



# PRAKTISCHE SINGLE-WOHNUNG

## IN DER DREVESSTRASSE 8 IN 6800 FELDKIRCH



BETO IMMOBILIEN GMBH

FELDSTRASSE 14 | 6837 WEILER | +43 664 432 53 78 | OFFICE@BETO.AT | WWW.BETO.AT

## PRAKTISCHE SINGLE-WOHNUNG IN 6800 FELDKIRCH

ca. 21 m<sup>2</sup> | möbliert oder unmöbliert

### Ausstattung

<b>Wohnfläche:</b> ca. 20,5 m <sup>2</sup>	<b>Stockwerk:</b> 2. OG	<b>Personenlift:</b> vorhanden
<b>Zimmer:</b> 1	<b>Bad und WC:</b> 1	<b>Ausrichtung:</b> Nordwest
<b>Baujahr:</b> 1975	<b>Kategorie:</b> A	<b>Terrasse:</b> allgemein
<b>Heizung:</b> zentral	<b>Heizenergie:</b> Gas	<b>HWB:</b> 51 kWh/m <sup>2</sup> *a (C)
<b>fGEE:</b> 1,8 (D)		

### Beschreibung

In der Drevesstraße 8 erwartet Sie eine kleine, aber feine, ca. 21 m<sup>2</sup> große Wohnung im 2. Obergeschoss eines gepflegten Wohnhauses. Mit ihrer zentralen, aber dennoch ruhigen Lage bietet sie den idealen Ausgangspunkt für Ihr neues Zuhause – das Stadtzentrum von Feldkirch ist nur wenige Gehminuten entfernt.

Das Appartement ist bequem mit dem Lift erreichbar und kann sowohl möbliert als auch unmöbliert gemietet werden, ganz nach Ihren individuellen Bedürfnissen. Sie verfügt über eine praktische Küche sowie ein modernes Badezimmer, wodurch ein gemütliches Wohnen garantiert ist.

Die Miete umfasst bereits die Betriebs- und Heizkosten; lediglich der Stromverbrauch wird separat nach Ihrem individuellen Verbrauch abgerechnet.

Dieses Studio eignet sich perfekt für alle, die eine kompakte, zentral gelegene Wohnlösung mit flexiblem Einzug suchen.

### Kosten

<b>Netto-Miete</b>	EUR	720,00	<b>Vermietung ab</b>	8.6.2025
<b>10% USt</b>	EUR	72,00	<b>Kaution</b>	EUR 1.800,00
<b>Brutto-Miete</b>	<b>EUR</b>	<b>792,00</b>	<b>Vertragsdauer</b>	nach Vereinbarung

Bei Interesse bieten wir Ihnen gerne eine persönliche Besichtigung nach Terminvereinbarung vor Ort an.

### Information und Kontakt

BETO Immobilien GmbH

Bernhard Summer | +43 664 432 53 78 | b.summer@beto.at | www.beto.at

## Aktuelle Bilder





Grundrisskizze

