

Gemütliche 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon

Dornbirn, Schlossgasse 2a





Eckdaten

Objektart	Wohnung
Zimmer	2
Wohnfläche	ca. 53,2 m ²
Etage	2. OG
Balkon	vorhanden
PKW-Stellplatz	Tiefgaragenplatz
Kellerabteil	vorhanden
Bezugstermin	01.12.2026
Baujahr	Errichtung 1980
HWB / Klasse	112,03 kWh/m ² a / D
Kaltmiete	€ 877,00
Betriebskosten	€ 195,01
Kaution	€ 3.500,00 in bar
Auslagen	Mietvertragskosten / kein Maklerhonorar

Beschreibung

Die helle und freundliche 2-Zimmer-Wohnung liegt im 2. Obergeschoss einer Kleinwohnanlage und bietet mit Balkon, Kellerabteil und Tiefgaragenplatz jeglichen Komfort.

Mit einem großzügigen Wohnzimmer, separater Küche, Elternschlafzimmer, renoviertem Badezimmer mit Dusche und einem separatem WC ist die Wohnung praktisch eingeteilt. Das Kellerabteil bietet viel Stauraum. Für den eigenen PKW gibt es einen zugeordneten Tiefgaragenplatz.

Zentrumsnah in einer schönen Wohngegend mit unmittelbarer Nähe zu Nahversorgern, Naherholungsgebieten und öffentlichen Bushaltestellen liegt die Wohnung in idealer Lage.



Impressionen



Eingangsbereich



Wohnzimmer

mietplus GmbH

Immobilientreuhandbüro, Kaiser-Franz-Josef-Str. 15a, 6890 Lustenau
T +43 660 6065250, office@mietplus.at, www.mietplus.at

Geschäftsführer: Mag. (FH) Wolfgang Fiel, MBA
FN472350h, Firmenbuchgericht: Feldkirch, UID: ATU72308415



