



BÜRO IM 1.OBERGESCHOSS ZU VERMIETEN

BÜRS ■ HAUPTSTRASSE

PRIMUS IMMOBILIEN
Beatus Fleisch



Beschreibung

BÜRS ■ HAUPTSTRASSE

In bester Lage im Süden Vorarlbergs liegt dieses ideal erschlossene Büro- und Geschäftshaus der Firma Beckhoff.

Das bevorzugte Einzugsgebiet ist der Bezirk Bludenz, der aus den Regionen Klostertal, Montafon, Brandnertal, Walsertal und Walgau besteht und 29 Gemeinden beinhalten. Auf dieser Fläche von knapp 50% von Vorarlberg leben ca. 64.000 Menschen.

In unmittelbarer Nähe ist ein Autobahn-Vollanschluss gegeben. Daher sind die Ballungsräume Zürich, München und Mailand in wenigen Fahrstunden erreichbar. Die Qualität dieser repräsentativen Liegenschaften bietet somit für viele Firmenstandorte wesentliche Vorteile.

Auf der Liegenschaft mit einer Größe von ca. 3.700 m² wird dieses moderne Büro- und Geschäftshaus mit fünf Obergeschoßen errichtet. Ausreichend Parkmöglichkeiten für Kunden sind oberirdisch sowie in einer Tiefgarage für Mitarbeiter vorhanden. Die Bushaltestelle ist in wenigen Gehminuten erreichbar.

DATEN

- Neubau, Tiefgarage - Außenparkplätze
- Fläche im 1. Obergeschoß
- flexible und moderne Einteilung ca. 100 m²
- allgem. Sitzungsraum + WC-Einrichtungen
- Doppelboden Teppich
- Heiz- und Kühldecke
- kontrollierte Be- und Entlüftung
- Schienensystem für Beleuchtung vorhanden, ohne Leuchtmittel
- keine Netzwerk-Unterverteilung
- Erdwärme - Tiefenbohrung
- Vertragsdauer bis 10 Jahren
- Fertigstellung geplant: Beginn 2026

MONATS-MIETE

Bürofläche:

ab € 15,-/m² netto zuzüglich MWSt.

je nach Ausstattung

je Tiefgaragenabstellplatz: € 50,- netto + MWSt.

Kellerfläche:

ab € 6,-/m² netto zuzüglich MWSt.

