ländleimmo.at
Vorarlbergs größtes Immobilienportal.

Unsere Angebote 2024

Unser **Portfolio**

5 Darum ländleimmo.at
6 Fünf Gründe für ländleimmo.at
7 Unsere Nutzer:innen

8 Pakete für Makler

10 Pakete für Bauträger

13 Anzeigen-Booster
13 Booster-Pakete

14 Image-Booster
14 NEU Video
15 NEU Social Media Roomtour
16 Immobilien-Profi des Monats
18 Alles Logo
18 Premium-Firmenprofil
18 Top-Unternehmen
19 Startseite
20 Ergebnisliste
22 Neubau digital

24 Leadgenerierung
24 NEU Funnel
26 Google Search Jahrespakete
27 Makler im Spotlight
28 Immobilienbewertung

30 Services

31 Kontakt

Claudia Nessler
Leitung Classified Portale

2024

Startet eure Erfolgsgeschichte mit einem Image-Boost, denn in der heutigen Zeit ist ein positives Image wichtiger denn je! Unsere bewährten Anzeigenpakete legen das solide Fundament für die Vermarktung eurer Immobilien im Vorarlberger Markt.

Doch das ist erst der Anfang. Bei ländleimmo.at entdeckt ihr ein breites Spektrum an attraktiven Möglichkeiten, um eure Inserate optimal zu platzieren und eine maximale Reichweite zu erzielen. Unsere Image-Booster sind euer Schlüssel, um eure Marke gekonnt in Szene zu setzen und euch als Unternehmen zu positionieren.

In Zeiten sich wandelnder Marktlagen und neuer Herausforderungen ist ländleimmo.at euer idealer Partner. Egal, ob ihr an der Entwicklung neuer Konzepte arbeitet oder die Ankündigung und Verbreitung neuer Projekte und Objekte plant – wir sind stets an eurer Seite.

Mit ländleimmo.at wählt ihr den Branchenführer für die Immobiliensuche in Vorarlberg. Die Stärke unserer Marke trägt maßgeblich zum Erfolg eurer Vermarktung bei. Und ganz gleich, ob ihr Fragen habt oder Anregungen teilen möchtet – wir sind persönlich für euch da und nehmen uns gerne Zeit für eure individuellen Bedürfnisse.

Zögert nicht, auf uns zuzukommen!
Eure Erfolgsgeschichte beginnt hier.

5 Gründe für ländleimmo.at

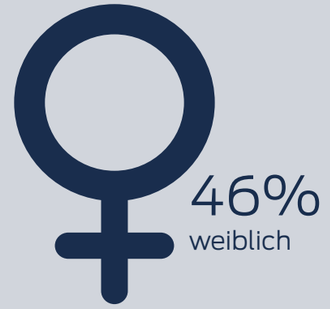
Die Nummer 1 der Vorarlberger:innen
Die Top-Plattform für Immobiliensuchende in Vorarlberg. Über 3.000 Immobilien warten darauf, entdeckt zu werden.

Persönlich & verlässlich
Mit mehr als 19 Jahren Erfahrung sind wir Experten auf dem Vorarlberger Immobilienmarkt und wohnen allesamt selbst in Vorarlberg. Persönlicher Service steht für uns an erster Stelle.

Reichweite
Wir sind eng mit VOL.AT und einem weitreichenden Netzwerk verbunden. Das ermöglicht uns, vielfältige Lösungen für euch anzubieten.

Transparente Leistungen
Euer Erfolg ist unser oberstes Ziel.
Die Performance eurer Objekte ist jederzeit einsehbar.

Effiziente Lösungen
Wir sind immer an eurer Seite, bereit mit Rat und Tat.
Reagieren schnell und bieten Lösungen für eure individuellen Bedürfnisse.



Unsere Nutzer:innen

monatliche Durchschnittszahlen
(Quelle: Google Analytics, September 2022-2023)

Makler Paket

Makler Paket

Auf ländleimmo.at heißt es jetzt: „Wir starten unser Immobilienprojekt“. Zur Auswahl stehen für euch alle Komponenten, die frei miteinander kombinierbar sind.

Startet jetzt euer Immobilienprojekt

Anzeigen-Pakete
Die Grundlage für einen erfolgreichen Hausbau bildet ein passendes Grundstück. Genauso bilden eure Inserate auf ländleimmo.at das Fundament für optimale Sichtbarkeit am Vorarlberger Immobilienmarkt. Ihr entscheidet selbst, wie viele Inserate ihr während des Jahres benötigt und bucht ganz einfach euer Grundstückspaket.

Anzeigen-Boost
Im Erdgeschoss und im 1. Obergeschoss findet ihr Möglichkeiten, eure Anzeigen noch präsenter zu platzieren. Auch auf dieser Ebene sind beide Pakete frei wählbar und können sogar beide in eurem ländleimmo.at Traumhaus Platz finden.*

Image-Boost
Ein Garten und eine Dachgeschosswohnung sind ein ordentliches Upgrade für eine Immobilie. So auch unsere gleichnamigen Imagepakete für euch als Makler:innen. Damit sichert ihr euch noch mehr Aufmerksamkeit auf ländleimmo.at und im gesamten Netzwerk rund um die Immobilienplattform.*

1. Obergeschoss

_ **12x Top Kombi**
(Startseite VOL.AT & Startseite ländleimmo.at, je 1. Woche)

+ 379 €
Aufpreis zum Grundstück

Garten

_ **Makler im Spotlight**
(8 Wochen in 4 Bezirken)

