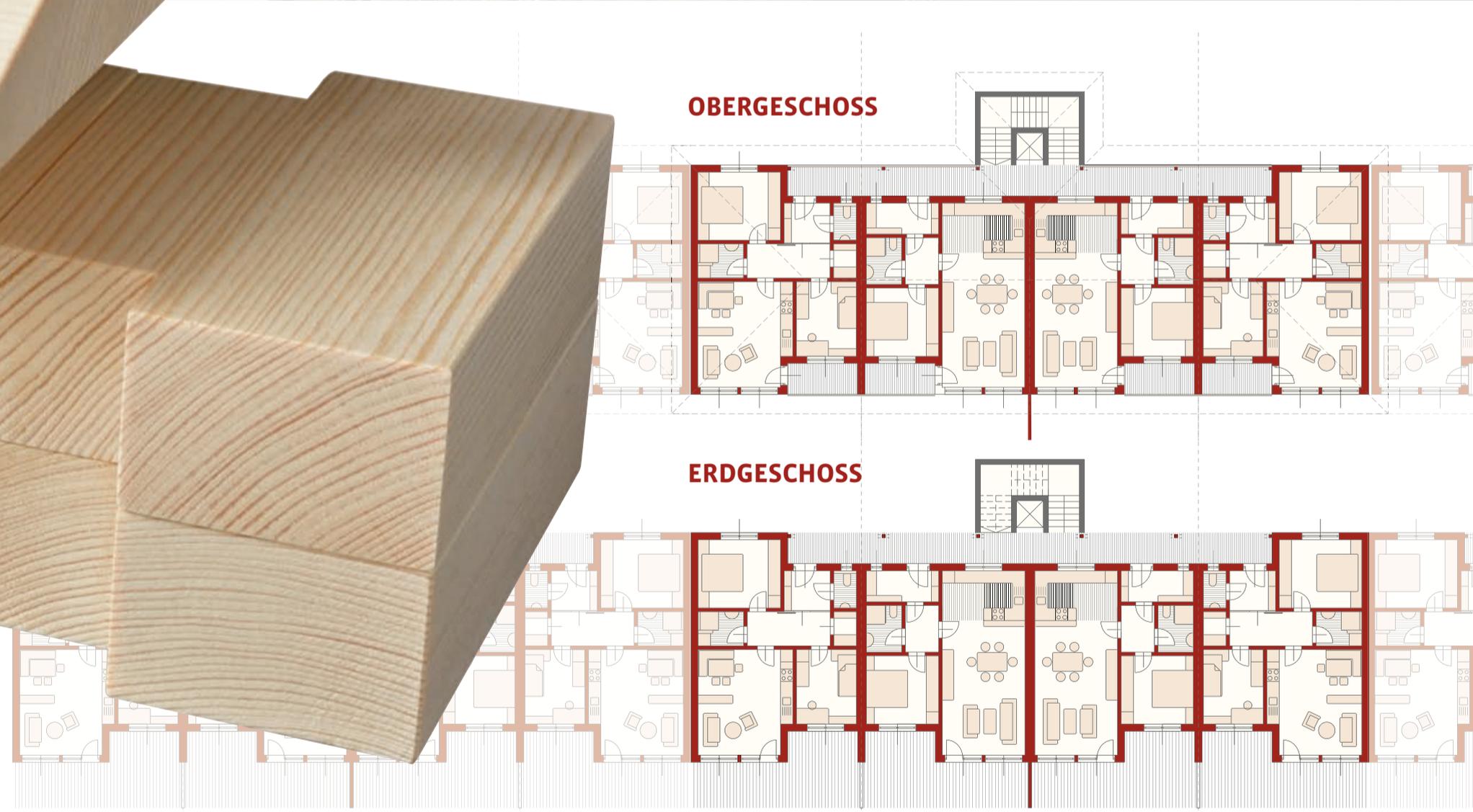
EIN CLEVERES SYSTEM

von WOLF mit variablen Grundrissen und Geschoßen ist perfekt für gemeinsame Wohnprojekte. Doppel- und Mehrfamilienhäuser bieten individuelles Wohnen in bester Nachbarschaft mit Freunden.

Gemeinschaftlich geplante WOLF-Reihenhäuser mit dem persönlichen Touch sind unerreichbar, wenn es um ein effizientes und günstiges Bauen mit dem größtem Nutzen für alle geht.



REIHEN- UND MEHRFAMILIENHÄUSER





OBJEKT- UND BÜROBAUTEN



BEST FOR BUSINESS

Auch im Sektor „Objekt- und Bürobau“ vertrauen viele öffentliche und private Bauherren auf WOLF Haus als erfahrenen Partner. Von Anfang an begleiten wir Sie als Planer und Generalunternehmer zuverlässig durch alle Phasen Ihres Projektes. Sie können uns aber auch mit der Ausführung der Pläne Ihres eigenen Architekten beauftragen.

WOLF PROJEKTBAUTEN – FÜR INDUSTRIE UND

BÜRO- UND HALLENBAUTEN
SIND AUCH EINE UNSERER
STÄRKEN

Bei Projektbauten kommt Ihnen unsere langjährige Erfahrung im Hallenbau mit Holz, Stahl und Beton besonders zugute. Denn mit diesen drei Werkstoffen können verschiedene Tragesysteme problemlos kombiniert werden. So finden wir für jeden Verwendungszweck und Kundenwunsch die richtige Lösung: von der Planung bis zur schlüsselfertigen Halle, von der einfachen Überdachung bis zum vollisolierten Produktionsgebäude, von der wirtschaftlichen Standardausführung bis zum architektonisch anspruchsvoll gestalteten Objekt.



GEWERBE



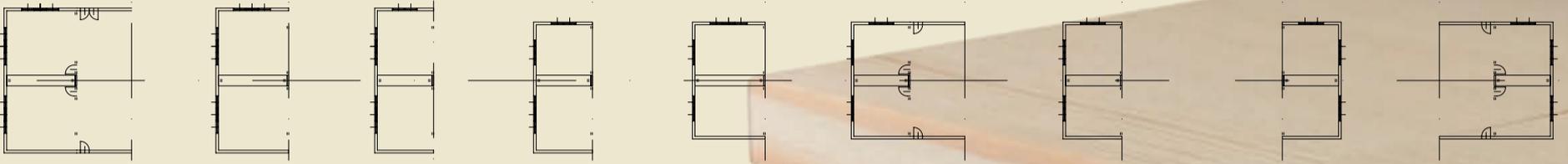
patrick weber



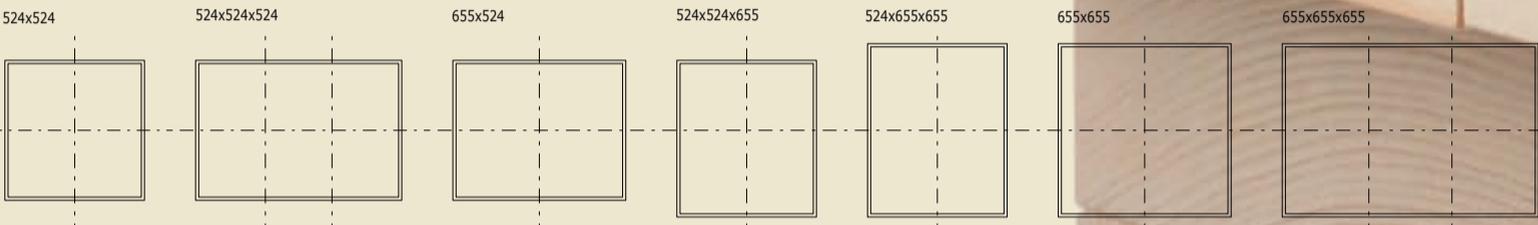
REIHENWEISE VORTEILE WOLF OBJEKT- UND

Das WOLF Modulsystem für rasch beziehbare Büros und Betriebsgebäude kombiniert eine maßgeschneiderte Planung mit höchster handwerklicher Qualität und allen Vorteilen der Serienfertigung.

UNEINGESCHRÄNKTE FLEXIBILITÄT DURCH DAS WOLF-MODULSYSTEM



MÖGLICHKEITEN DER ZUSAMMENSTELLUNG



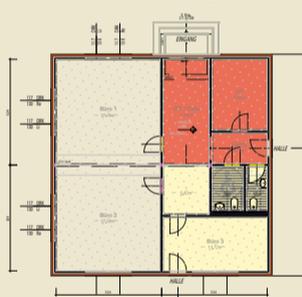
TEMPO, TEMPO

Hier bleibt keine Zeit auf der Strecke liegen. WOLF garantiert Tempo. Zunächst bei der Angebotslegung und der individuellen Anpassung der Grundrisse. Und dann beim Bau und der präzisen Montage.

KINDERLEICHT

Mit dem WOLF Modulsystem zu arbeiten, ist wie mit Bausteinen zu spielen. Im Handumdrehen sind ein- oder mehrgeschoßige Gebäude mit Grundrissen von 105 bis 320 m² und mehr fertig.

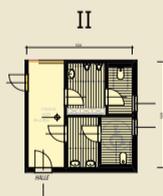
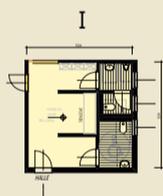
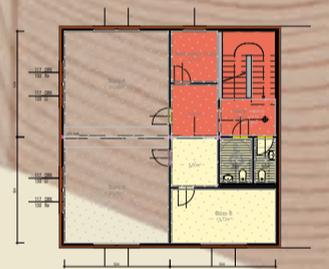
BEISPIEL Büro EG ca. 105 m²



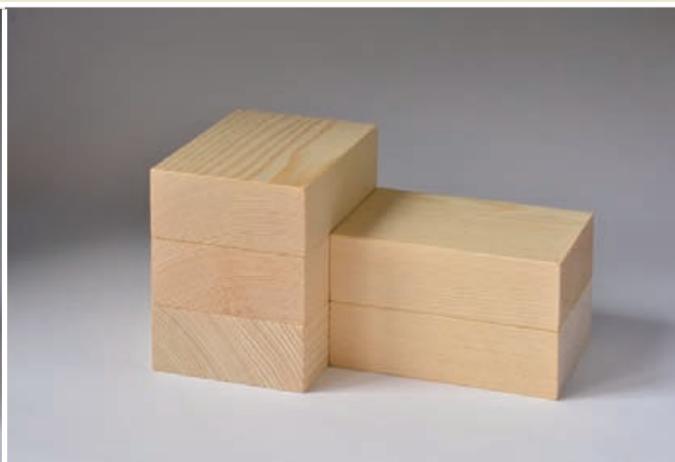
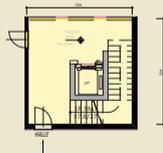
EG/OG Stiege

