

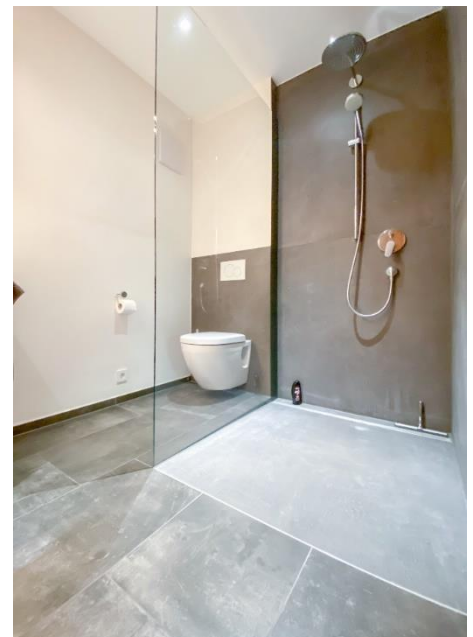


Pethouse mit 100 m² - einmalig! Top 19

6900 Bregenz, Landstraße, 3. OG

Auf einen Blick:

- Wohnen im Grünen
- Große Loggia, Raumhohe Verglasung
- Wärmepumpe / Fußbodenheizung
- Geringe Energiekosten
- Tiefgarage, Kellerabteil, Personenlift
- Beste Infrastruktur vor der Haustür
- Nur renommierte Handwerksbetriebe
- Langlebige Holzfassade
- Abstellraum





Wohnfläche:	ca. 100,51 m ²
Stockwerk:	3. OG
Lift:	Ja
Fertigstellung:	Ende 2026
Zimmer:	4
Badezimmer / WC:	2 / 3
2 Loggia:	ca. 26,10 m ² + ca. 6,60 m ²
Kellerabteil:	ca. 10 m ²
HWB:	29 kWh/m ² a; Klasse: B
Heizungsart:	Wärmepumpe mit Tiefenbohrung
Kaufpreis Wohnung:	€ 904.590,-
Kaufpreis Tiefgarage:	€ 27.000,-

**Fotos stammen aus zwei von Bauträger [WOHN-form.at](https://www.wohn-form.at) fertig gestellten Wohnanlagen!
Ausstattung nach Kundenwunsch und teilweise über Standardausstattung!**

heimwärts
Immobilien GmbH



Lukas Feurstein

Akad. Immobilienmanager

T +43 664 / 88 79 13 44

LF@heimwaerts.at

6867 Schwarzenberg, Heuberg 222

Nebenkostenübersicht:

