

**Küche:**

Boden:	Kunststoff
Wände:	gefließt bis circa 1,60 m, darüber teilweise Tapeten, teilweise Holzplatten gestrichen
Decke:	Elementplatten
Fenster:	Holzfenster mit Zweifachverglasung
Fläche:	30,90 m <sup>2</sup>
Raumhöhe:	2,86 m

**Lager mit Kühlzellen:**

Boden:	Kunststoff
Wände:	tapeziert gestrichen
Decke:	gespachtelt gestrichen
Fläche:	14,20 m <sup>2</sup>
Höhe:	2,83 m

**Gang:**

Wände:	teilweise betoniert gestrichen, teilweise Betonsteine gestrichen, teilweise Holz verkleidet
Decke:	Beton gestrichen
Boden:	Beton unbehandelt
Fläche:	14,00 m <sup>2</sup>
Höhe:	2,93 m

**Heizraum:**

Boden:	Beton unbehandelt
Wände:	Stampfbeton, teilweise gestrichen
Decke:	Beton, teilweise gestrichen
Fläche:	9,90 m <sup>2</sup>

**Waschraum hinter der Theke:**

Boden:	Kunststoff
Wände:	gesamt Holzplatten
Decke:	Gipskarton
Fläche:	4,50 m <sup>2</sup>
Zugang:	mit Schiebetüre

**Gang Richtung Treppenhaus:**

Boden:	Teppich
Wände:	verputzt
Decke:	tapeziert gestrichen
Fläche:	3,30 m <sup>2</sup>

**Aufgang - Halbstock:**

Treppe:	massiv mit Fliesen belegt
Anm. Absturzsicherung:	nicht gesetzkonform, Stahl-Holzkonstruktion

### 2.14.2 Obergeschoss - Gästebereich:

Die Zimmer sind dem Grunde nach alle gleich. Es gibt 3 Zimmer und eine Wohnküche.

#### **Gang:**

Boden:	Teppich Kugelgarn
Wände:	tapeziert gestrichen
Decke:	gespachtelt gestrichen
Fläche:	25,00 m <sup>2</sup>
Höhe:	2,42 m
Fenster:	Kunststofffenster mit Dreifachverglasung

#### **Terrasse:**

Boden:	Betonplatten
Wände:	Fassade verputzt
Geländer:	Holz-Stahl
Fläche:	61,00 m <sup>2</sup>
Geländerhöhe:	88 cm

#### **Gästezimmer:**

Boden:	Teppich
Wände:	tapeziert gestrichen
Decke:	verputzt gestrichen
Fenster:	alte Holzfenster mit Zweischeibenverglasung, ohne Sonnenschutz

#### **Nasszellen:**

Boden:	gefließt
Wände:	gefließt bis zur Decke
Decke:	Spanplatte gestrichen
Ausstattung:	1 Dusche, 1 WC, 1 Waschbecken

#### **Wohnküche:**

Boden:	Vinyl
Wände:	tapeziert gestrichen
Decke:	verputzt gestrichen
Ausstattung:	1 Waschmaschine, 1 normale Wohnküche

#### **Nasszelle:**

Boden:	gefließt
Wände:	gefließt bis zur Decke
Decke:	Spanplatte gestrichen
Ausstattung:	1 Dusche, 1 WC, 1 Waschbecken

#### **Balkon:**

Boden:	Beton mit lose gelegtem Rasenteppich
Wand:	verputzt
Geländer:	Holzgeländer
Geländerhöhe:	91 cm