



movimento Immobilien GmbH
GF Martin Vallazza
Walgaustraße 25
A-6714 Nüziders
info@movimento.at
+43664 8152880



2025 bereit für Deine Selbständigkeit?

In einer besonderen Lage in Nüziders besteht eine große Gemeinschaftspraxis für Gesundheitsberufe und paramedizinische Dienstleistungen: **Physiotherapie, Sportphysiotherapie, Osteopathie, Ergotherapie, Logopädie, Hebammen, Kinesiologie, Ernährungsberatung, Mentalcoaching, Lebensberatung, uvm.**

Einzeltherapieraum: **ca. 14 m²**

Mehrzweck- / Gruppentherapieraum: **ca. 80 m²**

Empfangs- und Wartebereich, Umkleideraum mit Dusche für Patienten, Umkleideraum mit Dusche für Mitarbeiter, Aufenthaltsraum mit Küche, Wirtschaftsraum, Mitarbeiter-WC, Unterstellplätze, Kellerabteil - Lager;

Pauschalierte Miete inkl. Betriebskosten (Heizkosten, Warmwasser, Internet - WLAN, Kopierer, Waschmaschine, Trockner,), zuzüglich anteilsmässig Strom, Wasser- und Abwassergebühren und Abfallgebühren der Gemeinde;

Die Gemeinschaftspraxis verfügt über ausreichend Parkplätze und ist mit einem Lift gut erreichbar. Direkte öffentliche Verkehrsanbindung: Bahnhof Nüziders, Bushaltestelle Bahnhof Nüziders (Buslinien **530, 560, 565**)

Verfügbar ab 01.06.2025

Mietpreis: auf Anfrage (Untervermietung erlaubt)

Kontakt und Anfragen: Martin Vallazza
info@movimento.at, +436648152880