MONATLICHE BETRIEBSKOSTEN

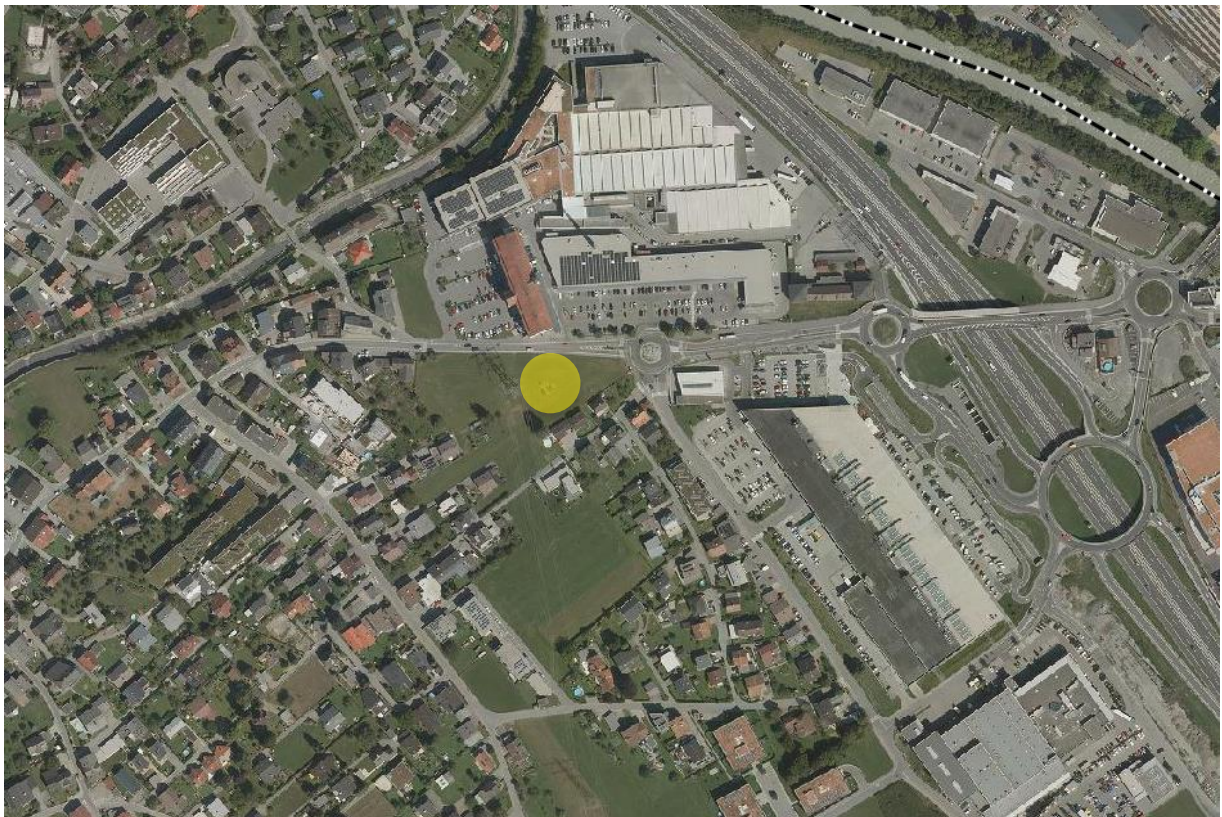
€ 3,30/m² netto – Büro

€ 15,-/TG-Platz netto

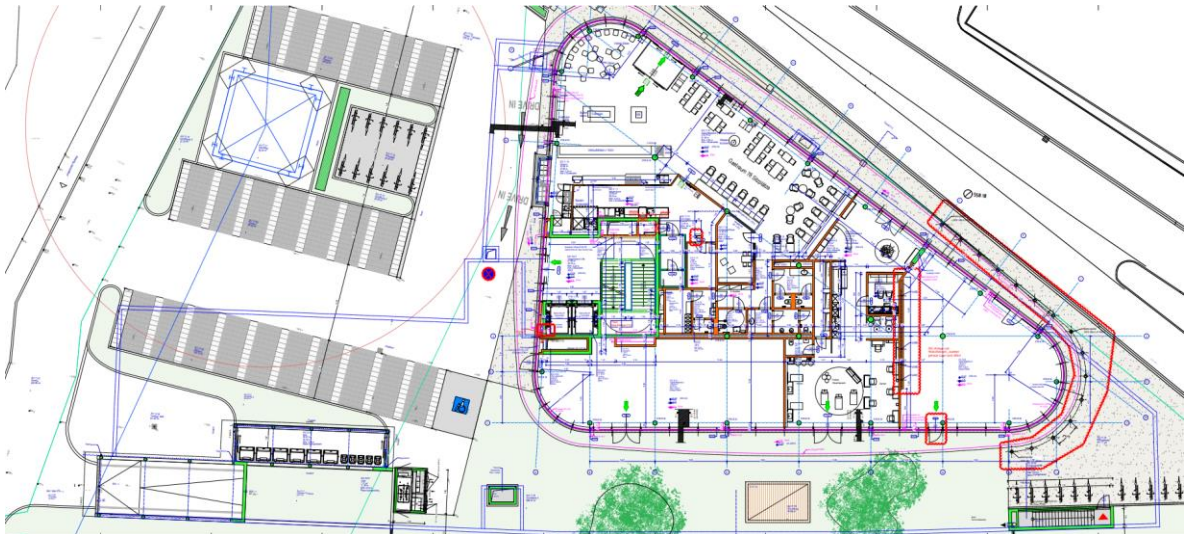
NEBENKOSTEN

- Kautions, Rechtsgeschäftsgebühr
- kein Vermittlungshonorar
- keine Vertragserrichtungskosten

