

Miete

## Wohnen im Rathaus Quartier - Schöne 3 Zimmerwohnung zu vermieten!

Radetzkystraße 16 / A.23, Hohenems



### Ihr Ansprechpartner

Leonie Martinovic  
Büromanagement, Immobilienvermietung,  
Immobilienverwaltung

Tel. +43 (0)5576 23366  
leonie.martinovic@raumgut.at

### Raumgut Immobilien

Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems  
Tel. +43 (0)5576 23366 | [info@raumgut.at](mailto:info@raumgut.at)  
[www.raumgut.at](http://www.raumgut.at)

### Bürozeiten

Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr  
Nachmittags nach Vereinbarung

**Miete**

## Wohnen im Rathaus Quartier - Schöne 3 Zimmerwohnung zu vermieten!

Radetzkystraße 16 / A.23, Hohenems

### Fakten

#### Adresse

Radetzkystraße 16 / A.23, 6845 Hohenems

#### Allgemeines

|                 |            |
|-----------------|------------|
| Geschoss        | 2. OG      |
| Vermarktungsart | Miete      |
| Objekt          | Wohnung    |
| Nutzung         | Wohnen     |
| Baujahr         | 2024       |
| Zustand         | Gepflegt   |
| Beziehbar ab    | 01.05.2026 |

#### Ausstattung

Fußbodenheizung mit Kühlfunktion, kotrollierte Be- und Entlüftungsanlage, Loggia mit Holzlattenrost, hochwertige Ausstattung

#### Energieausweis

|               |            |
|---------------|------------|
| HWB in kWh/m² | B, 31,0    |
| fGEE          | A+, 0,64   |
| Gültig bis    | 15.02.2032 |

#### Grösse

|                    |       |
|--------------------|-------|
| Wohnfläche in m²   | 68,18 |
| Kellerfläche in m² | 4,76  |
| Terrasse in m²     | 0,0   |
| Loggia in m²       | 7,05  |

#### Räume

|              |   |
|--------------|---|
| Bäder        | 1 |
| WC           | 1 |
| Terrassen    | 0 |
| Keller       | 1 |
| Stellplatz   | 0 |
| Abstellräume | 1 |

#### Raumgut Immobilien

Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems  
Tel. +43 (0)5576 23366 | [info@raumgut.at](mailto:info@raumgut.at)  
[www.raumgut.at](http://www.raumgut.at)

#### Bürozeiten

Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr  
Nachmittags nach Vereinbarung

**Miete**

## Wohnen im Rathaus Quartier - Schöne 3 Zimmerwohnung zu vermieten!

Radetzkystraße 16 / A.23, Hohenems

**Preis**

|                     |         |
|---------------------|---------|
| Miete in €          | 1.065,- |
| Stellplatz in €     | 0,-     |
| Betriebskosten in € | 235,-   |

**Monatliche  
Gesamtbelastung in €**

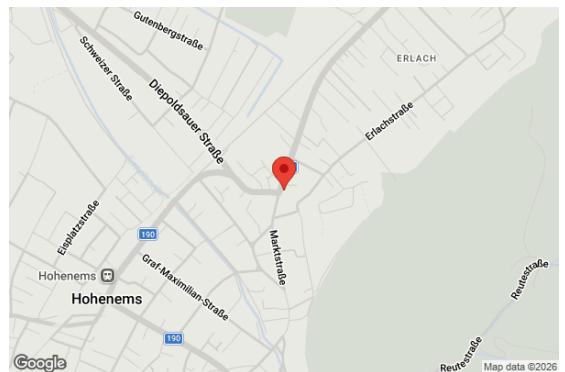
**1.300,-**

|                    |         |
|--------------------|---------|
| Provision          |         |
| inkl. 20 Ust. in € | 0,-     |
| Kaution in €       | 3.900,- |

Vertragserrichtungskosten  
inkl. 20 % Ust. in €

0,-

**Lage**



**Raumgut Immobilien**

Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems  
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at  
[www.raumgut.at](http://www.raumgut.at)

