



2-ZIMMER-DACHWOHNUNG ZU VERMIETEN

BLUDENZ ■ BÜNTWEG 15

PRIMUS IMMOBILIEN
Beatus Fleisch



Beschreibung

BLUDENZ ■ BÜNTWEG 15

Diese ansprechende und großzügige 2-Zimmer-Dachgeschoßwohnung befindet sich in ruhiger Lage von Bludenz. Die gepflegte Kleinwohnanlage im beliebten Wohngebiet Obdorf in Bludenz umfasst 4 Wohnungen.

Die sonnige und naturnahe Lage zeichnet dieses Objekt aus. Die nächste Bushaltestelle ist ca. 100 m entfernt.

Die Wohnung ist wie folgt aufgeteilt: Über den Vorraum mit Garderobe gelangt man in den großzügigen Wohn- und Essbereich mit offener Küche. Die Wohnung verfügt weiters über ein Schlafzimmer, ein Bad mit Dusche, Badewanne, WC und Doppelwaschbecken sowie ein separates Gäste-WC. Neben dem Abstellraum bietet auch ein Schlupf mit ca. 40 m² weiteren Stauraum. Ein Anschluss für einen Schwedenofen ist vorhanden.

Ein PKW-Abstellplatz ist der Wohnung zugeordnet. Der Garten steht der gesamten Wohnanlage zur Verfügung und darf mitbenutzt werden.

DATEN

- Kleinwohnanlage mit 4 Einheiten
- 2-Zimmerwohnung mit ca. 85 m² Wohnfläche im Dachgeschoß
- Balkon mit ca. 12 m²
- Kabel TV Lampert
- kein Lift
- Kellerabteil
- PKW-Abstellplatz
- Öl - Zentralheizung
- HWB 31,6 kWh/m²a
- beziehbar ab sofort

