

Energieausweis für Wohngebäude

Nr. 41092-2

oib ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK



Objekt	Haus Mellen 370		
Gebäude (-teil)	Mehrfamilienhaus in Massivbauweise	Baujahr	1972
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhäuser	Letzte Veränderung	1972
Straße	In der Mellen 370	Katastralgemeinde	Mellau
PLZ, Ort	6881 Mellau	KG-Nummer	91011
Grundstücksnr.	435/1	Seehöhe	688 m

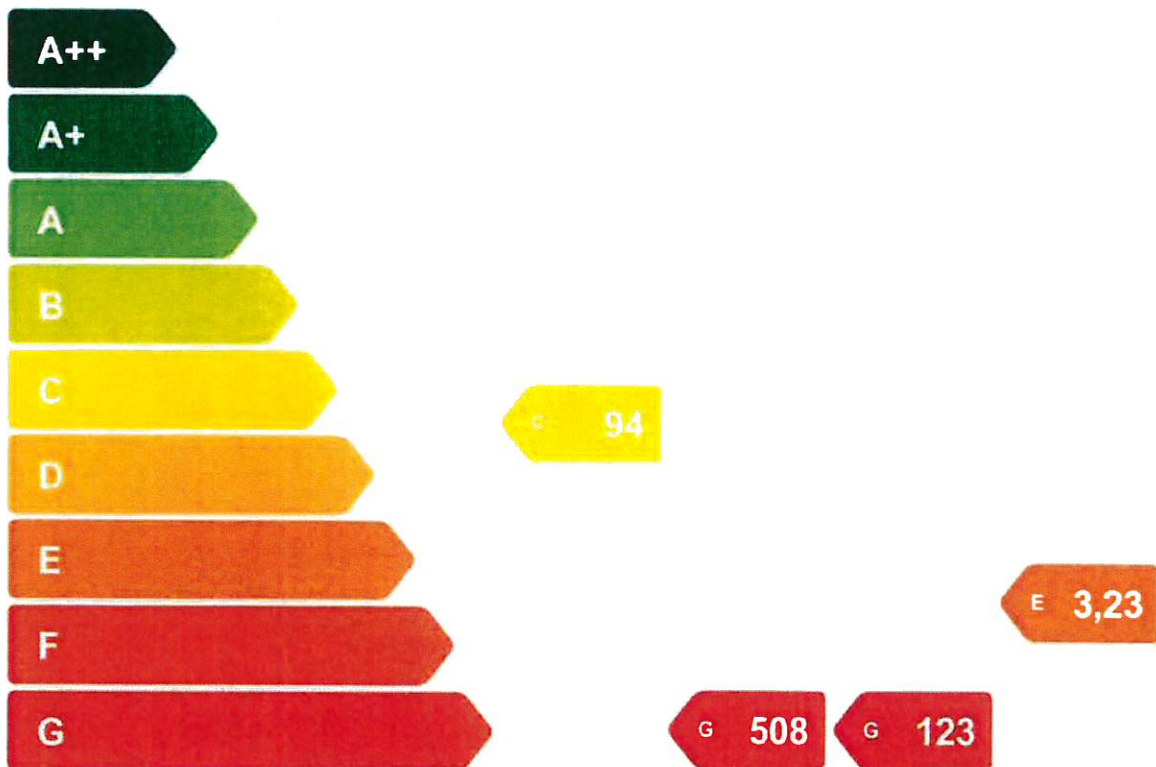
SPEZIFISCHE KENNWERTE AM GEBÄUDESTANDORT

HWB
kWh/m²a

PEB
kWh/m²a

CO₂
kg/m²a

f_{GEE}



HWB: Der **Heizwärmebedarf** beschreibt jene Wärmemenge, die in einem Raum bereitgestellt werden muss, um diesen auf einer normativ geforderten Raumtemperatur (bei Wohngebäude 20°C) halten zu können.

NEB (Nutzenergiebedarf): Energiebedarf für Raumwärme (siehe HWB) und Energiebedarf für das genutzte Warmwasser.

EEB: Gesamter Nutzenergiebedarf (NEB) inklusive der Verluste des haustechnischen Systems und aller benötigten Hilfsenergien, sowie des Strombedarfs für Geräte und Beleuchtung. Der **Endenergiebedarf** entspricht – unter Zugrundelegung eines normierten Benutzerhaltens – jener Energiemenge, die eingekauft werden muss.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den rechnerischen Jahresbedarf je Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche am Gebäudestandort an.

PEB: Der **Primärenergiebedarf** für den Betrieb berücksichtigt in Ergänzung zum Endenergiebedarf (EEB) den Energiebedarf aus vorgelagerten Prozessen (Gewinnung, Umwandlung, Verteilung und Speicherung) für die eingesetzten Energieträger.

CO₂: Gesamte dem Endenergiebedarf (EEB) zuzurechnende **Kohlendioxidemissionen** für den Betrieb des Gebäudes einschließlich der Emissionen aus vorgelagerten Prozessen (Gewinnung, Umwandlung, Verteilung und Speicherung) der eingesetzten Energieträger.