Stiege-LIFT:

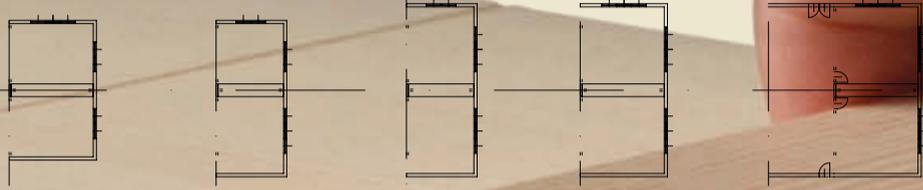
BEISPIEL Büro EG ca. 105 m² + OG ca. 95 m²



Stiege - LIFT:



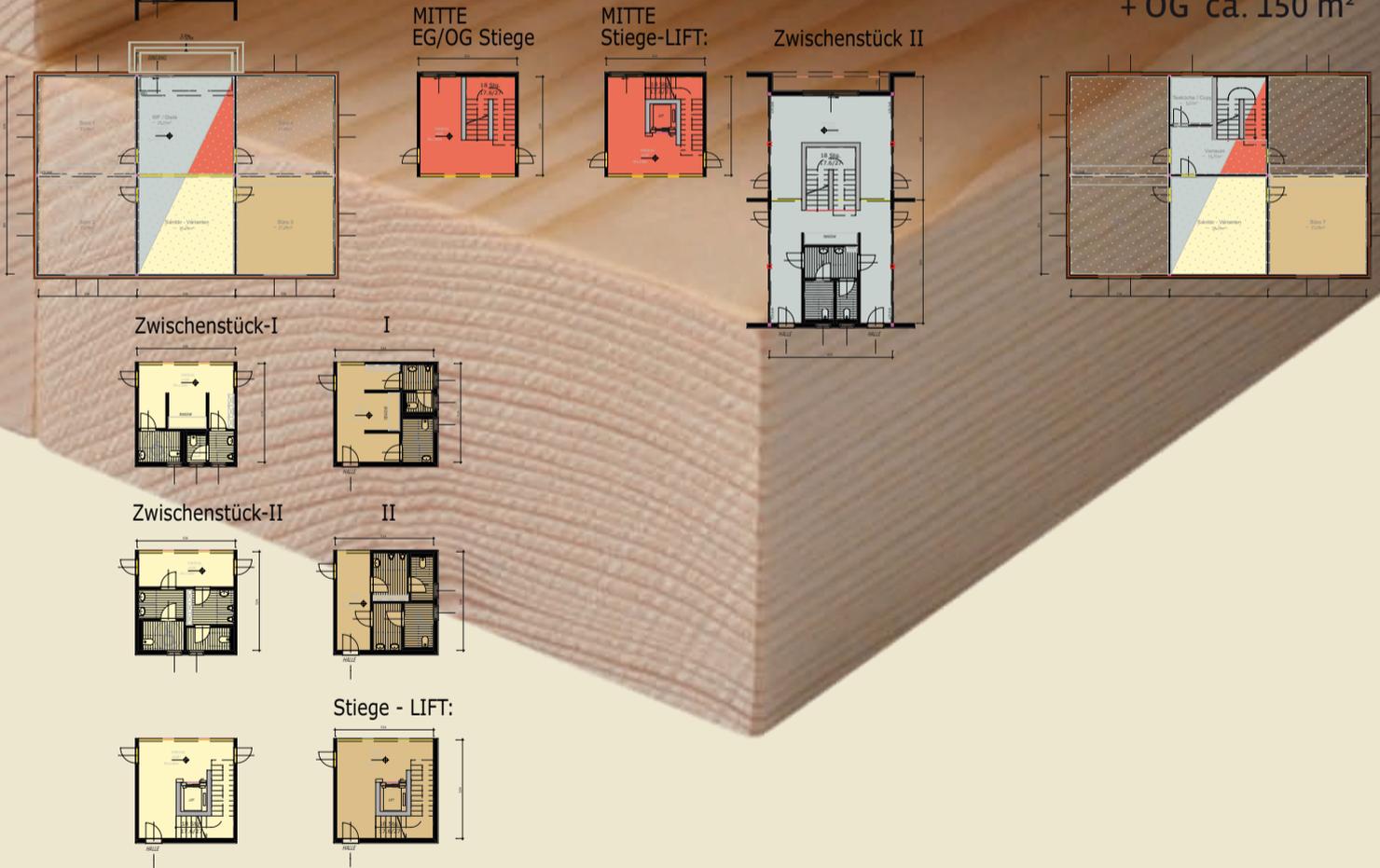
BÜROBAUTEN



BEISPIEL
Büro EG ca. 160 m²



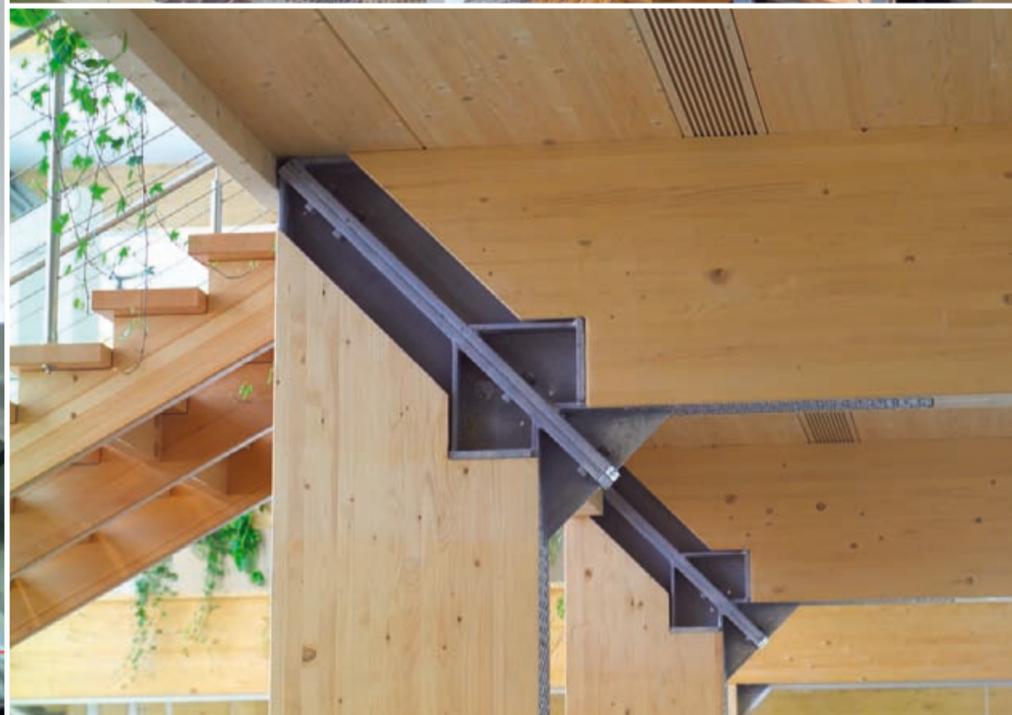
BEISPIEL
Büro EG ca. 160 m²
+ OG ca. 150 m²







patrick.weber



HAUS UND KELLER VON WOLF

– BRINGT VIELE
VORTEILE FÜR SIE.

RASCH & KOSTENGÜNSTIG

Als einziger Fertighaus-Unternehmer Österreichs bieten wir Ihnen Haus und Keller aus einer Hand: koordinierte Planung, keine Zeitverzögerung, funktionelle bauliche Einheit.

Wir bauen Ihren Keller in jeder gewünschten Ausführung, bester Qualität, kürzestmöglicher Zeit und zum günstigen Fixpreis.

Ein ausgetüfteltes, über viele Jahre bewährtes System sowie ein erfahrenes Team ermöglichen es, den Keller zeit- und kostensparend zu errichten. Und wenn Sie selbst mithelfen, wird's noch günstiger!



UNSER TIPP:

Denken Sie zum Beispiel an einen Wellness-, Büro- oder Wirtschaftsbereich in Ihrem neuen Haus? Der Keller ist der ideale Ort dafür! Wird dies gleich bei der Planung berücksichtigt, muss später kein Raum dazugebaut oder umfunktioni-ert werden.



Symbolfoto



KELLERBAU MIT SYSTEM



4
Festlegung von Höhe und Lage durch den Geometer



5
Einbettung der Kanäle in die Rollierung



6
Betonieren der Frostschürze



10
Einbau Erdungsdraht



11
Bewehrung der Fundamentplatte



12
Einbringen und Verdichtung von Fertigbeton in entsprechender Qualität



16
Schalungsbeginn

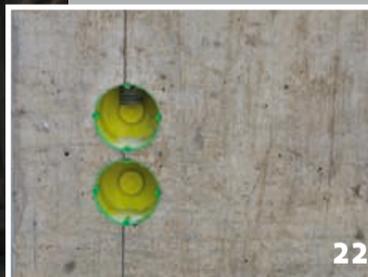


17
Fenstereinbau



18
Fixierung der E-Leitung und Wanddosen auf Schallungselement

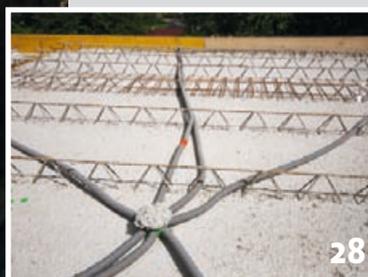
Mit Wolf Systembau können Sie nicht nur Häuser bauen, sondern auch Keller. Und zwar in jeder gewünschten Ausführung, in hoher Qualität, in kürzester Zeit und – zum günstigen Fixpreis. Ein ausgetüfteltes System sowie ein erfahrenes Team ermöglichen es, den Keller äußerst zeitsparend zu errichten. Kurze Bauzeit verringert den Gesamtpreis. Die Personalkosten sind ja ein wesentlicher Faktor. Aus diesem Grund kommt Ihnen Ihr Keller noch günstiger, wenn Sie Eigenleistungen einbringen. Wie immer Sie es wollen, wir bieten Ihnen ein Qualitäts-Preis-Verhältnis, das auch Sie überzeugen wird. So wie die 250 Kunden jährlich, die auf WOLF-Keller bauen – auf einen Meisterkeller vom Kellermeister.