MONATS-MIETE

€ 1.155,- brutto

MONATLICHE BETRIEBSKOSTEN

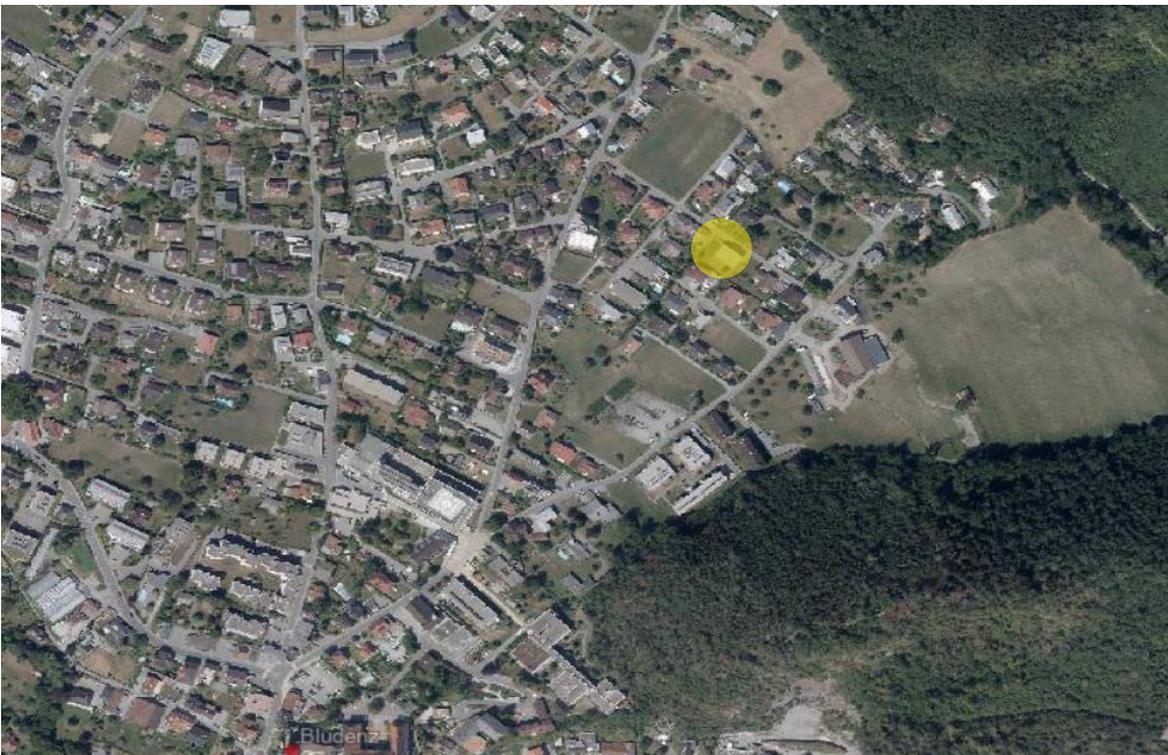
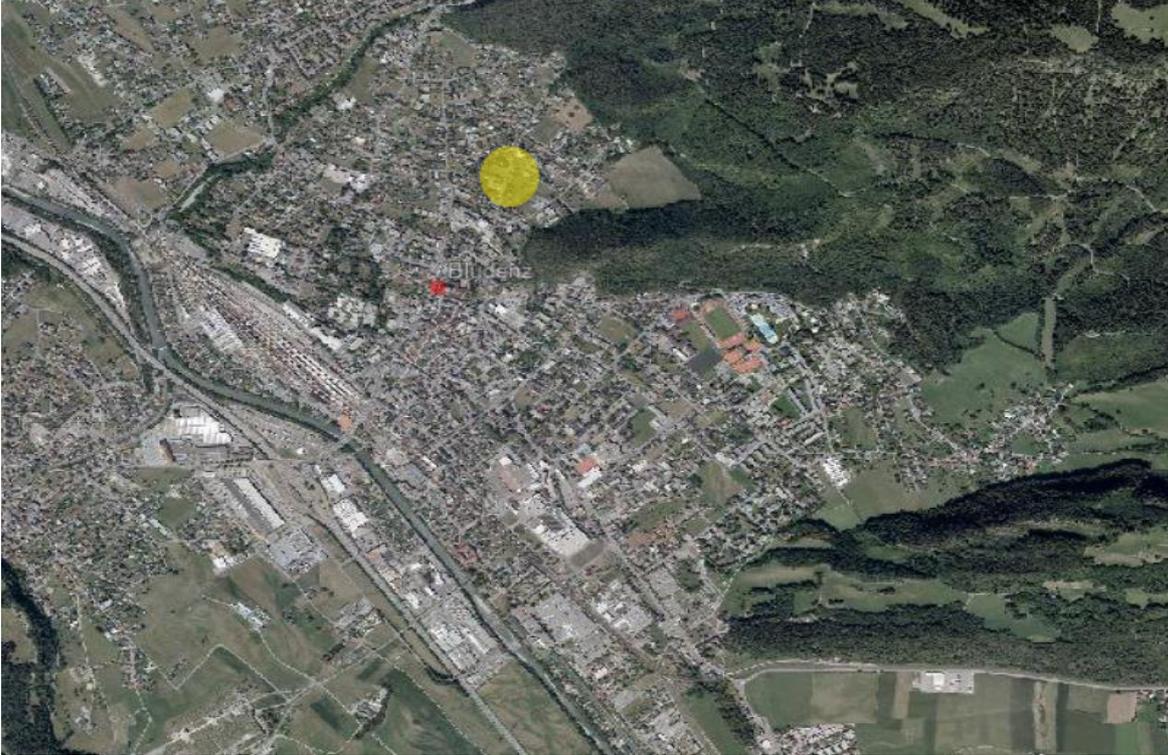
€ 276,- brutto

MONATLICHE GESAMTKOSTEN

€ 1.431,- brutto

NEBENKOSTEN

- Kaution € 2.500,-



Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter:
+43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: philipp.seifert@primusimmobilien.at



Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter: +43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: philipp.seifert@primusimmobilien.at



