

# Sehr schönes, ruhiges Grundstück in Göfis zu verkaufen!



In Göfis-Runggels, direkt vor den Häusern Badidastraße 138 + 140, verkaufen wir ein tolles Grundstück mit 1.341 m<sup>2</sup>. 1.245 m<sup>2</sup> sind Baugrund, 96 m<sup>2</sup> sind Wald.



## **Grundstück-Nr.: 1613/1**

GST-Fläche gesamt (mit Wald): 1.341 m<sup>2</sup>

GST-Fläche ohne Wald: 1.245 m<sup>2</sup>

Wald: 96 m<sup>2</sup>

### **Möglichkeit 1:**

Bei Teilung Grundstück 1 (links) mit einer Größe von 623 m<sup>2</sup> =  
€ 429.870,00

### **Möglichkeit 2:**

Bei Teilung Grundstück 2 (rechts mit Wald) mit einer Größe von 623 m<sup>2</sup> (+ 96 m<sup>2</sup> Wald) =  
€ 429.870,00

### **Möglichkeit 3:**

Kauf des gesamten Grundstücks mit 1.245 m<sup>2</sup> + 96 m<sup>2</sup> Wald sind 1.341 m<sup>2</sup> =  
€ 859.050,00

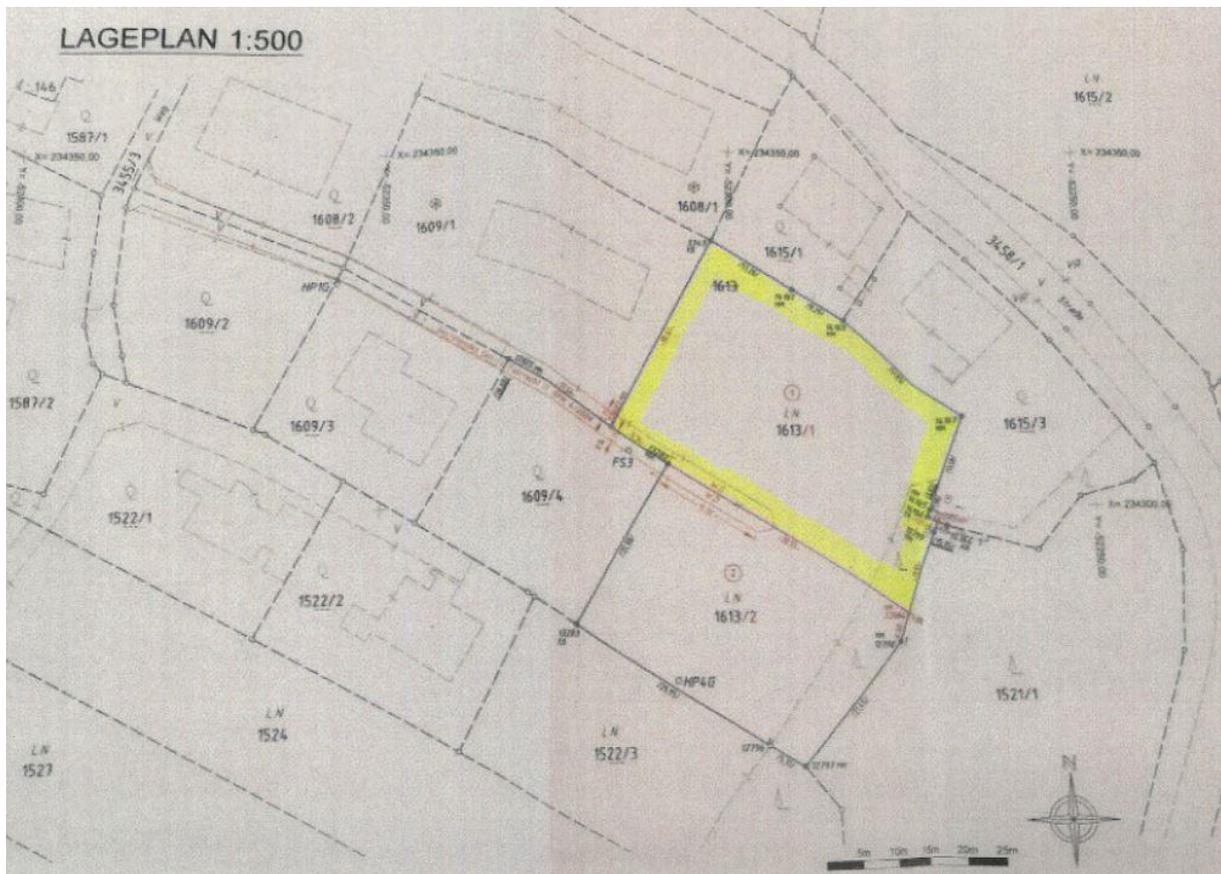
### **Der Kaufpreis beträgt € 690,00/m<sup>2</sup>**

zzgl. der allgemeinen Nebengebühren: 3,5% Grunderwerbsteuer, 1,1% Grundbucheintragungsgebühr, 3% Vermittlungsgebühr (zzgl. MWST.) und die Kaufvertragserstellungsgebühr vom Rechtsanwalt, Treuhandschaft von 1% (zzgl. MWST.).

Gleich anrufen, es lohnt sich! Telefon Verkauf +43(0)664 10 48 336 Herr Humml freut sich auf Ihren Anruf und informiert Sie gerne genauer.



HUMML IMMOBILIEN





**Humml Immobilien GmbH**

Landstraße 27a

A-6710 Nenzing

T +43 (0) 664 10 48 336 Herr Humml

[office@humml-immobilien.at](mailto:office@humml-immobilien.at)

[www.humml-immobilien.at](http://www.humml-immobilien.at)

UID-NR. ATU72188848

Landesgericht Feldkirch FN 469758x