22
Elektrodose, Fenster und Rohrdurchlass im fertig eingebauten Zustand



24
Schalen der Innenwände



28
Verlegte E-Leitungen auf Elementplatten-Decke



29
Betonieren der Kellerdecke



30
Stiegenschalung



Bauplatzvermessung



Ausheben der Baugrube



Schnurgerüst



Baugrube



Verlegen der Dampfsperre



Abstandhalter zur Fixierung der Bewehrungslage



Verdrahtung der verlegten Baustahlmatten



Rollierung



Fugenband zur Abdichtung zwischen Fundamentplatte und Wand



Vorbereiten und Montage der Wandanschlussbewehrung



15



Fundament



Schalarbeiten nach eingebauter Bewehrung



Betonieren der Außenwände



21



Schalung



Unterstellung und -verlegung der vorgefertigten Elementplatten-Decke



26



27



Dämmung und Abdichtung



Abdichtung und Dämmung der Kelleraußenwand



Gebäudeumlaufende Drainage



Lichtschächte fertig montiert



Fertiger Keller

WOLF VORTEILE – VERGLEICHEN SIE!

KURZBESCHREIBUNG NIEDRIGENERGIE- UND PASSIVHAUS

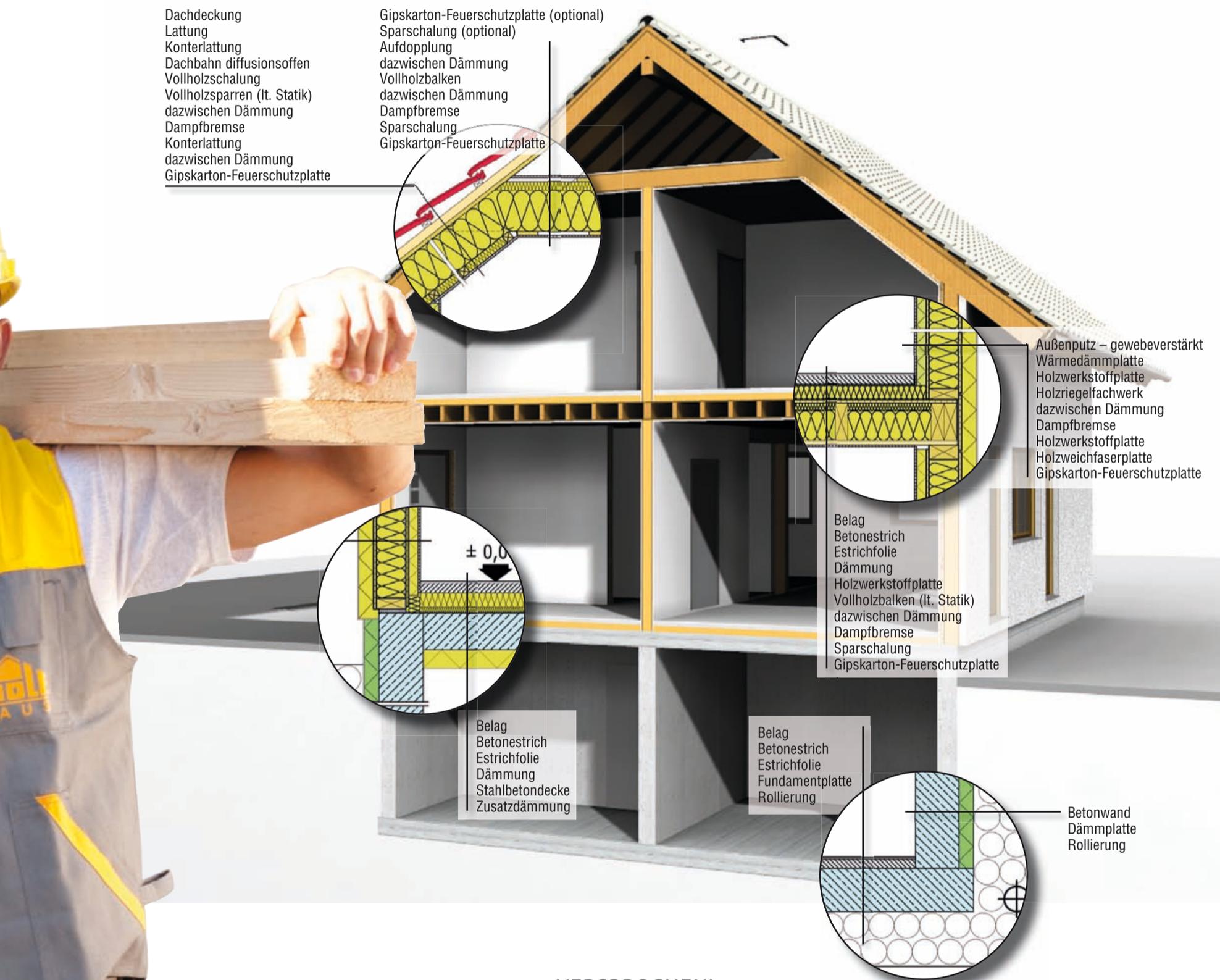
Grundauführung	Niedrigenergie		Passiv	
	A2	A3	A2	A3
AUSBAUSTUFE	A2	A3	A2	A3
● Einreichplanung	✓	✓	✓	✓
● Polierplanung	✓	✓	✓	✓
● Außenwände WOLF-Mega-Wand 36 cm innen 3-fach beplankt; U = 0,12 W/m²K	✓	✓	–	–
● Passiv Außenwände 47 cm innen 3-fach beplankt; U = 0,9 W/m²K	–	–	✓	✓
● Innenwände beidseitig doppelt beplankt	✓	✓	✓	✓
● Decke isoliert - für Betonestrich gerichtet	✓	✓	✓	✓
● Dachstuhl für 220 kg/m² (sk)	✓	✓	✓	✓
● Vollholzkaltdach	✓	✓	✓	✓
● Dacheindeckung: Betondachsteine (aus 2 Produkten und 4 Farben wählbar)	✓	✓	✓	✓
● Dachrinnen und Verblechung aus Alu (aus 4 Farben wählbar)	✓	✓	✓	✓
● Fenster Kunststoff weiß Ug-Wert = 0,6	✓	✓	✓	✓
● Haustür aus schlagzähem Kunststoff mit Stahlverstärkung - 8 Modelle zur Wahl	✓	✓	–	–
● PASSIV-Haustüre mit MDF-Holzfaserkern	–	–	✓	✓
● Wetterbleche außen Alu	✓	✓	✓	✓
● Fensterbänke innen	✓	✓	✓	✓
● fugenfreie Fassade – aus 7 Farben wählbar	✓	✓	✓	✓
● Holzteile farbig – aus 5 Farben wählbar	✓	✓	✓	✓
● Dachschräge und Spitzboden mit 29 cm Dämmung isoliert	✓	✓	–	–
● Dachschräge und Spitzboden PASSIV mit 40 cm Dämmung isoliert	–	–	✓	✓
● Elektro Leerverrohrung bzw. E-Schächte	✓	✓	✓	✓
● Transport österreichweit	✓	✓	✓	✓
● Kranarbeiten	✓	✓	✓	✓
● 2 Monteure von Wolf, 4 Helfer von Bauherren	✓	–	✓	–
● Montagestunden lt. Preisliste	✓	–	✓	–
● Komplettmontage durch Wolf	–	✓	–	✓
Belagsfertig				
AUSBAUSTUFE	A2+	A3+	A2+	A3+
● Elektroinstallation inkl. Zählerkasten – 65 Schalter und Steckdosen – 50 Schalter und Steckdosen bei Bungalow – 16 Lichtauslässe (14 Lichtauslässe beim Bungalow) – 1 Klingelanlage – 1 E-Herd-Verkabelung – 1 TV + Telefonverkabelung – 1 messtechnische Überprüfung – Situierungen frei wählbar für EG und OG	✓	✓	✓	✓
● Komplette Sanitär Rohinstallation mit Warm- und Kaltwasser für EG und OG – Abwasserführung bis Kelleraußenwand	✓	✓	✓	✓
● Fussbodenheizung in EG + DG	✓	✓	✓	✓
● isolierter Betonestrich für EG und DG	✓	✓	✓	✓
● Komplettmontage	✓	✓	✓	✓
Belagsfertig + Materialpaket				
AUSBAUSTUFE	A2+	A3+	A2+	A3+
● Spachtelmaterial	✓	✓	✓	✓
● Wandfabe	✓	✓	✓	✓
● Böden und Sockelleisten	✓	✓	✓	✓
● Fliesen	✓	✓	✓	✓
● Innentüren mit Drücker	✓	✓	✓	✓
● Sanitärgegenstände	✓	✓	✓	✓
● Materiallieferung frei Baustelle	✓	✓	✓	✓
Schlüsselfertig				
AUSBAUSTUFE	A4		A4	
● Spachtelarbeiten + Material	✓		✓	
● Malerarbeiten + Material	✓		✓	
● Bodenlegerarbeiten + Material	✓		✓	
● Fliesenlegerarbeiten + Material	✓		✓	
● Innentüren komplett	✓		✓	
● sanitäre Komplettierung	✓		✓	
● Komplettmontage	✓		✓	

KURZBESCHREIBUNG KELLER UND FUNDAMENTPLATTE

Keller	Niedrigenergie		Passiv	
	K2	K3	K2	K3
AUSBAUSTUFE	K2	K3	K2	K3
● doppelt bewehrte Bodenplatte	✓	✓	✓	✓
● Vollbetonwände in Schalungsbauweise	✓	✓	✓	✓
● Stahlbetondecke	✓	✓	✓	✓
● thermische Trennung Decke – Wand	–	–	✓	✓
● Innentürzargen lt. Typenplan	✓	✓	✓	✓
● isolierte Drehkipp-Kellerfenster	✓	✓	✓	✓
● Elektro-Leerrohre eingebaut	✓	✓	✓	✓
● Beton inkl. Pumpe			lt. Angebot	
● Montagestunden lt. Preisliste	✓	–	✓	–
● Komplettmontage durch Wolf	–	✓	–	✓
Materialpaket Keller				
AUSBAUSTUFE	K2	K3	K2	K3
● Kanal unter Sohle	✓	✓	✓	✓
● Drainage	✓	✓	✓	✓
● Bitumenanstrich	✓	✓	✓	✓
● 10 cm Außenwanddämmung	✓	✓	✓	✓
● 20 cm Dämmung über Terrain	–	–	✓	✓
● 10 cm Dämmung unter Terrain	–	–	✓	✓
● Lichtschächte	✓	✓	✓	✓
● Montagestunden lt. Preisliste	–	–	–	–
● Komplettmontage durch Wolf	–	✓	–	✓
Fundamentplatte (anstatt Keller)				
AUSBAUSTUFE	K2	K3	K2	K3
● Streifenfundamente	✓	✓	✓	✓
● Aufmauerung bis max. 1 m Höhe	✓	✓	✓	✓
● doppelbewehrte Fundamentplatte	✓	✓	✓	✓
● 10 cm Sockelisolierung	✓	✓	✓	✓
● Beton inkl. Pumpe			lt. Angebot	
● Montagestunden lt. Preisliste	✓	–	✓	–
● Komplettmontage durch Wolf	–	✓	–	✓
Materialpaket Fundamentplatte				
AUSBAUSTUFE	K2	K3	K2	K3
● Kanal unter Sohle	✓	✓	✓	✓
● umlaufende Drainage	✓	✓	✓	✓
● 10 cm Sockelisolierung	✓	✓	✓	✓
● 20 cm Dämmung unter Sohle	–	–	✓	✓
● Std. lt. Preisliste	✓	✓	✓	✓
● Komplettmontage durch Wolf	–	✓	–	✓



WOLF BAUTEILE



VERSPROCHEN!

