



Raum  
für Ihre  
Zukunft.  
[www.m-i.cc](http://www.m-i.cc)

## Raum für Professionalität.

Das Gewerbeobjekt MS1 in Dornbirn verfügt über Büro- und Gewerbeflächen und ist ein optimaler Standort für kleine und mittlere Unternehmen. Es werden individuelle Raumlösungen für Büro, Handel und Service geboten. Durch seine ausgezeichnete Lage mit bester Anbindung an das Österreichische und Schweizer Autobahnnetz wird es auch für international denkende Unternehmen interessant. Zusätzlich bietet die Liegenschaft eine ansprechende Landschaft dank des angrenzenden Dornbirner Rieds.

### ICH INFORMIERE SIE GERNE:



**Marc Burtscher**  
Vermietung | Verwaltung  
0664 886 22 300  
[marc.burtscher@m-i.cc](mailto:marc.burtscher@m-i.cc)

### Wir vermieten:

- Gewerbefläche mit
  - ca. 553 m<sup>2</sup> im EG
  - ca. 638 m<sup>2</sup> im OG
- Lager / Büro / Produktion
- Raumhöhe:
  - EG: 2,44 / 2,84 m
  - OG: 2,39 / 2,48 m
- Verfügbar ab sofort
- Mietpreis auf Anfrage
- Ausreichend Parkplätze
- Optional Außenflächen
- 3 BMM Kautiön
- Provisionsfrei

