

Eindrucksvolle Maisonettewohnung mit Penthousecharakter in Altsch



Infrastruktur / Entfernungen

Zentrumsnah gelegen in sonniger Wohnlage mit sehr guter Verkehrsanbindung und ausgezeichneter Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten und Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Objekt Beschreibung

Diese attraktive Maisonettewohnung befindet sich in einem gepflegten Wohnhaus mit nur drei Wohneinheiten aus dem Baujahr 2008 und überzeugt durch ihre durchdachte Raumaufteilung sowie die ruhige Wohnatmosphäre.

Die Wohnung erstreckt sich über das Obergeschoss und das Dachgeschoss und bietet ein großzügiges, helles Wohnkonzept mit einem beeindruckenden Südausblick.

Im Obergeschoss befindet sich der zentrale Wohnbereich mit angrenzendem Schlafzimmer, ein Badezimmer sowie ein praktischer Abstellraum. Die Küche mit integriertem Essbereich bildet das Herzstück dieser Ebene und schafft eine angenehme Verbindung zwischen Kochen, Essen und Wohnen. Vom Wohnbereich aus gelangt man direkt auf den Balkon, der zusätzlichen Außenraum bietet und den Wohnbereich harmonisch erweitert.

Das Dachgeschoss verfügt über zwei weitere Zimmer, die flexibel als Schlafzimmer, Büro oder Gästezimmer genutzt werden können. Ergänzt wird diese Ebene durch ein weiteres Badezimmer sowie einen praktischen Schrankraum, der zusätzlichen Stauraum bietet. Ein besonderes Highlight ist die großzügige Terrasse, die viel Platz für Erholung im Freien bietet und den Wohnkomfort ideal ergänzt.

Die Kombination aus ruhiger Kleinwohnanlage, gut durchdachtem Grundriss und attraktiven Außenflächen macht diese Maisonettewohnung zu einem besonderen Zuhause mit hoher Wohnqualität.

Zusätzlich sind ein Carport sowie ein weiterer Außenstellplatz im Kaufpreis enthalten und bieten komfortable Parkmöglichkeiten direkt bei der Liegenschaft.

Lage

Die Liegenschaft befindet sich in 6844 Altach, einer sehr gefragten Wohngemeinde im Vorarlberger Rheintal. Der Standort überzeugt durch die gelungene Verbindung aus naturnahem Wohnen, guter Infrastruktur und hoher Lebensqualität.

Das Wohnumfeld ist ruhig und gepflegt, geprägt von Einfamilienhäusern und Grünflächen. Spazier- und Radwege befinden sich in unmittelbarer Umgebung und bieten vielfältige Möglichkeiten zur Erholung im Freien. Gleichzeitig sorgt die attraktive Lage für ein angenehmes, familienfreundliches Wohngefühl.

Sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Supermärkte, Apotheken, Ärzte, Banken sowie Schulen und Kindergärten sind in wenigen Minuten erreichbar und unterstreichen die hervorragende Infrastruktur der Gemeinde.

Auch die Verkehrsanbindung ist ausgezeichnet: Die A14 Rheintalautobahn ist schnell erreichbar und verbindet Altach optimal mit den Städten Dornbirn, Hohenems und Feldkirch. Durch die Nähe zur Schweizer Grenze bestehen zudem kurze Wege in die Region St. Gallen und darüber hinaus. Öffentliche Verkehrsmittel sorgen zusätzlich für eine gute regionale Mobilität.

Insgesamt bietet die Lage eine ideale Kombination aus Ruhe, Natur und optimaler Erreichbarkeit – perfekt für anspruchsvolles Wohnen im Rheintal.

