



SCHMUCKSTÜCK: BUNGALOW IN RUHIGER SONNIGER LAGE



- › Privatverkauf
- › 148 m² Wohnfläche
- › 5 Zimmer
- › 871 m² Grundstücksgröße
- › Baujahr 2007

Der barrierefreie Bungalow mit hohen lichtdurchfluteten Räumen und Sonnenschein von früh bis spät befindet sich in Koblach, einer aufstrebenden Gemeinde mit rund 5.000 Einwohnern und zahlreichen Ausflugszielen und Naherholungsgebieten.

Innerhalb weniger Geh- oder Radminuten erreichen Sie alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Sparmarkt, Bäckerei, Bioladen, Bank, Arzt, Apotheke, Schule oder Kindergarten. Direkt vor der Haustüre liegt das Naturjuwel Koblacher Ried, der Kummenberg, der Sportklettergarten sowie ein dichtes Radwegenetz bis zum Bodensee, in die Schweiz oder den Walgau.

Top in Schuss, sehr gepflegt, mit hochwertiger Ausstattung und wunderschönem Garten spricht dieses Haus ein breites Publikum an: ob zu zweit oder als kleine Familie – hier fühlen Sie sich gleich wie zuhause.

Beschreibung:

- › Massivhaus
- › Garage und 2 Auto-Abstellplätze
- › Sehr gepflegter Gesamtzustand
- › Eichenparkett- und Fliesenböden
- › Raumhöhe 2,60 m
- › Badezimmer mit Fenster
- › Gäste-WC mit Fenster
- › Insektenschutzgitter an allen Fenstern
- › Idyllischer Garten
- › Rasenroboter
- › Befestigter Gehweg rund ums Haus



Zusatzausstattung:

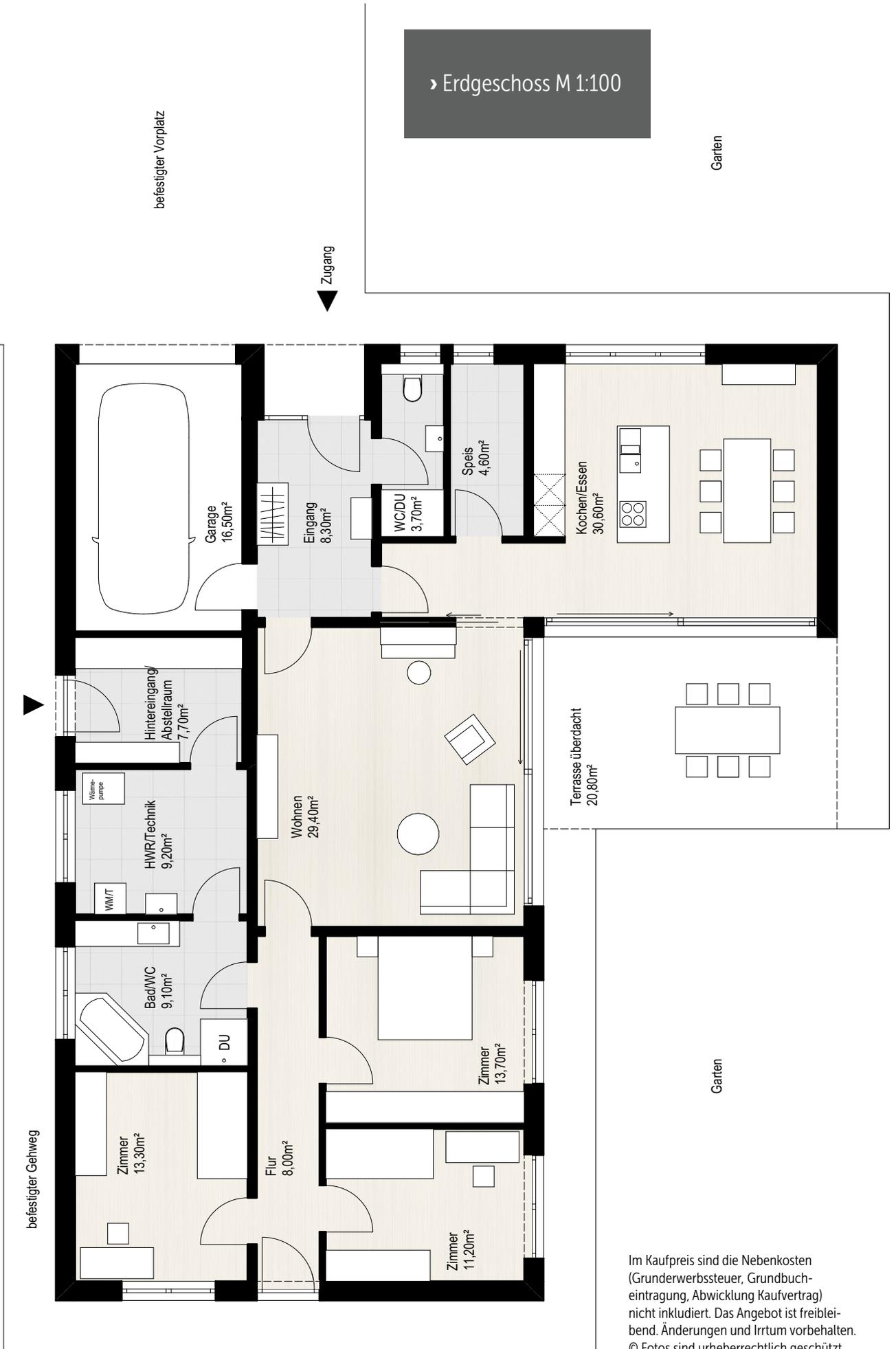
- › Kamin für Kachel- oder Schwedenofen vorhanden
- › Anschlüsse zur Inbetriebnahme einer zusätzlichen Dusche im Gäste-WC vorhanden

Heizung, Energieinformation:

- › Heizungsart: Erdwärmepumpe, Fußbodenheizung
- › Heizwärmebedarf: 78 kWh/m²a (C)
- › fGEE: Gesamtenergie-Effizienz 0,92 kWh/m²a (B)
- › Energieausweis gültig bis: 07.09.2033



› Erdgeschoss M 1:100



Im Kaufpreis sind die Nebenkosten (Grunderwerbssteuer, Grundbucheintragung, Abwicklung Kaufvertrag) nicht inkludiert. Das Angebot ist freibleibend. Änderungen und Irrtum vorbehalten. © Fotos sind urheberrechtlich geschützt.