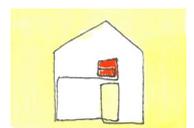


**Verkauf: 4½-Zimmer-Wohnung mit Balkon, TG-Platz und zwei Abstellplätze**  
**6800 Feldkirch-Tosters, Böschenmahnstraße 30**



**Helle und freundliche 4½-Zimmer-Wohnung in Tosters!**

**Art:** Eigentumswohnung  
**Ort:** 6800 Feldkirch, Böschenmahnstraße 30  
**Etage:** 3. Obergeschoß  
**Lift:** nein  
**Wohnnutzfläche:** 101 m<sup>2</sup> – Wohnung  
5 m<sup>2</sup> – Balkon  
**Tiefgarage:** ja – ein Platz  
**Autoabstellplatz:** ja – zwei Plätze



<b>Kellerabteil:</b>	ja
<b>Baujahr:</b>	1983
<b>Beziehbar:</b>	nach Absprache
<b>Heizwärmebedarf:</b>	88 kwh/m <sup>2</sup>
<b>Heizung:</b>	Gas-Zentralheizung
<b>Betriebskosten:</b>	akonto ca. € 433,00
<b>Kaufpreis:</b>	€ 285.000,00

In Feldkirch-Tosters wird die großzügige 4½-Zimmer-Wohnung mit einem Tiefgaragenplatz und zwei Autoabstellplätzen verkauft.

Die Böschenmahdstraße ist verkehrsberuhigt, die Infrastruktur des täglichen Bedarfs ist fußläufig zu erreichen. Die Bushaltestelle (Linie 403) ist in unmittelbarer Nähe.

Die Wohnung ist eine sogenannte Eckwohnung und ist dadurch hell und lichtdurchflutet. Die Raumaufteilung ist großzügig und durchdacht. Sie besteht aus einer Diele mit viel Platz zum Gestalten, einem großen Wohnzimmer mit Balkon, Küche mit Essplatz, drei Schlafzimmern, Badezimmer, separates WC sowie einem Abstellraum.

In naher Zeit ist die technische Aufwertung durch den Anschluss an das Fernwärmenetz Feldkirch geplant.

Wünschen Sie eine nette und helle Wohnung nahe der Infrastruktur und der öffentlichen Verkehrsmittel, dann kontaktieren Sie mich. Gerne übermittle ich Ihnen weitere Infos und beantworte Ihre Fragen.

Die Vermittlung der Wohnung erfolgt in Zusammenarbeit mit der Vorarlberger Immobiliengruppe – v-immogruppe.at.

Sonstige Auslagen:	3,5% Grunderwerbsteuer
	1,1% Grundbuchseintrag
	Vertragserrichtungskosten und Barauslagen
	3,6% Vermittlungshonorar

Dieses Angebot ist freibleibend und unverbindlich.  
Irrtum sowie zwischenzeitlicher Verkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten.



## Grundriss im Schema

