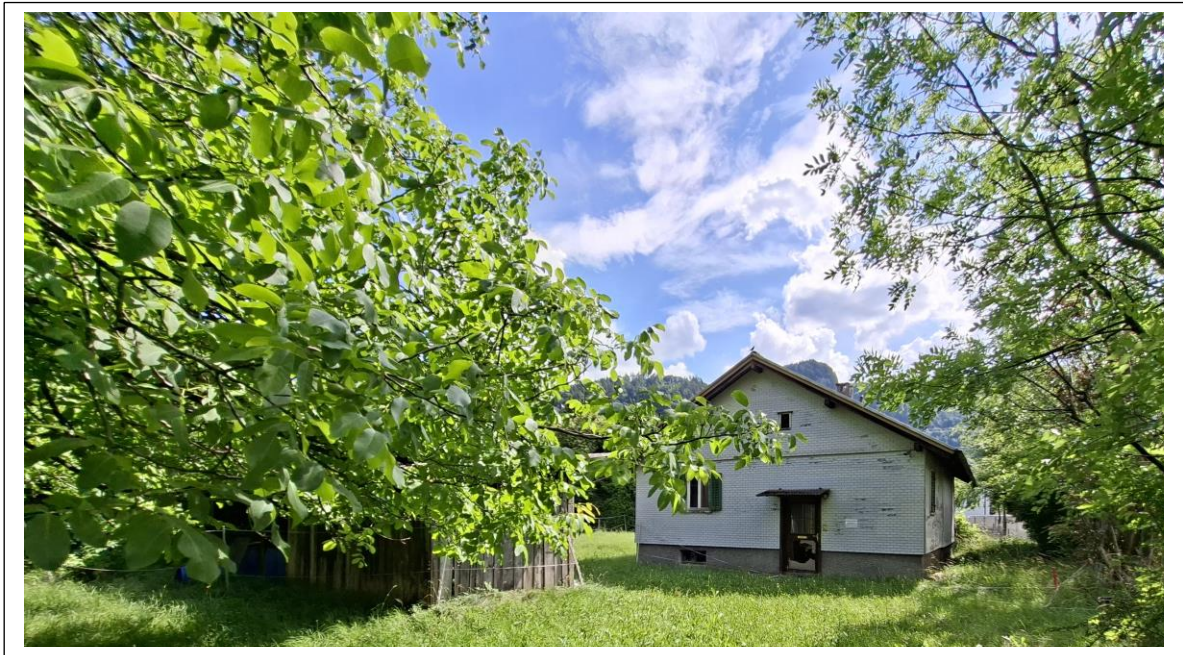




GRUNDSTÜCK MIT ALTBESTAND ZU VERKAUFEN

NÜZIDERS ■ LANDESSTRASSE 7

PRIMUS IMMOBILIEN
Beatus Fleisch



Beschreibung

NÜZIDERS ■ LANDESSTRASSE 7

Zum Verkauf steht ein attraktives Grundstück mit Altbestand in begehrter Lage von Nüziders. Die Grundstück überzeugt durch seine zentrale und dennoch ruhige Lage mit guter Anbindung an die umliegende Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, öffentliche Verkehrsmittel sowie Freizeiteinrichtungen sind in kurzer Distanz erreichbar. Die naturnahe Umgebung sowie der Blicke auf die umliegende Berglandschaft sorgen zusätzlich für eine hohe Wohnqualität.

Auf dem Grundstück befindet sich ein Bestandsgebäude (Altbestand), dessen Zustand eine Sanierung oder einen Abbruch mit anschließender Neubebauung nahelegt. Dadurch eröffnet sich die Möglichkeit, individuelle Wohnräume zu verwirklichen oder ein modernes Bauprojekt nach eigenen Vorstellungen zu realisieren. Ein Teil des Grundstücks ist durch eine Hochspannungsleitung überspannt. Dies ist bei der Planung und Bebauung entsprechend zu berücksichtigen und hat Einfluss auf die nutzbare Fläche bzw. Bebauung.

Die Bebauung richtet sich nach den geltenden Bauvorschriften. Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