+ 83 €
Aufpreis zum Grundstück

Dachgeschoss

_ **12x Banner Startseite**
ländleimmo.at
_ **Premium Firmenprofil**
_ **Alles Logo**
_ **Badge** Premium Partner

+ 315 €
Aufpreis zum Grundstück

Erdgeschoss

_ **12x Top Artikel**
(Startseite VOL.AT, Startseite ländleimmo.at & VOL.AT Artikelseiten, je 1. Woche)

+ 527 €
Aufpreis zum Grundstück

Grundstück

_ **12x Top Immobilie** Ergebnisliste
_ **enthält 30 Premiumanzeigen**

Anzeigen

10	270 €
20	344 €
40	479 €
60	582 €
80	682 €
100	749 €
100+	928 €

ACHTUNG: Pakete, die im Rahmen eines Jahrespaketes abgeschlossen werden, sind stark rabattiert. Das macht es für euch noch leichter, eure potentiellen Käufer:innen anzusprechen.
*Bei Buchung eines Pakets dieser Kategorie ist ein Grundstück Voraussetzung.

Die angeführten Preise verstehen sich auf Monatsbasis. exkl. 20% USt

Bauträger Paket

Bauträger Paket

Als Bauträger startet ihr jetzt euer neues ländleimmo.at-Bauprojekt.
Zur Auswahl stehen für euch diverse Komponenten,
die nach euren Wünschen miteinander kombinierbar sind.

Startet jetzt euer Bauprojekt

Anzeigen-Pakete
Die Grundlage für einen erfolgreichen Hausbau bildet ein passendes Grundstück. Genauso bilden eure Inserate auf ländleimmo.at das Fundament für optimale Sichtbarkeit am Vorarlberger Immobilienmarkt. Ihr entscheidet selbst, wie viele Inserate ihr während des Jahres benötigt und bucht ganz einfach euer Grundstückspaket.

Anzeigen-Boost
Im Erdgeschoss und im 1. Obergeschoss findet ihr Möglichkeiten, eure Anzeigen noch präsenter zu platzieren. Auch auf dieser Ebene sind beide Pakete frei wählbar und können sogar beide in eurem ländleimmo.at Traumhaus Platz finden.*

Image-Boost
Ein Penthouse oder eine Dachgeschosswohnung sind ein ordentliches Upgrade für eine Immobilie. So auch unsere gleichnamigen Imagepakete für euch. Damit sichert ihr euch noch mehr Aufmerksamkeit auf ländleimmo.at und im gesamten Netzwerk rund um die Immobilienplattform.*

Penthouse

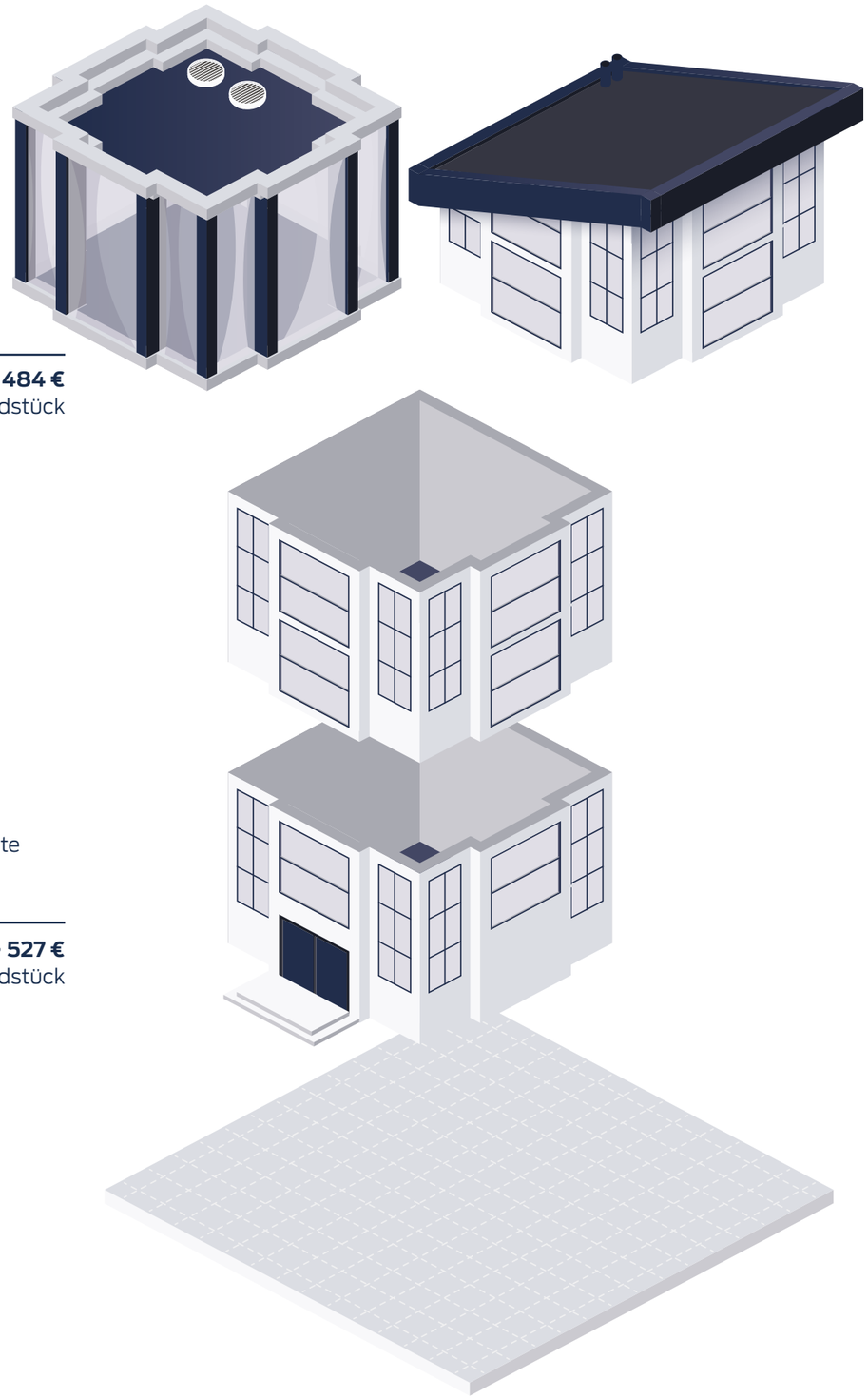
_ **1x Neubau Paket 1**
_ **Premium Firmenprofil**
_ **Alles Logo**
_ **8x Big Picture**
_ **Grundstück verkaufen Banner**
_ **1x Sondernewsletter** für Projektvorstellung
_ **Badge** Premium Partner

