



heimwärts
Immobilien

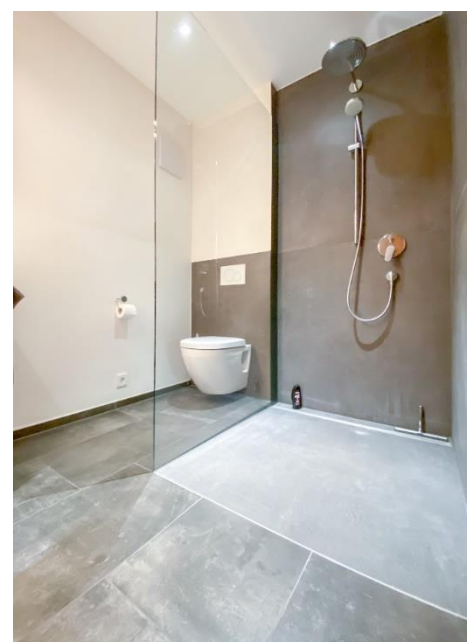


Neubau: 3 Zimmer Wohnung mit Flair! Top 10

6900 Bregenz, Landstraße, 1. OG

Auf einen Blick:

- Wohnen im Grünen
- Große Loggia, Raumhohe Verglasung
- Wärmepumpe / Fußbodenheizung
- Geringe Energiekosten
- Tiefgarage, Kellerabteil, Personenlift
- Beste Infrastruktur vor der Haustür
- Nur renommierte Handwerksbetriebe
- Abstellraum, separates WC möglich
- Langlebige Holzfassade





Wohnfläche:	ca. 70,70 m ²
Stockwerk:	1. OG
Lift:	Ja
Fertigstellung:	Ende 2026
Zimmer:	3
Badezimmer / WC:	1 / 1
Loggia:	ca. 9 m ²
Kellerabteil:	ca. 6 m ²
HWB:	26 kWh/m ² a; Klasse: B
Heizungsart:	Wärmepumpe mit Tiefenbohrung
Kaufpreis Wohnung:	€ 503.475,-
Kaufpreis Tiefgarage:	€ 27.000,-
Mögliche Wohnbauförderung (1 Erw. 2 Kids):	€ 190.000,-

Fotos stammen aus zwei von Bauträger **WOHN-form.at** fertig gestellten Wohnanlagen!
Ausstattung nach Kundenwunsch und teilweise über Standardausstattung!

heimwärts
Immobilien GmbH



Lukas Feurstein

Akad. Immobilienmanager

T +43 664 / 88 79 13 44

LF@heimwaerts.at

6867 Schwarzenberg, Heuberg 222

Nebenkostenübersicht:

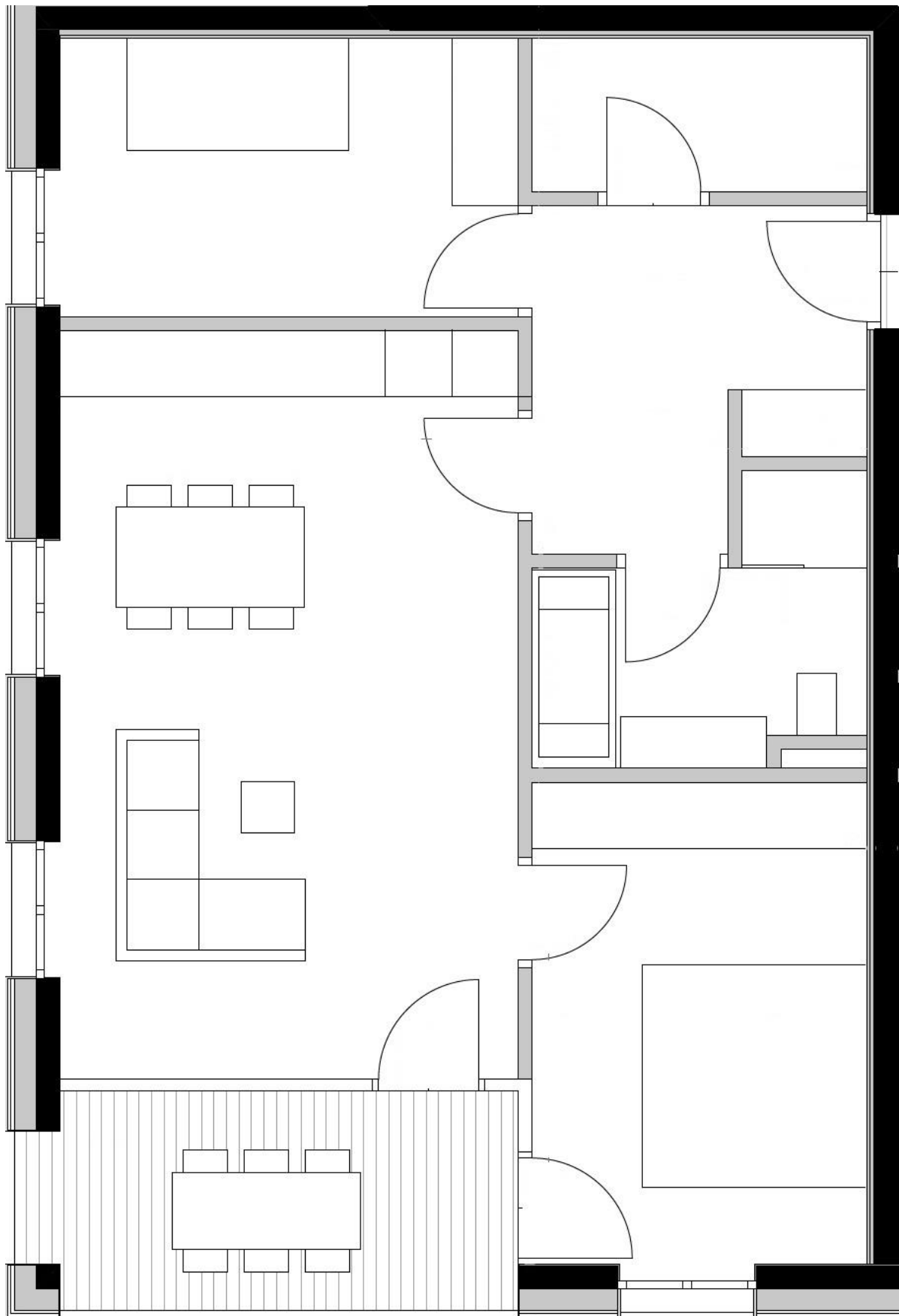
3,5% Grunderwerbsteuer

1,1 % Grundbucheintragung (*entfällt bei Hauptwohnsitz*)

Provisionsfrei für den Käufer

Vertragserrichtungskosten zzgl. 20 % MwSt.

Barauslagen



Grundriss Top 10, 1. OG



Stockplan 1. OG



Beispiel: Kochen / Wohnen



Ansicht Süd West



heimwärts
Immobilien



Ansicht Nord West



Ansicht Süd Ost



heimwärts
Immobilien



Luftbild visualisiert



Anfahrtsplan

heimwärts

sucht und findet



www.heimwaerts-immobilien.at