



F.M. HÄMMERLE



# ATTRAKTIVE BÜROFLÄCHEN IM HERZEN DES MAGAZIN OBERDORF

Zwischen historischen Gebäuden zeigt sich das Objekt Kirchgasse 4a als Arbeitsjuwel in zentrumsnaher Grünlage. Das sehr helle und praktische Büro-Loft befindet sich im Erdgeschoss. Die großzügige Terrasse mit Ausblick ins Grüne lädt zu gemütlichen Schaffenspausen ein.

**F.M. Hämmerle Holding AG**

Steinebach 18

6850 Dornbirn, Austria

T +43 5572 33 9 31 | F +43 5572 33 9 31-50

office@fmh.at | www.fmh.at





**F.M. HÄMMERLE**



## DATEN & INFORMATIONEN

### OBJEKT

Büro/Praxen

### STANDORT

EG, Top 2  
6850 Dornbirn

### NUTZFLÄCHE

62 m<sup>2</sup>

### BESCHREIBUNG

In unmittelbarer Nähe zum Stadtzentrum präsentiert sich das Objekt in der Kirchgasse 4a im Hof des Magazin Oberdorf als echtes Arbeitsjuwel in ruhiger Grünlage. Das sehr helle und praktische Büro-Loft befindet sich im Erdgeschoss. Die großzügige Terrasse mit Ausblick ins Grüne lädt zu gemütlichen Schaffenspausen ein.

### LAGE

Das Dornbirner Oberdorf, der bevölkerungsmäßig kleinste Stadtteil Dornbirns, zählt bekanntlich zu einer der schönsten Gegenden der Stadt. Die hervorragende Infrastruktur im Oberdorf, die perfekte Anbindung an den öffentlichen Verkehr sowie die Nähe zur Innenstadt zeichnen das Oberdorf aus. Die sehr ruhige Lage

schafft beste Voraussetzungen für kreative Ideen und erfolgreiches Arbeiten.

### AUSSTATTUNG

Helle Räume, durchdachte Grundrisse und hochwertige Materialien schaffen eine inspirierende Arbeitsumgebung für moderne Unternehmen. Das lichtdurchflutete Büro verfügt über eine Fussbodenheizung, Parkettboden, eine WC Anlage und eine kleine Küche.

Der Zugang zum Gebäude erfolgt sowohl über den Innenhof mit allgemeinen Parkplätzen als auch direkt über die Tiefgarage, wo ein Tiefgaragenstellplatz inklusive Abstellraum zum Büro dazu gehört. Die moderne Infrastruktur und die hohe Aufenthaltsqualität bieten ideale Voraussetzungen für effizientes und angenehmes Arbeiten.

### VERTRAGSINFORMATIONEN

**Mietbeginn:** sofort

### KOSTEN

**Preis auf Anfrage**

**Nebenkosten:** Alle Angaben sind unverbindlich und freibleibend.

**Provisionsfrei**



Vereinbaren Sie noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin!

### IHR ANSPRECHPARTNER

Werner Dünser  
Immobilienverwaltung &  
Vertrieb Dornbirn

[w.duenser@fmh.at](mailto:w.duenser@fmh.at)

