

2.14.3 Erdgeschoss - Wohnung:

Zugang/ Gaststube:

Boden:	Terrakotta
Wände:	tapeziert gestrichen
Decke:	tapeziert gestrichen
Gangfläche:	5,80 m ²
Höhe:	2,32 m

Kellerraum:

Boden:	Beton
Wände:	Naturstein bzw. Stampfbeton
Decke:	Holzdecke gestrichen
Fenster:	Kunststofffenster mit Zweischeibenverglasung
Fläche:	7,14 m ²
Höhe:	2,30 m
Ausstattung:	1 Elektroboiler

Aufgang in das Obergeschoss:

Erster Teil der Treppe:	bis zum Zwischenpodest: massiv mit Stein belegt
Zweiter Teil der Treppe:	Holzterasse
Handlauf:	vorhanden
Geländer:	nicht vorhanden

2.14.4 1. Obergeschoss - Wohnung:

Gang:

Boden:	Kunstbelag
Wände:	tapeziert gestrichen
Decke:	gespachtelt gestrichen
Fläche:	4,82 m ²
Türhöhe:	lediglich 1,71 m

Badezimmer:

Boden:	gefliest
Wände:	Gipskarton, verputzt gestrichen
Fenster:	Kunststofffenster mit Dreifachverglasung
Fläche:	8,80 m ²
Höhe:	1,93 m
Ausstattung:	1 Badewanne, 1 WC, 1 Dusche, 1 Infrarotkabine

Wohnzimmer:

Boden:	Holzriemen
Wände:	verputzt gestrichen
Decke:	Trockenbau gestrichen
Fenster:	Kunststofffenster
Fläche:	21,30 m ²
Höhe:	1,94 m
Zugangstüre:	Höhe 1,70 m

Schlafzimmer:

Wände:	verputzt gestrichen
Decke:	verputzt gestrichen
Fenster:	Kunststofffenster mit Dreifachverglasung
Fläche:	13,30 m ²

Waschraum:

Boden:	Laminat
Wände:	tapeziert gestrichen
Decke:	Holzdecke
Fläche:	11,10 m ²
Höhe:	1,99 m

Aufgang in das Zwischengeschoss:

Treppe:	Holztreppe mit Kunststoffbelag Handlauf ohne Geländer
Wände:	tapeziert gestrichen

2.14.5 Zwischengeschoss - Wohnung:

Boden:	Teppich
Wände:	tapeziert bzw. Holz verkleidet
Decke:	Holzdecke
Fenster:	Holz mit Zweischeibenverglasung
Fläche:	19,3 m ² inklusive Vorraum mit Treppe
Höhe:	2,25 m

Aufgang in das 2. Obergeschoss:

Treppe:	Holz mit Kunststoffbelag Handlauf ohne Geländer
Wände:	tapeziert gestrichen

2.14.6 2. OG - Wohnung:**Gang:**

Boden:	Kunstbelag
Wände:	tapeziert
Decke:	gespachtelt gestrichen
Fläche:	2,80 m ²

Büro:

Boden:	Laminat
Wände:	verputzt gestrichen
Decke:	verputzt gestrichen
Fenster:	Kunststoff
Brüstung Fenster:	76 cm
Türhöhe:	1,70 m
Fläche:	9,24 m ²
Höhe:	1,98 m

Dachbodenraum 2:

Boden: teilweise mit Holzbrettern belegt
Dachgiebel: mit Holzfaserplatten, teilweise neue Sparren

Dachboden über Gästezimmer:

Boden: Polystyrolplatten
Decke/Dachschrägen: mit Spanplatten
Das Dach wurde im Altbaubereich vor 10 Jahren neu gedeckt.

2.14.8 Außenbereich:

Plätze: gepflastert, bzw. Asphalt
Balkongeländer: Holz
Hauptdach: Ziegel, bzw. Eternitschindeln
Fassaden: verputzt gestrichen
Dachuntersicht: Holz
Verblechung: Zink