

# Kaufpreis für Investoren

## WA "Negrellistraße" in Altsch

### Wohnung W07



### 3-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche im Obergeschoss mit	ca. 65,73 m <sup>2</sup>
+ Keller	ca. 6,64 m <sup>2</sup>
+ Balkon	ca. 19,42 m <sup>2</sup>
+ Abstellbox auf Balkon	ca. 2,55 m <sup>2</sup>

<b>Kaufpreis Wohnung inkl. Einbauküche</b>	<b>EURO</b>	<b>430.000,00</b>
<b>Kaufpreis TG-Einstellplatz</b>	<b>EURO</b>	<b>23.000,00</b>
Gesamtkaufpreis netto, ohne Nebenkosten	EURO	453.000,00
+ 20% Mehrwertsteuer an das Finanzamt	EURO	90.600,00
Gesamtkaufpreis brutto, ohne Nebenkosten	EURO	543.600,00
+ 3,5% Grunderwerbsteuer an das Finanzamt	EURO	19.026,00
+ 1,1% Grundbucheintragung an das Bezirksgericht	EURO	5.980,00
<b>Gesamtkaufpreis brutto, inkl. Nebenkosten</b>	<b>EURO</b>	<b>568.606,00</b>
<b>FINANZIERUNGSSUMME</b> (=Gesamtkaufpreis netto zuzüglich 3,5% Grunderwerbsteuer und 1,1% Eintragungsgebühr)	<b>EURO</b>	<b>478.006,00</b>

Der angeführte Kaufpreis ohne Nebenkosten ist ein Fixpreis für eine schlüsselfertige Ausführung (inkl. Einbauküche) gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung und gilt bei einem Kaufabschluss bis zum **31.03.2025**.

Die m<sup>2</sup> Angaben sind Zirka-Maße. Geringfügige Abweichungen sind möglich und sind z. B. auf Grundrissvarianten, technische Änderungen etc. zurück zu führen.

Der Verkauf erfolgt provisionsfrei direkt vom Bauträger. Es entstehen **keine** weiteren Nebenkosten (z. B. für Vertragserrichtung, Parifizierung, Treuhandabwicklung, Beglaubigung etc.). Kosten und Gebühren im Zusammenhang mit der Finanzierung sind von der Käuferseite zu tragen.

Dieses Angebot gilt als freibleibend - Zwischenverkauf vorbehalten. Nutzen Sie die Möglichkeit zur Reservierung Ihrer Wohnung.

**Informieren Sie sich bei Herrn König unter der Tel. Nr. 0664/6017030.**