



Feldkirch Böschenmahdstraße 37b: Helle 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon, Keller und TG-Platz



Eckdaten	Beschreibung Objekt Böschenmahdstraße 37b, 6800 Feldkirch
Objektart: Wohnung	<p>3-Zimmer-Wohnung in Feldkirch Böschenmahdstraße</p> <p>Die helle und freundliche 3-Zimmer-Wohnung liegt im 2. Obergeschoss einer Kleinwohnanlage und bietet mit Balkon, Kellerabteil und Tiefgaragenplatz jeglichen Komfort.</p> <p>In einer schönen Wohngegend mit unmittelbarer Nähe zu Nahversorgern, Naherholungsgebieten und öffentlichen Bushaltestellen liegt die Wohnung in idealer Lage.</p> <p>Mit einem großzügigen Wohn- Esszimmer, separater Küche, Elternschlafzimmer, Kinderzimmer/Büro, Badezimmer mit Badewanne und Dusche, sowie einem separaten WC ist die Wohnung praktisch eingeteilt. Das Kellerabteil bietet viel Stauraum. Für den eigenen PKW gibt es einen zugeordneten Tiefgaragenplatz.</p>
Zimmer: 3	
Wohnfläche: ca. 70 m ²	
Etage: 2. OG	
Balkon: vorhanden	
PKW Stellplatz: Tiefgaragenplatz	
Kellerabteil: vorhanden	
Bezugstermin: 01.04.25	
Baujahr: Errichtung 1990	
HWB / Klasse: In Arbeit	
Kaltmiete: € 980,00	
BK: € 210,86	
Kaution: € 4.500,00 in bar	
Auslagen: Mietvertragskosten <u>kein Maklerhonorar</u>	



Ein Service der
Immobilien Investment & Management IIM GmbH



Eingangsbereich:



Wohn- Essbereich:





Küche:



Elternschlafzimmer:





Kinderzimmer / Büro:



Badezimmer mit Badewanne und Dusche:



Ein Service der
Immobilien Investment & Management IIM GmbH

Immobilientreuhandbüro, Kaiser-Franz-Josef-Str. 15a, 6890 Lustenau
T +43 660 6065250, office@mietplus.at, www.mietplus.at

Geschäftsführer: Mag. (FH) Wolfgang Fiel, MBA
FN472350h, Firmenbuchgericht: Feldkirch, UID: ATU72308415



Separates WC





Balkon:



Kellerabteil:





Tiefgaragenplatz:

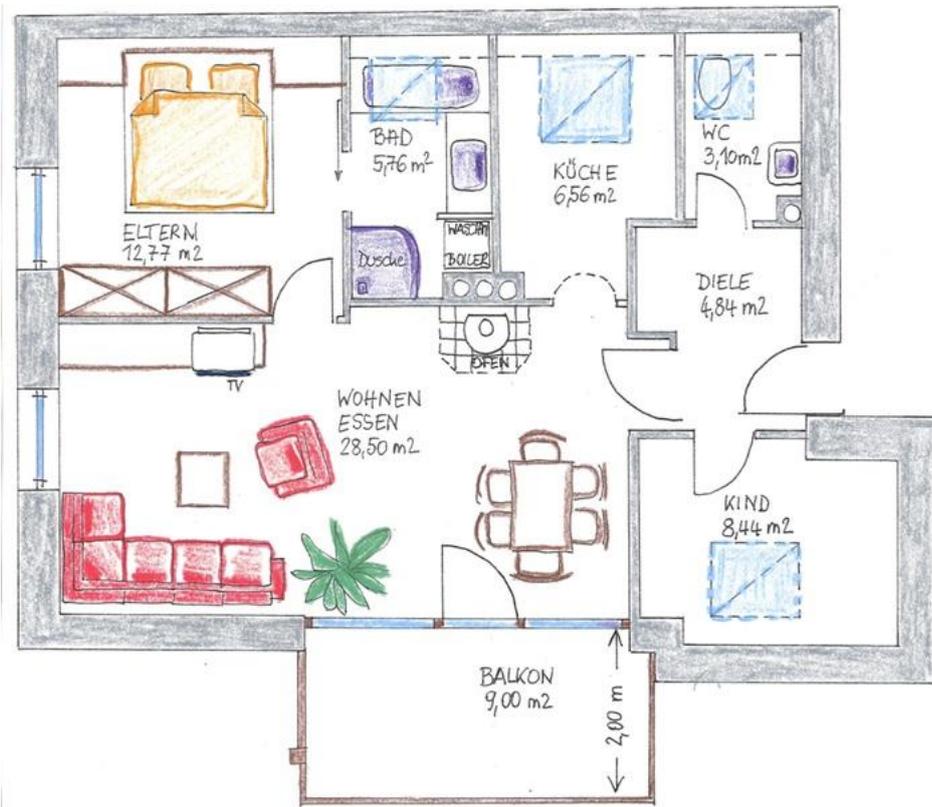


Außenansicht:

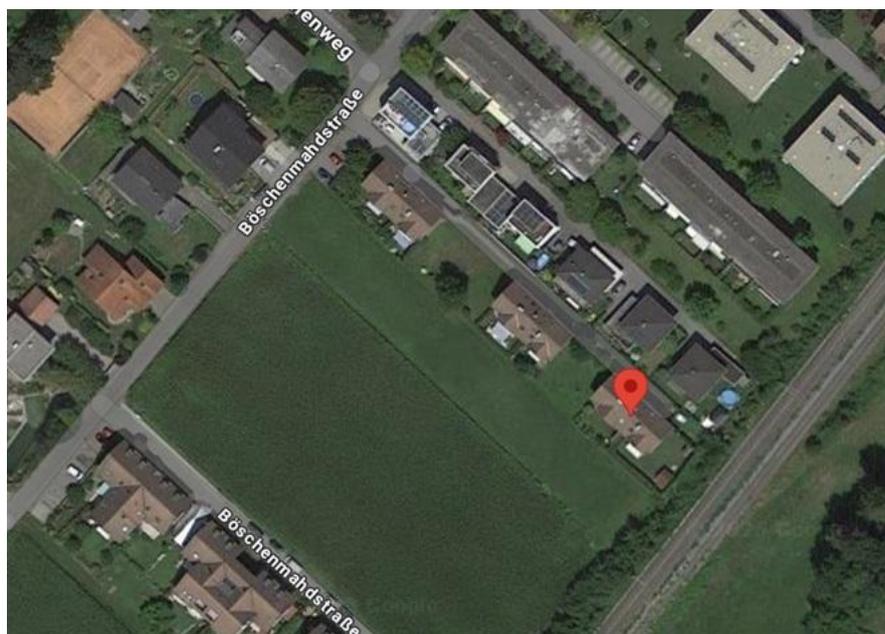




Wohnungsplan:



Lageplan:



Ein Service der
Immobilien Investment & Management IIM GmbH

Immobilientreuhandbüro, Kaiser-Franz-Josef-Str. 15a, 6890 Lustenau
T +43 660 6065250, office@mietplus.at, www.mietplus.at

Geschäftsführer: Mag. (FH) Wolfgang Fiel, MBA
FN472350h, Firmenbuchgericht: Feldkirch, UID: ATU72308415