Im oberösterreichischen Almtal, wo die WOLF Zentrale seit fast 50 Jahren zuhause ist, gilt ein Handschlag noch was. Daher können Sie sich auf unser Wort verlassen. Egal, wo Sie mit uns zu tun haben.

Wir versprechen Ihnen, dass Ihr WOLF Haus in jeder Hinsicht gewissenhaft und hochwertig ausgeführt ist. Auch da, wo man nach der Schlüsselübergabe nicht mehr hineinschauen kann. Zum Beispiel in den Wandaufbau zwischen Zimmerwand und Fassade. Dafür verarbeiten wir mit aller Sorgfalt und unserer langjährigen Erfahrung nur erstklassige Qualitätsprodukte – damit Ihr Haus Sie ein Leben lang zuverlässig vor Wind und

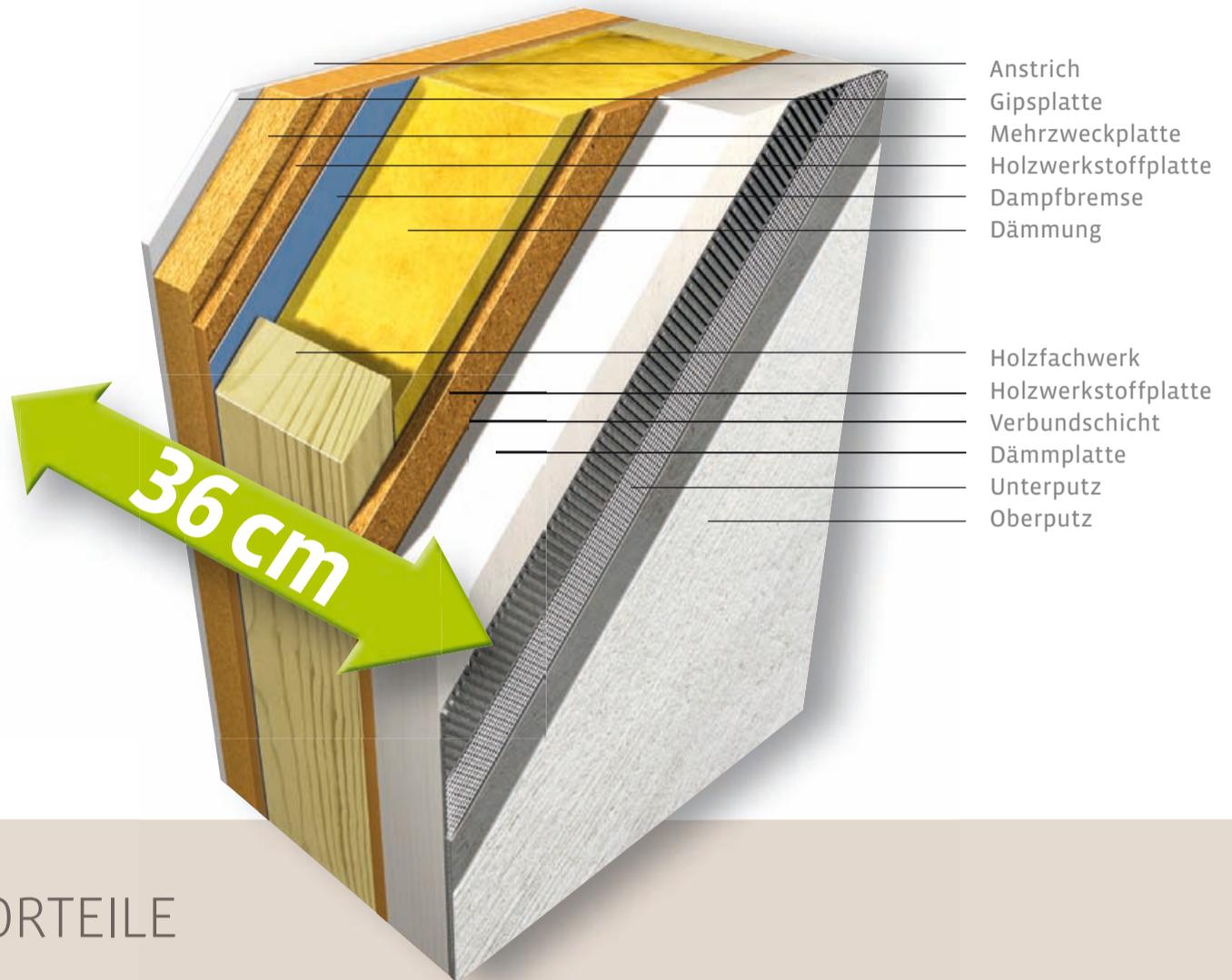
Wetter schützt. Gerade hier, wo es um die versteckten Details geht, lassen wir uns liebend gerne mit anderen vergleichen. Denn was die Qualität von Material und Konstruktion betrifft, macht uns so schnell keiner was vor.

Herzlich laden wir Sie ins WOLF Bemusterungszentrum Scharnstein ein! Es ist uns eine Ehre, Ihnen das Innenleben unserer Häuser zeigen zu dürfen – und Ihre Fragen ohne das Fachchinesisch von Bauphysik und Normendschunzel aufrichtig zu beantworten. Versprochen!

WOLF WANDAUFBAUTEN

WOLF ULTRA-MEGA-WAND – die Standardwand aller WOLF Häuser

Eine WOLF Wand ist mehr als nur eine Wand, die drinnen und draußen trennt. Die erstklassig gearbeitete WOLF Ultra-Mega-Wand ist ein ausgeklügeltes, bewährtes und starkes System. Mit stattlichen 36 cm Stärke schützt es Sie sicher vor Hitze, Frost und Lärm – und sorgt dafür, dass Sie sich rundum wohlfühlen. Die WOLF Ultra-Mega-Wand schafft ein gesundes Raumklima und hält Ihr Haus auch in strengen Wintern bei minimalen Heizkosten warm. Die überlegene Wärmedämmung mit einem U-Wert von $0,12 \text{ W/m}^2 \text{ K}$ macht's möglich. Im Sommer bleibt Ihr Haus auch an heißesten Tagen angenehm kühl. Verlassen Sie sich auf Sicherheit und Behaglichkeit für viele Jahrzehnte!



12 MEGA-WAND-VORTEILE

1. MEGA WANDSTÄRKE 36 cm

- ✓ Mega Sicherheit
- ✓ Mega Wertbeständigkeit

2. MEGA WÄRMEDÄMMUNG

- ✓ **U-Wert (k-Wert) = $0,12 \text{ W/m}^2 \text{ K}$**
- ✓ Mega Heizkostensparnis

3. MEGA WÄRMESPEICHERUNG

- ✓ Mega speicherfähige Masse
- ✓ Mega Auskühlkennzeit
- ✓ Mega Phasenverschiebung
 - im Winter warm
 - im Sommer kühl

4. MEGA SCHALLSCHUTZ

- ✓ Mega Erholung
- ✓ Mega Ungestörtheit
- ✓ Mega Lebensqualität

5. MEGA BRANDSCHUTZ

- ✓ Mega Brandwiderstand
- ✓ Mega Sicherheit
- ✓ Mega Wertsicherung

6. MEGA RAUMKLIMA

- ✓ Mega Feuchtigkeitsausgleich
- ✓ Mega Atmungsfähigkeit
- ✓ Mega Wohlbefinden
- ✓ Mega Wohngefühl

7. MEGA SCHICHTEN

- ✓ 3-schichtiger Innenaufbau
- ✓ Mega Befestigungsmöglichkeiten

8. MEGA GEWICHT

- ✓ Mega Stabilität
- ✓ Mega Bebensicherheit

9. MEGA FENSTERBRETT

- ✓ Mega Platz für Blumen und andere liebe Dinge

10. MEGA ROLLADENMÖGLICHKEIT

- ✓ doppelwandige, geschäumte Rollläden möglich
- ✓ unter Putz möglich
- ✓ ohne Kältebrücke im Kastenbereich

11. MEGA DETAILAUSBILDUNG

- ✓ keine Schwächung der Konstruktion und Wärmeisolierung durch Schalter und Steckdosen
- ✓ keine Schwächung der Konstruktion und Wärmeisolierung durch Sanitär- und Heizungsinstallation
- ✓ keine Frostschäden
- ✓ Installationsänderung auf Kundenwunsch leicht möglich
- ✓ absolute Winddichtheit

12. MEGA FENSTER-ISOLIERUNG

- ✓ Energiesparfenster mit **Ug-Wert = $0,6 \text{ W/m}^2 \text{ K}$** serienmäßig bei allen WOLF-Häusern!

WOLF PASSIVHAUS-WAND – bei jedem Haus-Typ möglich!

EIN WOLF (PLUS) ENERGIEHAUS ERZEUGT MEHR ENERGIE ALS ES VERBRAUCHT!

