

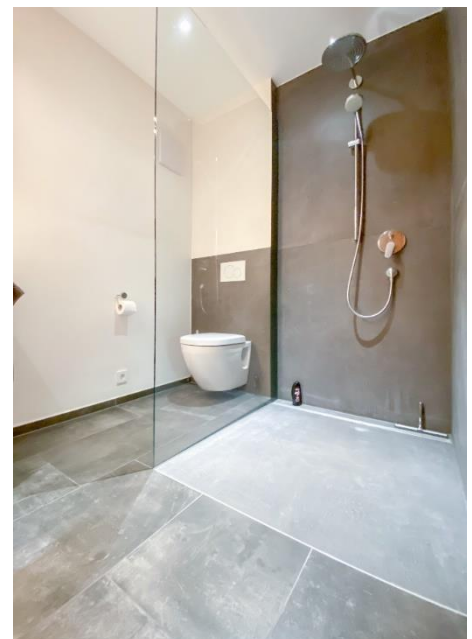


Ruhige 3-Zimmerwohnung in Bregenz! Top 4

6900 Bregenz, Landstraße, EG

Auf einen Blick:

- Wohnen im Grünen
- Große Loggia, Raumhohe Verglasung
- Wärmepumpe / Fußbodenheizung
- Geringe Energiekosten
- Tiefgarage, Kellerabteil, Personenlift
- Beste Infrastruktur vor der Haustür
- Nur renommierte Handwerksbetriebe
- Geräumiger Abstellraum / separates WC möglich
- Langlebige Holzfassade





Wohnfläche:	ca. 70,73 m ²
Gartenfläche:	ca. 119,00 m ²
Stockwerk:	EG
Lift:	Ja
Fertigstellung:	Ende 2026
Zimmer:	3
Badezimmer / WC:	1 / 1
Loggia:	ca. 9,33 m ²
Kellerabteil:	ca. 5 m ²
HWB:	26 kWh/m ² a; Klasse: B
Heizungsart:	Wärmepumpe mit Tiefenbohrung
Kaufpreis Wohnung:	€ 565.840,-
Kaufpreis Tiefgarage:	€ 27.000,-

Fotos stammen aus zwei von Bauträger **WOHN-form.at** fertig gestellten Wohnanlagen!
Ausstattung nach Kundenwunsch und teilweise über Standardausstattung!

heimwärts
Immobilien GmbH



Lukas Feurstein

Akad. Immobilienmanager

T +43 664 / 88 79 13 44

LF@heimwaerts.at

6867 Schwarzenberg, Heuberg 222

Nebenkostenübersicht:

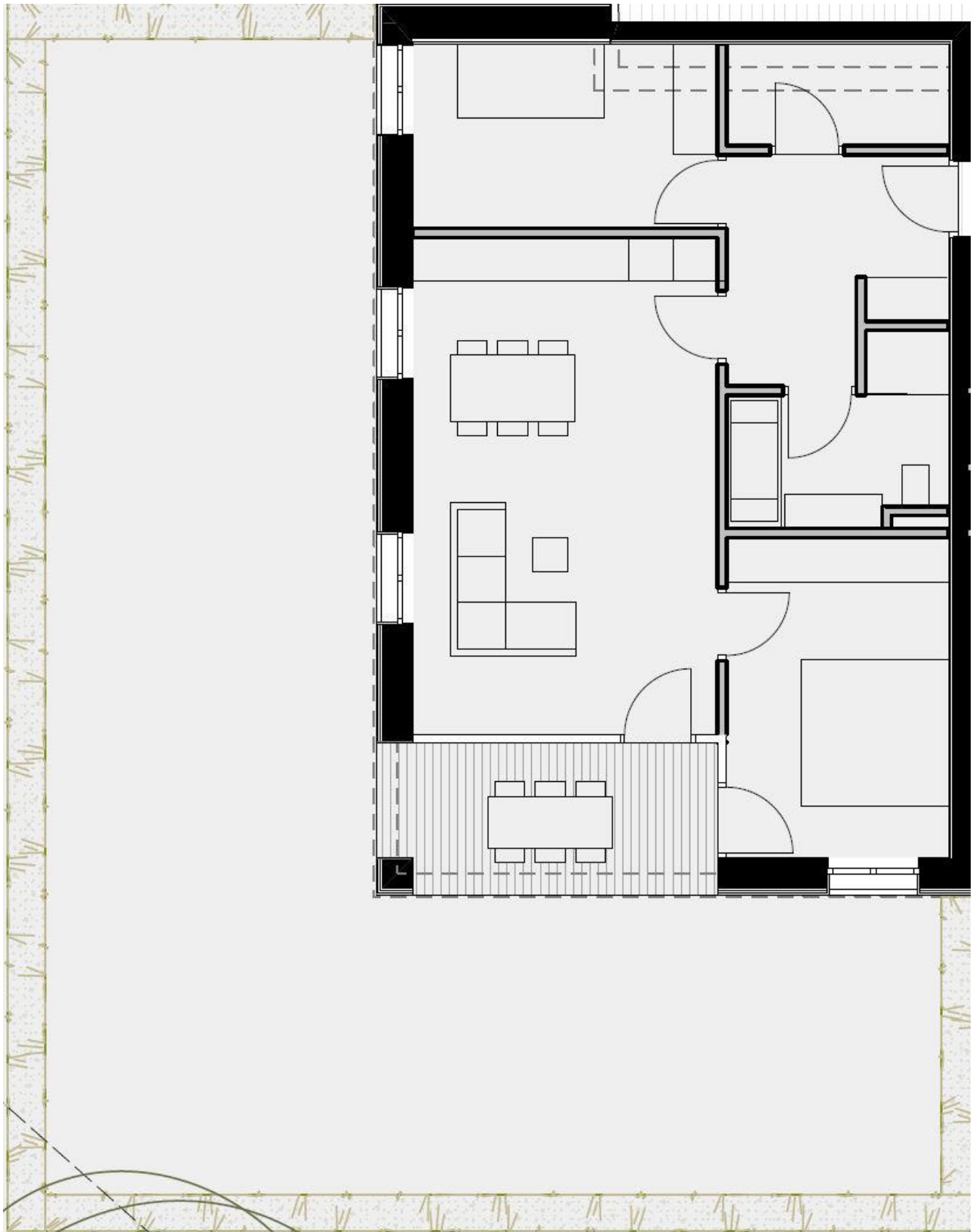
3,5% Grunderwerbsteuer

1,1 % Grundbucheintragung (*entfällt bei Hauptwohnsitz*)

Provisionsfrei für den Käufer

Vertragserrichtungskosten zzgl. 20 % MwSt.

Barauslagen



Grundriss Top 4, EG mit Garten



Stockplan EG



Beispiel: Kochen / Wohnen



Ansicht Süd West



heimwärts
Immobilien



Ansicht Nord West



Ansicht Süd Ost



heimwärts
Immobilien



Luftbild visualisiert



Anfahrtsplan

heimwärts

sucht und findet



www.heimwaerts-immobilien.at