+ 484 €
Aufpreis zum Grundstück

Erdgeschoss

_ **12x Top Artikel**
(Startseite VOL.AT, Startseite ländleimmo.at & VOL.AT Artikelseiten, je 1. Woche)

+ 527 €
Aufpreis zum Grundstück



Dachgeschoss

_ **12x Banner Startseite** ländleimmo.at
_ **Premium Firmenprofil**
_ **Alles Logo**
_ **Badge** Premium Partner

+ 315 €
Aufpreis zum Grundstück

1. Obergeschoss

_ **12x Top Kombi**
(Startseite VOL.AT & Startseite ländleimmo.at, je 1. Woche)

+ 379 €
Aufpreis zum Grundstück

Grundstück

_ **12x Top Immobilie** Ergebnisliste
_ **enthält 70 Premiumanzeigen**

Anzeigen

10	270 €
20	344 €
40	479 €
60	582 €
80	682 €
100	749 €
100+	928 €

ACHTUNG: Pakete, die im Rahmen eines Jahrespaketes abgeschlossen werden, sind stark rabattiert. Das macht es für euch noch leichter, eure potentiellen Käufer:innen anzusprechen.
*Bei Buchung eines Pakets dieser Kategorie ist ein Grundstück Voraussetzung.

Die angeführten Preise verstehen sich auf Monatsbasis. exkl. 20% USt

Booster-Pakete

Ergebnisliste
Eure Top-Immobilie auf der Ergebnisliste von ländleimmo.at
56 € pro Woche

Top
Eure Top-Immobilie auf der Startseite von ländleimmo.at
345 € pro Woche

Top-Kombi
Eure Top-Immobilie auf der Startseite von VOL.AT und ländleimmo.at
568 € pro Woche

Top-Kombi Max
Eure Top-Immobile auf der Startseite von VOL.AT, ländleimmo.at und auf allen Artikelseiten von VOL.AT
790 € pro Woche

Vorreihungspakete

Reiht eure Immobilien immer wieder an die Spitze der Suchergebnisse, damit sie von Interessenten nicht übersehen werden.

100 Vorreihungen	60 €
150 Vorreihungen	75 €
200 Vorreihungen	80 €
250 Vorreihungen	88 €

Alle Preise exkl. 20% USt

NEU

Video

Bist du bereit, dein Immobilien- oder Bauunternehmen auf ein neues Level zu bringen? Wir haben etwas ganz Besonderes für dich! Maßgeschneiderte Videos, die euch und eure Kunden begeistern!

Eure Vorteile

- Herausragende Präsentation deiner Objekte und deines Unternehmens
- Mehr Interessenten, mehr Abschlüsse
- Professionelle Video Creatorin
- Image stärken und Vertrauen aufbauen
- Optimiert für Online Marketing

Basic Paket

Videodreh mit professioneller Videografin
Imagefilm bis max. 4 min., zusätzlich zu jedem Video eine 10-30 sek. Version

Floating Ad VOL.AT 100k Ad-Impressions

Social Media Kampagne (META)

Youtube Pre-Rolls

Ländleimmo.at Social Media Kanäle

News-Beitrag auf ländleimmo.at

Einbindung auf Firmenprofil

4.999 €

Basic Plus+

+ Professioneller Sprecher
Voice Over

5.499 €

All-in-One

+ Professioneller Sprecher Voice Over

+ 26 Videos für Social Media Content

+ 30 Fotos für Social Media Content

+ 4 bezahlte Social Media Kampagnen
mit den besten Videos

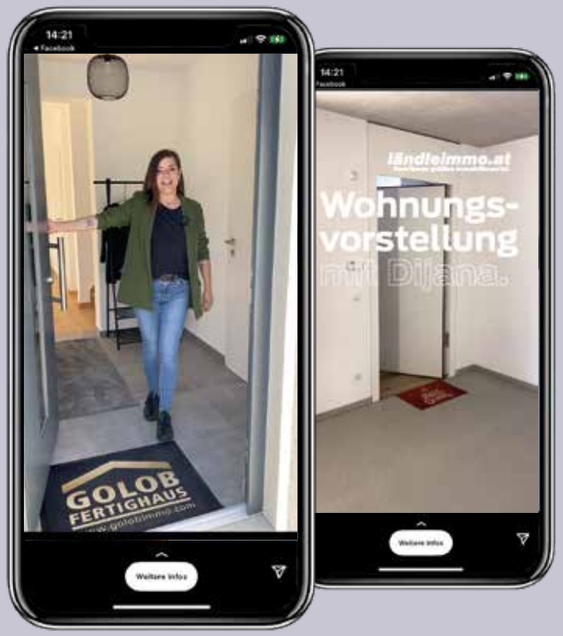
8.990 €

Alle Preise exkl. 20% USt

NEU

Social Media Roomtour

Eine unkomplizierte Methode, um eure Immobilien hautnah aus der Perspektive zukünftiger Eigentümer zu erleben. In diesen Videos führen wir die Interessenten durch die Immobilie, als wären sie vor Ort.