**Bürozeiten**

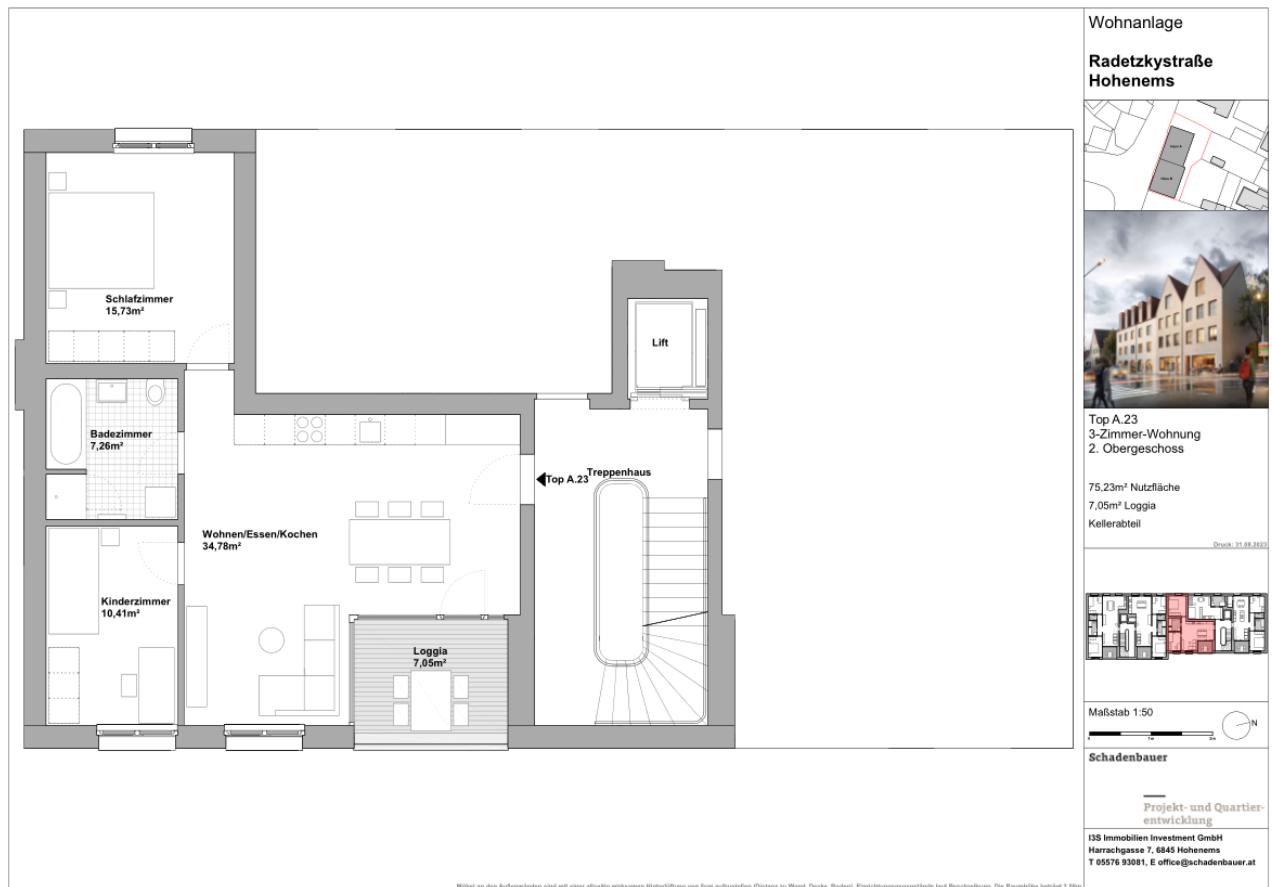
Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr  
Nachmittags nach Vereinbarung