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

Energieausweis für Wohngebäude

Nr. 41092-2

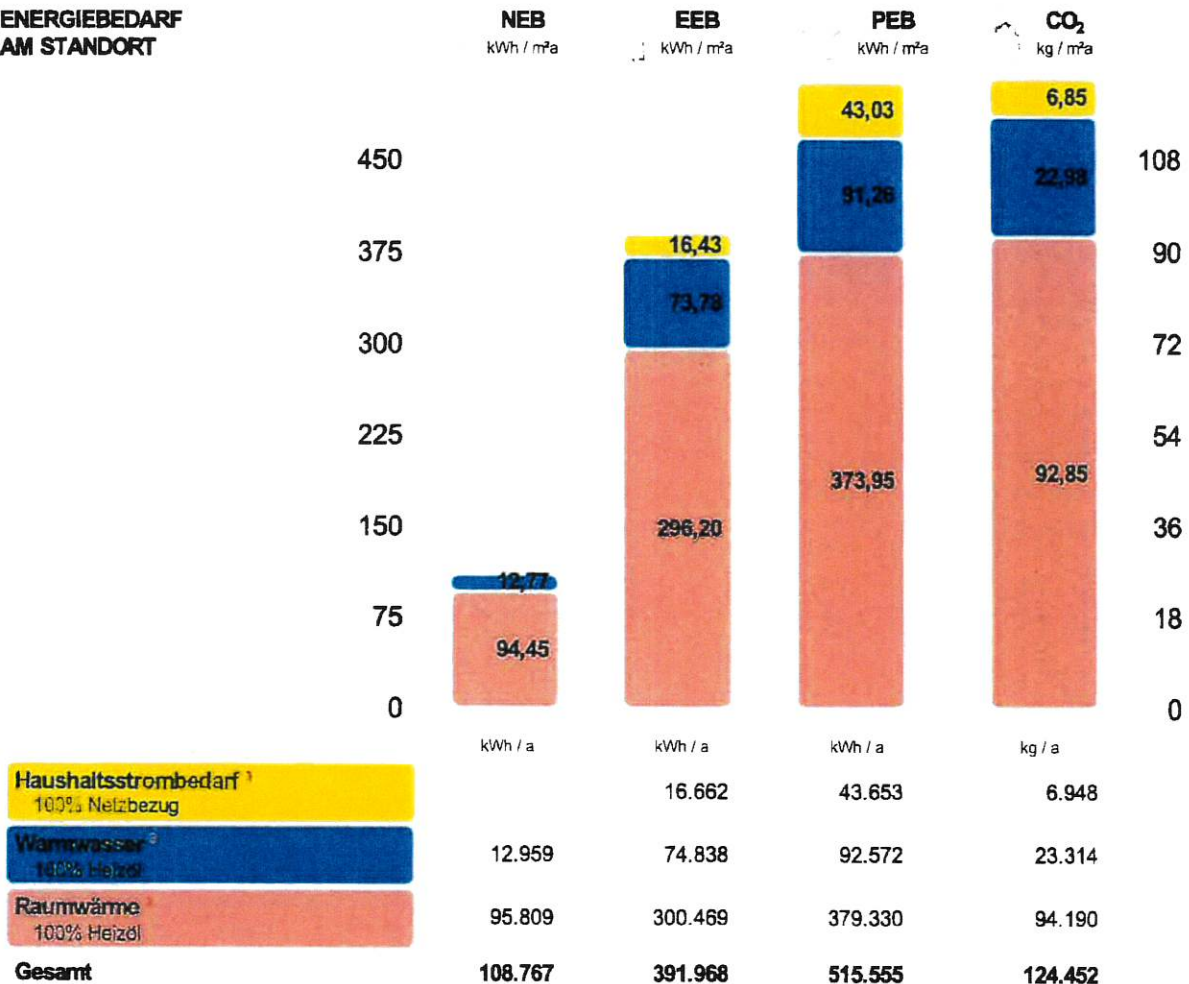
OiB ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK



GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	1.014,4 m ²	Klimaregion	West ¹	mittlerer U-Wert	0,76 W/m ² K
Brutto-Volumen	2.882,2 m ³	Heiztage	257 d	Bauweise	schwer
Gebäude-Hüllfläche	1.385,46 m ²	Heizgradtage 12/20	4.032 Kd	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Kompaktheit A/V	0,48 m ⁻¹	Norm-Außentemperatur	-14,2 °C	Sommertauglichkeit	kein Nachweis ²
charakteristische Länge	2,08 m	Soll-Innentemperatur	20 °C	LEK _T -Wert	56,21

ENERGIEBEDARF AM STANDORT



ERSTELLT

EAW-Nr. 41092-2
GWR-Zahl keine Angabe
Ausstellungsdatum 28. 11. 2024
Gültig bis 14. 08. 2024

Erstellerin Baumeister Jürgen Haller GmbH
Tempel 74
6881 Mellau

Stempel und
Unterschrift

Jürgen Haller
Architektur | Baumanagement
Tempel 74 · 6881 Mellau · www.juegenhaller.at

¹ maritim beeinflusster Westen ² Details siehe Anforderungsblatt

³ Die spezifischen & absoluten Ergebnisse in kWh/m²·a bzw. kWh/a auf Ebene von EEB, PEB und CO₂ beinhalten jeweils die Hilfsenergie. Etwaige vor Ort erzeugten Erträge aus einer thermischen Solaranlage und/oder einer Photovoltaikanlage (PV) sind berücksichtigt. Für den Warmwasserwärme- & den Haushaltsstrombedarf werden standardisierte Normbedarfswerte herangezogen. Die ausgewiesenen prozentuellen Anteile der einzelnen Energiesysteme stellen lediglich eine ungefähre Größenordnung dar und können in der Praxis davon abweichen. Insbesondere bei thermischen Solaranlagen ist der Ertrag rechnerisch nicht genau auf Raumwärme und Warmwasser aufteilbar.