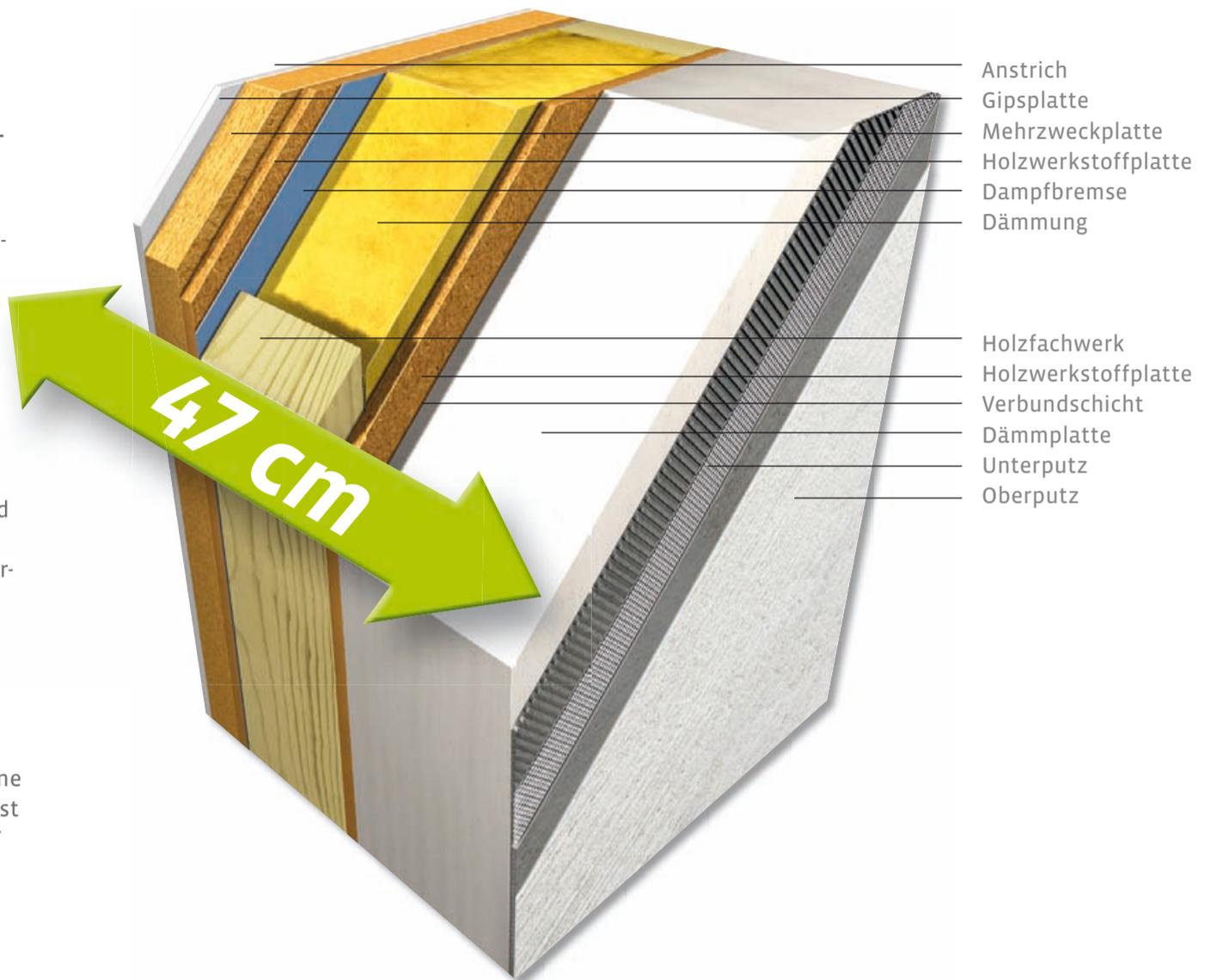
Möglich macht dies zunächst die hoch-effiziente WOLF Passivhauswand (0,09 W/m²K) mit 47 cm Wandstärke. Für das gewünschte Wohlfühl-Klima sorgt ein innovatives System aus Luftwärmepumpe in Verbindung mit einer Wohnraumbelüftung mit Erdvorwärmung.

Photovoltaikanlagen – sowohl in die Fassade integriert als auch frei stehend – liefern Strom aus Sonnenkraft und bringen so den effektiven Energie-Überschuss.

Energieverbrauch und Energiegewinn lassen sich über eine Anzeige im Haus jederzeit abrufen.

Diese Art des Bauens ist aber nicht an einen bestimmten Haustyp oder an eine bestimmte äußere Form gebunden: Fast jedes Wolf-Haus kann nach dem WOLF Passiv-Konzept errichtet werden.

WOLF Haus ist Ihr „klima:aktiv“-Partner.

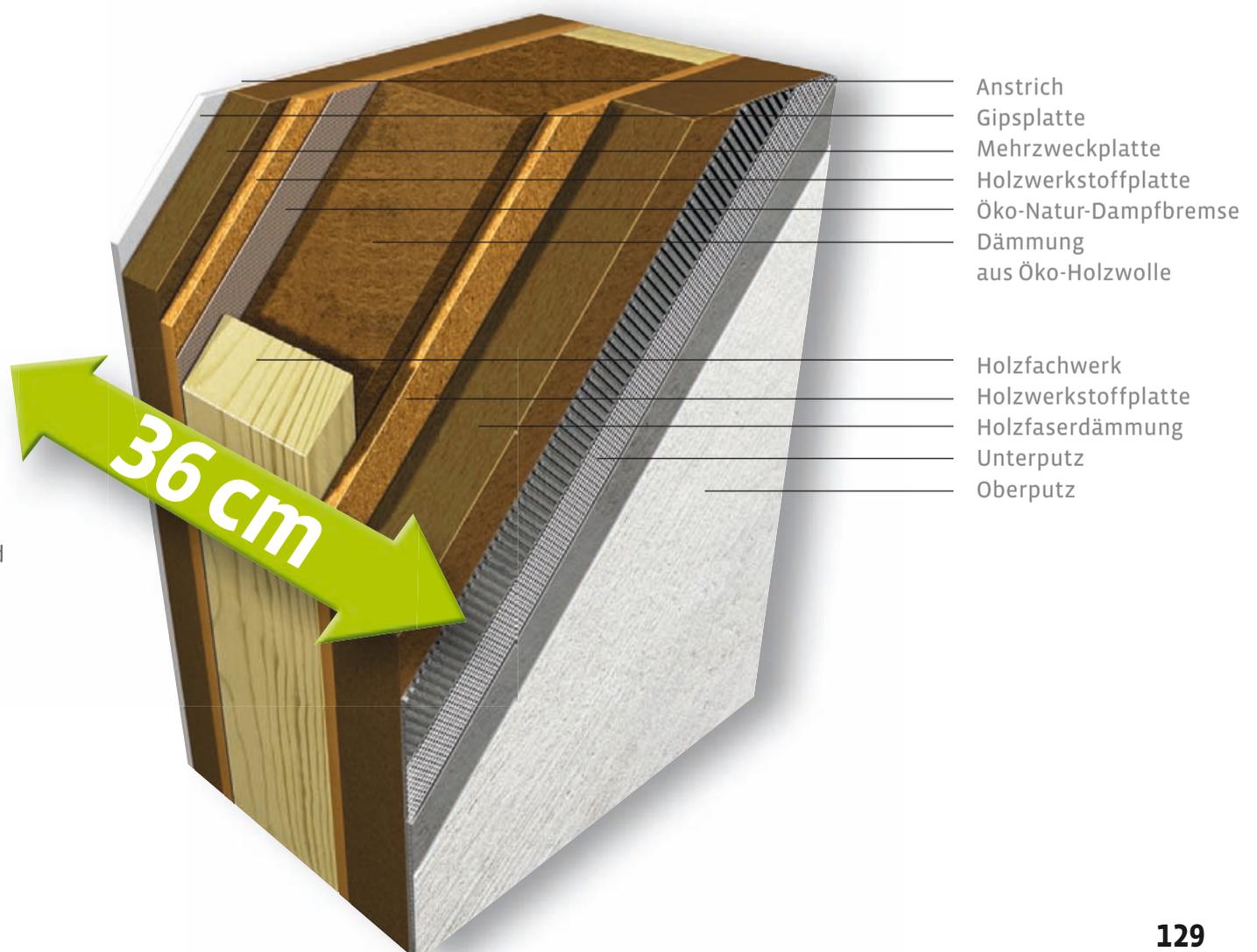


ARCHE NOVA-WAND – Wohnen im Einklang mit der Natur

ARCHE NOVA – so heißt das Konzept von WOLF Haus, besonders ökologisch, energiebewusst und gesund zu bauen. Diese Art des Bauens ist aber nicht an einen bestimmten Haustyp oder an eine bestimmte äußere Form gebunden: Jedes Wolf-Haus kann nach dem Arche Nova-Konzept errichtet werden.

Bei Arche Nova-Häusern kommen baubiologisch hochwertige, nachwachsende Naturmaterialien wie etwa Holz, Öko-Holzwolle und Papier, zum Einsatz – alles diffusionsoffen und atmungsaktiv.

Bei der Planung wird möglichst viel Sonnenlicht einbezogen, die Häuser sind energietechnisch optimiert und können dem Niedrigenergie- bzw. Passivhaus-Standard entsprechend ausgeführt werden.



SEHEN – FÜHLEN – WÄHLEN

– KOMMEN SIE IN UNSER
BEMUSTERUNGSZENTRUM!

- ✔ über 1000 m² Ausstellungsfläche
- ✔ unzählige Muster

Auswählen von Einrichtung und Ausstattung gehören zu den schönsten, aber auch aufwendigsten Tätigkeiten eines zukünftigen Häuslbauers. Wesentlich bequemer ist es, wenn man dazu nicht von Fachgeschäft zu Fachgeschäft hetzen muss. Im WOLF Bemusterungszentrum finden Sie buchstäblich vom Keller bis zum Dach alles, was Sie brauchen.

Wolf -Bemusterungszentrum in Scharnstein/OÖ.

Wir ersuchen um Terminvereinbarung.





SO WOHNEN UNSERE KUNDEN

– REFERENZBEISPIELE

WIE IST ES IHNEN GEGANGEN?

Bevor man ein Haus baut, hört man sich gerne an, wie es anderen Menschen dabei gegangen ist. Hier einige Beispiele, welche Erfahrungen glückliche WOLF-Haus-Besitzer beim Bau ihrer eigenen vier Wände gemacht haben ...



