

Ein paar Eckdaten...

Gebaut im Jahr 1988
Mehrfamilienhaus
1- Zimmer
ca. 31 m²

Lage

Sonnig
Gute Infrastruktur
Ruhige Lage
Nur wenige Gehminuten
ins Zentrum Bludenz
Kein Parkplatz

Tolle 1-Zimmer Wohnung in Nüziders



... und der IPunkt dieser Wohnung: Genießen Sie die zentrale Lage

**Haben wir Ihr Interesse geweckt? Vereinbaren Sie jetzt einen
Besichtigungstermin!**



Kontakt:

Susanne Hämmerle

Tel. 0699/16335561

E-Mail: s.haemmerle@ipunkt-immobilien.at

Geniale 1-Zimmer Wohnung

Suchen Sie eine kleine feine Wohnung, zentrumsnah?
.....dann sind Sie hier richtig!

In einer ausgesprochen ruhigen und komfortablen Lage in Bludenz wird eine
1-Zimmer Wohnung frei.

Diese befindet sich im 1 Obergeschoß.

Der Wohn-Ess-Schlafrum ist mit einem Holzboden ausgestattet, Das Bad ist hell
verflies und hat eine Badewanne, einen Waschmaschinenanschluss und natürlich
Waschbecken und WC.

Ein Kellerabteil sowie ein allgemeiner Waschplatz gehört auch noch dazu.

Lage:

Die Wohnanlage ist sehr ruhig gelegen und doch sind Sie in wenigen Gehminuten im
Zentrum von Bludenz.

Das Naherholungsgebiet „Muttersberg“ ist ebenfalls schnell zu erreichen.

Kurz Zusammengefasst:

1 Wohn-Ess-Schlafrum

1 Sanitärraum mit Bad, Waschbecken und WC

1 Kellerabteil

Alle Eckdaten auf einem Blick...

Objekt-Art:	Wohnanlage
Baujahr:	1988
Heizungsart:	Zentralheizung
Befeuerung:	Gas
Etage:	1 OG
Top:	4
Anzahl Zimmer:	1 Zimmer
Einrichtung:	Küche, Bad, WC
Stellplätze:	
Wohnfläche:	ca. 31 m ²
Kellerfläche:	Ja
Mietdauer:	3 Jahre
Verfügbarkeit:	1.3.2025

Miete:

Wohnung	420,00 €
zuzüglich 10 % MwSt.	42,00 €
1 PKW Tiefgaragenplatz	0,00 €
zuzüglich 20 % MwSt.	0,00 €
Betriebskosten	220,53 €

Bruttomiete gesamt **682,53 €**

Nebenkosten:

Kaution:	1 900,00 € mittels Bank-Überweisung
Vertragskosten:	400,00 € zuzüglich 20% MwSt.

Zwischen der iPunkt-Immobilien GmbH und dem Vermieter besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber oder Dritten zur Verfügung gestellt wurden.