**Miete**

## Wohnen im Rathaus Quartier - Schöne 3 Zimmerwohnung zu vermieten!

Radetzkystraße 16 / A.23, Hohenems

**Pläne**



**Raumgut Immobilien**

Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems  
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at  
[www.raumgut.at](http://www.raumgut.at)

**Bürozeiten**

Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr  
Nachmittags nach Vereinbarung

Miete

## **Wohnen im Rathaus Quartier - Schöne 3 Zimmerwohnung zu vermieten!**

Radetzkystraße 16 / A.23, Hohenems



**Raumgut Immobilien**

Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems  
Tel. +43 (0)5576 23366 | [info@raumgut.at](mailto:info@raumgut.at)  
[www.raumgut.at](http://www.raumgut.at)

**Bürozeiten**

Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr  
Nachmittags nach Vereinbarung

**Miete**

## **Wohnen im Rathaus Quartier - Schöne 3 Zimmerwohnung zu vermieten!**

Radetzkystraße 16 / A.23, Hohenems

---

Die hochwertige 3-Zimmer-Wohnung im zweiten Obergeschoss überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung und eine Loggia, die einen schönen Blick auf die Hohenemser Berglandschaft bietet.

Die Wohnung umfasst einen großzügigen Wohn- und Essbereich mit integrierter Küche, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Badewanne, Dusche und WC sowie eine Loggia. Für ein angenehmes Raumklima sorgt die umweltfreundliche Erdwärmeheizung mit Kühlfunktion, die über den Fußboden betrieben wird. Zusätzlich ist die Wohnung mit einer kontrollierten Be- und Entlüftungsanlage sowie schallisolierten Fenstern ausgestattet.

In den Wohnräumen wurde Echtholzparkett in Eiche verlegt, während die Nassräume sowohl an den Wänden als auch am Boden gefliest sind.

Ein Kellerraum gehört zur Wohnung. Zu den gemeinschaftlich genutzten Räumen zählen ein Müllraum sowie ein Fahrradraum.

Auf Wunsch kann in der unmittelbaren Umgebung ein Tiefgaragenstellplatz angemietet werden. Das Wohn- und Geschäftshaus bietet eine hervorragende Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz. Der Autobahnanschluss und die Grenze zur Schweiz sind nur wenige Minuten entfernt.

Die nächste Bushaltestelle befindet sich nur wenige Meter entfernt, und auch der Bahnhof ist zu Fuß in wenigen Minuten erreichbar.

Wir weisen darauf hin, dass sich die Raumgut Immobilien GmbH in einem wirtschaftlichen Naheverhältnis zum Vermieter befindet.

## Über uns

### **Unser Service macht den Unterschied!**

Seit der Gründung von Raumgut Immobilien im Jahr 2009 überzeugen wir bei Vermietung, Verkauf und Verwaltung hochwertiger Immobilien durch unser kundenorientiertes Team und starkes Netzwerk. Mit unseren Partnern Haberl Bau und Schadenbauer Projekt- und Quartierentwicklung sind wir regional verankertes Unternehmen und kompetenter Berater sowie persönlicher Begleiter auf dem Weg in die eigenen vier Wände. Im Mittelpunkt steht bei uns der Mensch – das ist Vertrauenssache.

### **Wir kümmern uns gerne um Ihre Immobilie!**

Verkäufern und Vermieter von Immobilien im Vorarlberger Rheintal bieten wir einen kompetenten und persönlichen Service, der sich Ihren Bedürfnissen und Ihrer Immobilie anpasst. Unsere Kunden schätzen die professionelle Abwicklung und Vermarktung. Neben der klassischen Immobilienvermittlung steht Ihnen unser erfahrenes Team auch gerne bei Fragen zur Bewertung von Immobilien hilfreich zur Seite.

### **Service | Vertrauen | Kompetenz**

#### **Raumgut Immobilien**

Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems  
Tel. +43 (0)5576 23366 | [info@raumgut.at](mailto:info@raumgut.at)  
[www.raumgut.at](http://www.raumgut.at)

#### **Bürozeiten**

Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr  
Nachmittags nach Vereinbarung