

## KAUFPREISÜBERSICHT

### TOP A3 | 1 PP | KORNFELD | GÖTZIS

*freibleibendes Angebot, vorbehaltlich Änderungen und Irrtum*

#### ÜBERSICHT

Wohnnutzfläche	70,4 m <sup>2</sup>	Garten	130,0 m <sup>2</sup>
Balkon/Terrasse	24,3 m <sup>2</sup>	KFZ	1 Stk.

#### WOHNUNG TOP A3

Kaufpreis   Nebenkosten			Sonstige Nebenkosten   Vertragsabwicklung		
Kaufpreis		520.000 EUR	Vertragserrichtung	1,2%	6.240 EUR
Grunderwerbsteuer	3,5%	18.200 EUR	Barauslagen USt. - pflichtig		224 EUR
Grundbucheintragung	1,1%	5.720 EUR	Barauslagen USt. - frei		0 EUR
USt.			20%		1.293 EUR
<b>Gesamt</b>		<b>543.920 EUR</b>	<b>Gesamt</b>		<b>7.757 EUR</b>

#### 1 PARKPLATZ

Kaufpreis   Nebenkosten			Sonstige Nebenkosten   Vertragsabwicklung		
Kaufpreis		25.000 EUR	Vertragserrichtung	1,2%	300 EUR
Grunderwerbsteuer	3,5%	875 EUR	USt.		
Grundbucheintragung	1,1%	275 EUR	20%		60 EUR
<b>Gesamt</b>		<b>26.150 EUR</b>	<b>Gesamt</b>		<b>360 EUR</b>

#### GESAMTKOSTEN

Kaufpreis		545.000 EUR
Grunderwerbssteuer	3,5%	19.075 EUR
Grundbucheintragung	1,1%	5.995 EUR
Vertragserrichtung	1,2%	6.540 EUR
Barauslagen USt. - pflichtig		224 EUR
Barauslagen USt. - frei		0 EUR
USt.		1.353 EUR
<b>Gesamt*</b>		<b>578.187 EUR</b>

\* nicht enthalten sind :

*Kosten und Gebühren einer allfälligen erforderlichen grundverkehrsbehördlichen Genehmigung, Beglaubigungskosten und Stempelgebühren sofern diese sich nicht auf den Vertragsgegenstand beziehen, allfällige Kreditkosten und die mit der Finanzierung durch den Käufer verbundenen Kosten und Gebühren, Kosten und Gebühren für die Verbücherung allfälliger vom Käufer bestellter Pfandrechte, Kosten für Sonderwünsche und Küchen*

*Bemessungsgrundlage für die Berechnung der Grunderwerbsteuer und Grundbucheintragungsgebühr bildet der Kaufpreis zzgl. Vertragserrichtungskosten inkl. USt.*