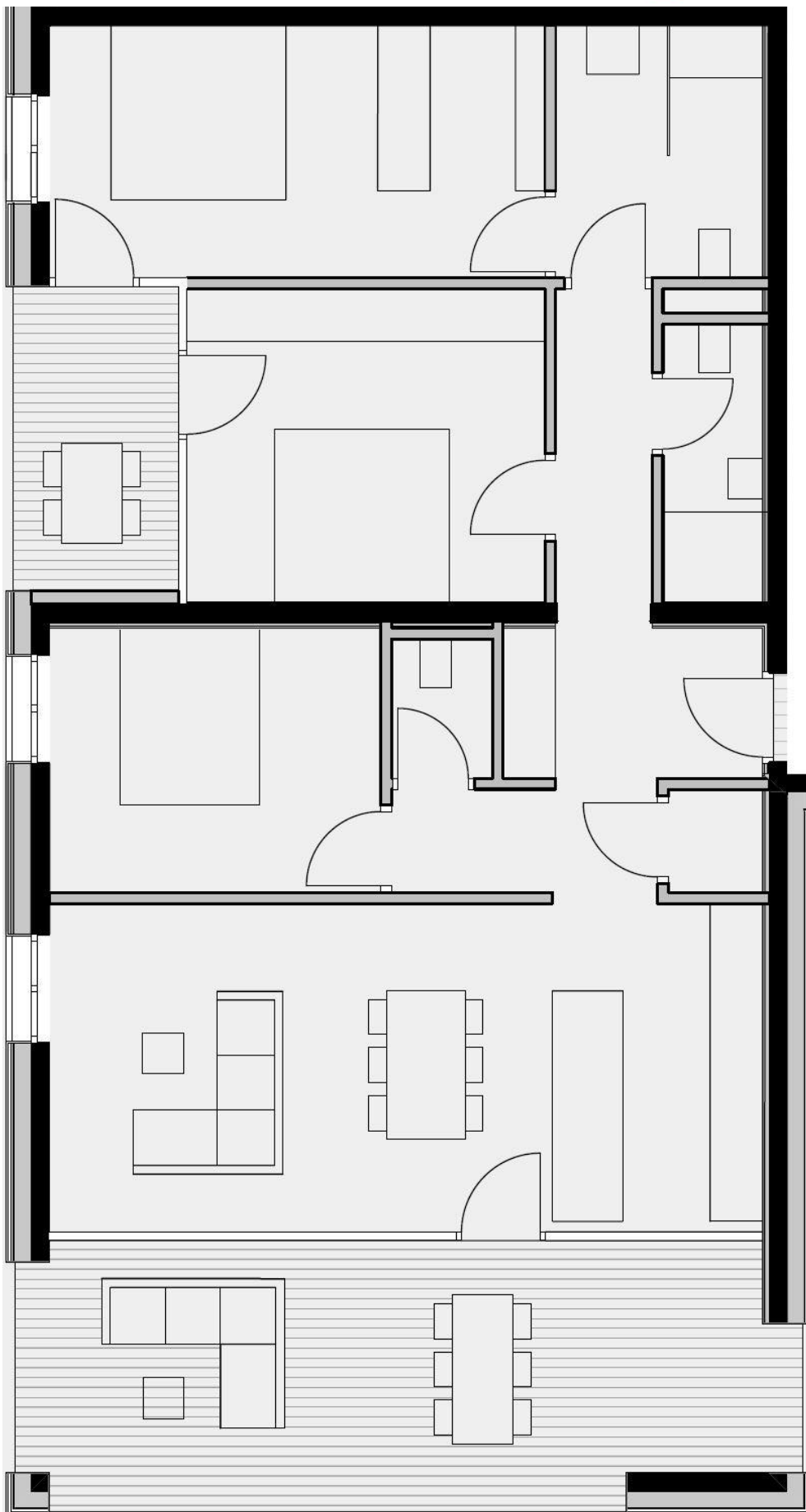
3,5% Grunderwerbsteuer

1,1 % Grundbucheintragung (*entfällt bei Hauptwohnsitz*)

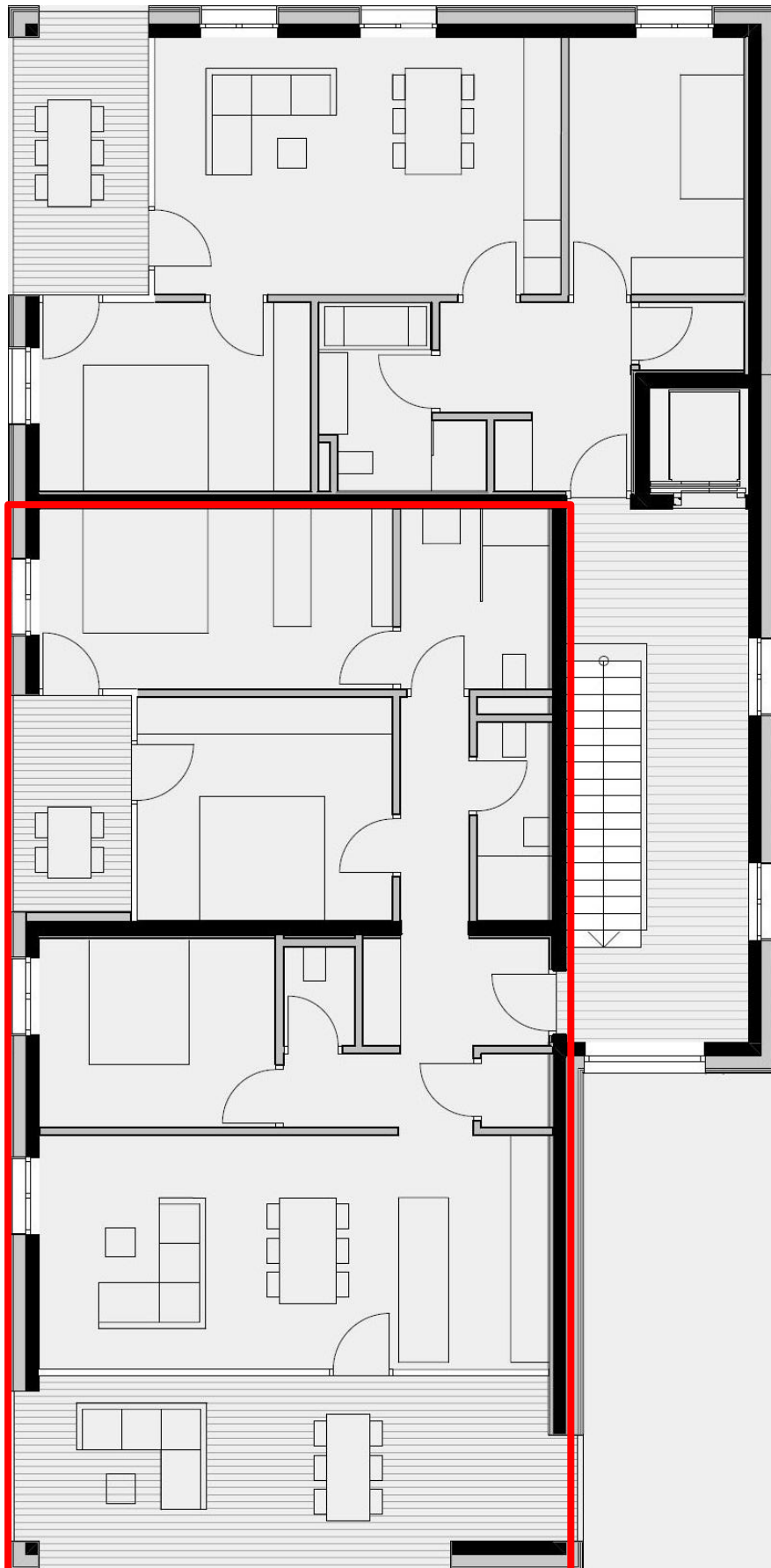
Provisionsfrei für den Käufer

Vertragserrichtungskosten zzgl. 20 % MwSt.

Barauslagen



Grundriss Top 19, 3. OG



Stockplan 3. OG



Beispiel: Kochen / Wohnen



Ansicht Nord West



heimwärts
Immobilien



Ansicht Süd Ost



Ansicht Süd



Luftbild visualisiert



Anfahrtsplan

heimwärts

sucht und findet



www.heimwaerts-immobilien.at