**Top Lage!  
Direkt am  
Autobahnanschluss  
Dornbirn und dem  
Messeareal.**



**Persönliche  
Betreuung**



**Flexible  
Gestaltungsmöglichkeit**



**Zentraler  
Standort**



**Ausgezeichnete  
Verkehrsankbindung (A14)**



**Nähe zu öffentlichen  
Verkehrsmitteln**

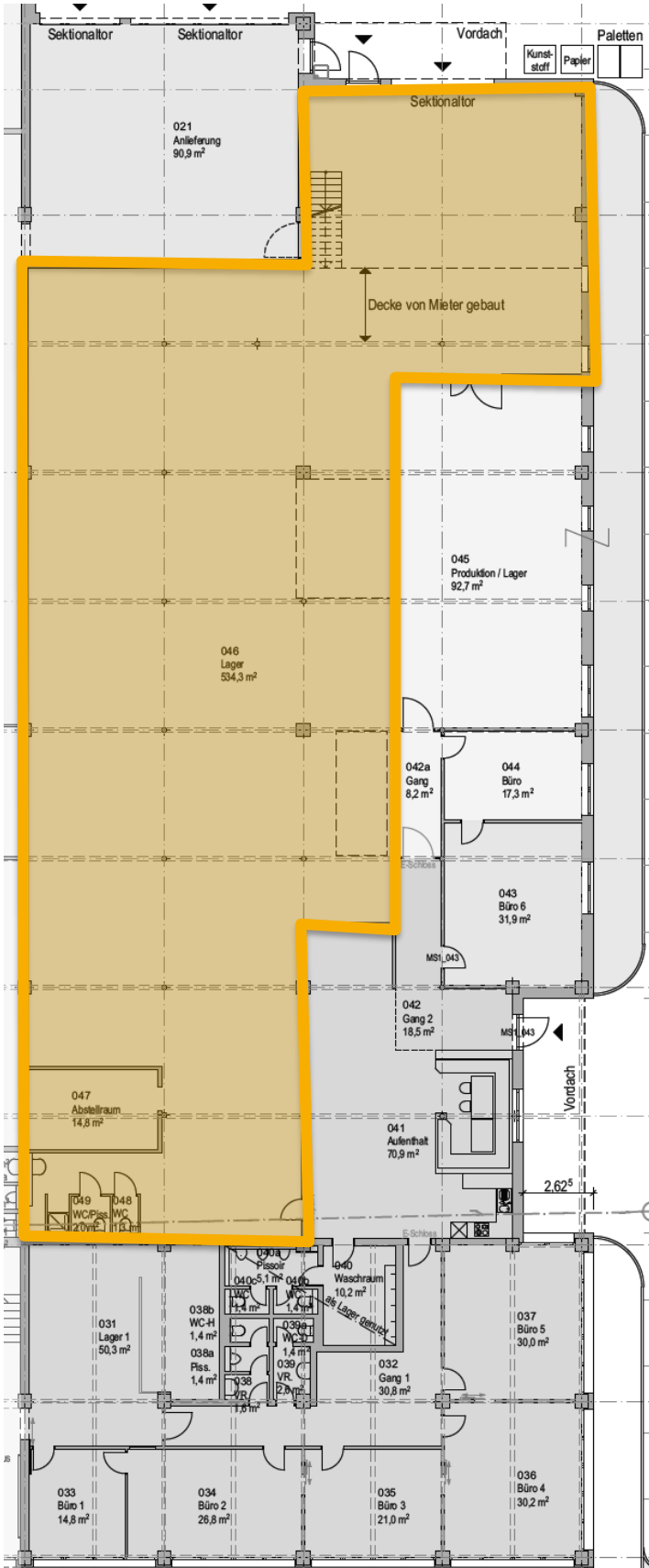


**Langfristiger  
Standort**

### STANDORT:

**Gewerbeobjekt MS1  
Untere Messestraße 1  
6850 Dornbirn**

## Erdgeschoss:



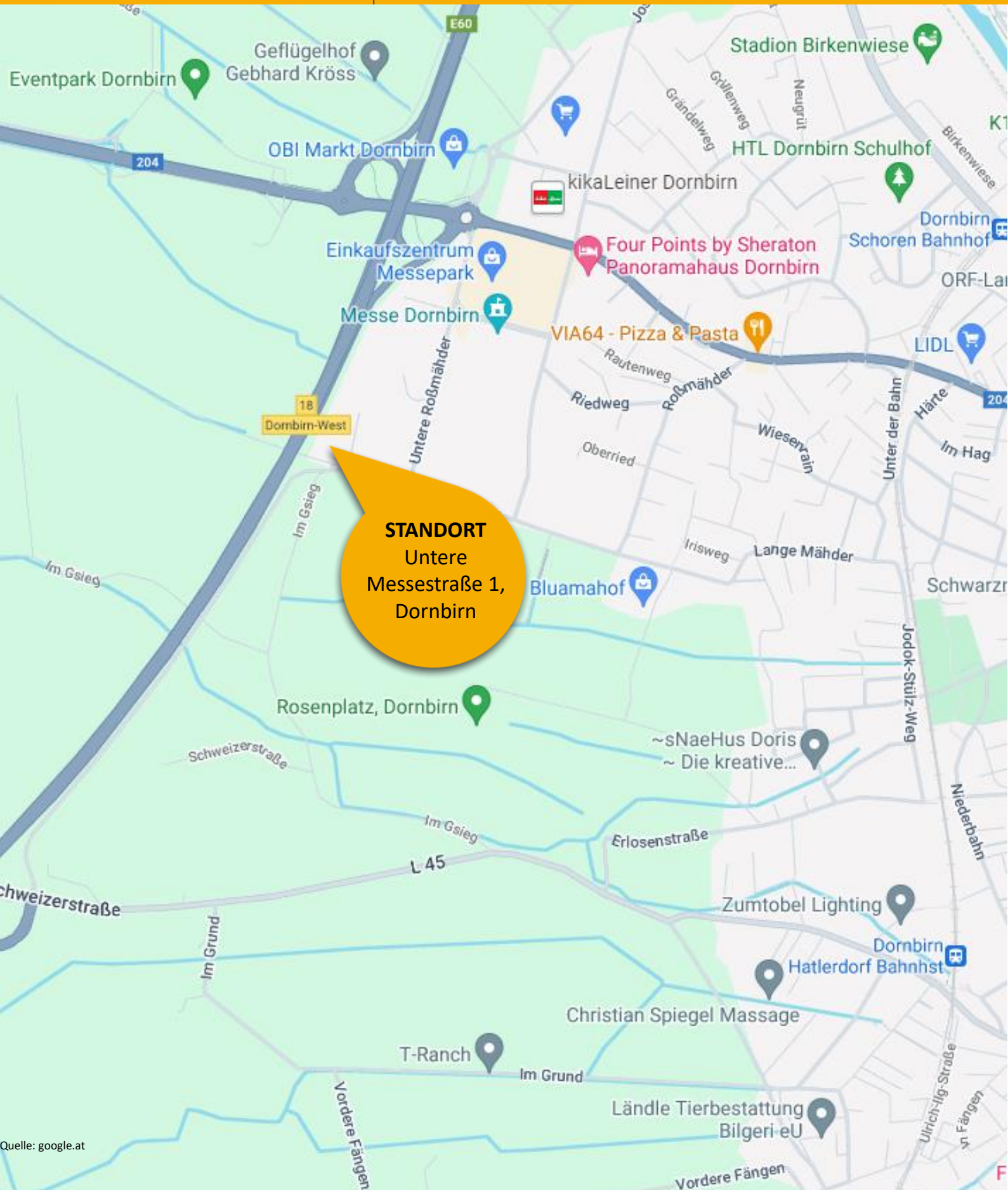
## Obergeschoss:





Zugang

**STANDORT**  
Untere  
Messestraße 1,  
Dornbirn



Quelle: google.at

Quelle: google.at