



## WOHNANLAGE „KIRCHSTRASSE“

2 ZIMMERWOHNUNG ■ TOP 2 ■ ERDGESCHOSS

Kaufpreisaufstellung Kapitalanleger:

Wohnfläche ca.	48,14 m <sup>2</sup>		Kellerabteil
Terrasse ca.	9,80 m <sup>2</sup>		Fahrradabstellraum
			Wasch- und Trockenraum
Kaufpreis Wohnung	netto	EUR	347.760,-
Kaufpreis Tiefgaragenplatz	netto	EUR	24.000,-
Gesamtkaufpreis	netto	EUR	371.760,-
zuzüglich:			
Vertragserrichtungskosten	netto	EUR	3.000,-
20 % MwSt.		EUR	74.952,-
Gesamtkaufpreis	brutto	EUR	449.712,-
Grunderwerbsteuer 3,5 %		EUR	15.740,-
Grundbucheintragungsgebühr 1,1 %		EUR	4.947,-
Gesamtsumme		EUR	470.399,-
abzüglich Vorsteuer		EUR	74.952,-
zu finanzieren		EUR	395.447,-

provisionsfrei, Angebot freibleibend, Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten