

Bedürfnisse wachsen und brauchen Raum
Weil Freiheit mit viel Platz zu tun hat.
Und Wohnen Freiraum ist.

3-Zimmer-Wohnung in Gisingen zu vermieten

Kapfstraße 20, Top W13



Mag. Günther Ammann
Panorama Wohnbau GmbH, Neustadt 14, A-6800 Feldkirch
Tel. 05522-23884
office@panorama-wohnbau.at www.panorama-wohnbau.at

Gemütliche 3-Zimmerwohnung in Feldkirch-Gisingen zu vermieten



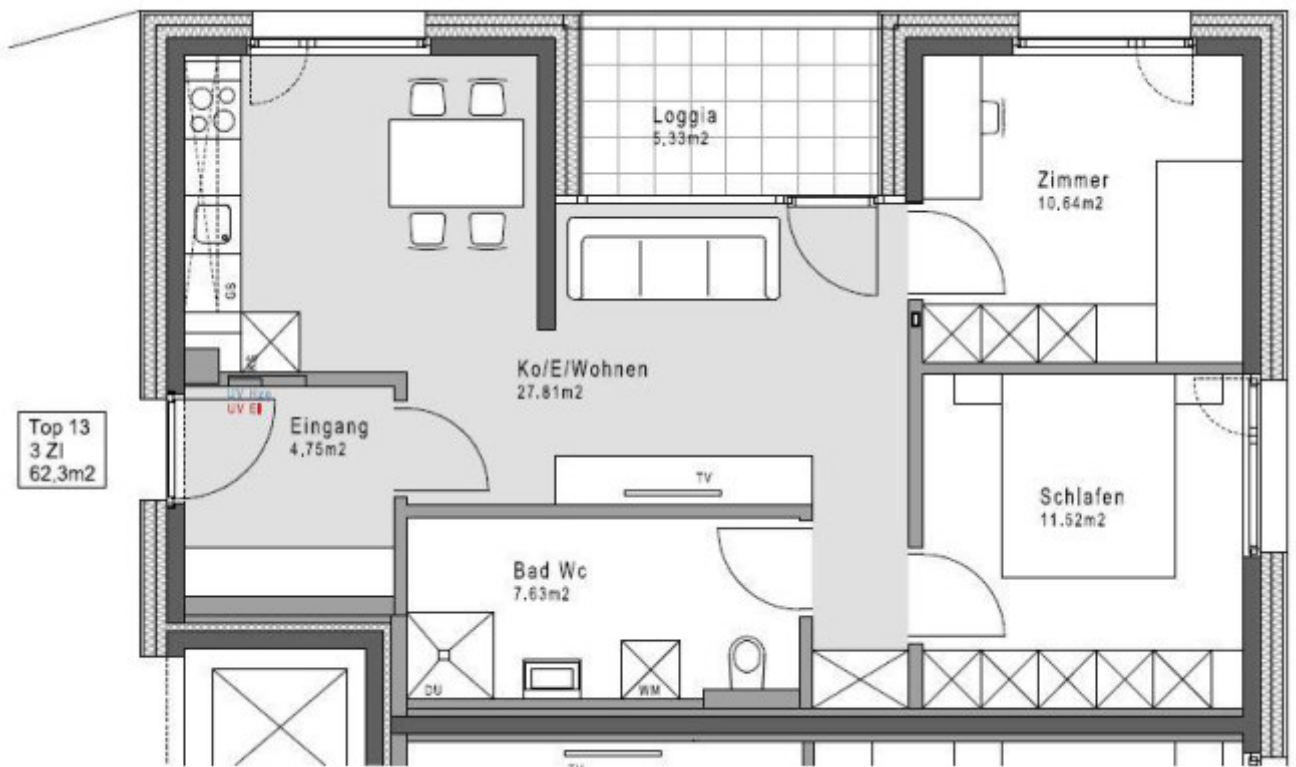
Diese moderne 3-Zimmerwohnung liegt im Zentrum von Feldkirch-Gisingen. Einkaufsmöglichkeiten, Kindergarten und Schulen befinden sich in unmittelbarer Nähe, das Zentrum von Feldkirch ist in wenigen Fahrminuten erreichbar.

Das öffentliche Verkehrsnetz ist gut erreichbar und sehr gut ausgebaut. Die Wohnung verfügt über eine Diele, ein Wohn-Esszimmer mit integrierter Küche, zwei Schlafzimmer, ein Bad und eine Loggia. Mitvermietet werden ein Kellerraum sowie ein Tiefgarageneinstellplatz.

Überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieses Objektes:

- ✓ **Zentrumsnahe, ruhige Lage, schöner Ausblick**
- ✓ **Grenznähe zur Schweiz und zum Fürstentum Liechtenstein**
- ✓ **hochwertige Ausführung und optimaler Grundriss, Lift**

Grundriss



Sämtliche Flächenangaben sind circa-Angaben. Die Maße sind Rohbaumaße.

