



Miete:

Büro- Geschäftsfläche mit 80 m² oder 103 m²

6800 Feldkirch, Schloßgraben 10



... zentral, barrierefrei, hell und beste Infrastruktur!

Stockwerk:	1. Obergeschoß	HWB kWh/m ² a:	50
Geschäftsfläche:	80 m ² oder 103 m ²		
Miete Netto bei 80 m ² :	€ 836,00	Büro 1:	10,98 m ²
Miete Netto bei 103 m ² :	€ 1.076,00	Büro 2:	41,52 m ²
Anschlüsse:	CAT5 Kabel und Telefon	Gang:	7,44 m ²
TG-Plätze:	optional möglich zu mieten	Garderobe:	2,93 m ²
		WC mit Dusche:	2,95 m ²
		Lager:	13,96 m ²
		Geschäftsfläche gesamt:	79,80 m²
Betriebskosten:	€ 372,00 Akonto	Optional Besprechungsraum:	23,70 m ²
Strom:	nach Verbrauch		
Kautions:	€ 4.805,00		
Beziehbar:	per sofort		
Vertragsdauer:	nach Vereinbarung		

Immobilienmakler Markus Greussing
office@greussing-immo-lb.at oder
0699 13 68 29 50

Weitere Kosten:

Vermittlungsprovision: 2.200,00 zuzüglich. Ust
Finanzamtgebühren

Freibleibendes Mietangebot
Zwischenvermietung bleibt vorbehalten
Flächenangaben laut Nutzwertberechnung