ALEXANDRA U.
HEINZ MIEDL

DEM KUNDEN ZUHÖREN

„Im Gespräch hat der Wolf Haus-Berater unsere Wünsche und Ideen so genau ermittelt und auf den Punkt gebracht, dass er nach wenigen Wochen einen Plan präsentieren konnte, der uns auf Anhieb gefiel.“



ELISABETH U. UWE HERBE

EIGENE VORSTELLUNGEN

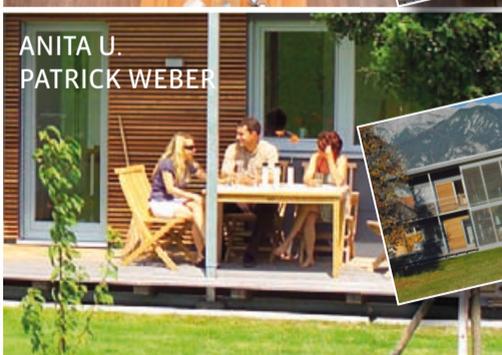
„Dass Wolf sehr gute Häuser baut, war uns nach etlichen Recherchen klar. Die Planbarkeit nach unseren eigenen Vorstellungen fügte sich dann nahtlos in das Bild der Firma, das wir vom ersten Eindruck her hatten.“



JOSEF U. IRMENTRAUD/WEINBERGER

EIN GEBURTSTAGSWUNSCH

„Wir wollten endlich Licht, weite, offene Räume, keine Schnörkel und als Fertigstellungstermin meinen 60. Geburtstag“, erinnert sich die Hausherrin. Der 36-jährige Sohn plante mit viel Liebe jedes Detail – von der Farbe der Zierleisten bis hin zum Lichtkonzept.“



ANITA U.
PATRICK WEBER

INDIVIDUELLE LÖSUNGEN

„Unsere Gründe für Wolf? Die individuellen Lösungen, die man uns ermöglichte, die herausragende und unseres Erachtens einmalige Qualität der Wandaufbauten, was Natürlichkeit und Wärmespeicherung angeht, und das Preis-Leistungsverhältnis.“



FAMILIE MOSER

GUT GEPLANT

Das „Combino Pult“ ist nach außen hin ein zeitgemäßes, individuelles Haus für schlankere Budgets, aber auch innen wie geschaffen für eine junge Familie: „Den Planern von Wolf-Haus ist es gelungen, über zwei Etagen ein Maximum an Wohnraum zu gewinnen.“



FRANCESCO U. RENATE MIRAGLIA

ERFAHREN UND ZUVERLÄSSLICH

„Das Projekt „Hausbau“ ist wohl eines der größten Projekte, die man in seinem Leben überhaupt angeht. Aus diesem Grund war es für uns von Anfang an sehr wichtig, einen zuverlässigen und erfahrenen Partner an unserer Seite zu haben.“



DR. JOHANN PETER MAIR

KURZE BAUZEIT

Entscheidend beim Neubau seiner Zahnarztpraxis waren kurze Bauzeit und individuelle Planung: „Nachdem ich aus Zeitgründen kein großes Engagement in den Bau stecken konnte, da der Ordinationsbetrieb ja weiterlaufen musste, ist die Wahl auf die Fertigteilvariante von Wolf gefallen.“



GERHARD BOUSKA U.
ALOIS LANGEGGER

KOMBINATIONEN

„Wir wollten eine klare Formensprache und einen großen Wohnraum, der sich nach Süden öffnet. Für uns war daher neben der hoch entwickelten Wolf-Haus-Technik auch entscheidend, dass der Haustyp Combino die größtmögliche Freiheit in der Kombination von unzähligen Möglichkeiten bedeutet.“





FAMILIEN EDER U. SCHÖPF/GRITSCHER

DOPPELTES GLÜCK

„Wir wollten unter einem Dach, Wand an Wand, aber in zwei eigenständigen Hälften eines gemeinsamen Doppelhauses wohnen. Die flexible Planung von Wolf ermöglichte es, Grundriss, Wohnfläche und Unterkellerung der beiden Hausteile praktisch identisch zu gestalten.“



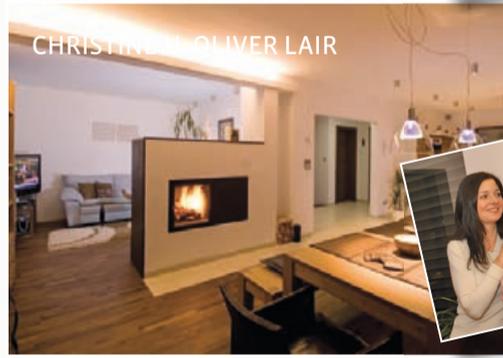
WATERLOO

HAUS ODER TIPI?
Der charismatische Musiker bezieht seine Kraft und Ruhe aus den Weisheiten der Lakota-Indianer – wohnt aber in einem Wolf-Haus, denn: „Um wie ein Indianer zu leben, muss man keine Wildlederkleidung tragen und in einem Tipi wohnen. Es geht mir mehr um die Lebensphilosophie der Indianer, ihre Gelassenheit im täglichen Leben, ihre Liebe zur Natur und den Tieren.“



HERTA U. OLIVER CASSUHN

OPTIMALE NACHBETREUUNG
„Besonders erfreulich: Mit der Schlüsselübergabe war es noch nicht vorbei. Auch nachher hat der Wolf-Berater mehrmals gefragt, wie es uns geht und ob wir noch etwas brauchen. Auch kleinere Nacharbeiten wurden prompt erledigt.“



CHRISTINE U. OLIVER LAIR

TRAUMHAUS
„Die Zusammenarbeit mit Wolf war sehr positiv. Es hat alles genau gepasst, und das Haus ist einfach ein Traum.“



ANDREAS GOLDBERGER

ACTION & ENTSPANNUNG
„Ich bin viel unterwegs, mag es, wenn sich was tut und hab' die Action ganz gern“, sagt das Skisprung-Ass und Multitalent. „Aber zwischendurch muss man sich auch a bisserl entspannen. Da ist es wichtig, dass man ein Haus hat, in dem man sich so richtig wohl fühlen kann.“



MARIO SCHELLNAST

ENTSCHEIDUNGSFREIHEIT
Besonders gefallen an WOLF haben uns die professionelle Beratung und Planung, die rasche Umsetzung unseres Bauvorhabens, das zuverlässige Einhalten von Terminen und dass wir sowohl den Baubetreuer als auch die Poliere für den Keller- und Hausbau selbst auswählen konnten.



WALTRAUD U. CHRISTIAN FRAUENHÜBER

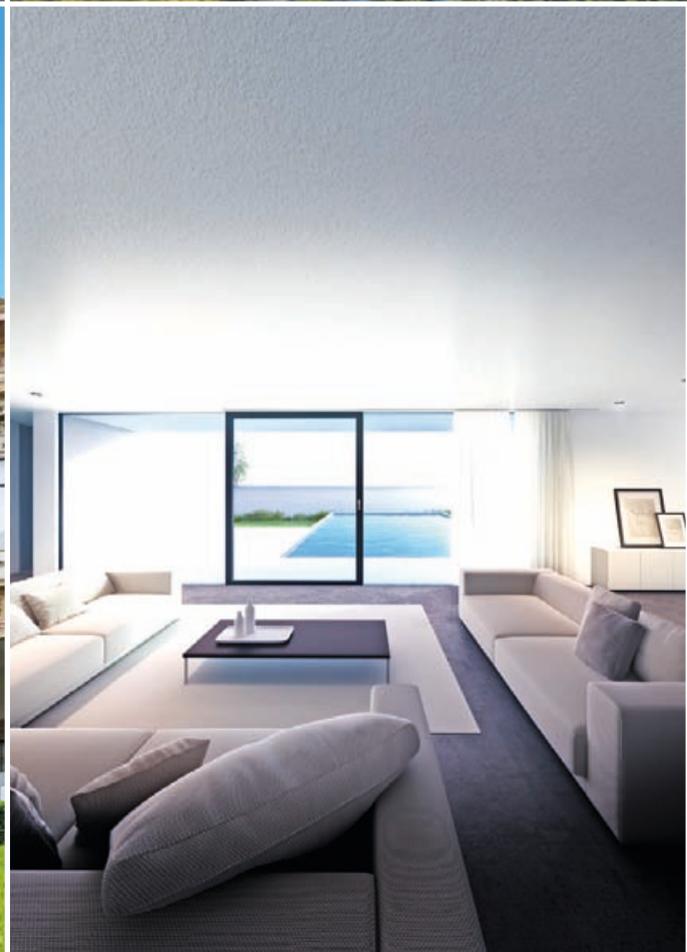
HEIMVORTEIL
Wir haben das Haus ganz individuell, nach unseren Vorstellungen geplant und gebaut. Dabei war uns ein Partner mit Kompetenz und Erfahrung wichtig. Dass die Fa. Wolf in unserem Heimatort Scharnstein ist, war beim Hausbau ein angenehmer Nebeneffekt und auch gut für die Arbeitsplätze im Ort.



THOMAS GRILLITSCH

FREIHEIT & NATUR
„Ich bin kein Wohnungstyp. Ich mag es, vor die Haustür auf eigenem Grund zu treten. Eine Wohnung kann mir das nicht geben. In einem Haus ist das Freiheitsgefühl intensiver, die Verbundenheit mit der Natur größer.“

ITALIENISCHES DESIGN – ÖSTERREICH



HISCHE QUALITÄT





SICHER IST ERDBEBENSICHER!

Alles bewegt sich, auch die Erde. In vielen Regionen Europas sind Erdbeben keine Seltenheit. Für WOLF als europaweit tätigen Hausanbieter ist es eine Selbstverständlichkeit, diesem Risiko Rechnung zu tragen. Und zwar so gründlich, dass WOLF zum Weltrekordhalter in Sachen Erdbebensicherheit geworden ist.

Wo Erdbeben tests normalerweise am Computer simuliert werden, hat

WOLF in Europas führendem Erdbebenforschungszentrum Eucentre in Pavia (Italien) als erster Hersteller die Probe auf's Exempel gemacht. Im Praxistest überstand ein vierstöckiges WOLF Gebäude in der Testhalle zunächst sechs künstliche Erschütterungen in der Stärke des katastrophalen Bebens von Kobe (Japan) 1995. Anschließend lösten die

Forscher ein Erdbeben aus, das weit über der weltweit jemals gemessenen Bebenintensität lag. Zur Verblüffung aller Beteiligten blieb die WOLF Konstruktion selbst dabei ohne nennenswerten Schaden stehen. WOLF Hausbesitzer haben also die beruhigende Gewissheit, dass ihr Zuhause eine praktisch unbegrenzte Erdbebensicherheit bietet.



Weltweit hat bisher noch kein Gebäude diesen Test bestanden - das WOLF-Haus ist das erste, das dem stärksten Erdbeben standhielt.

L'AQUILA: DAS TEAM ARBEITET, ALS OB ES KEIN MORGEN GÄBE

Da staunte selbst Barak Obama, als WOLF Haus im italienischen L'Aquila in wenigen Monaten attraktiven Wohnraum aus dem Boden stampfte, der in einer zuvor von einem Erdbeben verwüsteten Stadt den Menschen wieder Sicherheit und Hoffnung gab. Für die WOLF-Gruppe war es eine Herausforderung, der man sich gerne annahm. Denn mit dem neuen L'Aquila wurde

ein Aushängeschild dafür geschaffen, wie leistungsfähig und schnell die besonderen Qualitäten bei WOLF im Europaverbund umgesetzt werden können. 500 Wohneinheiten ohne Abstriche an die selbst gesetzten hohen Standards, das gibt nicht nur gutes Gefühl, Menschen effektiv geholfen zu haben, sondern macht auch Stolz auf ein fabelhaftes WOLF-Team.





DIE WOLF-GRUPPE

– EIN LEISTUNGSSTARKER KONZERN

QUALITÄT & KOMPETENZ IN VIELEN BEREICHEN

Seit der Firmengründung vor gut 50 Jahren in Oberösterreich haben wir uns durch konstantes und natürliches Wachstum zu einem in ganz Europa tätigen Konzern entwickelt.

