

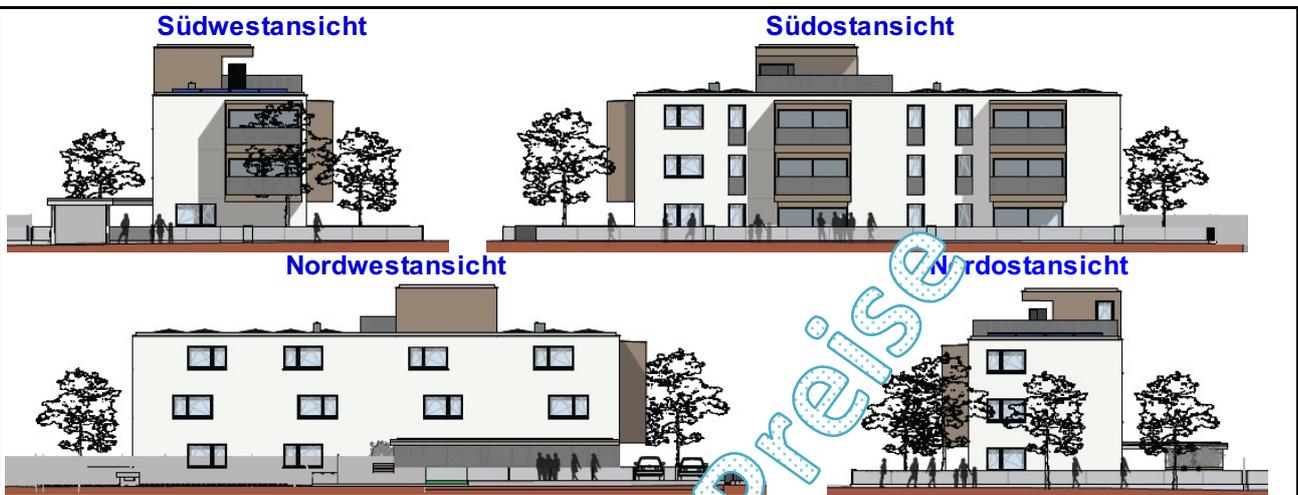
Riedler Wohnbau GmbH

Unterrainweg 25 / 5, 6706 Bürs

Mobil: +43 664 18 26 129

Tel. / Fax: +43 5552 / 677 37

Verkauf: +43 664 82 83 723

E-Mail: Office@RiedlerWohnbau.at[http:// www.RiedlerWohnbau.at](http://www.RiedlerWohnbau.at)**Finanzierungsbeispiel:**

Kauf einer Eigentumswohnung
Wohnanlage Holzackergasse 35, 1. Etage
2-Zimmerwohnung
TOP 3 / Obergeschoß

Finanzierungsaufstellung:

Kaufpreis für ca.53,91 m ² Wohnnutzfläche	385.000,00 €
inkl. 7,34m ² Balkon + 7,24m ² Keller	27.000,00 €
Tiefgaragenplatz Top ??	
Gesamtkaufpreis	412.000,00 €
abzüglich voraussichtliche Wohnbauförderung	
Richtlinie 2024 ca. 125.000 Euro je nach persönlichen Voraussetzungen	125.000,00 €
zuzüglich 3,5% Grunderwerbssteuer, 1,1% Grundbucheintragung	
Ermäßigungen bis 07-2026	
und Vertragserrichtungskosten ergibt ca. 6% von 540.000,00 €	24.720,00 €
Finanzierungsvolumen	311.720,00 €

Ihre Ansprechpartner für weitere Fragen oder ein persönliches Beratungsgespräch sind:

möglicher Ansprechpartner Finanzierung:

SPARKASSE 
 Bludenz

Horst Scheicklwohn²Center - Bereichsleiter Wohnbau**Sparkasse Bludenz Bank AG**

A-6700 Bludenz, Sparkassenplatz 1

Tel.: 05 0100 - 77923

E-Mail: Scheikh@Bludenz.Sparkasse.atwww.sparkasse.at/bludenz**Verkauf: Mo - Fr 14:00 - 20:00 Uhr****Riedler Christl**

Assistentin der Geschäftsleitung

Riedler Wohnbau GmbH

A-6706 Bürs, Unterrainweg 25 Top 5

Mobil: 0664 / 82 83 723

E-Mail: Office@RiedlerWohnbau.atwww.RiedlerWohnbau.at