Ideen, die bestehen.
Rhomberg Bau

RHOMBERG

# Investorenpaket by Rhomberg

**Drei Wohnungen. Ein Paket. Eine attraktive Perspektive für Anleger.**

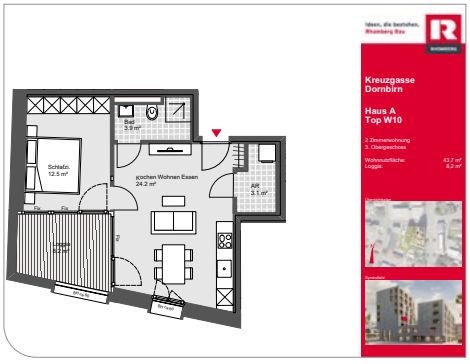


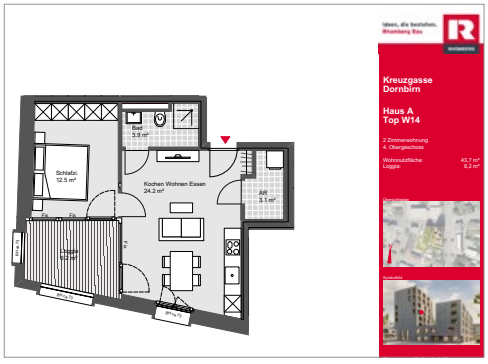
## Wohnanlage Kreuzgasse, Dornbirn

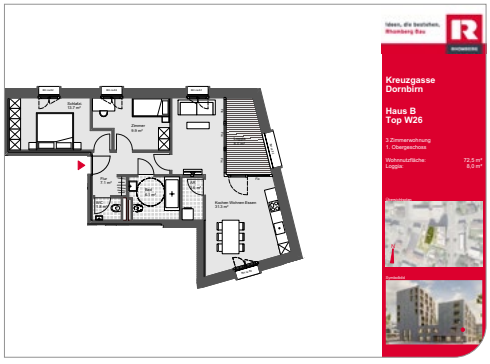
Mit dem Investorenpaket Kreuzgasse sichern Sie sich drei ausgewählte Eigentumswohnungen inklusive drei Tiefgaragenplätzen in Dornbirn. Das Paket vereint zwei kompakte 2-Zimmerwohnungen und eine großzügige 3-Zimmerwohnung und bietet damit eine interessante Kombination unterschiedlicher Wohnungsgrößen innerhalb eines Investments. Ausschließlich als Gesamtpaket erhältlich.

**Die wichtigsten Fakten auf einen Blick**

- 3 Eigentumswohnungen im Gesamtpaket
- 2 x 2-Zimmerwohnung und 1 x 3-Zimmerwohnung
- 159,9 m² Wohnnutzfläche gesamt
- 3 Tiefgaragenplätze inklusive
- Loggia bei jeder Wohnung
- sofort verfügbar



Ideen, die bestehen.
Rhomberg Bau

# Das Investorenpaket im Überblick

Die drei Wohnungen werden ausschließlich als Gesamtpaket verkauft. Im Paket enthalten sind die Tops W10, W14 und W26 sowie drei Tiefgaragenplätze.

### Wohnungsübersicht

| Top | Zimmer | Wohnnutzfläche |
|---|---|---|
| W10 | 2 Zimmer | 43,7 m² |
| W14 | 2 Zimmer | 43,7 m² |
| W26 | 3 Zimmer | 72,5 m² |

zzgl. 3 Tiefgaragenplätze.

### Finanzierungsübersicht

| | |
|---|---|
| Kaufpreis netto gesamt | 1.024.259,26 € |
| Kaufpreis brutto inkl. MwSt. | 1.229.111,11 € |
| Tatsächlicher Finanzierungsaufwand | 1.080.799,26 € * |

** inklusive ausgewiesener Nebenkosten nach Vorsteuerabzug.*

**Jetzt Beratungsgespräch vereinbaren**

### Interesse am Investorenpaket Kreuzgasse?

Fordern Sie jetzt die vollständigen Verkaufsunterlagen an und informieren Sie sich persönlich über dieses exklusive Anlegerpaket.

### Kontaktieren Sie uns gerne

Rhomberg Bau GmbH, Tel. 05574/403-2223, immobilien@rhomberg.com, rhomberg.com



