

### 2.14.3 Erdgeschoss - Wohnung:

#### Zugang/ Gaststube:

Boden:	Terrakotta
Wände:	tapeziert gestrichen
Decke:	tapeziert gestrichen
Gangfläche:	5,80 m <sup>2</sup>
Höhe:	2,32 m

#### Kellerraum:

Boden:	Beton
Wände:	Naturstein bzw. Stampfbeton
Decke:	Holzdecke gestrichen
Fenster:	Kunststofffenster mit Zweischeibenverglasung
Fläche:	7,14 m <sup>2</sup>
Höhe:	2,30 m
Ausstattung:	1 Elektroboiler

#### Aufgang in das Obergeschoss:

Erster Teil der Treppe:	bis zum Zwischenpodest: massiv mit Stein belegt
Zweiter Teil der Treppe:	Holztreppe
Handlauf:	vorhanden
Geländer:	nicht vorhanden

### 2.14.4 1. Obergeschoss - Wohnung:

#### Gang:

Boden:	Kunstbelag
Wände:	tapeziert gestrichen
Decke:	gespachtelt gestrichen
Fläche:	4,82 m <sup>2</sup>
Türhöhe:	lediglich 1,71 m

#### Badezimmer:

Boden:	gefliest
Wände:	Gipskarton, verputzt gestrichen
Fenster:	Kunststofffenster mit Dreifachverglasung
Fläche:	8,80 m <sup>2</sup>
Höhe:	1,93 m
Ausstattung:	1 Badewanne, 1 WC, 1 Dusche, 1 Infrarotkabine

#### Wohnzimmer:

Boden:	Holzriemen
Wände:	verputzt gestrichen
Decke:	Trockenbau gestrichen
Fenster:	Kunststofffenster
Fläche:	21,30 m <sup>2</sup>
Höhe:	1,94 m
Zugangstüre:	Höhe 1,70 m

**Schlafzimmer:**

Wände:	verputzt gestrichen
Decke:	verputzt gestrichen
Fenster:	Kunststofffenster mit Dreifachverglasung
Fläche:	13,30 m <sup>2</sup>

**Waschraum:**

Boden:	Laminat
Wände:	tapeziert gestrichen
Decke:	Holzdecke
Fläche:	11,10 m <sup>2</sup>
Höhe:	1,99 m

**Aufgang in das Zwischengeschoss:**

Treppe:	Holztreppe mit Kunststoffbelag Handlauf ohne Geländer
Wände:	tapeziert gestrichen

**2.14.5 Zwischengeschoss - Wohnung:**

Boden:	Teppich
Wände:	tapeziert bzw. Holz verkleidet
Decke:	Holzdecke
Fenster:	Holz mit Zweischeibenverglasung
Fläche:	19,3 m <sup>2</sup> inklusive Vorraum mit Treppe
Höhe:	2,25 m

**Aufgang in das 2. Obergeschoss:**

Treppe:	Holz mit Kunststoffbelag Handlauf ohne Geländer
Wände:	tapeziert gestrichen

**2.14.6 2. OG - Wohnung:****Gang:**

Boden:	Kunstbelag
Wände:	tapeziert
Decke:	gespachtelt gestrichen
Fläche:	2,80 m <sup>2</sup>

**Büro:**

Boden:	Laminat
Wände:	verputzt gestrichen
Decke:	verputzt gestrichen
Fenster:	Kunststoff
Brüstung Fenster:	76 cm
Türhöhe:	1,70 m
Fläche:	9,24 m <sup>2</sup>
Höhe:	1,98 m

**Dachbodenraum 2:**

Boden: teilweise mit Holzbrettern belegt  
Dachgiebel: mit Holzfaserplatten, teilweise neue Sparren

**Dachboden über Gästezimmer:**

Boden: Polystyrolplatten  
Decke/Dachschrägen: mit Spanplatten  
Das Dach wurde im Altbaubereich vor 10 Jahren neu gedeckt.

**2.14.8 Außenbereich:**

Plätze: gepflastert, bzw. Asphalt  
Balkongeländer: Holz  
Hauptdach: Ziegel, bzw. Eternitschindeln  
Fassaden: verputzt gestrichen  
Dachuntersicht: Holz  
Verblechung: Zink