Mit 3.000 Beschäftigten und 21 Niederlassungen in 19 Ländern zählen die Firmen der Wolf-Gruppe heute zu den leistungsstärksten Betrieben in ihren Bereichen.



AGRARBAU

Wir beraten, planen, projektieren und realisieren vielfältige Bauten für landwirtschaftliche Betriebe: Lager-, Maschinen- und Reithallen, Ställe für Rinder, Schweine, Geflügel etc.



Firmengründer
† Johann Wolf

TRADITION & ZUKUNFT

Gut fünfzig Jahre ist es her, dass Johann Wolf die Unternehmensgeschichte von WOLF im oberösterreichischen Almtal zu schreiben begonnen hat.

Die wald- und holzreiche Gegend des Almtals ist seit Jahrhunderten Heimat zahlreicher Sägewerke, Zimmereien und Tischlereien. Etwas von diesem spirituellen Erbe des jahrhundertalten Umgangs mit dem Naturmaterial Holz steckt auch in Ihrem WOLF-Haus.

Doch wir konservieren diese Tradition des Holzbaus nicht, sondern entwickeln sie für heutige Anforderungen dynamisch weiter und verbinden sie mit moderner Computer-, Bau-, Energie- und Materialtechnologie – für wirtschaftliches, zeitgemäßes Bauen und gesundes, natürliches Wohnen.



BEHÄLTERBAU

Mit einer jährlichen Gesamtbauleistung von über 5.000 Stahlbeton-Rundbehältern sind wir der bedeutendste Behälterbauer Europas. Das Programm reicht vom Spänesilo zum Industriebehälter, vom Wasserspeicher zur Großkläranlage. Dank der Wolf-Spezial-Metallschalung sind Dimensionen bis 50 m Durchmesser möglich.



So vielseitig, harmonisch und beständig wie diese von Bergen, Wäldern und Wasser geprägte Landschaft sind auch die WOLF Häuser, die wir in Ihnen in diesem Katalog vorgestellt haben.



INDUSTRIE- UND GEWERBEBAU

Bauten für Industrie und Gewerbe in kombinierter Stahl-, Beton- und Holzbauweise nach individuellen Wünschen und Anforderungen – für Produktion, Verkauf, Verwaltung, Lager, Logistik, Handel, aber auch für Gemeinden, Sport und Freizeit.



FERTIGHÄUSER

Mit jährlich 600 Häusern und 250 Kellern zählt Wolf Haus zu den führenden Anbietern hochwertiger und innovativer Fertighäuser – von ausgereiften Typenhäusern in vielen Varianten bis zu individuell geplanten Wohnhäusern.

WOLF-INTERNATIONAL



Wolf Systembau
Gesellschaft m.b.H.
Fischerbühel 1
A-4644 Scharnstein
Tel. +43 7615 300-0
Fax +43 7615 300-316
haus@wolfsystem.at
www.wolfhaus.at



Wolf System GmbH
Am Stadtwald 20
D-94486 Osterhofen
Tel. +49 9932 37-0
Fax +49 9932 28-93
mail@wolfsystem.de
www.wolfsystem.de



ITALIEN
Wolf System SRL
Zona Industriale 1
I-39040 Campo di Trens
Tel. +39 0472 064 000
Fax +39 0472 064 900
mail@wolfsystem.it
www.wolfsystem.it



SCHWEIZ
System Wolf AG
Feffetstraße 18
CH-9464 Rüthi SG
Tel. +41 71 767-9030
Fax +41 71 767-9031
mail@wolfsystem.ch
www.wolfsystem.ch



RUSSLAND
OOO Wolf System
Ulitsa Industrialna 5
RUS-249080 Kalujskaya oblast
S. Detchino
Maloyaroslavetsky raion
Tel. +7 499 132 55 11
info@wolfsystem.ru
www.wolfsystem.ru



KROATIEN
WOLF SYSTEM d.o.o.
Povrtlarska 18
HR-10251 Hrvatski Leskovac
Zagreb
Tel. +385 1 655 15 35
Fax +385 1 655 70 12
info@wolfsystem.hr
www.wolfsystem.hr



UKRAINE
TOV Wolf System
Ivana Franka Str. 405 Office 302
UA-01030 Kiev
Tel. +38 044 500 48 79
Fax +38 044 500 48 79
vitali.konratenko@wolfsystem.de



FRANKREICH
Système Wolf S.a.s.
Zone industrielle CS 10507
Rue des Trois Bans
F-67480 Leutenheim
Tel. +33 388 530870
Fax +33 388 862620
siege@systeme-wolf.fr
www.systeme-wolf.fr



TSCHECHIEN
WOLF SYSTEM spol.s r.o.
Únětická 885
CZ-252 62 Horoměřice
Tel. +420 2 20400320
Fax +420 2 20400326
mail@wolfsystem.cz
www.wolfsystem.cz



LETTLAND
Wolf System SIA
Lielā Katrinas iela 28
Cesis, LV 4101
Tel. +371 641 20 468
Fax +371 641 61 170
info@wolfsystem.lv
www.wolfsystem.lv



SLOWAKEI
WOLF SYSTEMBAU spol.s r.o.
Hronská 3211/1
SK-960 03 Zvolen
Tel. +421 455 5325590
Fax +421 455 5325590
mail@wolfsystem.sk
www.wolfsystem.sk



ESTLAND
WOLF SYSTEM OÜ
Estonia pst 1
EE-10143 Tallinn
Tel. +371 641 20 468
info@wolfsystem.lv

Wolf Connexion S.a.r.l.
15, rue des Carrières
Zone Portuaire de Limay-
Porcheville
FR-78520 Limay
Tel. +33 134 979060
Fax +33 134 776205
mail@wolf-connexion.fr
www.wolf-connexion.fr



POLEN
Wolf System Sp.z o.o.
ul. Budowlana 17
PL-41100 Siemianowice Śl.
Tel. +48 32 6053-700
Fax +48 32 6053-715
mail@wolfsystem.pl
www.wolfsystem.pl



LITAUEN
Wolf System UAB
Ketunu k.
LT-81213 Siauliu raj.
Tel. +370 41 378836
Fax +370 41 378836
kestas.sniukas@telekonta.lt
www.wolfsystem.lt



RUMÄNIEN
Wolf System S.R.L
Jud. Arad
RO-317232 Cladova Nr. 10
Tel. +40 257 518602
mail@wolfsystem.ro
www.wolfsystem.ro



GROSSBRITANIEN
Wolf Systems Ltd.
Shilton Industrial Estate
Bulkington Road, Shilton
Coventry CV7 9QL
Tel. +44 24 7660-2303
Fax +44 24 7660-2243
mail@wolfsystem.co.uk
www.wolfsystem.co.uk



UNGARN
Wolf System Építőipari Kft.
Gyártótelep
HU-7522 Kaposújlak
Tel. +36 82 578400
Fax +36 82 316451
mail@wolfsystem.hu
www.wolfsystem.hu



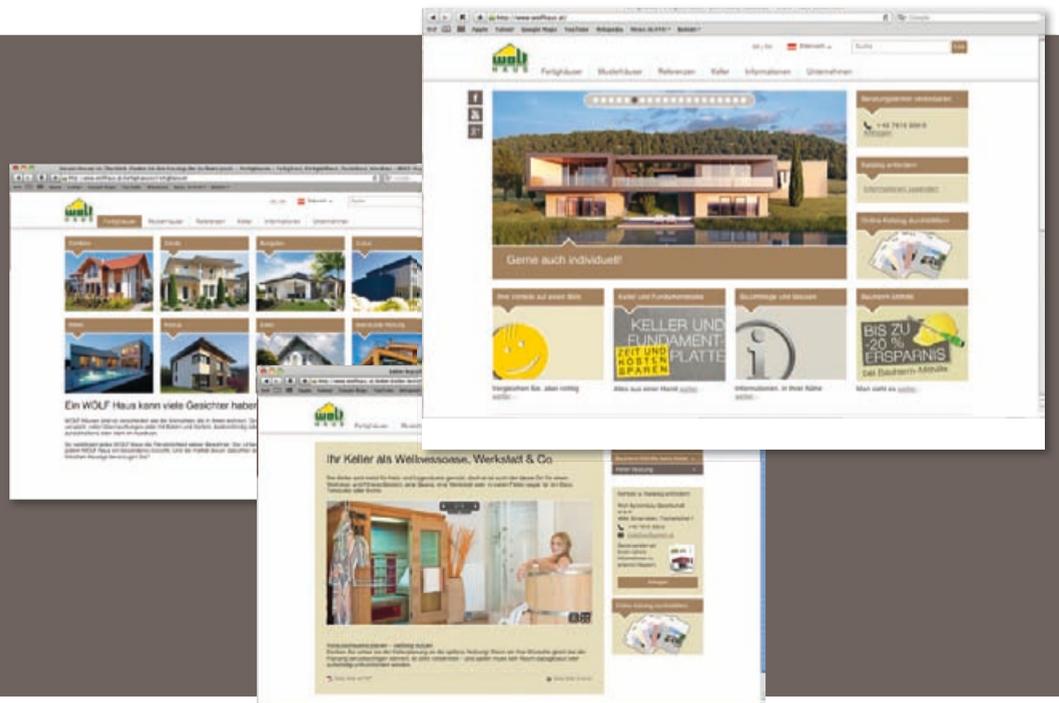
SPANIEN
Wolf System-Construcción
Técnica S.L.U.
Calle Condestable de Portugal 43
Panta 3
E-08400 Granollers (Barcelona)
Tel. +34 664 380458
Fax +34 900 807380
mail@wolfsystem.es



SLOWENIEN
WOLF SISTEM d.o.o.
Kolmanova cesta 37
Radizel
SI-2312 Orehova vas
Tel. +386 2 6300930
Fax +386 2 6300933
mail@wolfsistem.si
www.wolfsistem.si

BESUCHEN SIE UNS AUF UNSERER HOMEPAGE:

www.wolfhaus.at



WOLF-MUSTERHÄUSER IN ÖSTERREICH

Ein Zuhause für die Familie ist eine so wichtige Investition! Das will gründlich durchdacht und geplant sein! Die wertvollsten Erfahrungen sind die, die man selbst mit allen Sinnen macht. Hinter die Fassaden sehen, die Atmosphäre fühlen, neue Ideen entdecken – das kann man am besten in einem der vielen WOLF-Musterhäuser. Bestimmt ist auch eines in Ihrer Nähe!

WOHNEN, WIE ES SICH SEHEN LASSEN KANN!