Unsere Leistungen

- Videoproduktion
- Videoclip im Reel-Format
- Organischer Instagram Post
- Bezahlte META-Kampagne

Videoclip im Querformat für Kampagnen auf VOL.AT oder Youtube sind auf Anfrage möglich!

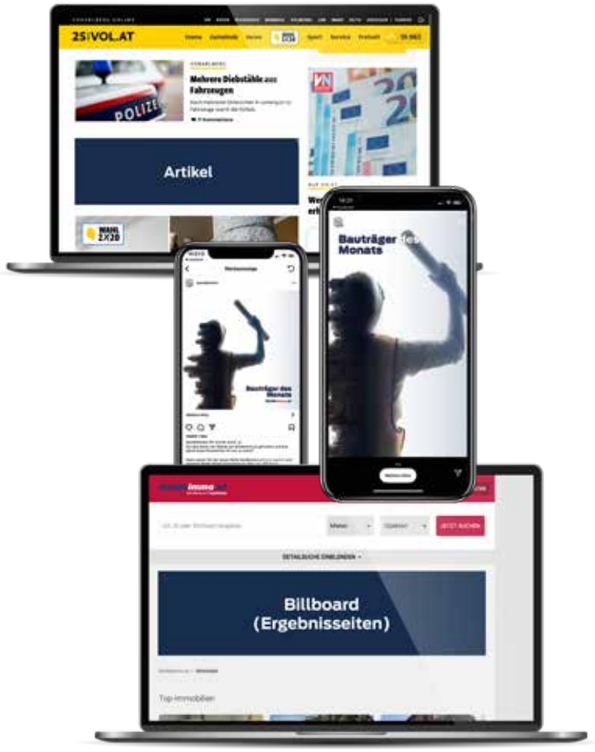
1.490 €

Alle Preise exkl. 20% USt

Immobilien-Profi des Monats

Ihr macht als Immobilien-Profi alles richtig?
Zeigt das den Vorarlberger:innen. Zeigt als Immobilien-Profi des Monats, was in euch steckt und stellt euch einen gesamten Monat lang ins Rampenlicht.

Euer Unternehmen und eure Arbeit rücken in den Mittelpunkt des Interesses und werden in einem Video festgehalten. Dieses Video dient im von euch gewählten Monat als zentrales Element der Bewerbung. Wir setzen nämlich alle Hebel in Bewegung, um euch als Immobilien-Profi bekannt zu machen. Wie wir euch in Szene setzen, erfahrt ihr unterhalb.



Unsere Leistungen

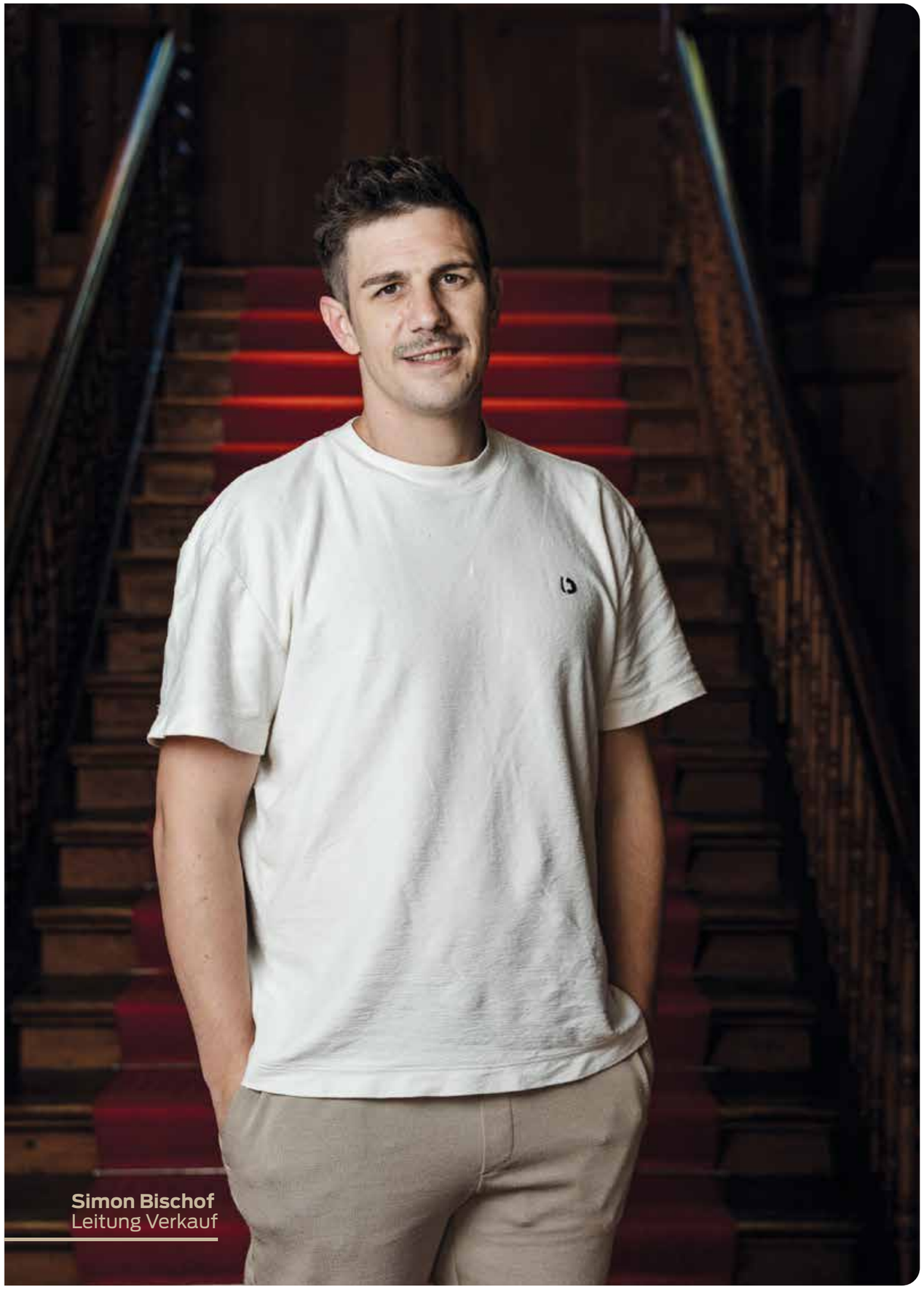
- Videoproduktion
- Zwei Tage fixplatzierter PR-Artikel auf der VOL.AT-Startseite
- Beitrag auf der ländleimmo.at Instagram-Seite
- META Werbekampagne
- Billboard in den Ergebnisseiten für einen Monat

