

Immobilienangebot

Groß und leistungsfähig

BREGENZ, 10 min. zum SEE

4 Zimmer Wohnung im Herzen von Bregenz zu verkaufen

Nutzfläche ca. 91,26 m²

Verkauf: ab sofort

Bezug: nach Vereinbarung

Adresse: Geserstraße 9, Bregenz

Eckdaten:

Objektart:

Wohnung im EG – Halbgeschoß

Kaufpreis: € 330.000

BK derz.: € 314,16

Rep.Fond: € 177,67

Baujahr: 1970

Balkon: ca. 8,30 m²

Keller: ca. 6,00 m²

PKW Abstellplatz vorhanden (nicht im
Eigentum erwerbbar)

Nebenkosten:

3,50% Grunderwerbssteuer

1,10% Grundbucheintragungsgebühr

3,6% Vermittlungshonorar inkl. MwSt.

1,20% Vertragserstellung / Treuhand
+ div. Bank und Barauslagen

Heizung: Gas / HWB 77 / fGEE 1,72



Ihr Ansprechpartner

GGF Wolfgang Lick, MSc.

Mobil: 0043 (0) 660 1546 499

Web: www.lick-partner.at

E-Mail: w.lick@lick-partner.at

Anbieter

Lick & Partner GmbH

Bahnhofstraße 5

6850 Dornbirn



Wohnung in Top-Zustand und zentraler Lage von Bregenz ab sofort zu verkaufen!!!

Objektbeschreibung:

Diese gepflegte Wohnanlage im Herzen von Bregenz, bestehend aus 2 Hauseinheiten.

Die Wohnung punktet unter anderem durch ein hervorragend eingeteiltes Raumkonzept und bietet Ihnen somit einen guten Wohnkomfort und viel Platz.

Genießen Sie die Vorzüge der Lage, nur ca. zehn Gehminuten vom atemberaubenden Bodensee entfernt. Hier eröffnen sich Ihnen unzählige Möglichkeiten - sei es zum Entspannen, shoppen oder für Kultur.- bzw. Sportaktivitäten.

Öffentliche Verkehrsmittel und Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf befinden sich in unmittelbarer Nähe.

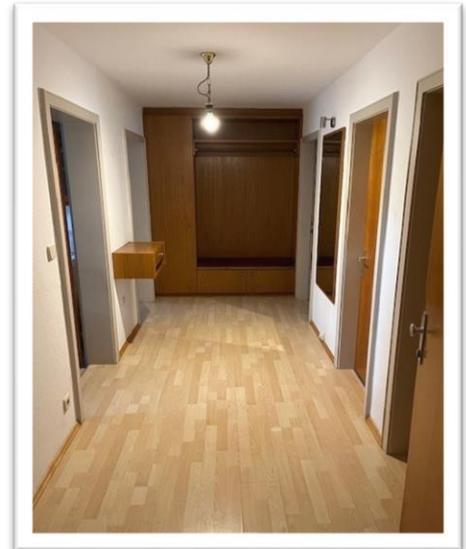
Die Wohnung besteht aus einem großzügigem Eingangsbereich mit verbauter Garderobe, großem Wohnzimmer, 3 Schlafzimmern, einer separaten Küche mit Essbereich, dem neu renovierten Badezimmer mit Dusche sowie einer separaten Toilette. Eine Balkonsanierung ist in Planung

Der Balkon ist sowohl von der Küche als auch vom Wohnzimmer zugänglich.

Die Wohnung ist auch optimal für Anleger geeignet

Highlights:

- Zentrale Lage
- Gute Verkehrsanbindung
- Perfekte Wohnungseinteilung
- TOP Zustand
- Kellerabteil
- Infrastruktur
- Sofort Bezugsbereit
- Seenähe



Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber oder Dritten zur Verfügung gestellt wurden. Wir weisen darauf hin, dass wir als Doppelmakler tätig sind. Als Rechtsgrundlage dient ausschließlich und allein der Kaufvertrag.