

Schöne 2-Zimmer-Wohnung mit 2 Balkonen und Tiefgaragenplatz

Dornbirn, Kaufmänner





Eckdaten

Objektart	Wohnung
Zimmer	2
Wohnfläche	ca. 64 m ²
Etage	EG
Balkon	vorhanden
PKW-Stellplatz	Tiefgaragenplatz
Kellerabteil	vorhanden
Bezugstermin	15.02.2026
Baujahr	Errichtung 1985
HWB / Klasse	98,10 kWh/m ² a / C
Kaltmiete	€ 695,00
Betriebskosten	€ 255,00
Kaution	€ 3.800,00 in bar
Auslagen	Mietvertragskosten / <u>kein Maklerhonorar</u>

Beschreibung

Die helle und freundliche 2-Zimmer-Wohnung liegt im Erdgeschoss einer Kleinwohnanlage und bietet mit zwei Balkonen, Kellerabteil und Tiefgaragenplatz jeglichen Komfort.

Die Wohnung besticht durch ein helles Wohnzimmer mit Zugang zum verglasten Balkon, eine Küche mit Essplatz, ein schönes Schlafzimmer mit Zugang zum zweiten Balkon, ein Badezimmer mit Badewanne und WC und einen praktischen Abstellraum. Das Kellerabteil bietet zusätzlichen Stauraum. Für den eigenen PKW gibt es einen zugeordneten Tiefgaragenplatz.

Zentrumsnah in einer schönen Wohngegend mit unmittelbarer Nähe zu Nahversorgern, Naherholungsgebieten und öffentlichen Bushaltestellen liegt die Wohnung in idealer Lage.



Impressionen



Eingangsbereich





Balkon 1, verglast (Zugang vom Wohnzimmer)



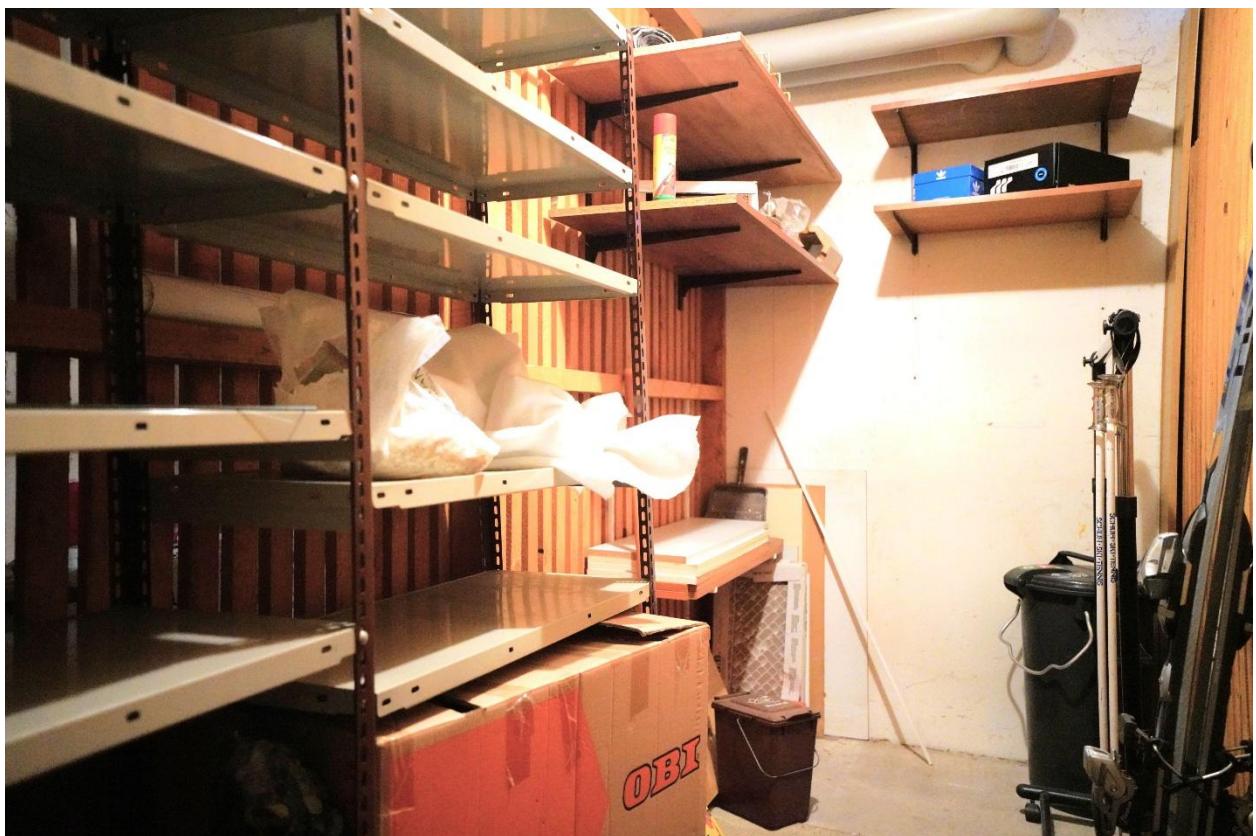
Küche mit Essbereich



Balkon 2 (Zugang vom Schlafzimmer)



Badezimmer mit Badewanne und WC



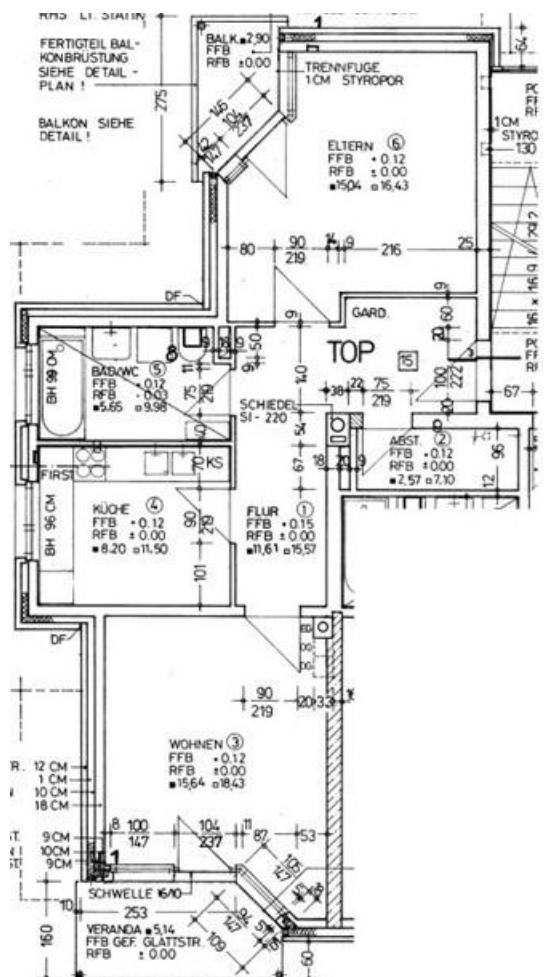
Keller



Tiefgarage



Außenansicht



Wohnungsplan



Lageplan