Eure Vorteile

- Ihr schafft Interesse für euer Unternehmen
- Ihr erhaltet die gesteigerte Aufmerksamkeit Vorarlbergs
- Weiterverwendung des Videomaterials

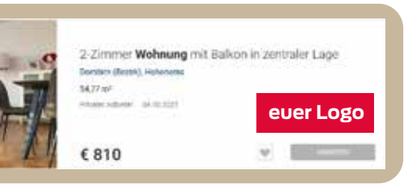
4.700 €
einmalig

Alle Preise exkl. 20% USt



Alles Logo

657 €
pro Jahr



Schafft Wiedererkennungswert - euer Logo in den Suchergebnissen.

- Logo direkt bei all euren Anzeigen in der Ergebnisliste
- Eure Marke erfährt volle Aufmerksamkeit auf den ersten Blick
- Besucher:innen können die Immobilie sofort eurem Portfolio zuordnen

Premium-Firmenprofil

209 €
pro Jahr

Mit dem Premium-Firmenprofil setzt ihr euch, eure Leistungen und eure Arbeit noch besser in Szene.

- Ein Panoramabild hochladen
- Eine ausführliche Beschreibung eurer Tätigkeit hinzufügen
- Telefonnummer, E-Mail-Adresse, Profilbilder, Adressinformationen und Link zur Webseite hinterlegen
- Einen Anfahrtsplan verwenden
- Einen Medienbutton nutzen, um Videos und Fotos nach Wahl hochzuladen

Top-Unternehmen

Startseite 2.349 €

Logo-Platzierung mit Link auf Firmenprofil und Objekte
bis zu 12 Partner:innen möglich

Kategorie 1.349 €

Logo-Platzierung mit Link auf Firmenprofil und Objekte
bis zu 12 Partner:innen möglich

