



**movimento Immobilien GmbH**

GF Martin Vallazza  
St. Peter-Straße 18  
A-6700 Bludenz  
info@movimento.at  
+43664 8152880



## Attico Vinerius - Exklusiv Wohnen...

Wohnung mit großem Garten in einer besonderen Lage in **Nüziders** zu vermieten.

Die Dachgeschosswohnung ist mit einem Lift erschlossen.

Wohnfläche: **144 m<sup>2</sup>**, Überdachte Terrasse: **43,76 m<sup>2</sup>**, Kellerabteil: **20,74 m<sup>2</sup>**

Tiefgaragenplatz

Eine **hochwertige Tischlerküche**, ein **exklusiver Holzofen** und **Designerlampen** sind bereits eingebaut;

**Großer Garten** und **Grünflächen** zur alleinigen Nutzung;

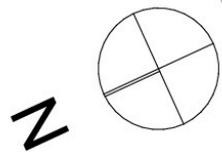
Pauschalisierte Miete inkl. Betriebskosten (Heizkosten, Warmwasser, Internet - WLAN), zuzüglich Strom, Wasser- und Abwassergebühren und Abfallgebühren der Gemeinde Nüziders;

Direkte öffentliche Verkehrsanbindung: Bahnhof Nüziders, Bushaltestelle Bahnhof Nüziders (Buslinien **530, 560, 565**)

**Verfügbar ab 01.05.2025**

**Mietpreis: auf Anfrage**

**Kontakt und Anfragen: Martin Vallazza, info@movimento.at, +436648152880**



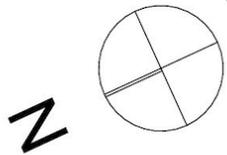
# GRUNDRISS OBERGESCHOSS



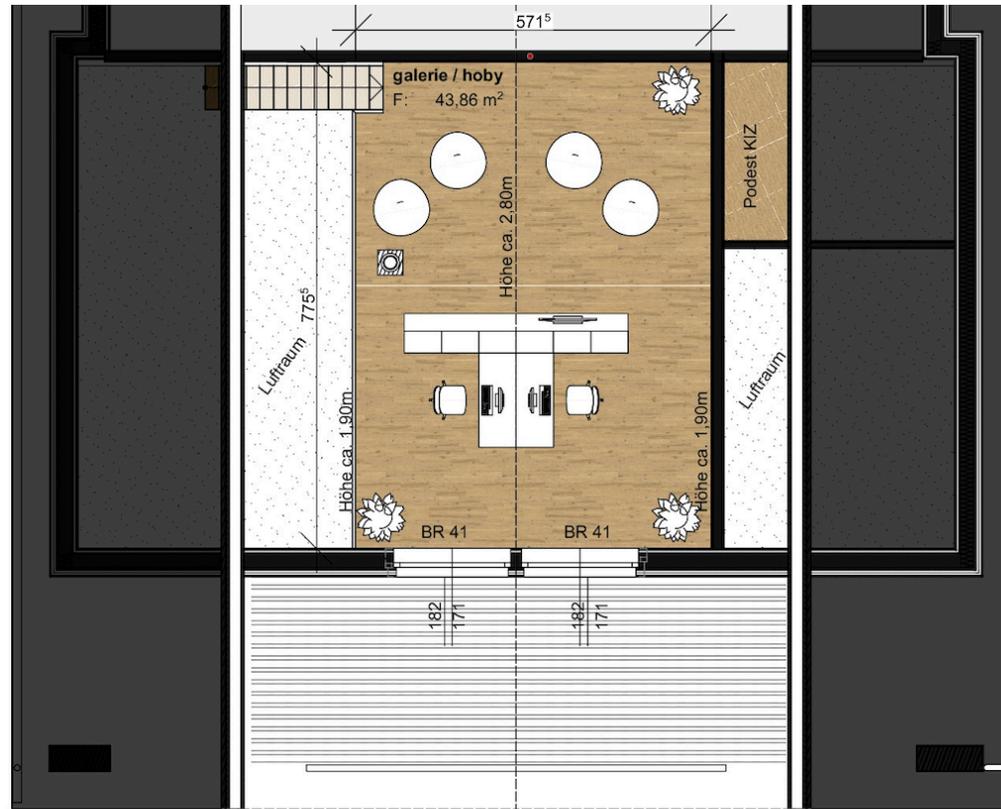
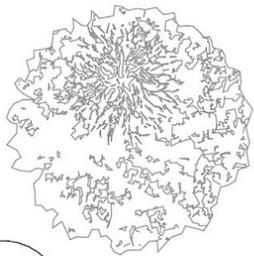
Fahr

Landstraße

PLANUNGSBÜRO  
MÜLLER MANUEL  
Klarenbrunnstraße 12  
6700 Bludenz



# GRUNDRISS DACHGESCHOSS



Stützmauer

Landesstraße

PLANUNGSBÜRO  
MÜLLER MANUEL  
Klarenbrunnstraße 12  
6700 Bludenz