



## WOHNANLAGE „OBDORFWEG“

3 ZIMMERWOHNUNG ■ TOP 34 ■ 2. OBERGESCHOSS

Kaufpreisaufstellung Eigennutzer:

Wohnfläche ca. 63,18 m<sup>2</sup> Kellerabteil  
Terrassenfläche ca. 16,65 m<sup>2</sup> Fahrradabstellraum  
Wasch- und Trockenraum

Kaufpreis Wohnung	EUR	570.000,-
Kaufpreis Tiefgaragenplatz	EUR	27.000,-
<hr/> Gesamtkaufpreis	<hr/> EUR	<hr/> 597.000,-
Vertragserrichtungskosten	EUR	4.800,-
 zuzüglich:		
Grunderwerbsteuer 3,5 %	EUR	21.063,-
Grundbucheintragungsgebühr 1,1 %	EUR	6.620,-
<hr/> Gesamtsumme	<hr/> EUR	<hr/> 629.483,-

provisionsfrei, Angebot freibleibend, Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten

**PRIMUS IMMOBILIEN**

Beatus Fleisch