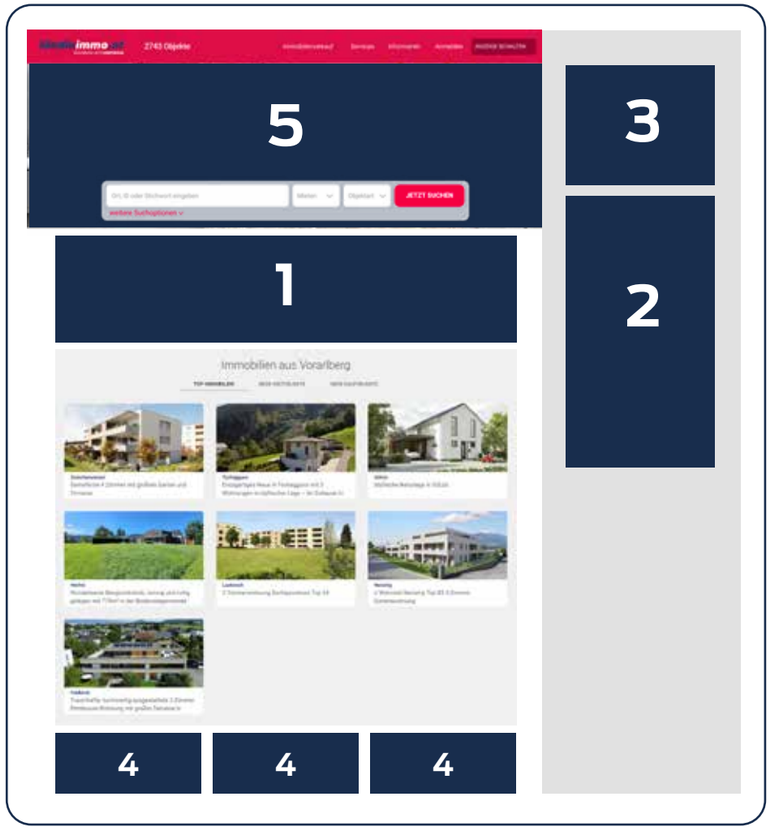
Alle Preise exkl. 20% USt

Startseite

		ROS | TKP	Fix/Tag	/Woche
1	**Billboard** (970x250 Px)	34	**399 €**	-
2	**Sitebar** (300x600 Px)	44	**429 €**	-
3	**Medium Rectangle** (600x500 Px)	24	**299 €**	-
4	**Button** (Desktop | mobile | App 300x120 Px)	-	-	**450 €** oder **4.500 €**/Jahr
5	**Big Picture** (1474x603 Px)	-	**649 €**	-

1 | 2 | 3 inklusive mobile Web & App Medium Rectangle (600x500 Px)

Hinweis:
Im Laufe des nächsten Jahres wird es zu einer Neugestaltung der ländleimmo.at-Startseite kommen.



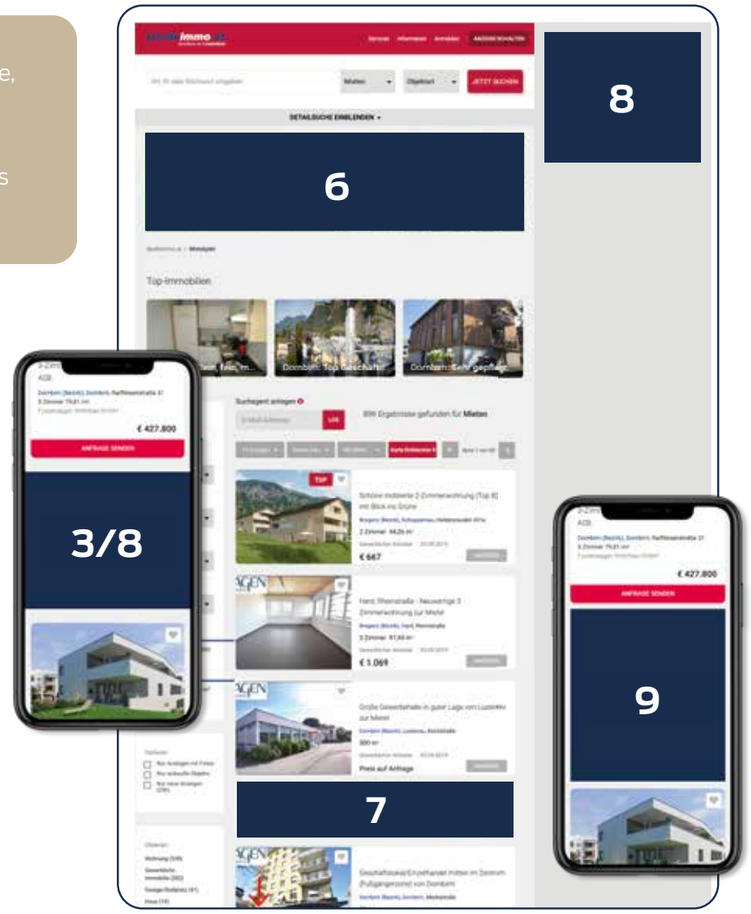
Geringfügige Änderungen vorbehalten, Alle Preise exkl. 20% USt

Ergebnisliste

		ROS | TKP	Fix/Woche	/Jahr
6	**Billboard** (970x250 Px)	34	**793 €**	
7	**Big Banner** (700x250 Px)	44	**773 €**	
	Position 1			**8.240 €**
	Position 2			**6.180 €**
	Position 3			**4.120 €**
8	**Medium Rectangle** (600x500 Px)	22	**649 €**	
8+9	**Mobile Understitial** (300x600 Px) + Sitebar Ergebnisliste	-	**874 €**	

5 | 6 | 7 inklusive mobile Web & App Medium Rectangle (600x500 Px)

Platzierung:
Sieben Tage, ROS, alle Bezirke, alle Immobilienarten, alle Vertragsarten. Bei Fixplatzierungen in der Ergebnisliste können Werbeformen mit bis zu drei weiteren Kund:innen pro Woche rollieren.



Alle Preise exkl. 20% USt

Dijana Kojic
Projektmanagerin

Neubau digital

Ihr habt aktuell ein Neubauprojekt geplant und möchtet auch online für ordentlich Aufmerksamkeit sorgen?

Die gezielte Ansprache von Immobilieninteressent:innen ist am wichtigsten. Dafür nutzen wir sowohl unser Portal ländleimmo.at, als auch unser Netzwerk rund um VOL.AT, um spezifischen Nutzer:innen, aufgrund eures Surf-Verhaltens, euer Projekt vorzustellen. Schaut euch auch unser großes Paket an. Darin findet ihr noch mehr attraktive Maßnahmen.

Neubau Paket 1 (4 Wochen)

1.490 €
pro Woche

_ **50.000 Sichtkontakte** auf ländleimmo.at
_ **50.000 Sichtkontakte** im VOL.AT-Netzwerk an aktuelle Immobilien-Suchende
_ **Laufzeit:** mindestens 1 Monat
_ **Inkl. Erstellung der Werbeformen**
_ **Werbeformen:**

(1) Billboard*	(970x250 Px)
(2) Sitebar*	(300x600 Px)
(3) Mobile Medium Rectangle*	(600x500 Px)

Neubau Paket 2 (4 Wochen)

3.790 €
pro Woche

_ **PR-Artikel** 24 Stunden fixplatziert auf VOL.AT (Video inkludierbar)
_ **Post des Artikels auf der Facebook-Seite** von ländleimmo.at
_ **Social Media Kampagne** auf Instagram und Facebook (4 Wochen)
_ **50.000 Sichtkontakte** auf ländleimmo.at
_ **50.000 Sichtkontakte** im VOL.AT-Netzwerk an aktuelle Immobiliensuchende
_ **Werbeformen:**

(1) Billboard*	(970x250 Px)
(2) Sitebar*	(300x600 Px)
(3) Mobile Medium Rectangle*	(600x500 Px)

Alle Preise exkl. 20% USt

NEU

Funnel

Schnelle und unkomplizierte Leadgenerierung.

Was sind Funnel?
Funnel sind maßgeschneiderte, interaktive Landingpages, die rasch Leads generieren. Sie ermöglichen, auf einfache und schnelle Weise potenzielle Kunden anzusprechen und zu überzeugen.

Direkte Lead-Generierung: Funnel ermöglichen eine schnelle und direkte Lead-Generierung. Euer Verkauf kann sofort mit den hochwertigen Leads arbeiten.

Schnelle Umsetzung:
Innerhalb kürzester Zeit können wir maßgeschneiderte Funnel erstellen und aktivieren, ohne auf komplexe Entwicklungs-prozesse angewiesen zu sein.

Individuell anpassbar:
Jeder Funnel kann an eure speziellen Anforderungen angepasst werden. Kein Funnel gleicht dem anderen.

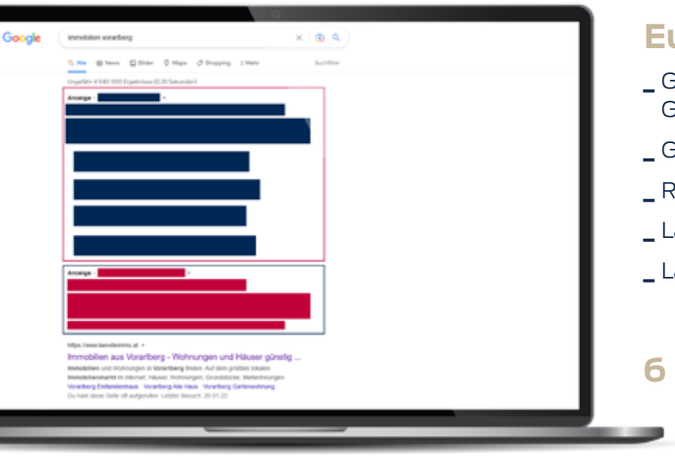
Maximale Effizienz:
Nutzt die volle Kraft der Automatisierung, um eure Verkaufsprozesse zu optimieren und effizienter zu gestalten.

Preis auf Anfrage

Carmen Hartmann
Online Projektmanagerin

Google Search Jahrespaket

“Google doch mal“ - Ihr könnt die größte Suchmaschine der Welt jetzt mit ländleimmo.at für euch nutzen. Mit einer Google Search Kampagne erscheint ihr nämlich ganz oben, noch vor den eigentlichen Suchbegriffen. Hier werden vom Algorithmus Textbausteine kombiniert. So erreicht ihr potentielle Kund:innen, die sich thematisch im Immobilienumfeld bewegen und gezielt auf der Suche nach neuen Immobilien sind. Bei diesen Suchanfragen wird euer Unternehmen angezeigt. Weil es sich bei diesen Kampagnen um “lernende Kampagnen” handelt, sind lang angelegte Suchkampagnen vorteilhaft.



Eure Vorteile

- Ganzjährige Platzierung in den Google Search Ads
- Gemeinsame Gestaltung der Keywords
- Regionales Targeting frei wählbar
- Laufendes Reporting
- Laufende Optimierung der Kampagne

6 Monate 599 €
monatlich

1 Jahr 535 €
monatlich

Alle Preise exkl. 20% USt

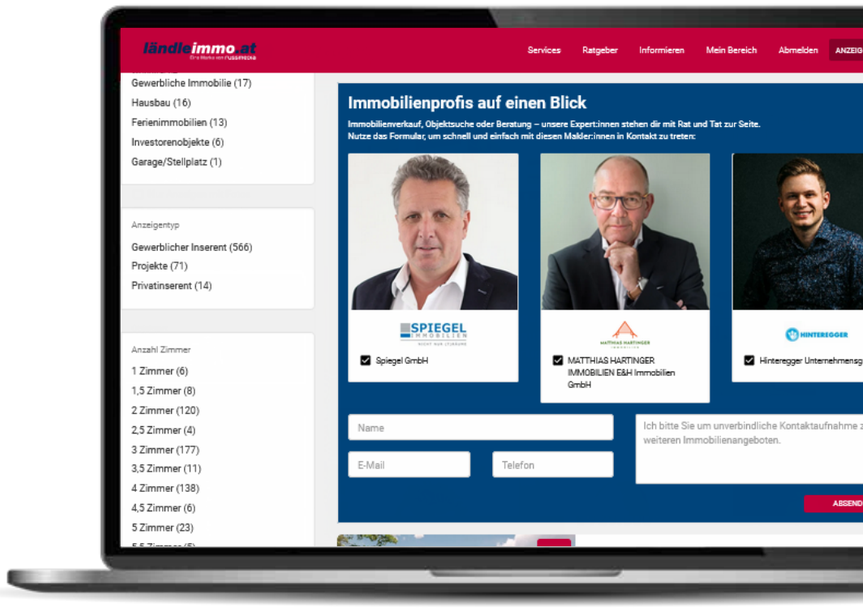
Makler im Spotlight

Positioniert euch dort, wo Immobiliensuchende und Immobilienanbieter:innen sich treffen: In den Suchergebnissen von ländleimmo.at.

