



Immobilientreuhänder
Lick & Partner GmbH



3 Zimmer Wohnung in Dornbirn – Top 5, 1.0G

Immobilienangebot



Highlights:

- Super Lage
- Ruhig gelegen
- Sackgasse
- Optimale Raumaufteilung
- In wenigen Gehminuten ins Zentrum
- Balkon südlich ausgerichtet
- Keller ca. 9,33 m²
- Tiefgaragenplatz
- Wohnung in sehr gutem Zustand
- Sehr gepflegte Anlage
- Lift
- Sofort Bezugsbereit
- Dusche und sep. WC

Ihr Ansprechpartner:

Lick & Partner GmbH

Bahnhofstraße 5

6850 Dornbirn

w.lick@lick-partner.at

www.lick-partner.at

Wolfgang Lick, MSC

+43 (0) 660 1546 499



Wunderschöne – 3 Zimmer Wohnung in BESTLAGE zu verkaufen

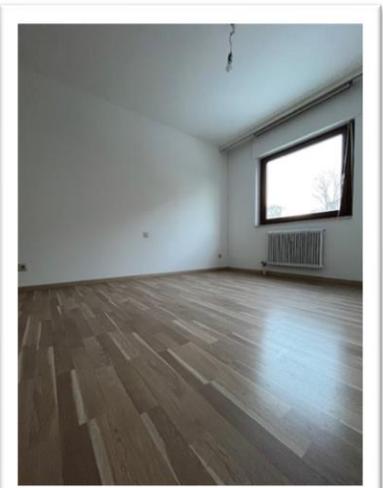
BESTLAGE, Sackgasse

Wohnfläche: ca. 68,19 m²
Verkauf: ab sofort
Bezug: nach Vereinbarung
Adresse: Am Müllerbach 16
 6850 Dornbirn



Kaufpreis: 349.000,- Euro

Etage: 1 Obergeschoss
BK Akonto: ca. € 290,- montl.
zzgl. Rep. Fond: ca. € 132,- montl.
Baujahr: 1980
Balkon: ca. 10,77 m²
Keller: ca. 9,33 m²
PKW TG Garage: 1
Heizung: Fernwärme
Energieausweis : vorhanden



Nebenkosten:

3,50% Grunderwerbssteuer
 1,10% Grundbucheintragungsgebühr
 3,0% Vermittlungshonorar zzgl. 20% MwSt.
 1,20% Vertragserstellung / Treuhand
 + div. Bank und Barauslagen

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber oder Dritten zur Verfügung gestellt wurden. Wir weisen darauf hin, dass wir als Doppelmakler tätig sind. Als Rechtsgrundlage dient ausschließlich und allein der Kaufvertrag.



