



## Miete:

**Büro- Geschäftsfläche mit 80 m<sup>2</sup> oder 103 m<sup>2</sup>**

**6800 Feldkirch, Schloßgraben 10**



**... zentral, barrierefrei, hell und beste Infrastruktur!**

Stockwerk:	1. Obergeschoß	HWB kWh/m <sup>2</sup> a:	50
Geschäftsfläche:	80 m <sup>2</sup> oder 103 m <sup>2</sup>		
Miete Netto bei 80 m <sup>2</sup> :	€ 836,00	Büro 1:	10,98 m <sup>2</sup>
Miete Netto bei 103 m <sup>2</sup> :	€ 1.076,00	Büro 2:	41,52 m <sup>2</sup>
Anschlüsse:	CAT5 Kabel und Telefon	Gang:	7,44 m <sup>2</sup>
TG-Plätze:	optional möglich zu mieten	Garderobe:	2,93 m <sup>2</sup>
		WC mit Dusche:	2,95 m <sup>2</sup>
		Lager:	13,96 m <sup>2</sup>
		<b>Geschäftsfläche gesamt:</b>	<b>79,80 m<sup>2</sup></b>
Betriebskosten:	€ 372,00 Akonto	Optional Besprechungsraum:	23,70 m <sup>2</sup>
Strom:	nach Verbrauch		
Kautions:	€ 4.805,00		
Beziehbar:	per sofort		
Vertragsdauer:	nach Vereinbarung		

Immobilienmakler Markus Greussing  
office@greussing-immo-lb.at oder  
0699 13 68 29 50

### Weitere Kosten:

Vermittlungsprovision: 2.200,00 zuzüglich. Ust  
Finanzamtgebühren

Freibleibendes Mietangebot  
Zwischenvermietung bleibt vorbehalten  
Flächenangaben laut Nutzwertberechnung