Ihr entscheidet selbst, ob ihr in einem oder gleich allen vier Bezirken in der Suche erscheint. Über ein direkt eingebundenes Kontaktformular (mit Foto von euch) kann der/die Interessent:in mit nur wenigen Klicks direkt mit euch in Kontakt treten.

1 Bezirk 299 €
pro Monat

4 Bezirke 499 €
pro Monat



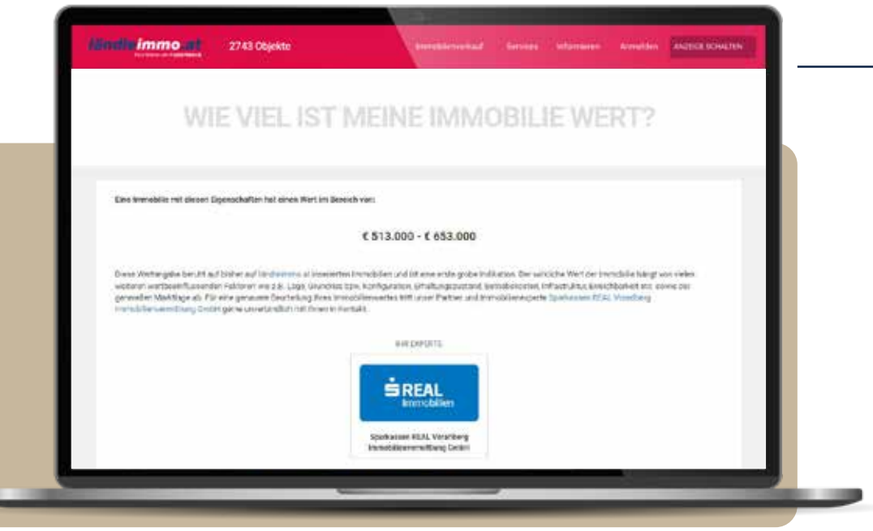
Alle Preise exkl. 20% USt

Immobilien-bewertung

Unsere Online-Bewertung bietet eine erste Einschätzung der Immobilie und verbindet die User unmittelbar mit euch.

- **Nutzerfreundliche Dateneingabe**
  Einfaches Online-Formular, um den Wert einer Immobilie zu ermitteln.
- **Sofortige Ergebnisse**
  Sofortige Wertermittlung für die Nutzer, was Vertrauen und Interesse schafft.
- **Lead-Generierung**
  Die Nutzerdaten werden zu wertvollen Leads.
  Ihr erhaltet sofortigen Zugriff auf diese Leads.

Achtung! Die Teilnehmerzahl ist begrenzt.



250 €
pro Monat

2.500 €
pro Jahr

Alle Preise exkl. 20% USt

Services

Entdeckt, wie wir euer Immobiliengeschäft auf das nächste Level heben können. Unser umfangreiches Serviceangebot bietet euch alles, was ihr benötigt, um erfolgreich zu sein.

Hier sind einige unserer Dienstleistungen:

_ **Daten Import & Export:** Vereinfacht euren Arbeitsablauf und spart Zeit mit unserem effizienten Daten-Import und Export-Service. Aktualisiert eure Angebote schnell und problemlos.

_ **Gratis Bannergestaltung:** Bei Aufträgen ab 1.000 € bieten wir euch eine kostenlose Bannergestaltung an. Setzt euch in Szene und gewinnt die Aufmerksamkeit eurer Zielgruppe.

_ **Kampagnen-Optimierung:** Wir optimieren eure Kampagnen, um sicherzustellen, dass eure Immobilienanzeigen die gewünschten Ergebnisse erzielen. Maximiert eure Reichweite und steigert eure Verkäufe.

_ **After-Sales Betreuung:** Unser Engagement für euren Erfolg hört nicht mit dem Verkauf auf. Wir bieten euch kontinuierliche Unterstützung und Beratung, um sicherzustellen, dass eure Ziele erreicht werden.

_ **Statistiken Auswertung im Frontend:** Behaltet den Überblick über eure Leistung mit unserer benutzerfreundlichen Statistik-Auswertung im Frontend. Erkennt Trends und trefft fundierte Entscheidungen.

_ **Unterstützung für kleine Unternehmen:** Kleine Unternehmen sind uns wichtig! Wir analysieren gemeinsam mit euch eure Ziele und finden den besten Ansatz, um euch am Markt erfolgreich zu etablieren.

Kontakt

Gerne stehen wir euch für Fragen zu unseren Produkten und Dienstleistungen zur Verfügung. Vereinbart noch heute einen Termin und erfahrt mehr über ländleimmo.at.

Kai Humpeler
Mediaberater
+43 (0)676 880 05 283
kai.humpeler@russmedia.com

Simon Bischof
Verkaufsleitung
+43 (0)676 880 05 457
simon.bischof@russmedia.com

Russmedia Digital GmbH
Gutenbergstraße 1
6858 Schwarzach, Österreich
Tel. +43 (0)5572 501
digital@russmedia.com
www.russmedia.com

Weitere Infos auf **www.ländleimmo.at**

ländleimmo.at