

Exklusive 4-Zimmer-Dachgeschoß- Wohnung

Lustenau, Jahnstraße





Eckdaten

Objektart	Wohnung
Zimmer	4
Wohnfläche	ca. 154 m ²
Etage	6. OG
Balkon	vorhanden
PKW-Stellplatz	Garagenplatz
Kellerabteil	nicht vorhanden
Bezugstermin	ab sofort
Baujahr	Errichtung 1969
HWB / Klasse	57,20 kWh/m ² a / C
Kaltmiete	€ 1.400,00
Betriebskosten	€ 450,00
Kaution	€ 7.000,00 in bar
Auslagen	Mietvertragskosten / kein Maklerhonorar

Beschreibung

Die exklusive 4-Zimmer-Penthaus-Wohnung liegt im 6. Obergeschoss und bietet einen großartigen Blick über Lustenau.

Die sehr großzügig geschnittene Wohnung überzeugt mit vielen Highlights:

- Offener Kamin im großen Wohnzimmer
- Marmorbad mit Dusche, Badewanne, WC und Bidet
- Bad-En-Suite mit Dusche und WC
- Großer Einbaukleiderschrank im Schlafzimmer
- Zwei helle Kinderzimmer
- Separate Waschküche in der Wohnung
- Auf die große, nicht einsehbare Terrasse gelangt man von der Küche, dem Wohnzimmer und dem Schlafzimmer auf dieser befindet sich eine Outdoordusche.
- Garage für den eigenen PKW

Mitten im Zentrum in einer schönen und ruhigen Wohngegend, mit unmittelbarer Nähe zu Nahversorgern, Naherholungsgebieten und öffentlichen Bushaltestellen liegt die Wohnung in idealer Lage.

mietplus GmbH

Immobilientreuhandbüro, Kaiser-Franz-Josef-Str. 15a, 6890 Lustenau
T +43 660 6065250, office@mietplus.at, www.mietplus.at

Geschäftsführer: Mag. (FH) Wolfgang Fiel, MBA
FN472350h, Firmenbuchgericht: Feldkirch, UID: ATU72308415



Impressionen



Eingangsbereich



Garderobe

mietplus GmbH

Immobilienreuehandbüro, Kaiser-Franz-Josef-Str. 15a, 6890 Lustenau
T +43 660 6065250, office@mietplus.at, www.mietplus.at

Geschäftsführer: Mag. (FH) Wolfgang Fiel, MBA
FN472350h, Firmenbuchgericht: Feldkirch, UID: ATU72308415



Wohnzimmer



Offener Kamin im Wohnzimmer



Esszimmer



Küche



Schlafzimmer mit Zugang zur Terrasse



En-Suite-Badezimmer (direkt an das Schlafzimmer angrenzend) mit Dusche und WC



Kinderzimmer 1



Kinderzimmer 2

mietplus GmbH

Immobilientreuhandbüro, Kaiser-Franz-Josef-Str. 15a, 6890 Lustenau
T +43 660 6065250, office@mietplus.at, www.mietplus.at

Geschäftsführer: Mag. (FH) Wolfgang Fiel, MBA
FN472350h, Firmenbuchgericht: Feldkirch, UID: ATU72308415



Marmorbadezimmer mit Badewanne, Dusche, WC und Bidet



Separate Waschküche



Terrasse



Outdoordusche auf der Terrasse

mietplus GmbH

Immobilientreuhandbüro, Kaiser-Franz-Josef-Str. 15a, 6890 Lustenau
T +43 660 6065250, office@mietplus.at, www.mietplus.at

Geschäftsführer: Mag. (FH) Wolfgang Fiel, MBA
FN472350h, Firmenbuchgericht: Feldkirch, UID: ATU72308415



Garage

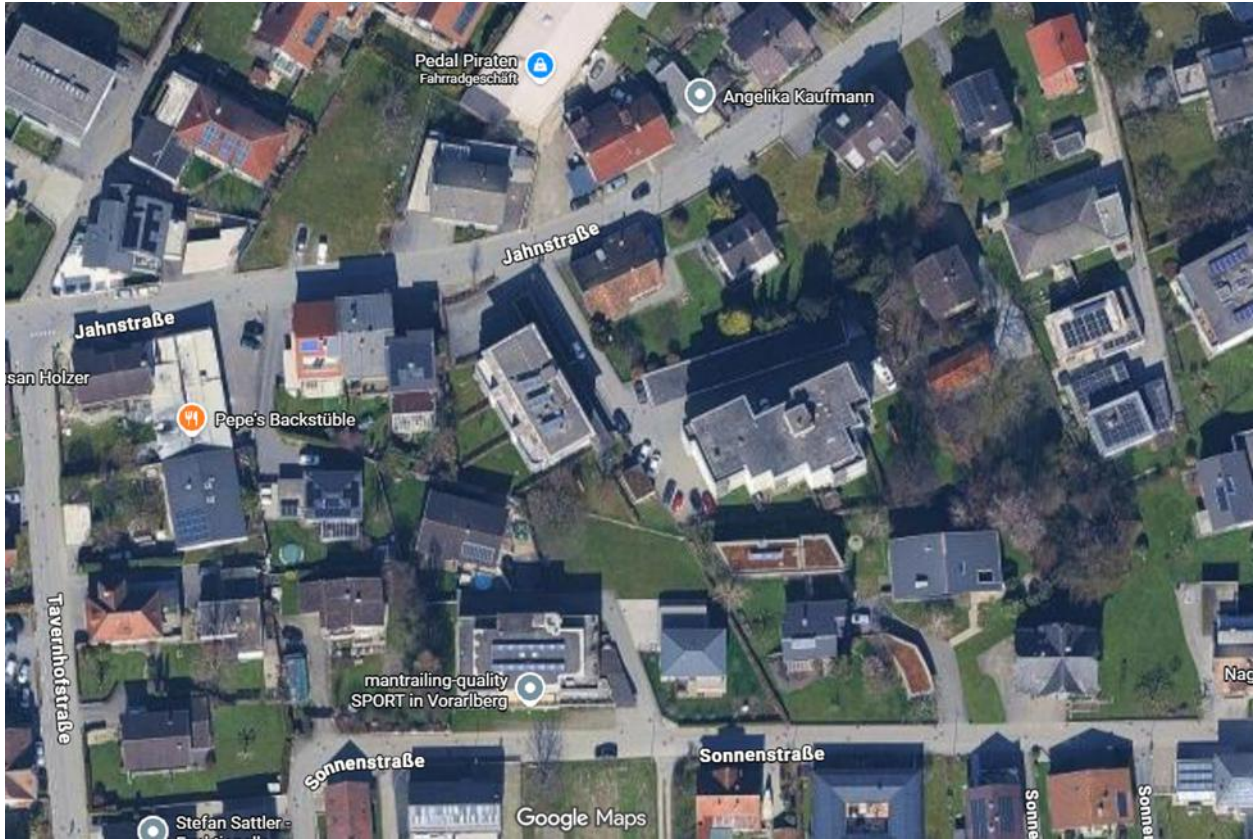


Außenansicht

mietplus GmbH

Immobilientreuhandbüro, Kaiser-Franz-Josef-Str. 15a, 6890 Lustenau
T +43 660 6065250, office@mietplus.at, www.mietplus.at

Geschäftsführer: Mag. (FH) Wolfgang Fiel, MBA
FN472350h, Firmenbuchgericht: Feldkirch, UID: ATU72308415



Lageplan