DATEN

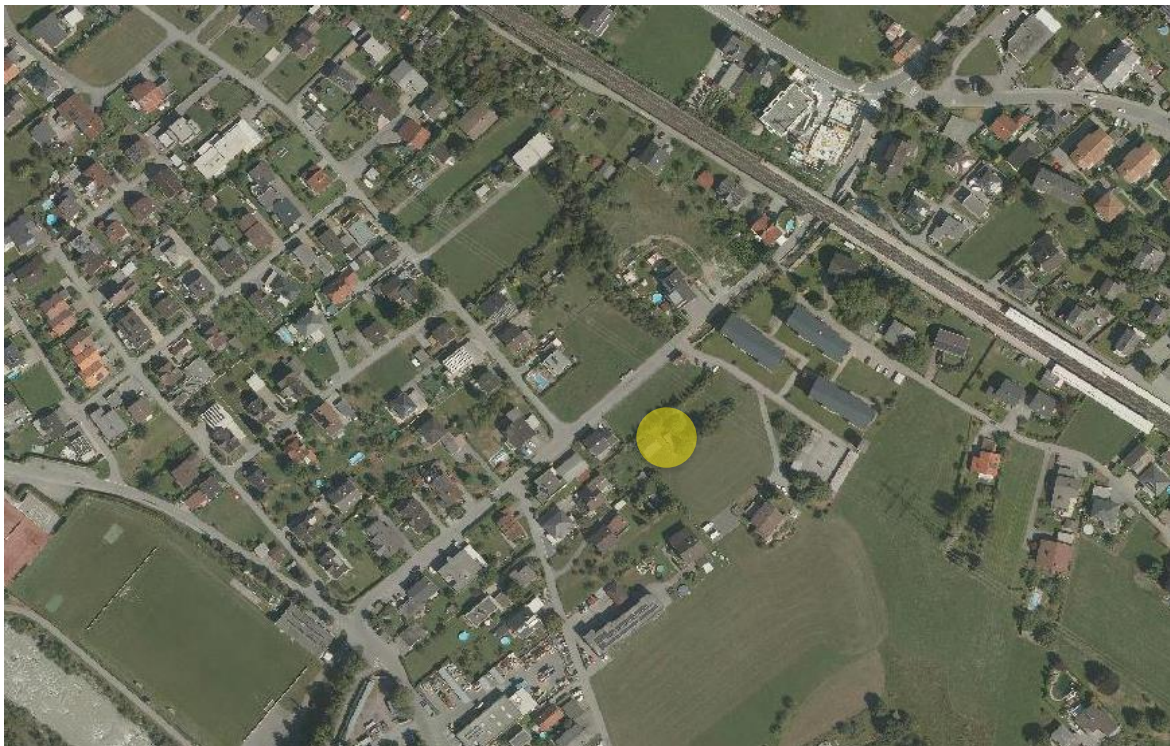
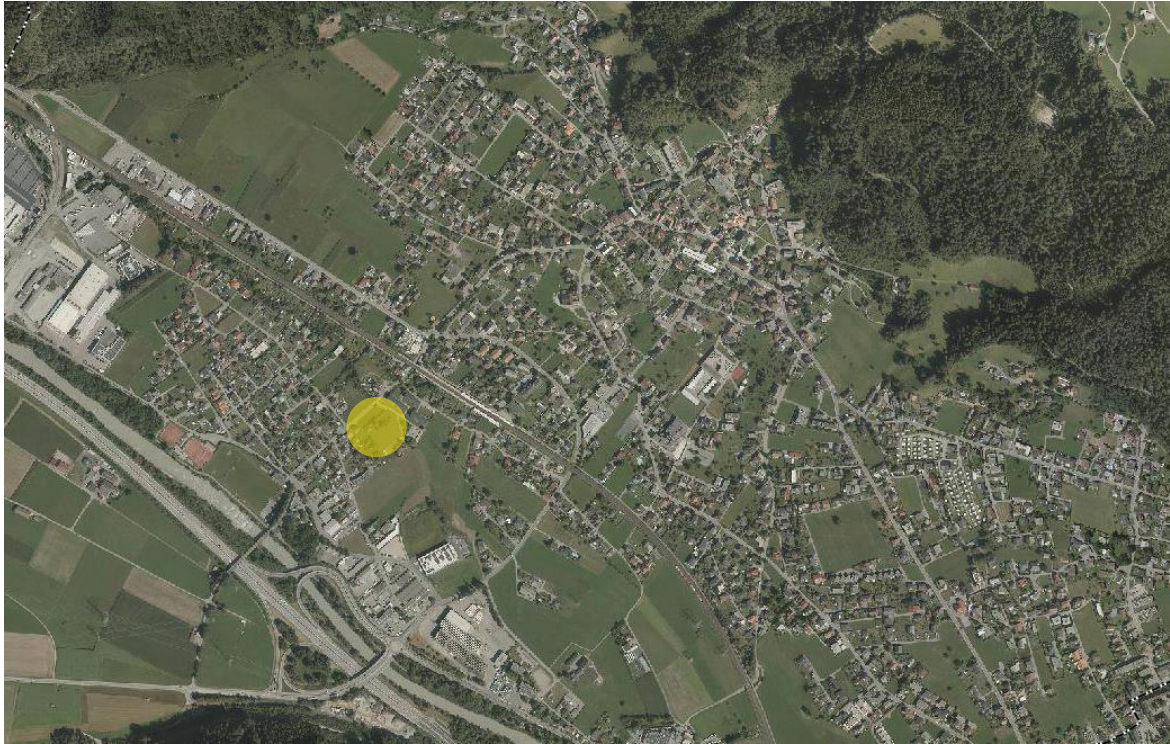
- GSTNr. 1569 & .542 in EZ 928
- Grundstücksfläche 1446 m² lt. Grundbuchs- auszug
- Widmung: ca. 722 m² Baufläche Mischgebiet „BM“ und ca. 724 m² Freifläche Freihaltegebiet „FF“
- Teile der Liegenschaft mit baulichen Einschränkungen
- Strom, Wasser- und Kanalanschlussmöglichkeiten am Grundstück

KAUFPREIS-BESTPREISANBOT

- € 520.000,-

NEBENKOSTEN

- 3,5 % Grunderwerbsteuer
- 1,1 % Grundbucheintragung
- 1,2 % Vertragserrichtungskosten inkl. Treuhandabwicklung + 20 % MwSt.
- 3,0 % Vermittlungshonorar + 20 % MwSt.



Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter:
+43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: philipp.seifert@primusimmobilien.at



Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter:
+43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: philipp.seifert@primusimmobilien.at

