



I BAUPROJEKT EISENGASSE 4: Ihre Gewerbefläche mitten im Herzen von Dornbirn

I KONTAKT

Dominik Steinwiddler

office@e4-dornbirn.at

Tel. +43 (0)660 607 4660

Exklusive Gewerbefläche im **Neubauprojekt E4** – mitten in der Dornbirner Innenstadt!

Sichern Sie sich jetzt eine moderne Geschäftsfläche in bester Lage: Im Bauprojekt E4 in Dornbirn stehen drei repräsentative Einheiten mit **67 bis 96 m²** zur Vermietung bereit.

EINHEIT	INNENFLÄCHE	LOGGIA	NETTOPREIS
Top 16	96 m ²	6,4 m ²	EUR 1.990,--
Top 17	67 m ²	8,9 m ²	EUR 1.460,--
Top 18	80 m ²	7,4 m ²	EUR 1.700,--

Selbstverständlich wäre auch die Anmietung der Gesamtfläche von 243 m² möglich. Im **Grundriss auf Seite 4** finden Sie eine beispielhafte Aufteilung der Einheiten.

Die Fläche überzeugt durch ihre flexible Gestaltung und eignet sich ideal für Büro, Praxis oder Dienstleistung. Die hochwertige Ausstattung umfasst:

- eleganter **Holzparkettboden** (oder vergleichbar)
- Trockenbauwände für **individuelle Raumkonzepte**
- moderne **Sanitäreinrichtungen**
- Standard-Elektroverkabelung
- Beleuchtung mieterseitig flexibel realisierbar

Rahmenbedingungen:

Mindestvertragslaufzeit: **5 Jahre**

Betriebskostenakontozahlung: **3,00 € netto / m²**

Mitten in der Dornbirner Innenstadt profitieren Sie von bester Erreichbarkeit, hoher Frequenz und einer attraktiven Umgebung. Das Gebäude verfügt zudem über einen **direkten Zugang zur Dornbirner Stadtgarage**. Es stehen auch Tiefgaragenstellplätze zum Miete zur Verfügung.

Sichern Sie sich jetzt Ihre neue Geschäftsadresse!





Die abgebildeten Renderings dienen als symbolhaftes Beispiel und wurden mittels Unterstützung von künstlicher Intelligenz angefertigt.

| GRUNDRISS

Die Raumeinteilung dient als Vorlage und ist individuell planbar:

