

Miete

Wohnen im Rathaus Quartier - Schöne 3 Zimmerwohnung zu vermieten!

Radetzkystraße 16 / A.23, Hohenems



Ihr Ansprechpartner

Leonie Martinovic
Büromanagement, Immobilienvermietung,
Immobilienverwaltung

Tel. +43 (0)5576 23366
leonie.martinovic@raumgut.at

Raumgut Immobilien

Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at
www.raumgut.at

Bürozeiten

Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr
Nachmittags nach Vereinbarung

Miete

Wohnen im Rathaus Quartier - Schöne 3 Zimmerwohnung zu vermieten!

Radetzkystraße 16 / A.23, Hohenems

Fakten

Adresse

Radetzkystraße 16 / A.23, 6845 Hohenems

Allgemeines

Geschoss	2. OG
Vermarktungsart	Miete
Objekt	Wohnung
Nutzung	Wohnen
Baujahr	2024
Zustand	Gepflegt
Beziehbar ab	01.05.2026

Grösse

Wohnfläche in m²	68,18
Kellerfläche in m²	4,76
Terrasse in m²	0,0
Loggia in m²	7,05

Räume

Bäder	1
WC	1
Terrassen	0
Keller	1
Stellplatz	0
Abstellräume	1

Ausstattung

Fußbodenheizung mit Kühlfunktion, kotrollierte Be- und Entlüftungsanlage, Loggia mit Holzlatenrost, hochwertige Ausstattung

Energieausweis

HWB in kWh/m²	B, 31,0
fGEE	A+, 0,64
Gültig bis	15.02.2032

Raumgut Immobilien

Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at
www.raumgut.at

Bürozeiten

Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr
Nachmittags nach Vereinbarung

Miete

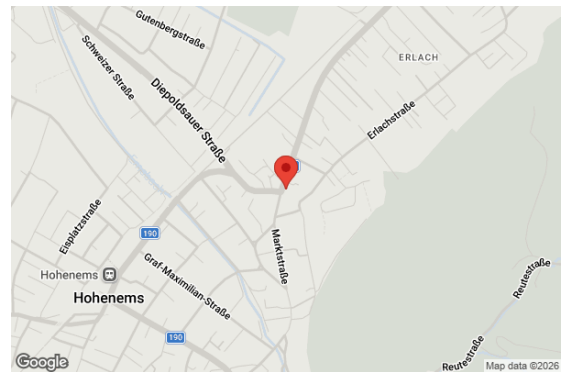
Wohnen im Rathaus Quartier - Schöne 3 Zimmerwohnung zu vermieten!

Radetzkystraße 16 / A.23, Hohenems

Preis

Miete in €	1.065,-
Stellplatz in €	0,-
Betriebskosten in €	235,-
Monatliche Gesamtbelastung in €	1.300,-
Provision inkl. 20 Ust. in €	0,-
Kaution in €	3.900,-
Vertragserrichtungskosten inkl. 20 % Ust. in €	0,-

Lage



Raumgut Immobilien

Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at
www.raumgut.at

Bürozeiten

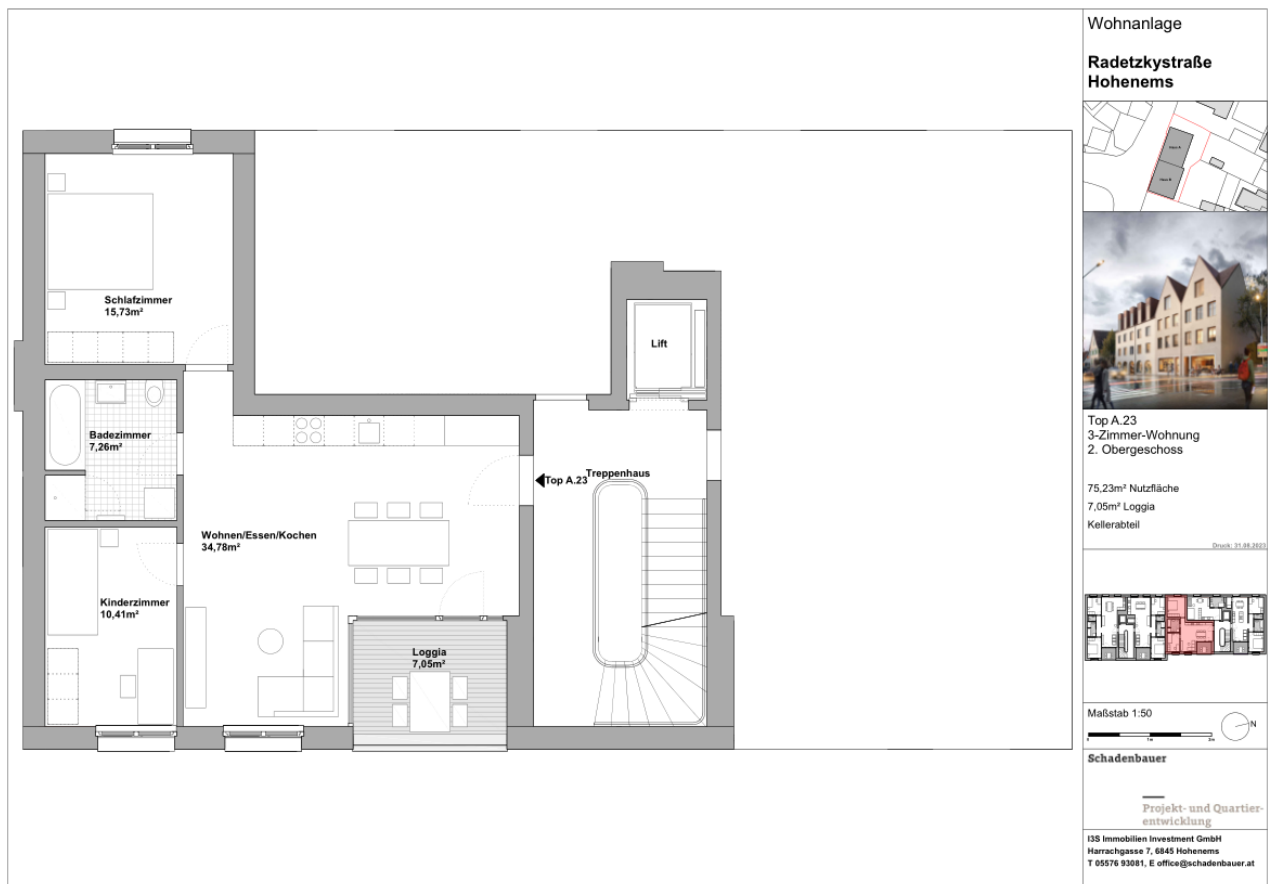
Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr
Nachmittags nach Vereinbarung