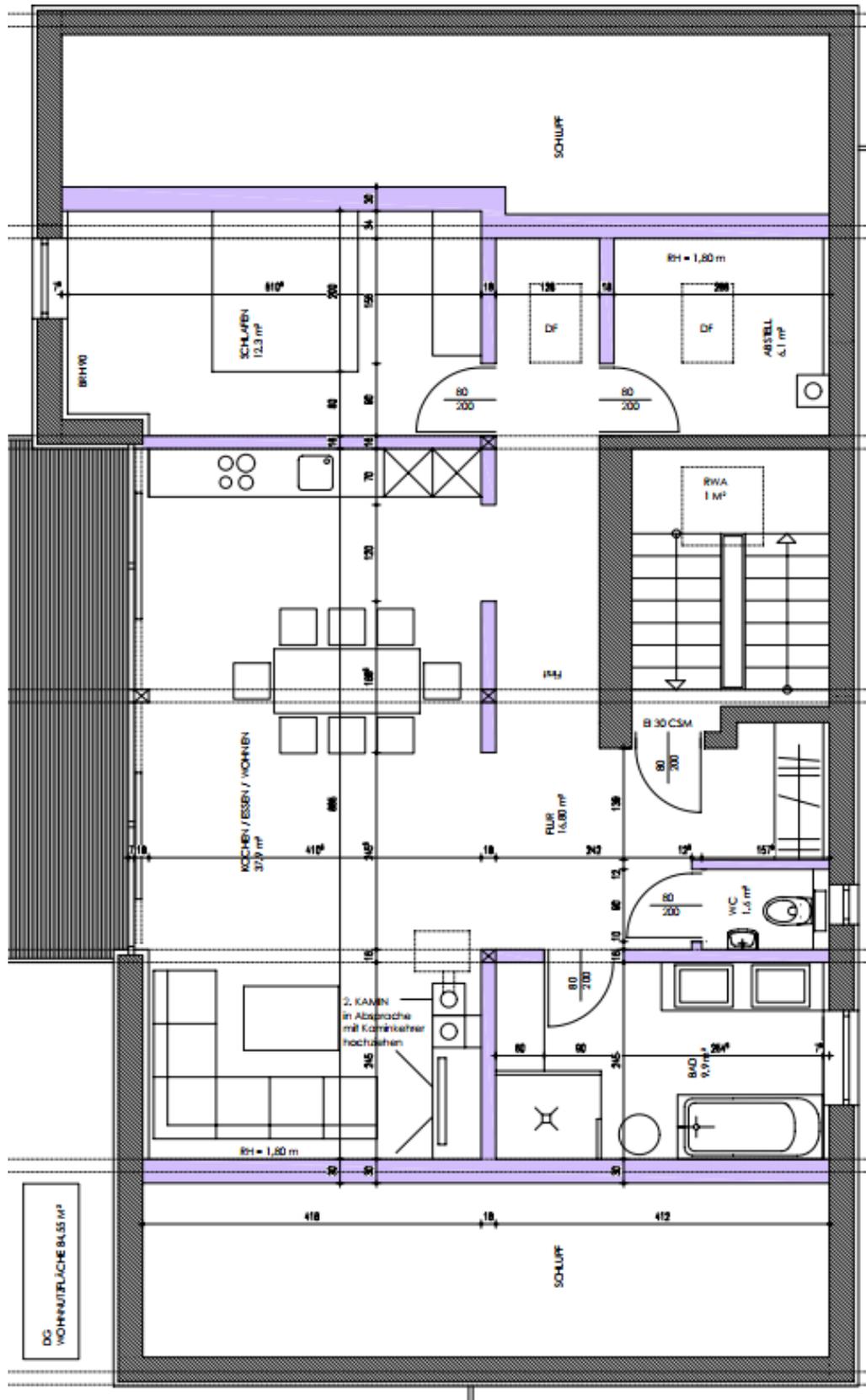
Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter: +43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: philipp.seifert@primusimmobilien.at



Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter: +43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: philipp.seifert@primusimmobilien.at



Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter:
+43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: philipp.seifert@primusimmobilien.at



Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter: +43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: philipp.seifert@primusimmobilien.at