Top 13

3-Zimmer Wohnung
2. Obergeschoss

Wohnnutzfläche

Kochen-Essen- Wohnen	27,8 m ²
Schlafen	11,5 m ²
Zimmer	10,6 m ²
Bad/WC	7,6 m ²
Eingang	4,8 m ²

Gesamt: **62,3 m²**

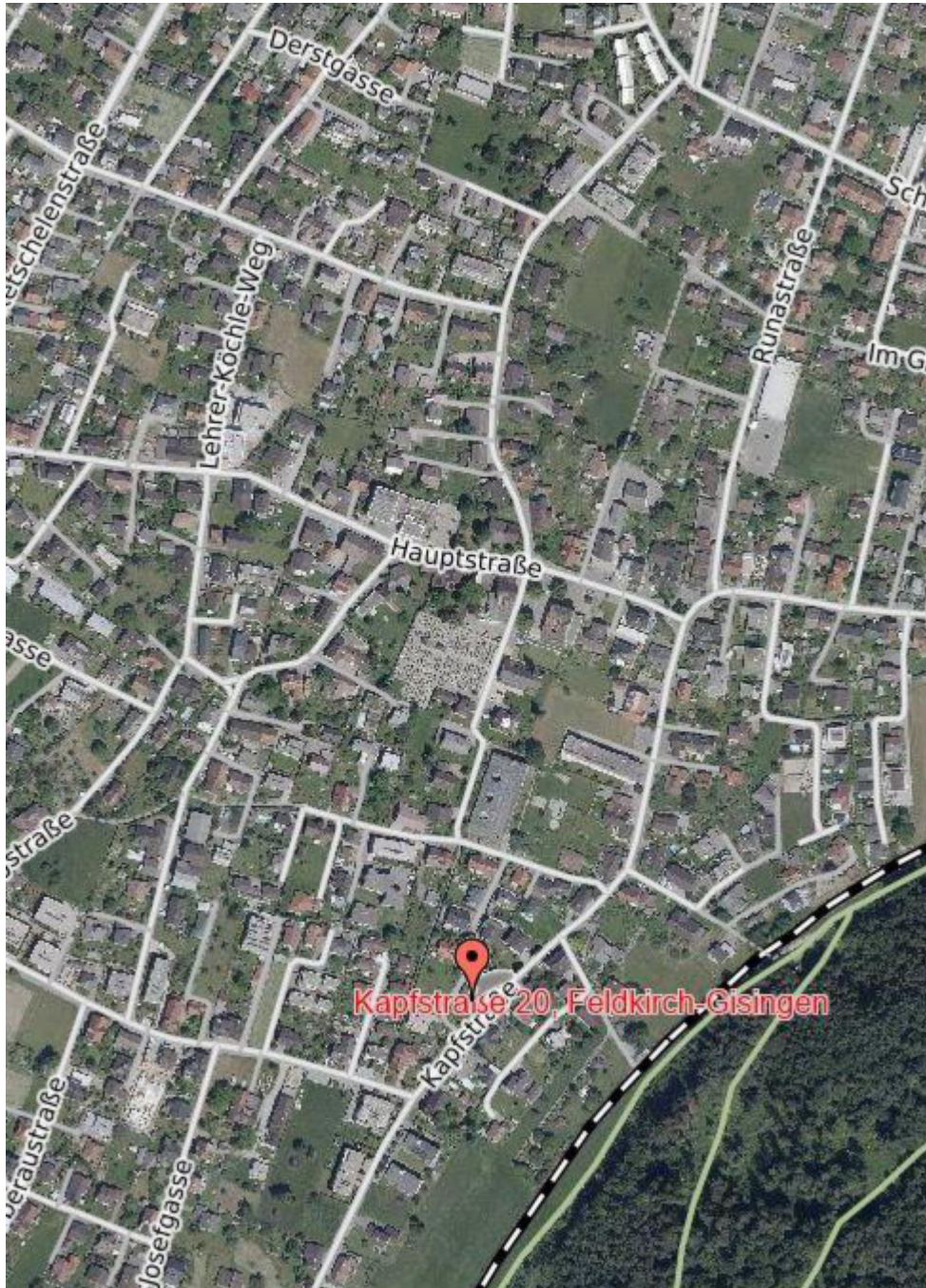
Loggia: 5,3 m²

WA Kapfstraße
Feldkirch

Top
13



Lageplan – Kapfstraße 20, Feldkirch Gisingen



Detailinformationen:

Adresse: Kapfstraße 20, Feldkirch-Gisingen
Top-Nr.: Top 13
Anzahl Zimmer: 3 Zimmer
Geschoss: 2. Obergeschoss
Baujahr: 2022

Nutzfläche Wohnung: ca. 62,3 m²
Terrasse: ca. 5,3 m²
Keller: ca. 5,9 m²
TG-Platz: 1 TG-Platz (TG Nr.13)
HWB / Klasse: 43 kWh/m²a (B)
fGEE: 0,67 (A+)

Miete pro Monat - Wohnung
und 1 TG-Platz, inkl. USt. € 1.130,00
Betriebskosten ca. € 260,00
Gesamtmiete inkl. BK: € 1.390,00

Mietbeginn: ab 1. August 2026

Nebenkostenübersicht: Kautions € 4.200,00
(Überweisung auf Kautionskonto)

Ihr Ansprechpartner: Günther Ammann
Tel: 05522 / 238 84
office@panorama-wohnbau.at

Dieses Angebot ist freibleibend, Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten.

Impressionen

