

I EXPOSÉ I



I GISINGEN I 4 ZW I 93m² I LOGGIA I GARAGE I

In attraktiver Lage in der Hämmerlestraße 23 in Feldkirch-Gisingen gelangt diese großzügige 4-Zimmer-Wohnung im 11. Stockwerk zum Verkauf. Die Wohnanlage verfügt über zwei Lifte, wodurch auch bei einem eventuellen Defekt eines Liftes kaum ein Risiko besteht, die Treppe nutzen zu müssen.

Die Wohnung bietet eine Wohnfläche von ca. 93 m² sowie eine Loggia mit ca. 7,5 m² und überzeugt durch einen durchdachten Grundriss. Der Balkon eröffnet ein beeindruckendes Panorama und sorgt für ein besonderes Wohngefühl in luftiger Höhe. Ein separates WC erhöht den Wohnkomfort zusätzlich.

Zur Wohnung gehören ein Kellerabteil sowie ein Garagenplatz (G22). Allgemein stehen ein Fahrradraum, mehrere Trockenräume sowie ein großer Allgemeingarten mit Spielplatz zur Verfügung.

Lebensmittelgeschäfte und Dienstleistungsflächen sind fußläufig erreichbar. Zudem besteht eine sehr gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel.

Highlights im Überblick:

- Wohnung im 11. Stockwerk
- Ca. 93 m² Wohnfläche
- Loggia ca. 7,5 m²
- Balkon mit Panorama
- Durchdachter Grundriss
- Separates WC
- Kellerabteil
- Garagenplatz
- Zwei Lifte
- Fahrradraum
- Mehrere Trockenräume
- Großer Allgemeingarten mit Spielplatz
- Sehr gute Infrastruktur und öffentliche Anbindung

Für weitere Informationen und einen Besichtigungstermin steht Ihnen Herr Alex Rosenberger gerne zur Verfügung.



ROSENBERGER
IMMOBILIEN

ROSENBERGER Immobilien GmbH
ROSENBERGER Alex
Staatl. geprüfter Immobilienmakler

+43 (0) 699 11 777 505
office@rosenberger.immo

Drevesstraße 2
6800 Feldkirch

www.rosenberger.immo

GRUNDRISS