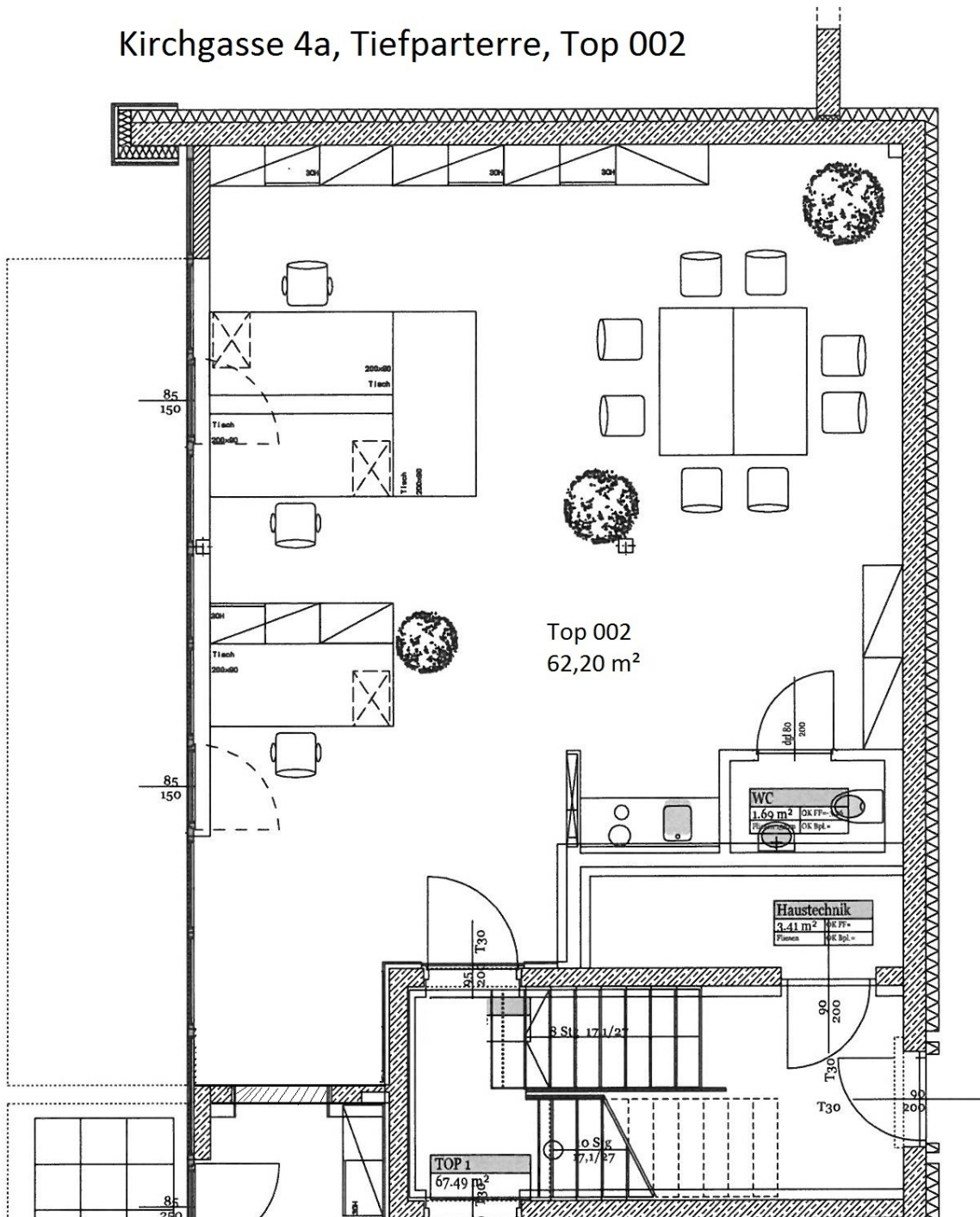






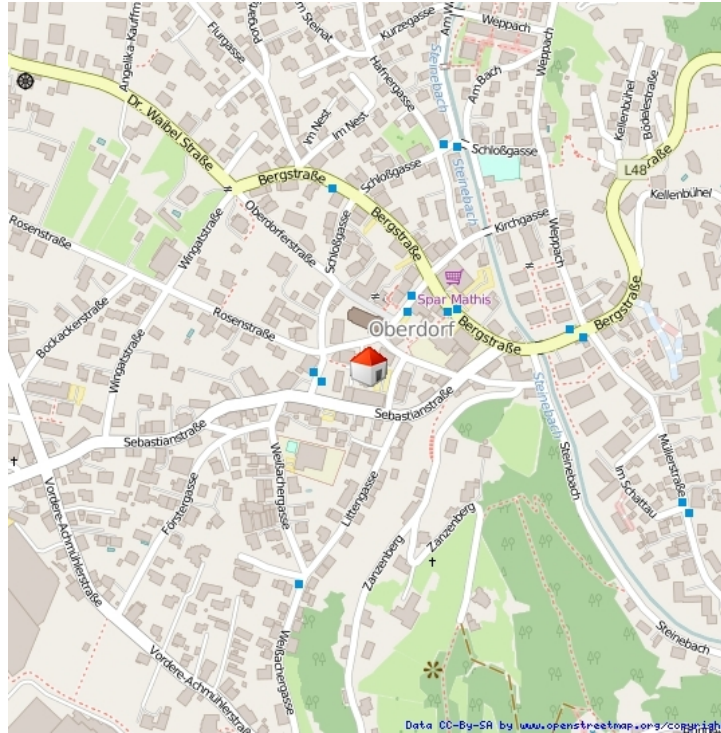
## Kirchgasse 4a, Top 2

### Kirchgasse 4a, Tiefparterre, Top 002





## LAGEPLAN



Das Dornbirner Oberdorf zählt zu den attraktivsten Stadtteilen der Stadt und verbindet eine hohe Lebensqualität mit besten Voraussetzungen für erfolgreiches Arbeiten. Denkmalgeschützte Bauten, hochwertige Neubauten und großzügige Grünflächen prägen das charaktervolle Umfeld. Die Nähe zur Natur, die hervor-

ragende Infrastruktur sowie die optimale Anbindung an den öffentlichen Verkehr und die Dornbirner Innenstadt machen den Standort besonders attraktiv. Die ruhige Lage schafft ein angenehmes Arbeitsumfeld und bietet ideale Voraussetzungen für konzentriertes Arbeiten, kreative Ideen und nachhaltigen Unternehmenserfolg.