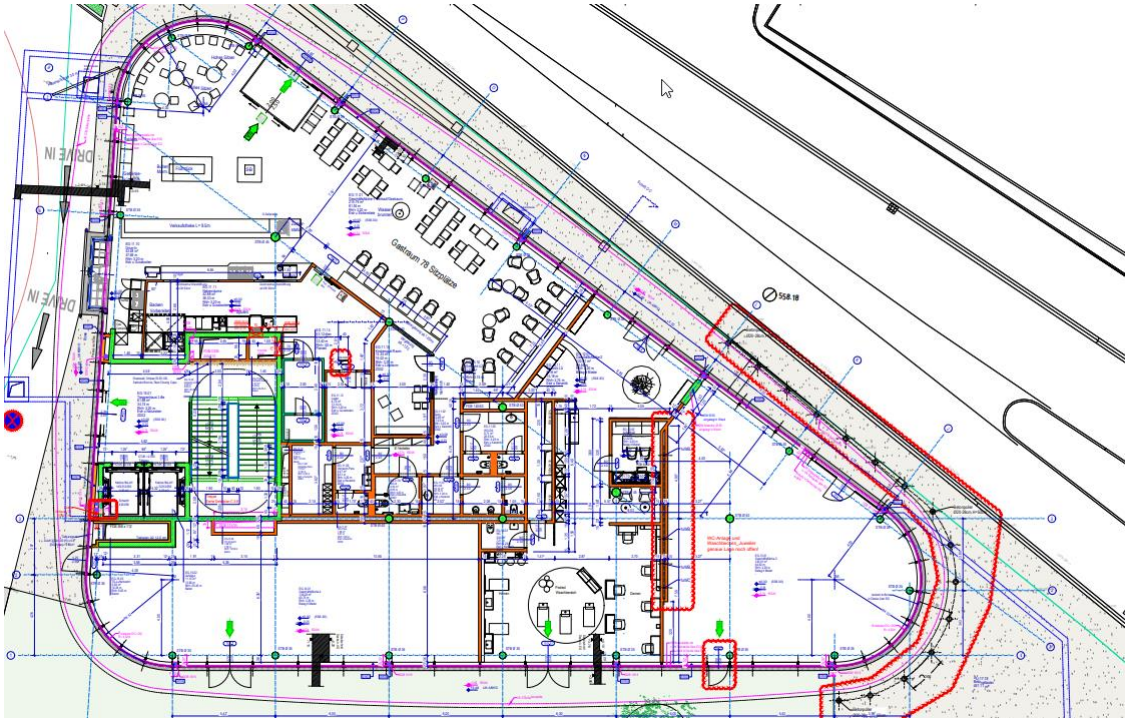
Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter: +43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: beatus.fleisch@primusimmobilien.at



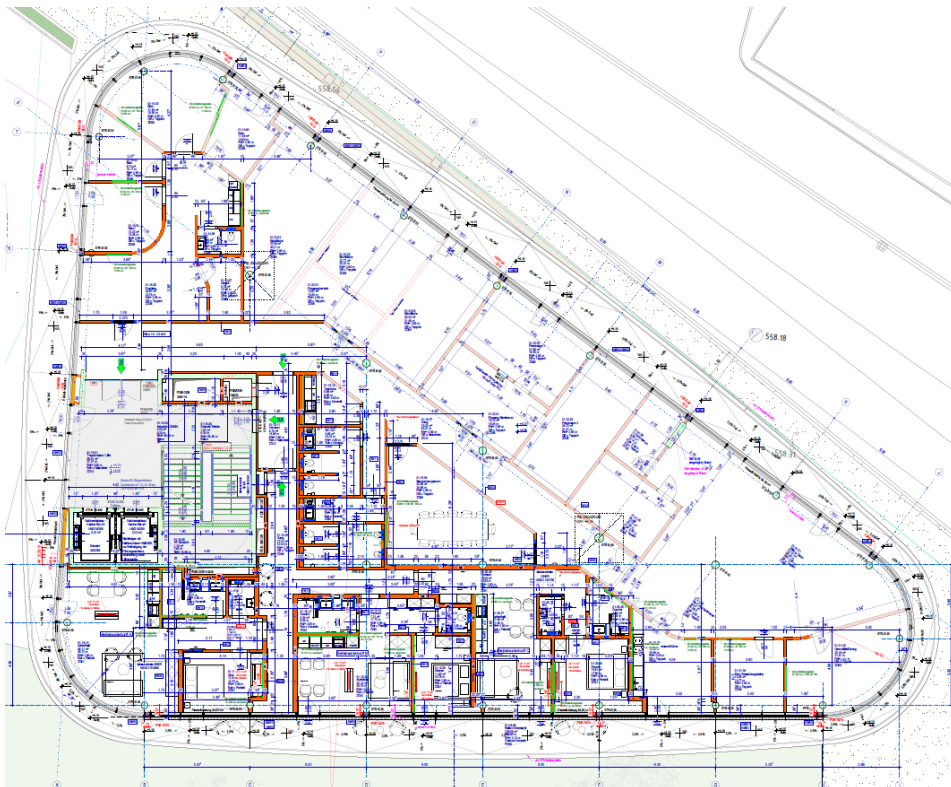
Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter:
 +43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: beatus.fleisch@primusimmobilien.at



Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter:
+43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: beatus.fleisch@primusimmobilien.at



Erdgeschoß



1. Obergeschoß