

# KAUFPREIS WA MÜHLWASEN 73 & 75 6972 FUSSACH



## Top 8 Mühlwasen 73 Haus A

<b>4-Zimmer- Penthouse</b>	<b>96,37 m<sup>2</sup></b>
+Terrasse	48,24 m <sup>2</sup>
+ Keller	11,42 m <sup>2</sup>

<b>Kaufpreis Penthouse</b>	<b>€ 810.463,-</b>
Kaufpreis TG-Einstellplatz	€ 27.000,-
Gesamtkaufpreis ohne Nebenkosten	€ 837.463,-
Grunderwerbsteuer (3,5%)	€ 29.663,-
Grundbucheintragung (1,1%) <b>entfällt bei Eigenbedarf</b>	€ 0,-
treuhändische Abwicklung (1,2%)	€ 10.050,-
Gesamtkaufpreis inkl. Nebenkosten	€ 877.175,-

Der angeführte Kaufpreis ohne Nebenkosten ist ein Fixpreis für eine schlüsselfertige Ausführung gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung und gilt bei einem Kaufabschluss 2025.

Die m<sup>2</sup> Angaben sind Circa-Maße. Geringfügige Abweichungen sind möglich und sind z. B. auf technische Änderungen zurückzuführen.

Der Verkauf erfolgt provisionsfrei direkt vom Bauträger.

Kosten und Gebühren im Zusammenhang mit der Finanzierung sind von der Käuferseite zu tragen.