Miete

Wohnen im Rathaus Quartier - Schöne 3 Zimmerwohnung zu vermieten!

Radetzkystraße 16 / A.23, Hohenems

Pläne



Raumgut Immobilien

Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at
www.raumgut.at

Bürozeiten

Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr
Nachmittags nach Vereinbarung

Miete

Wohnen im Rathaus Quartier - Schöne 3 Zimmerwohnung zu vermieten!

Radetzkystraße 16 / A.23, Hohenems



Raumgut Immobilien

Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at
www.raumgut.at

Bürozeiten

Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr
Nachmittags nach Vereinbarung

Miete

Wohnen im Rathaus Quartier - Schöne 3 Zimmerwohnung zu vermieten!

Radetzkystraße 16 / A.23, Hohenems

Die hochwertige 3-Zimmer-Wohnung im zweiten Obergeschoss überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung und eine Loggia, die einen schönen Blick auf die Hohenemser Berglandschaft bietet.

Die Wohnung umfasst einen großzügigen Wohn- und Essbereich mit integrierter Küche, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Badewanne, Dusche und WC sowie eine Loggia. Für ein angenehmes Raumklima sorgt die umweltfreundliche Erdwärmeheizung mit Kühlfunktion, die über den Fußboden betrieben wird. Zusätzlich ist die Wohnung mit einer kontrollierten Be- und Entlüftungsanlage sowie schallisolierten Fenstern ausgestattet.

In den Wohnräumen wurde Echtholzparkett in Eiche verlegt, während die Nassräume sowohl an den Wänden als auch am Boden gefliest sind.

Ein Kellerraum gehört zur Wohnung. Zu den gemeinschaftlich genutzten Räumen zählen ein Müllraum sowie ein Fahrradraum.

Auf Wunsch kann in der unmittelbaren Umgebung ein Tiefgaragenstellplatz angemietet werden. Das Wohn- und Geschäftshaus bietet eine hervorragende Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz. Der Autobahnanschluss und die Grenze zur Schweiz sind nur wenige Minuten entfernt.

Die nächste Bushaltestelle befindet sich nur wenige Meter entfernt, und auch der Bahnhof ist zu Fuß in wenigen Minuten erreichbar.

Wir weisen darauf hin, dass sich die Raumgut Immobilien GmbH in einem wirtschaftlichen Naheverhältnis zum Vermieter befindet.

Raumgut Immobilien

Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at
www.raumgut.at

Bürozeiten

Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr
Nachmittags nach Vereinbarung

Über uns

Unser Service macht den Unterschied!

Seit der Gründung von Raumgut Immobilien im Jahr 2009 überzeugen wir bei Vermietung, Verkauf und Verwaltung hochwertiger Immobilien durch unser kundenorientiertes Team und starkes Netzwerk. Mit unseren Partnern Haberl Bau und Schadenbauer Projekt- und Quartierentwicklung sind wir regional verankertes Unternehmen und kompetenter Berater sowie persönlicher Begleiter auf dem Weg in die eigenen vier Wände. Im Mittelpunkt steht bei uns der Mensch – das ist Vertrauenssache.

Wir kümmern uns gerne um Ihre Immobilie!

Verkäufern und Vermietern von Immobilien im Vorarlberger Rheintal bieten wir einen kompetenten und persönlichen Service, der sich Ihren Bedürfnissen und Ihrer Immobilie anpasst. Unsere Kunden schätzen die professionelle Abwicklung und Vermarktung. Neben der klassischen Immobilienvermittlung steht Ihnen unser erfahrenes Team auch gerne bei Fragen zur Bewertung von Immobilien hilfreich zur Seite.

Service | Vertrauen | Kompetenz

Raumgut Immobilien

Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at
www.raumgut.at

Bürozeiten

Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr
Nachmittags nach Vereinbarung