

Bedürfnisse wachsen und brauchen Raum.
Weil Freiheit mit viel Platz zu tun hat.
Und Wohnen Freiraum ist.

Traumhafte 3-Zimmer-Dach- geschosswohnung in Gisingen zu vermieten

Hauptstraße 6 – Top 8



Mag. Günther Ammann
Panorama Wohnbau GmbH, Neustadt 14, A-6800 Feldkirch
Tel. 05522-23884
office@panorama-wohnbau.at www.panorama-wohnbau.at

Sonnige 3-Zimmerwohnung im Dachgeschoss in Feldkirch-Gisingen zu vermieten



Diese schöne 3-Zimmerwohnung liegt im Dachgeschoss einer Kleinwohnanlage in Feldkirch-Gisingen und verfügt über eine schöne, sonnige Terrasse. Einkaufsmöglichkeiten, Kindergarten und Schulen befinden sich in unmittelbarer Nähe, das Zentrum von Feldkirch ist in wenigen Fahrminuten erreichbar. Das öffentliche Verkehrsnetz ist gut erreichbar und sehr gut ausgebaut.

Die Wohnung verfügt über eine Diele/Garderobe, ein Wohn-/Esszimmer mit integrierter Küche, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein WC, einen Abstellraum und eine große Terrasse. Mitvermietet werden ein Kellerraum sowie ein Tiefgarageneinstellplatz.

Überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieses Objektes:

- Sonnige, stadtnahe und ruhige Lage mit großzügigen Grünflächen
- In der Nähe des Freizeit- und Naherholungsgebietes am Ardetzenberg
- Grenznähe zur Schweiz und zum Fürstentum Liechtenstein
- Nahversorger, Schulen und Bushaltestellen in unmittelbarer Nähe
- Ausstattung der Wohnungen in höchster Qualität

Detailinformationen:

Adresse: Hauptstraße 6, Feldkirch-Gisingen
Top-Nr.: Top W8
Anzahl Zimmer: 3 Zimmer
Geschoss: DG
Baujahr: 2024

Nutzfläche Wohnung: ca. 68,80 m²
Terrasse: ca. 17,10 m²
Terrasse-AR: ca. 1,40 m²
Keller: ca. 4,10 m²
TG-Platz – Top TG01: 1

HWB: 22,4 kWh/m²a (A)
fGEE: 0,70 / A+

Miete pro Monat inkl. 1 TG-Platz € 1.236,00
Betriebskosten, ca. € 230,00
Gesamtmiete inkl. Betriebskosten: € 1.466,00

Mietbeginn: ab 01.12.2026

Kaution: Kaution € 4.500,00 als Bankgarantie

Ihr Ansprechpartner: Mag. Günther Ammann
Tel. 05522 / 23884
office@panorama-wohnbau.at

Dieses Angebot ist freibleibend, Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten.

Grundriss Top W8, Hauptstraße



Hauptstraße 6 in Feldkirch-Gisingen - Lage