Bemusterungszentrum Scharnstein Oberösterreich

Auf über 1200 m² Ausstellungsfläche können Hausbau-Interessierte alles rund um's Bauen erfahren und aus unzähligen Ausstattungsbeispielen wählen. Kompetente Berater kümmern sich um das Anliegen der Bauherren und jener, die es noch werden möchten.



Wr. Neudorf NIEDERÖSTERREICH

Typ COMBINO REGIO

Blaue Lagune 15

2351 Wr. Neudorf

T +43 7615 300-770

F +43 7615 300-779

Geöffnet:

MO-FR 10-12 Uhr, 13-18 Uhr

SA 10-12 Uhr, 13-18 Uhr



Wr. Neudorf NIEDERÖSTERREICH
 Typ COMBINO SOLE
 Blaue Lagune 16
 2351 Wr. Neudorf
 T +43 7615 300-770
 F +43 7615 300-779
 Geöffnet:
 MO-FR 10-12 Uhr, 13-18 Uhr
 SA 10-12 Uhr, 13-18 Uhr



Graz STEIERMARK
 Typ COMBINO WELLNESS
 Musterhauspark 12
 Weblinger Gürtel 33
 8054 Graz
 T +43 7615 300-720
 F +43 7615) 300-729
 Geöffnet:
 MO-FR 10-18 Uhr
 SA 10-17 Uhr



Wr. Neudorf NIEDERÖSTERREICH
 Typ EDITIO EXCLUSIV 148
 Blaue Lagune 62
 2351 Wr. Neudorf
 T +43 7615 300-760
 F +43 7615 300-769
 Geöffnet:
 MO-FR 10-12 Uhr, 13-18 Uhr
 SA 10-12 Uhr, 13-18 Uhr



Klagenfurt KÄRNTEN
 Typ CONDO KLAGENFURT
 Kärntner Fertighaus-
 zentrum FHZ
 Messeplatz 1
 9020 Klagenfurt
 T +43 7615 300-750
 F +43 7615 300-759
 Geöffnet: MO-FR 10-18 Uhr
 SA 9-13 Uhr



Haid OBERÖSTERREICH
 Typ PRIMO 110
 Musterhauspark 5
 Ikeaplatz 9, 4053 Haid
 T +43 7615 300-730
 F +43 7615 300-739
 Geöffnet:
 MO-FR 10-12 Uhr, 13-18 Uhr
 SA 10-12 Uhr, 13-17 Uhr



Eugendorf SALZBURG
 Typ COMBINO PULT
 Musterhauspark 17
 5301 Eugendorf
 T +43 7615 300-700
 F +43 7615 300-709
 Geöffnet: MO-FR 10-18 Uhr
 SA 10-17 Uhr



Haid OBERÖSTERREICH
 Typ CONDO HAID
 Musterhauspark 5
 Ikeaplatz 9, 4053 Haid
 T +43 7615 300-730
 F +43 7615 300-739
 Geöffnet:
 MO-FR 10-12 Uhr, 13-18 Uhr
 SA 10-12 Uhr, 13-17 Uhr



Innsbruck TIROL
 Typ PARCUS PASSIVHAUS
 Energiehauspark 1
 Bleichenweg 17
 6020 Innsbruck
 T +43 7615 300-710
 F +43 7615 300-719
 Geöffnet: MO-FR 10-17 Uhr
 SA 10-14 Uhr



Haid OBERÖSTERREICH
 Typ PLANUM 02
 Musterhauspark 5
 Ikeaplatz 9, 4053 Haid
 T +43 7615 300-730
 F +43 7615 300-739
 Geöffnet:
 MO-FR 10-12 Uhr, 13-18 Uhr
 SA 10-12 Uhr, 13-17 Uhr



Koblach VORARLBERG
 Typ COMBINO BASIC 1
 Nähe Ausfahrt Klaus/Koblach
 Dürne 75, 6842 Koblach
 T +43 7615 300-740
 F +43 7615 300-749
 Geöffnet:
 MO-FR 10-12 Uhr, 14-18 Uhr
 SA nach Vereinbarung

BEVOR SIE SICH ENTSCHEIDEN ...

Der Auftrag zum Bau eines Hauses ist Vertrauenssache. Ihr neues Heim ist eine Anschaffung für's Leben. Man kann es nicht einfach umtauschen wie eine schlechtsitzende Hose oder ein altes Auto. Daher kann jede unüberlegte Entscheidung sehr viel Geld und Ärger kosten und die Freude am Eigenheim beträchtlich trüben. Denn sie ist meist unwiderruflich! Jemand, der ein Haus für sich und seine Familie bauen lassen will, ist auf der Suche nach Geborgenheit und Sicherheit. Am Weg dorthin befinden sich manche „Stolpersteine“. Sind Sie sich dessen bewusst, kann Ihnen nicht viel passieren. Sie müssen sich entscheiden, wo dürfen Sie Ihrem Gefühl vertrauen, wo ist Vorsicht angebracht.

Einige Gedankenstöße sollen Ihnen helfen, den direkten Weg zu Ihrem Traumhaus zu finden, ohne zu stolpern.

DIE HÄUFIGSTEN STOLPERSTEINE FÜR HAUSKÄUFER

1. Der Verkäufer schwärmt Ihnen ständig vom „günstigen Preis“ vor. Das Gespräch wird von Qualität und Ausführung weggelenkt. Auch auf Ihre wiederholten Hinweise, dass ein anderer Hersteller besseres Material, Raumangebot etc. hätte, folgt immer wieder nur das „Preisargument“.

2. Es gibt ein „einmaliges Sonderangebot“. Aber natürlich nur, wenn Sie sich bis zu einem bestimmten knapp angesetzten Termin entscheiden. Länger könne der „Superpreis“ angeblich nicht gehalten werden.

3. Ein wunderschönes, buntes Hochglanzprospekt liegt ständig in Griffnähe und wird Ihnen demonstrativ oft zur Ansicht vorgelegt.

4. Es wird häufig darauf hingewiesen, wie „modern“ diese Haustype gerade ist. Jeder, der „etwas auf sich hält, baut genau dieses Haus“. Wie dieses Haus aber in Ihrer Wohnregion und in 20 Jahren wirken wird, wird nicht berücksichtigt.

5. Man bietet Ihnen attraktive Zusatzangebote, wie z.B. „einen Wintergarten gratis“, „eine Küche gratis“, usw. (oft auch „nur für kurze Zeit“).

6. Man lässt keinen direkten Preis- und Qualitätsvergleich mit anderen Anbietern zu. „Das kann man so nicht vergleichen“, ist eine häufige Aussage.

7. Man bietet Ihnen „einmalige Angebote“ direkt aus einem Katalog an. Individuelle Änderungen sind nur gegen enormen Aufpreis möglich.

DIE MÖGLICHEN HINTERGRÜNDE UND WIE MAN SIE DURCHSCHAUT

1. Der „günstige“ Preis entsteht leider sehr oft durch eine Reduktion der Qualität. Man will ablenken! Bestehen Sie unbedingt auf Qualitätsangaben, die sich auch direkt vergleichen lassen (Zahlen, Daten, Fakten).

2. Man will Sie möglicherweise unter Kaufdruck setzen! Aber: Ist ein Haus wirklich günstig, ist es das auch noch in zwei Wochen (zwei Monaten ...). Hinterfragen Sie genau, warum es denn plötzlich teurer werden sollte.

3. Vorsicht! Vielleicht will man durch schöne Bilder nur von sachlichen Fragen ablenken? Schön für's Auge bedeutet nicht zwingend gute Qualität.

4. Was heute „in“ ist, kann morgen wieder „out“ sein. Bedenken Sie: Sie wollen doch ein Leben lang Gefallen an Ihrem Haus finden. Will man Ihnen etwa noch rasch einen „Ladenhüter“ anpreisen, ehe das nächste „total moderne“ Haus auf den Markt kommt?

5. Gratis ist nichts im Leben! Meist wird dafür woanders kräftig eingespart. Vielleicht an nicht sichtbarer Stelle, bei der Qualität. Wollen Sie Wohnkomfort gegen einen billigen Küchenblock eintauschen?

6. Alles ist vergleichbar! Lassen Sie sich nicht irritieren. Seriöse Anbieter scheuen auch einen Qualitätsvergleich nicht! Sie helfen Ihnen sogar noch dabei.

7. Ist es möglich, dass der Anbieter gar nicht gewillt ist, auf Ihre individuellen Wünsche einzugehen? Sind Sie ihm gar „lästig“ mit Ihren Sonderwünschen? Kundennähe ist bei ehrlichen Anbietern kein leeres Schlagwort.

Kommt Ihnen die eine oder andere Situation bekannt vor, muss das nicht bedeuten, dass Sie an den Falschen geraten sind. Es lohnt sich aber, hellhörig zu sein und gründlich abzuwägen. Besprechen Sie mit Ihrem Partner, mit Ihrer Familie noch einmal, was Sie sich wirklich von Ihrem Traumhaus erwarten. Natürliches, gesundes Wohnen, Geborgenheit und Zufriedenheit in den eigenen vier Wänden und beste Qualität zu einem fairen Preis sollten Grundbedingungen sein. Schließlich ist es Ihr Lebenswerk. Nehmen Sie sich die Zeit! Seriöse Hausanbieter tun dies auch.

WICHTIGE HINWEISE ZUM KATALOG:

- Alle Grundrisse sind auch spiegelverkehrt möglich
- Verbaute Fläche wurde gemäß Ö-Norm berechnet
- m²-Angaben gerundet
- Technische und planerische Verbesserungen vorbehalten
- Exakte Maßangaben, siehe Detailpläne
- Symbolfotos

Irrtümer und technische Verbesserungen vorbehalten.

IMPRESSUM

Herausgeber: Wolf Systembau Gesellschaft m.b.H.
A-4644 Scharnstein, Fischerbühel 1

Gesamtkonzept, grafische Gestaltung, Satz und digitale Reinzeichnung: Werbegrafik Windischbauer, 4655 Vorchdorf
Fotos: Dornik-Stadler/Bad Ischl, Klaus Costadedoi/Nussdorf am Attersee, Werbegrafik Windischbauer/Vorchdorf, Bildarchiv Wolf Haus/Scharnstein, Fotolia, Karl Redtenbacher
Text: Florian Sedmak/Vorchdorf, Bernhard Emerschitz/Scharnstein

Druck: Friedrich VDV

© Alle Rechte vorbehalten. Inhalt urheberrechtlich geschützt.
Eine auszugsweise Verwendung von Grundrissen etc. ist nur mit Zustimmung des Herausgebers gestattet.

Ausgabe: September 2014



Wolf Systembau Gesellschaft m.b.H.
Fischerbühel 1
A-4644 Scharnstein
T +43 7615 300-260
E-Mail: haus@wolfsystem.at
www.wolfhaus.at