

Miete

Geschäfts- oder Dienstleistungsfläche in Hohenems Zentrum zu vermieten!

Harrachgasse 2 / 1, Hohenems



Ihr Ansprechpartner

Matthias Schmid, MBA
Geschäftsleitung, Immobilienverkauf,
Immobilienvermietung, Immobilienverwaltung

Tel. +43 (0) 664 234 29 39
matthias.schmid@raumgut.at

Raumgut Immobilien

Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at
www.raumgut.at

Bürozeiten

Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr
Nachmittags nach Vereinbarung

Miete

Geschäfts- oder Dienstleistungsfläche in Hohenems Zentrum zu vermieten!

Harrachgasse 2 / 1, Hohenems

Fakten

Adresse

Harrachgasse 2 / 1, 6845 Hohenems

Allgemeines

| | |
|-----------------|--------------|
| Geschoss | EG |
| Vermarktungsart | Miete |
| Objekt | Einzelhandel |
| Nutzung | Gewerbe |
| Baujahr | 1900 |
| Zustand | Gepflegt |
| Beziehbar ab | 01.01.2025 |

Grösse

| | |
|--------------------|------|
| Wohnfläche in m² | 45,0 |
| Kellerfläche in m² | 0,0 |
| Terrasse in m² | 0,0 |

Räume

| | |
|--------------|---|
| Bäder | 0 |
| WC | 1 |
| Terrassen | 0 |
| Keller | 0 |
| Stellplatz | 0 |
| Abstellräume | 0 |

Ausstattung

3 Räume, WC mit Vorraum

Energieausweis

| | |
|---------------|------------|
| HWB in kWh/m² | C, 77,0 |
| fGEE | C, 1,33 |
| Gültig bis | 18.01.2023 |

Raumgut Immobilien

Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at
www.raumgut.at

Bürozeiten

Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr
Nachmittags nach Vereinbarung

Miete

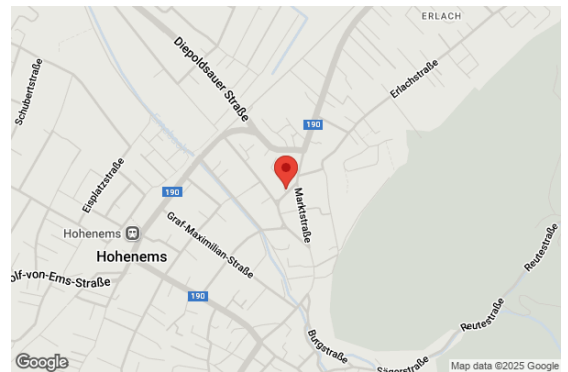
Geschäfts- oder Dienstleistungsfläche in Hohenems Zentrum zu vermieten!

Harrachgasse 2 / 1, Hohenems

Preis

| | |
|---|------------|
| Miete in € | 0,- |
| Stellplatz in € | 0,- |
| Betriebskosten in € | 0,- |
| Monatliche Gesamtbelastung in € | 0,- |
| Provision inkl. 20 Ust. in € | 0,- |
| Kaution in € | 0,- |
| Vertragserrichtungskosten inkl. 20 % Ust. in € | 360,- |

Lage



Raumgut Immobilien

Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at
www.raumgut.at

Bürozeiten

Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr
Nachmittags nach Vereinbarung

Miete

Geschäfts- oder Dienstleistungsfläche in Hohenems Zentrum zu vermieten!

Harrachgasse 2 / 1, Hohenems

Pläne

R a u m g u t
IMMOBILIEN
Harrachgasse 2, Top 1
Erdgeschoss



Raumgut Immobilien

Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at
www.raumgut.at

Bürozeiten

Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr
Nachmittags nach Vereinbarung

Miete

Geschäfts- oder Dienstleistungsfläche in Hohenems Zentrum zu vermieten!

Harrachgasse 2 / 1, Hohenems



Die ca. 45 m² große Geschäfts- oder Dienstleistungsfläche befindet sich im EG in der Harrachgasse 2 in Hohenems. Diese Geschäftsfläche ist für Dienstleister aus verschiedensten Branchen bestens geeignet.

Gute Anbindung ans öffentliche Verkehrsnetz, die Autobahn, sowie der Grenzübergang in die Schweiz sind innerhalb weniger Minuten erreichbar.

Öffentliche Parkplätze befinden sich in unmittelbarer Nähe (kostenpflichtig).

Preis auf Anfrage!

Wir weisen darauf hin, dass wir uns aufgrund der regelmäßigen Zusammenarbeit in einem wirtschaftlichen Naheverhältnis mit der Vermieterseite befinden.

Raumgut Immobilien

Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at
www.raumgut.at

Bürozeiten

Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr
Nachmittags nach Vereinbarung

Miete

Geschäfts- oder Dienstleistungsfläche in Hohenems Zentrum zu vermieten!

Harrachgasse 2 / 1, Hohenems



Raumgut Immobilien

Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at
www.raumgut.at

Bürozeiten

Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr
Nachmittags nach Vereinbarung

Über uns

Unser Service macht den Unterschied!

Seit der Gründung von Raumgut Immobilien im Jahr 2009 überzeugen wir bei Vermietung, Verkauf und Verwaltung hochwertiger Immobilien durch unser kundenorientiertes Team und starkes Netzwerk. Mit unseren Partnern Haberl Bau und Schadenbauer Projekt- und Quartierentwicklung sind wir regional verankertes Unternehmen und kompetenter Berater sowie persönlicher Begleiter auf dem Weg in die eigenen vier Wände. Im Mittelpunkt steht bei uns der Mensch – das ist Vertrauenssache.

Wir kümmern uns gerne um Ihre Immobilie!

Verkäufern und Vermietern von Immobilien im Vorarlberger Rheintal bieten wir einen kompetenten und persönlichen Service, der sich Ihren Bedürfnissen und Ihrer Immobilie anpasst. Unsere Kunden schätzen die professionelle Abwicklung und Vermarktung. Neben der klassischen Immobilienvermittlung steht Ihnen unser erfahrenes Team auch gerne bei Fragen zur Bewertung von Immobilien hilfreich zur Seite.

Service | Vertrauen | Kompetenz

Raumgut Immobilien

Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at
www.raumgut.at

Bürozeiten

Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr
Nachmittags nach Vereinbarung