OBJEKT IM ÜBERBLICK

Objektart:	Maisonettewohnung
Wohnfläche:	105,46 m²
Baujahr:	2008
Zimmer:	5
Anzahl Stockwerke:	2
Parkplatz:	Carport
Gesamtanzahl Stellplätze:	2
Betriebskosten monatlich:	200 €
Terrasse:	65.46 m²
Kellerfläche:	19.16 m²
Einrichtung:	Küche + Einbaugeräte
Heizung:	Erdwärme/ Solar / Fußbodenheizung
Anzahl der Schlafzimmer:	3
Anzahl Badezimmer:	2
Verfügbar:	nach Vereinbarung

Grundriss Obergeschoss



Grundriss Dachgeschoss

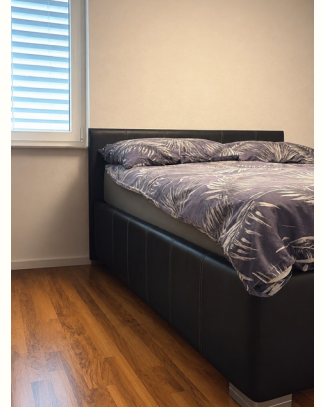


Bildergalerie

BAD OG



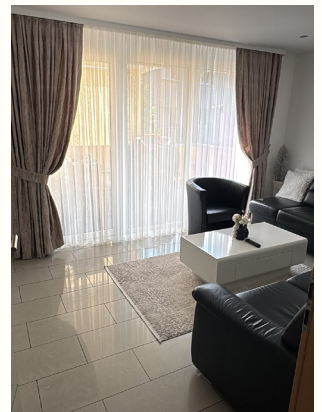
SCHLAFZIMMER OG



KÜCHE OG



WOHNZIMMER OG



KÜCHE OG



ESSZIMMER OG



Bildergalerie

GANG OG



ABSTELLRAUM OG



GANG OG



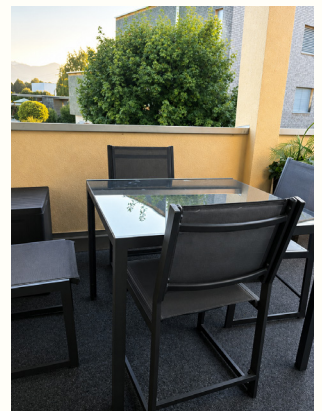
BALKON OG



AUSSENANSICHT



BALKON OG



Bildergalerie

DUSCHE DG



SCHLAFZIMMER DG



GANG DG



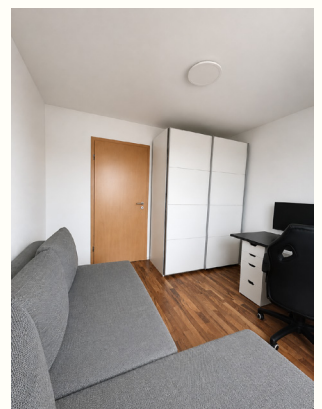
Ankleide DG



TERRASSE DG



ARBEITSZIMMER DG

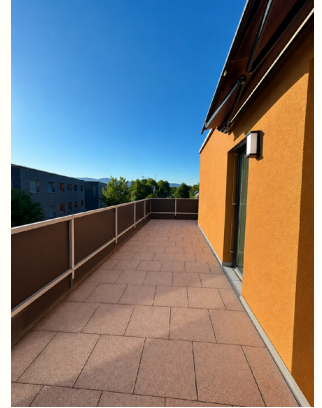


Bildergalerie

AUSSENANSICHT



TERRASSE DG



AUSSENANSICHT



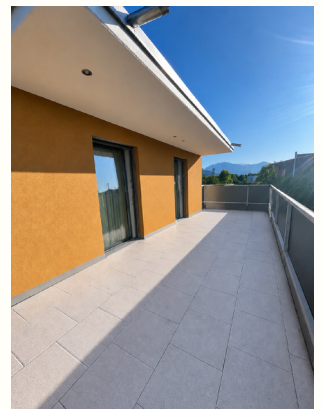
TERRASSE DG



AUSSENANSICHT



TERRASSE DG



Lageplan



KONTAKT · PRIVATVERKAUF

Dieses Objekt wird privat verkauft, ohne Beauftragung eines Maklers. Weitere Informationen, detaillierte Unterlagen auf Anfrage erhältlich.

PREIS AUF ANFRAGE

Für den Preis bitte kurz kontaktieren.

KONTAKTAUFNEHMEN

buenl@outlook.com

+43 699 1012 9737