Essbereich



Küche



Elternschlafzimmer



Bad mit Dusche



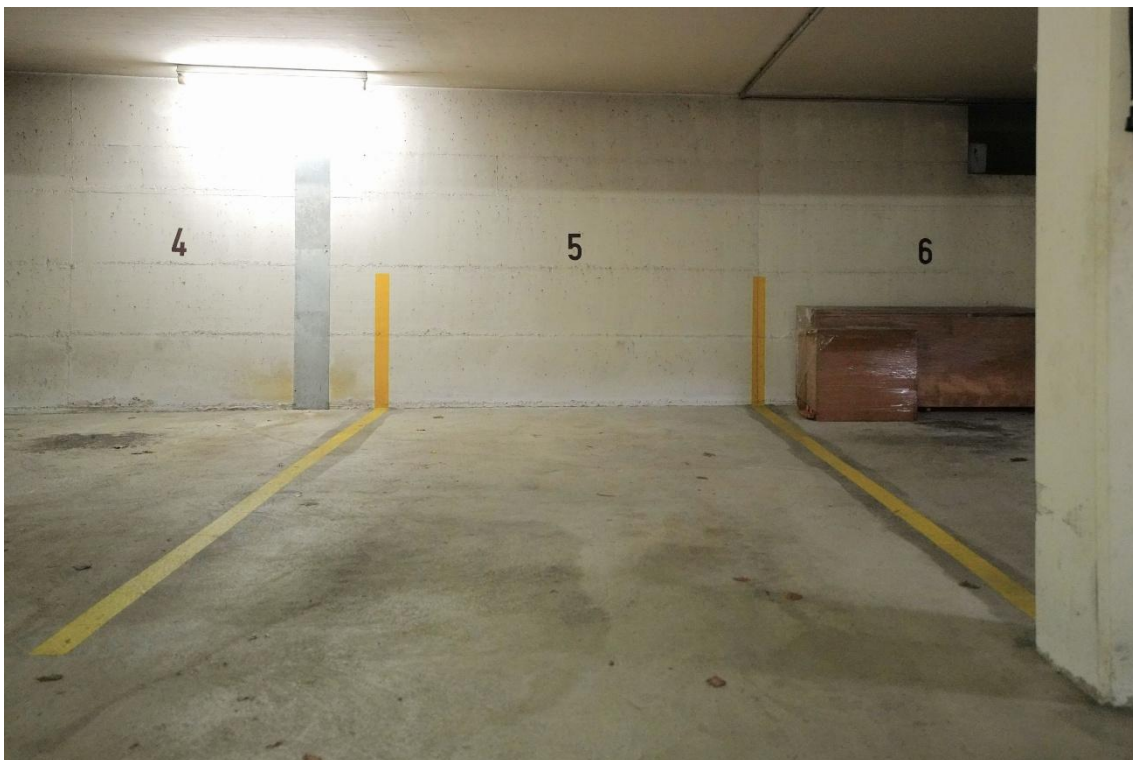
Separates WC



Balkon



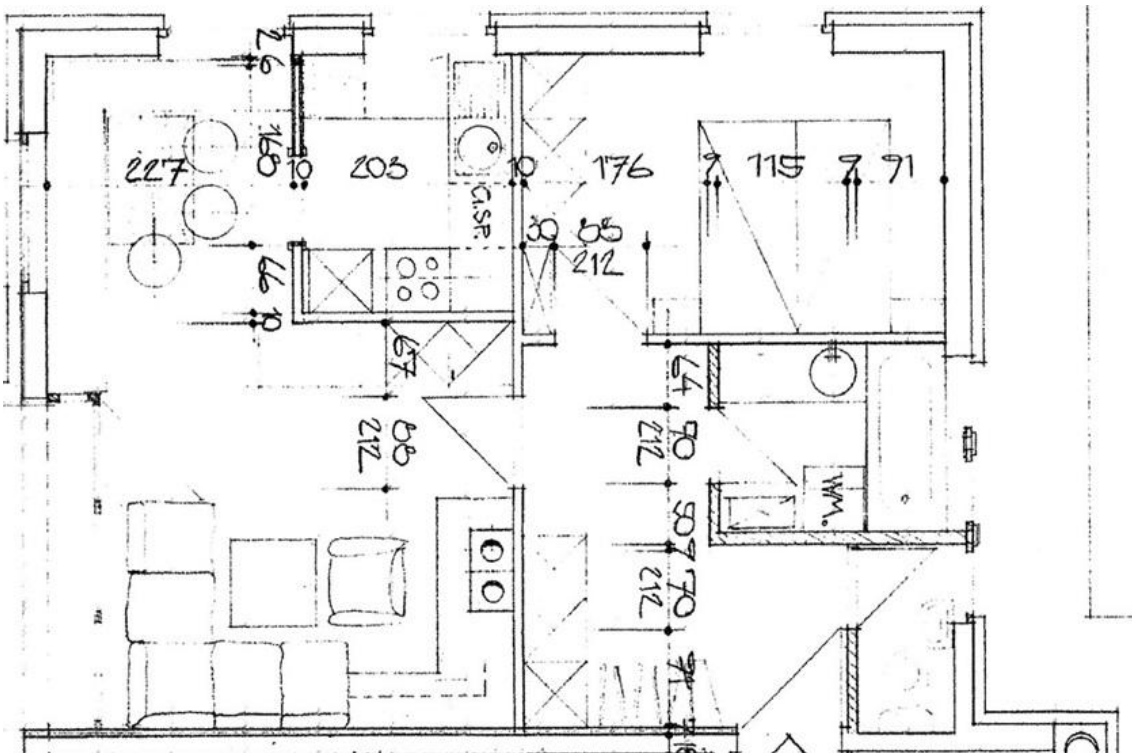
Kellerabteil



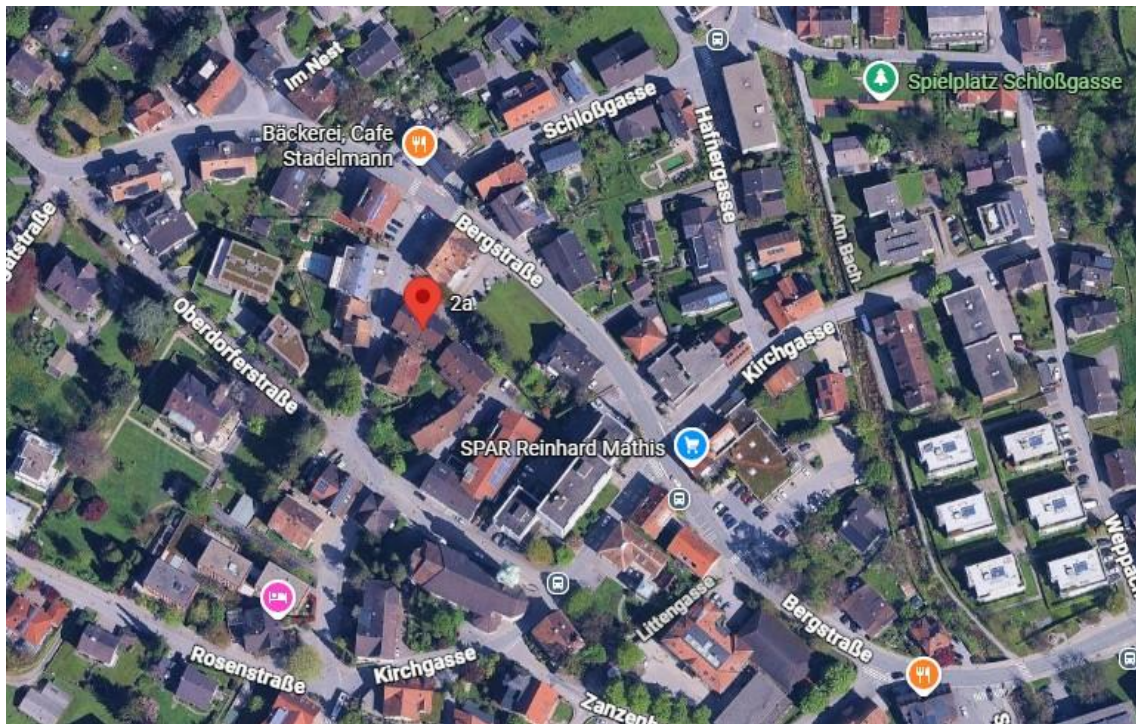
Tiefgaragenplatz



Außenansicht



Grundriss



Lageplan